

Ветряная электростанция Баш  
мощностью 500 МВт  
Республика Узбекистан



План действий  
по переселению

Подготовлен для:



Август 2022 г.

## СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ

НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА	Ветряная электростанция Баш мощностью 500 МВт
НОМЕР ПРОЕКТА 5С	1305/001/100
НАЗВАНИЕ ДОКУМЕНТА	План действий по переселению
ЗАКАЗЧИК	ACWA Power
МЕНЕДЖЕР ПРОЕКТА 5С	Ева Мутони Оберхольцер
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА 5С	Кен Уэйд

## УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТООБОРОТОМ

РЕДАКЦИЯ	ДАТА	ОПИСАНИЕ	ПОДГОТОВИЛ	ПРОВЕРИЛ	УТВЕРДИЛ
1.0	22.04.2022 г.	План действий по переселению (ПДП)	ЕМО	МКВ	KRW
1.1	13.05.2022 г.	Обновление ПДП на основе комментариев ЕБРР/РИНА	ЕМО	МКВ	KRW
1.2	19.05.2022 г.		ЕМО	МКВ	KRW
1.3	31.07.2022 г.	Обновление с учетом комментариев АБР	ЕМО	МКВ	KRW
	10.08.2022 г.				



1	Финансовый капитал	Все организации независимо от их местоположения, используемого ими способа доставки и выполняемой ими функции придерживаются модели устойчивого развития компании 5 Capitals на пути обеспечения предоставления своей продукции или услуг в долгосрочной перспективе.
2	Социальный капитал	
3	Природный капитал	
4	Производственный капитал	
5	Человеческий капитал	Устойчивое развитие лежит в основе всех достижений компании 5 Capitals. Вне зависимости от места осуществления своей деятельности, мы стремимся обеспечивать своих заказчиков средствами для поддержания и совершенствования располагаемых капитальных активов.

## ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Компания 5 Capitals не несет ответственности за последствия, которые может повлечь за собой использование настоящего документа любой третьей стороной в любых непредусмотренных целях.

Настоящий документ содержит конфиденциальную информацию и является объектом интеллектуальной собственности. Его раскрытие третьим лицам без согласия стороны, являющейся заказчиком, не допускается.

Настоящий документ подготовлен исключительно для стороны, являющейся заказчиком, и предназначен для конкретных целей, связанных с вышеуказанным проектом. Использование настоящего документа любой третьей стороной в любых непредусмотренных целях не допускается.

# СОДЕРЖАНИЕ

1	Введение	1
1.1	Проект	1
1.2	Цели ПДП	2
1.3	Другие планы, связанные с ПДП	3
2	Общая информация о Проекте	4
2.1	Место реализации Проекта	4
2.1.1	Ветряная электростанция	4
2.1.2	ВЛЭП	4
2.2	Общее описание Проекта	5
2.2.1	Ветряная электростанция	5
2.2.2	ВЛЭП	7
2.2.3	Сопутствующие объекты	7
2.3	Строительные требования Проекта	8
2.3.1	Временные строительные объекты	8
2.3.2	Рабочая сила	10
2.4	Эксплуатационные требования Проекта	10
2.5	Основные этапы Проекта	11
3	Правовая база и обязательства по соблюдению требований	13
3.1	Национальные нормативные документы	13
3.1.1	Конституция	13
3.1.2	Земельный кодекс	13
3.1.3	Гражданский кодекс	15
3.1.4	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 146 (25 мая 2011 г.)	16
3.1.5	Указ Президента Республики Узбекистан "О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защите прав на землю и превращению их в рыночный актив".	18
3.1.6	Указы/постановления/распоряжения Президента и постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан	18
3.1.7	Право прохода/проезда (сервитут)	25
3.2	Требования кредитных организаций	26
3.2.1	ЕБРР	26
3.2.2	АБР	27
3.2.3	МФК	27
3.3	Требования компании ACWA Power	28

3.4	Анализ расхождений между национальным законодательством и требованиями кредиторов	29
4	Исходные данные и условия	39
4.1	Ветряная электростанция	39
4.1.1	Землевладение	39
4.1.2	Аренда земельных участков	41
4.1.3	Типы землепользователей на территории ветряной электростанции	50
4.2	ВЛЭП	58
4.2.1	Аренда земельных участков	58
4.2.2	Землепользование вдоль ВЛЭП	58
4.3	Лесные земли вдоль маршрута ВЛЭП	73
4.4	Канавы для сточных вод вдоль ВЛЭП	73
4.5	Санитарно-защитная зона	75
4.5.1	Ветряная электростанция	75
4.5.2	ВЛЭП	76
5	Социально-экономическая характеристика лиц, затронутых проектом	77
5.1	Ветряная электростанция	77
5.1.1	Исходные данные и методология	77
5.1.2	Домохозяйства ЗПЛ	77
5.1.3	Половая и этническая принадлежность	78
5.1.4	Возраст и семейное положение	78
5.1.5	Образование	78
5.1.6	Состояние здоровья	79
5.1.7	Занятость и источники дохода	79
5.1.8	Расходы	80
5.1.9	Размещение и условия жизни	81
5.1.10	Бытовые помещения	81
5.1.11	Доступ к коммунальным услугам и сервисам	82
5.1.12	Владение домашним скотом	83
5.1.13	Источник рабочей силы для скотоводов	84
5.1.14	Женщины, попадающие под влияние Проекта	84
5.1.15	Уязвимые домохозяйства	85
5.1.16	Воздействие проекта в восприятии ЗПЛ	86
5.2	ВЛЭП	87
5.2.1	Половая и этническая принадлежность	87
5.2.2	Возраст и семейное положение	87
5.2.3	Образование	88
5.2.4	Состояние здоровья	88

5.2.5	Занятость и источники дохода	89
5.2.6	Расходы домохозяйств	91
5.2.7	Проживание и условия жизни	93
5.2.8	Доступ к коммунальным услугам и сервисам	93
5.2.9	Землепользование	94
5.2.10	Источники труда для землевладельцев	94
5.2.11	Женщины, попадающие под влияние проекта	95
5.2.12	Уязвимые домохозяйства	95
5.2.13	Воздействие проекта в восприятии ЗПЛ	97
6	Масштабы физического и экономического перемещения	98
6.1	Ветряная электростанция	98
6.1.1	Требования к отведению земли	98
6.1.2	Воздействие на землю	98
6.1.3	Влияние на активы	105
6.1.4	Воздействие ограждений для переселения пресмыкающихся	112
6.1.5	Воздействие шума	115
6.1.6	Воздействие зоны санитарной охраны	117
6.1.7	Потеря заработной платы	118
6.2	ВЛЭП	119
6.2.1	Требования к отведению земли	119
6.2.2	Воздействие на землю	120
6.2.3	Воздействие на сооружения	125
6.2.4	Воздействие на сельскохозяйственные культуры и деревья	126
6.2.5	Воздействие на бизнес	127
6.2.6	Воздействие на работников	130
6.2.7	Влияние на государственные активы	131
6.2.8	Воздействие на инфраструктуру и коммунальные услуги	132
6.2.9	Воздействие на земли лесного фонда	133
6.3	Сводная информация о физическом перемещении и экономическом воздействии	134
6.3.1	Ветряная электростанция	134
6.3.2	ВЛЭП	136
7	Правомочность и право на льготы	139
7.1	Правомочность	139
7.2	Контрольный срок	140
7.3	Порядок реализации компенсаций	142
7.3.1	Ветряная электростанция	142
7.3.2	ВЛЭП	149
7.4	Методология оценки	158

7.4.1	Потеря земли	158
7.4.2	Компенсация за жилые и нежилые строения	159
7.4.3	Компенсация за использование временной земли	160
7.4.4	Компенсация за затронутые деревья	161
7.4.5	Компенсация за сельскохозяйственные культуры	161
7.4.6	Компенсация за затронутую коммерческую деятельность	162
7.4.7	Компенсация для работников	162
7.4.8	Компенсация для уязвимых групп населения	163
7.5	Верификация оценки	163
7.6	Компенсационные выплаты	164
7.6.1	Ветряная электростанция	164
7.6.2	ВЛЭП	165
7.7	Переходная поддержка	167
7.7.1	Затраты на снос	167
7.7.2	Транспортные расходы	168
7.7.3	Управление финансовыми средствами	168
7.7.4	Другая поддержка	168
7.8	Поддержка уязвимых домохозяйств	169
7.8.1	Ветряная электростанция	169
7.8.2	ВЛЭП	174
7.9	Налоги и штрафы	177
7.10	Резервный фонд ПДП	177
7.11	Наличие подходящей земли для замены	177
7.11.1	Пастбищные угодья	177
7.11.2	Земли коммерческого назначения	185
7.12	Программы восстановления средств к существованию	186
7.13	Стоимость реализации ПДП	190
7.14	Выплата компенсаций и программы восстановления средств к существованию	190
7.15	Выплата компенсационных пакетов	191
8	Обсуждения с заинтересованными сторонами	192
8.1	Общий обзор	192
8.1.1	Краткое описание обсуждений на ветряной электростанции	192
8.1.2	Краткое описание обсуждений по трассе ВЛЭП	193
8.2	Обсуждения в рамках ПДП	194
8.2.1	Определение заинтересованных сторон и способ обсуждений	194
8.2.2	Консультации на площадке ПРОЕКТА	203
8.2.3	Консультации вдоль ВЛЭП	209

8.3	Совещания по раскрытию информации о ПДП	210
8.3.1	Ветряная электростанция	211
8.3.2	ВЛЭП	213
8.3.3	Краткое изложение консультаций с ЗПЛ	221
8.4	Механизм рассмотрения жалоб	221
8.4.1	Полученные жалобы	225
9	Институциональная ответственность	226
9.1	Государственные органы	226
9.1.1	Хокимият Бухарской области	226
9.1.2	Гиждуванский район	226
9.1.3	Комитет по развитию шелководства и шерстяной промышленности и его кластеры	226
9.2	АО «НЭС Узбекистана»	227
9.3	ACWA Power	227
9.3.1	Заместитель генерального директора (Проектная компания)	227
9.3.2	Группа по развитию бизнеса (офис в Узбекистане)	228
9.3.3	Финансовый отдел	228
9.3.4	Менеджер по реализации экологических и социальных мер	228
9.3.5	Менеджер по персоналу	229
9.4	Генеральный подрядчик (EPC)	230
9.5	Независимый консультант по экологическим и социальным вопросам	230
9.6	Консультант по оценке	230
9.7	Кредиторы Проекта	231
10	График реализации	232
10.1	План действий по переселению - График	232
11	Мониторинг и отчетность	242
11.1	Отчет о соблюдении требований реализации ПДП	244
11.2	Внутренний мониторинг	245
11.3	Аудит завершения ПДП	245
	Приложение А - Постановление Президента (8 июля 2022 года)	246
	Приложение В – Консультационное письмо от и в Агентство санитарно-эпидемиологического благополучия	247
	Приложение С – Жалоба, полученная от скотовода по поводу ограждения для защиты от пресмыкающихся	248

---

Приложение D – Образец письма-уведомления о контрольной дате _____	249
Приложение E – Расписка, подписанная пастухами, требующими денежную компенсацию от проекта _____	250
Приложение F - Официальное подтверждение альтернативных земель, определенных скотоводами 1 и 3 _____	251
Приложение G – Копия неподписанного письма скотоводу _____	252
Приложение H – Протоколы консультаций с Комитетом ШиШП в отношении ВЛЭП	253
ПРИЛОЖЕНИЕ I - Наглядные пособия и презентационные слайды, предоставленные на собраниях по раскрытию информации о ПДП _____	254
ПРИЛОЖЕНИЕ J - Общие жалобы, полученные в связи с ПДП, и предоставленные ответы	256

## ТАБЛИЦЫ

Таблица 2-1. Основные этапы/сроки Проекта _____	11
Таблица 3-1. Соответствующие законы и законодательные акты _____	18
Таблица 3-2. Расхождения между законодательством Узбекистана и политиками ЕБРР, СД АБР и МФК по плану действий по переселению _____	29
Таблица 4-1 Земля, выделенная под Проект на основании Постановления Президента _____	40
Таблица 4-2 Информация, предоставленная ООО "Кукча" и применимость к проекту _____	44
Таблица 4-3 Скотоводы с постройками на территории ветряной электростанции _____	51
Таблица 4-4 Скотоводы с постройками за пределами ветряной электростанции _____	52
Таблица 4-5 Скотоводы из поселка Аякагытма, использующие участок Проекта _____	53
Таблица 4-6 Сводная информация о землепользователях в пределах ВЭ Баш _____	54
Таблица 4-7 Земля, выделенная для ВЛЭП на основании Постановления Президента _____	58
Таблица 4-8 Список землевладельцев вдоль ВЛЭП _____	62
Таблица 4-9 Водоканалы вдоль трассы ВЛЭП "Баш-Каракуль". _____	73
Таблица 5-1 Домохозяйства ЗПЛ _____	77
Таблица 5-2 Возрастная структура домовладельцев _____	78
Таблица 5-3 Уровень образования опрошенных домохозяйств _____	79
Таблица 5-4 Средние расходы домохозяйств _____	80
Таблица 5-5 Средние расходы домохозяйств _____	80
Таблица 5-6 Предметы домашнего обихода в ДХ ЗПЛ _____	82
Таблица 5-7 Общее количество скота, принадлежащего ЗПЛ _____	83
Таблица 5-8 Количество уязвимых людей, на которых воздействует проект _____	85
Таблица 5-9 Возрастная структура домовладельцев _____	87
Таблица 5-10 Тип занятости для супругов _____	89
Таблица 5-11 Основные расходы домохозяйств по ЗПЛ _____	91
Таблица 5-12 Бытовые удобства _____	93
Таблица 5-13 Источник труда для землевладельцев _____	95
Таблица 5-14 Количество уязвимых людей, на которых воздействует ВЛЭП _____	96
Таблица 6-1 Земля, выделенная под Проект на основании Постановления Президента _____	99
Таблица 6-2 Объекты проекта в пределах демаркированных пастбищных угодий (приблизительно, на основании Постановления Президента) _____	99
Таблица 6-3 Примерная величина воздействия на пастбища для скотоводов _____	101

Таблица 6-4 Сводная информация об основных затронутых строениях	105
Таблица 6-5 Затронутые деревья	111
Таблица 6-6 Количество скота, принадлежащего скотоводам и их работникам	112
Таблица 6-7 Выведенные предельные уровни фонового шума для жителей, проживающих на территории Проекта	116
Таблица 6-8 Расстояние между населенными пунктами и ближайшей ВЭУ	117
Таблица 6-9 Земли, подвергшиеся воздействию в пределах 100 м	120
Таблица 6-10 Строения вдоль ВЛЭП	125
Таблица 6-11 Растения и деревья вдоль ВЛЭП	126
Таблица 6-12 Рабочие вдоль ВЛЭП	130
Таблица 7-1 Контрольные сроки	140
Таблица 7-2 Компенсация за пастбищные угодья (в зоне влияния проекта)	164
Таблица 7-3 Компенсация за основные средства и деревья	164
Таблица 7-4 Расчет потери дохода для работников скотоводов	164
Таблица 7-5 Компенсация за основные средства, урожай, деревья и затраты на земельный аукцион	166
Таблица 7-6 Компенсация для работников	167
Таблица 7-7 Поддержка уязвимых домохозяйств - работники	170
Таблица 7-8 Поддержка уязвимых домохозяйств - работники	171
Таблица 7-9 Поддержка уязвимых домохозяйств – ВЛЭП	174
Таблица 7-10 Альтернативная земля, предложенная ООО «Кукча»	178
Таблица 7-11 Предпочтения ЗПЛ по выделению альтернативных земель	186
Таблица 7-12 Программы восстановления средств к существованию	187
Таблица 7-13 Сводка общих затрат, связанных с ПДП	190
Таблица 8-1 Заинтересованные стороны, привлеченные в ходе ПДП (в процессе)	195
Таблица 8-2 Распределение документов ПДП (ОВОСС)	210
Таблица 8-3: Резюме консультаций с муниципалитетами	214
Таблица 8-4 Контактная информация механизма рассмотрения жалоб на этапе ПДП	222
Таблица 8-6 Контактная информация механизма рассмотрения жалоб на этапе реализации ПДП	224
Таблица 10-1 График подготовки и реализации ПДП	232
Таблица 10-2 График реализации ПДП	236

## РИСУНКИ

Рисунок 2-1. Предлагаемое место реализации Проекта _____	4
Рисунок 2-3. Схема расположения ВЭУ (по состоянию на июнь 2022 года)	6
Рисунок 4-1. Структура Комитета _____	41
Рисунок 4-1 Разрушенные строения на территории проекта (принадлежащие ООО), включая разрушенное строение ООО (R17) _____	49
Рисунок 4-2 Расположение сооружений на ветряной электростанции _____	51
Рисунок 4-3 Расположение укрытий за пределами ветряной электростанции _____	52
Рисунок 4-4 Площадь пастбищ для различных скотоводов (приблизительно) _____	57
Рисунок 4-5 Маршрут линии электропередач проходит в основном по пустынным землям _____	60
Рисунок 4-6 Районы, расположенные в пределах выстраивания ВЛЭП _____	61
Рисунок 4-7 Землевладельцы вдоль ВЛЭП - Гиждуванский район _____	66
Рисунок 5-1 Уровень образования ЗПЛ _____	88
Рисунок 5-2 Тип занятости для домовладельцев _____	89
Рисунок 6-1 Наложения объектов Проекта на примерные пастбищные угодья _____	103
Рисунок 6 2 1 км буферная зона строительства над приблизительными пастбищными территориями (скотоводы 4 и 5) _____	104
Рисунок 6 3 Наложение участков, огороженных для пресмыкающихся, на приблизительные пастбищные зоны _____	113
Рисунок 6-4 Расположение жителей, на которые воздействует шум _____	116
Рисунок 6-5 Расположение ирригационных каналов вдоль ВЛЭП _____	132
Рисунок 7-1 Расположение предлагаемой альтернативной земли _____	178
Рисунок 7-1 Вид предлагаемой земли в Буканае _____	179
Рисунок 7-2 Вид предлагаемой земли в Фозилбеке _____	179
Рисунок 7-2 Расположение предлагаемой альтернативной земли в "Сарсен - Кура". _____	181
Рисунок 7-3 Вид предлагаемой земли в "Сарсен - Кура". _____	181
Рисунок 7 3 Расположение предпочтительных земель скотоводами 1 и 3 _____	183
Официальное подтверждение о земле, выделенной Скотоводам 1 и 3, приведено в Приложении F. _____	183
Рис. 7 4 Расположение предпочтительного земельного участка стада 2 (за пределами территории ООО "Кукча") _____	184

## СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

СОКРАЩЕНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ
АБР	Азиатский банк развития
ЗВ	Зона влияния
КОВИД-19	Коронавирусная инфекция SARS-CoV-2
ЭиС	Экологические и социальные (вопросы/аспекты)
ЕБРР	Европейский банк реконструкции и развития
ПЭ	Принципы Экватора
ПДРПЭ	План действий по реализации принципов Экватора
ОВОСС	Оценка воздействия на окружающую и социальную среду
МРЖ	Механизм рассмотрения жалоб
ГД	Главы домохозяйств
СЗЗ	Санитарно-защитная зона
МФК	Международная финансовая корпорация
ПОЗУ	Постановление об отводе земельного участка
ЦЛО	Подведение к существующей линии и подключение
ДАЗУ	Договор аренды земельного участка
ООО	Общество с ограниченной ответственностью
ПУЖ	План управления животноводством
МИГА	Многостороннее агентство по инвестиционным гарантиям
МЭ	Министерство энергетики
ПС	Протокол совещания
АО «НЭС Узбекистана» / НЭСУ	АО «Национальные электрические сети Узбекистана»
УНР	Уведомление о начале работ
ЭиТО	Эксплуатация и техническое обслуживание;
ВЛЭП	Воздушная линия электропередач
ЗПЛ	Затронутые проектом лица
ТД	Требование к деятельности
СД	Стандарт деятельности
ОУМПЖ	Основные условия мероприятий по переселению жителей
ПДП	План действий по переселению
ПВЗС	План взаимодействия с заинтересованными сторонами
ШИШП	Шелководство и шерстяная промышленность
ТП	Требуется подтверждения
ТУ	Требуется уточнения
Сум	Узбекский сум
5 Capitals	Компания 5 Capitals Environmental & Management Consultancy

# 1 ВВЕДЕНИЕ

## 1.1 Проект

В рамках Концепции обеспечения Узбекистана электроэнергией до 2030 года между компанией ACWA Power и Министерством энергетики Республики Узбекистан был подписан договор на производство работ по проектированию, строительству и эксплуатации ветряной электростанции мощностью 500 МВт в Баше и строительству ВЛЭП от Баша до Каракуля (далее - «Проект»).

Для этого компанией ACWA Power была учреждена Проектная компания, ИП ООО «ACWA Power Bash Wind», зарегистрированная в Республике Узбекистан под номером 839862. Между ООО «ACWA Power Bash Wind» и АО «Национальные электрические сети Узбекистана» («НЭС Узбекистана») было заключено Соглашение о закупке электроэнергии (СЗЭ) сроком на 25 лет. Проект предусматривает предоставление средств на разработку, строительство, эксплуатацию и техническое обслуживание ветряной электростанции, включая электрические подстанции. Кроме того, проект также предусматривает разработку, финансирование, строительство и передачу Электрических установок Покупателя<sup>1</sup> (ЭУП) и общих электрических объектов, совместно используемых ветряной электростанцией Джангельды мощностью 500 МВт, открытого распределительного устройства (с трансформаторами) и узловую подстанцию на 500/220 кВ.

АО «Национальные электрические сети Узбекистана» отвечает за эксплуатацию и техническое обслуживание ЭУП после передачи их компанией ACWA Power, а также за разработку, финансирование, строительство, эксплуатацию и техническое обслуживание ВЛЭП до ЭУП.

Компания ACWA Power изыскивает возможности финансирования проекта со стороны финансовых институтов, имеющих свои собственные внутренние экологические и социальные инвестиционные политики/стандарты, или, возможно, со стороны кредитных организаций, которые могут являться участниками добровольных соглашений, например, соглашений на основе Принципов Экватора. На данном этапе известно, что

---

<sup>1</sup> В соответствии с Приложением Е к СЗЭ, Объекты электропередачи - воздушные линии электропередачи 220 кВ или 500 кВ от Подстанции Ветряной электростанции до Станции объединения 500/200 кВ или распределительного пункта 500 кВ (вместе они будут именоваться "Электрические установки Покупателя") - должны быть построены Продавцом и переданы Покупателю в соответствии с настоящим Соглашением.

Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР), Азиатский банк развития (АБР) и Многостороннее агентство по инвестиционным гарантиям (МИГА) принимают участие в рассмотрении вопросов, связанных с предоставлением финансирования. Кроме того, компания ACWA Power придерживается экологических и социальных требований МФК в качестве минимальных требований при реализации всех своих проектов, поэтому требуется соблюдение Стандартов деятельности МФК со стороны ВЭС «БАШ».

Компания 5 Capitals Environmental and Management Consulting (5 Capitals) была привлечена компанией ACWA Power для проведения независимых процессов ОВОС и ОВОСС, а также других экологических и социальных мероприятий, включая разработку Рамочной программы мероприятий по переселению жителей (РПМПЖ) и Плана действий по переселению (ПДП). Компания 5 Capitals начала сотрудничество с местной консалтинговой компанией, ООО "Juru Energy" (Ташкент, Узбекистан), в рамках выполнения определенного объема работ, включающего в себя оказание содействия в решении вопросов, связанных с приобретением земли, выявлением затронутых арендаторов земельных участков и землепользователей (включая скотоводов, фермеров, коммерческие предприятия), оценку активов и т.д..

Данный документ представляет собой План действий по переселению, подготовленный для Проекта. В ПДП изложены цели, принципы и планируемый подход к переселению жителей и восстановлению средств к существованию, а также компенсации за физическое и экономическое перемещение населения на территории реализации Проекта и вдоль предлагаемой ВЛЭП Баш-Каракуль протяженностью 162 км.

## 1.2 Цели ПДП

- Установить основные условия, регламентирующие решение проблем физического и экономического перемещения населения в связи с проектированием ветряной электростанции и ВЛЭП путем переселения, восстановлению средств к существованию и обеспечения того, чтобы уровень жизни затронутых проектом людей (ЗПЛ), не ухудшился после реализации Проекта;
- Выявить расхождения между национальным законодательством и требованиями кредитных организаций (ЕБРР, АБР и МИГА) и определить пути устранения таких расхождений;
- Удостовериться в том, что ЗПЛ, не имеющие действующих арендных договоров/соглашений или каких-либо признанных законных прав на землю, имеют право на компенсацию за потерю неземельных активов и восстановление средств к существованию;
- Определить наличие уязвимых групп среди ЗПЛ с целью предоставления им соответствующей дополнительной поддержки;

- Улучшить условия жизни перемещаемых ЗПЛ путем предоставления соответствующего жилья, включая определение подходящей замены пастбищных угодий и земель коммерческого назначения;
- Установить критерии соответствия ЗПЛ и матрицу прав в соответствии с типом утраченных активов, культур, насаждений и т.д.;
- Изложить Механизм рассмотрения жалоб, который будет использоваться для решения любых вопросов/жалоб, запросов на предоставление дополнительной информации и т.д., получаемых от ЗПЛ. Следует отметить, что данный МРЖ связан с текущим МРЖ проекта, с которым могут ознакомиться ЗПЛ;
- Установить требования к контролю за результатами переселения и восстановления средств к существованию и влиянием на уровень жизни ЗПЛ, а также к определению того, были ли достигнуты цели Плана действий по переселению (ПДП); и
- Создать организационные механизмы и процессы для осуществления контроля за реализацией ПДП и принятия корректирующих действий по мере необходимости.

### 1.3 Другие планы, связанные с ПДП

Следующие планы были подготовлены для Проекта и связаны с ПДП:

- **План взаимодействия с заинтересованными сторонами:** В ПВЗС определены соответствующие заинтересованные стороны проекта и изложена предлагаемая методология взаимодействия, в том числе с затронутым проектом населением (ЗПН), на протяжении всего жизненного цикла проекта с особым акцентом на рекомендации международных кредиторов и применимые законы Узбекистана.
- **План управления животноводством:** Основной целью ПУЖ является снижение риска столкновения с грифами и орлами на этапе эксплуатации Ветряной электростанции путем снижения доступности падалицы домашнего скота в зоне турбин.
  - Он также направлен на достижение разумного баланса между экономическими потребностями землевладельцев/пользователей, которые будут продолжать пасти скот на территории ветряных турбин во время стадии эксплуатации.

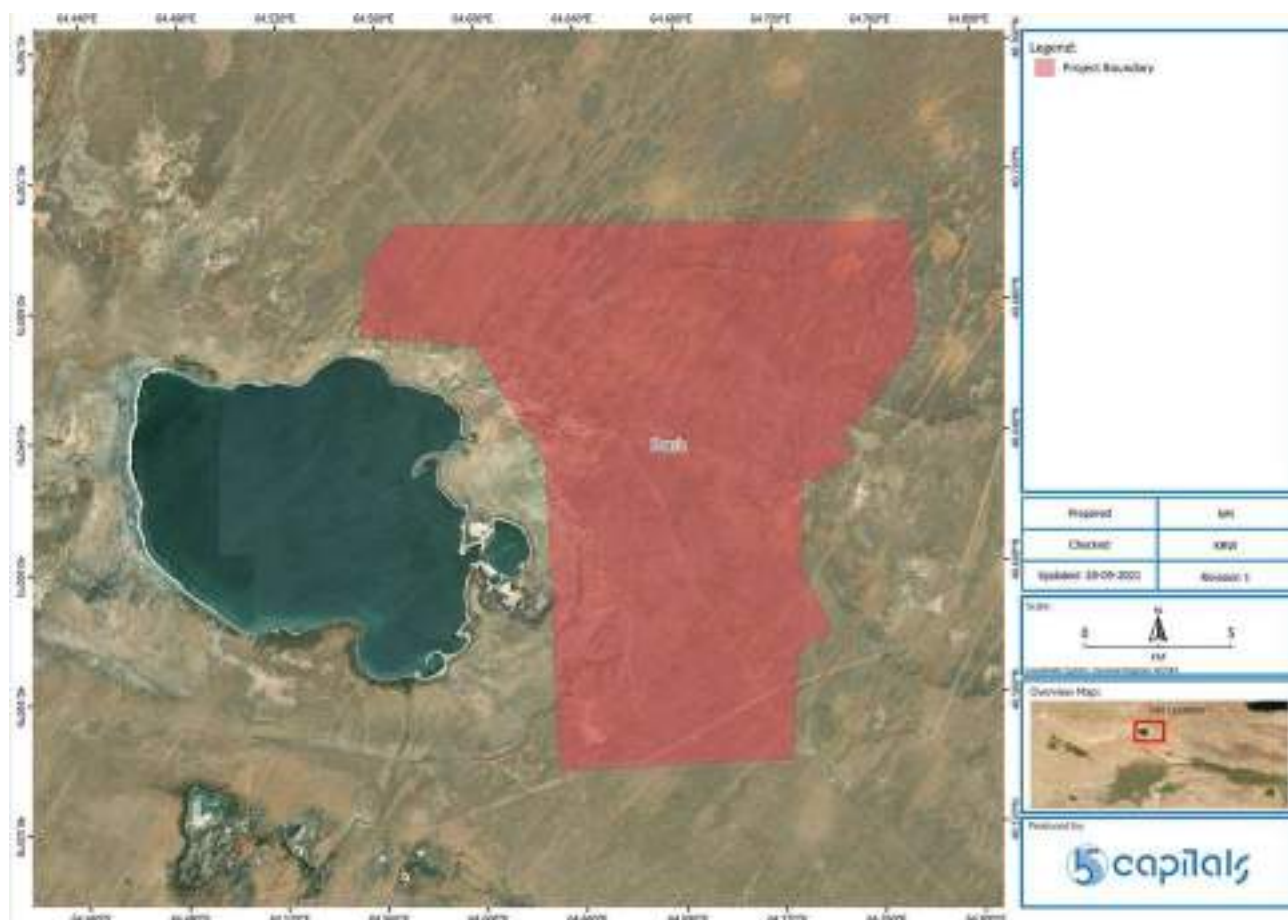
## 2 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

### 2.1 Место реализации Проекта

#### 2.1.1 Ветряная электростанция

Проект по строительству ветряной электростанции Баш мощностью 500 МВт реализуется в северо-восточной части Аякагитминской котловины (впадины), находящейся в Гиждуванском районе Бухарской области. Участок расположен приблизительно в 0,5 км к востоку от озера Аякагитма.

**Рисунок 2-1. Предлагаемое место реализации Проекта**



#### 2.1.2 ВЛЭП

Проект также предусматривает строительство одноцепной ВЛЭП 500 кВ протяженностью 162 км, проходящей от площадки ветряной электростанции "Баш" до существующей подстанции "Каракуль", расположенной к югу от площадки ветряной электростанции "Баш". ВЛЭП будет разработана в рамках Проекта, реализуемого ИП ООО "ACWA Power Bash Wind". Схема расположения показана на рисунке ниже.

Рисунок 2-2. Схема расположения ВЛЭП протяженностью 162 км от ветряной электростанции Баш до подстанции Каракуль

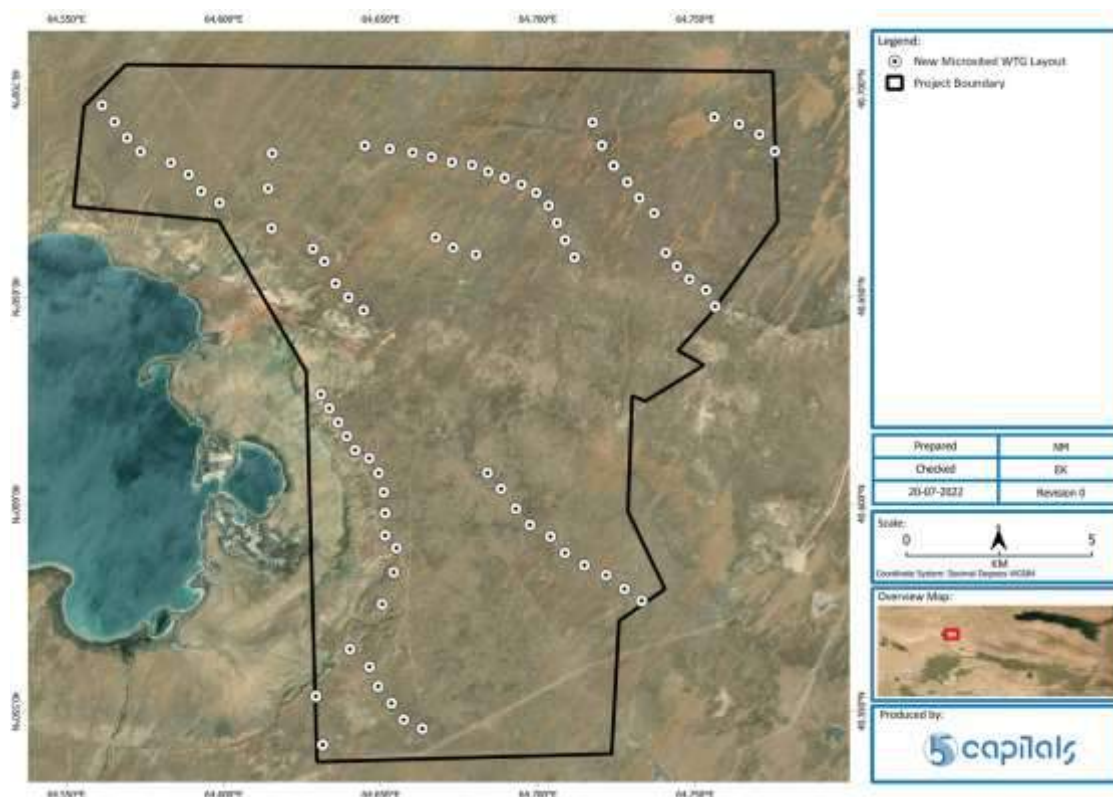


## 2.2 Общее описание Проекта

### 2.2.1 Ветряная электростанция

Ветряная электростанция "Баш" будет оборудована 79 ветроэнергетическими установками, оснащенными ветряными турбинами EN 1711/6.5. Конструкция этих турбин включает в себя горизонтальную ось, три лопасти, ротор с наветренной стороны, средства регулирования скорости вращения и переменного шага, синхронный генератор с прямым приводом на постоянных магнитах и внешним ротором.

Рисунок 2-3. Схема расположения ВЭУ (по состоянию на июнь 2022 года)



Некоторые объекты Проекта будут использоваться совместно на ветряной электростанции "Баш" мощностью 500 МВт компании ACWA Power и ветряной электростанции "Джангельды" мощностью 500 МВт, расположенной приблизительно в 94 км к северо-западу от площадки ветряной электростанции "Баш". К объектам Проекта, которые будут совместно использоваться на двух электростанциях, относятся:

- Воздушные линии электропередач
  - Это включает в себя ВЛЭП 500 кВ протяженностью 128,5 км от ветряной электростанции "Джангельды" до ветряной электростанции "Баш".
- Узловая подстанция 500 кВ (расположена на территории ветряной электростанции "Баш").
  - Подстанция будет иметь размеры около 450 x 500 м и площадь около 204 860 м².

### 2.2.1.1 Вспомогательные объекты Проекта

Вспомогательные объекты Проекта будут включать:

- здание входа на территорию и охраны;
- административное здание, офисы и бытовые помещения;
- центральный диспетчерский пункт;

- склад и магазины;
- безопасность;
- освещение;
- другие мобильные установки и транспортные средства;
- внутренние подъездные пути между турбинами;
- подстанция 33/500 кВ; и
- электрические соединения.

### 2.2.2 ВЛЭП

Проект также предусматривает строительство одноцепной ВЛЭП 500 кВ протяженностью 162 км, проходящей от площадки ветряной электростанции "Баш" до существующей подстанции "Каракуль", расположенной к югу от площадки ветряной электростанции "Баш". ВЛЭП будет разработана в рамках Проекта, реализуемого ИП ООО "ACWA Power Bash Wind" в следующем составе:

- Опоры;
- Основания (железобетонные);
- Проводники; и
- Изоляторы.

К сопутствующим объектам ВЛЭП относятся:

- Одноцепная ВЛЭП 500 кВ от подстанции "Джангельды" до подстанции "Сарымай": Протяженность ВЛЭП составит около 120 км, включая расширение существующей подстанции 500 кВ "Сарымай".
- Линия с двусторонней передачей 500 кВ "Навои - Мурунтау": Протяженность линии с двусторонней передачей составит 2х5 км. Она будет подсоединена к следующим ВЛЭП:
  - Одноцепная ВЛЭП 500 кВ протяженностью 108 км до подстанции 500 кВ "Мурунтау" и
  - Одноцепная ВЛЭП 500 кВ протяженностью 80 км до ОРУ 500 кВ Навоийской ТЭС.
- Расширение существующей подстанции 500 кВ "Каракуль"

АО "Национальные электрические сети Узбекистана" ("НЭС Узбекистана") будет отвечать за строительство и эксплуатацию вышеупомянутых объектов, связанных с ВЛЭП.

### 2.2.3 Сопутствующие объекты

Национальные электрические сети Узбекистана (НЭУ) будут отвечать за строительство и эксплуатацию сопутствующих объектов для Ветряной электростанции Баш 500 МВт и

Ветряной электростанции Джангельды 500 МВт. В сферу деятельности НЭСУ входят следующие объекты ВЛЭП:

- Джангельды - Сарымай: Одноцепная ВЛЭП 500 кВ, протяженность которой составит около 120 км. Расширение подстанции 500 кВ «Сарымай» также входит в сферу деятельности НЭСУ.
  - Согласно ПС «Выбор варианта соединения», проведенному между МЭ, НЭСУ, ACWA Power и Juru Energy, НЭСУ будут следовать официальной процедуре с многосторонними ФИР (т.е. ЕБРР) для обеспечения финансирования и своевременной реализации ВЛЭП 500кВ Сарымай - Джангельды и ввода в эксплуатацию ВЛЭП 500кВ Сарымай в соответствии с ранней Датой коммерческой эксплуатации ВЛЭП Джангельды (РЭК). Отмечается, что НЭСУ заявила, что они начали переговоры с ЕБРР о финансировании трассы ВЛЭП.
    - Воздействие ВЛЭП Джангельды - Сарымай было оценено, и соответствующие отчеты опубликованы на сайте ЕБРР.<sup>2</sup>
- LILO до Навои - Мурантау: во время встречи НЭСУ подтвердили, что длина подведения к существующей линии не превысит 10-15 км. Она будет подключена к:
  - 500кВ одноцепной 108км ВЛЭП к подстанции 500кВ Мурантау.
  - 500кВ одноцепной линии 80 км ВЛЭП к распределительному пункту Навоийской ТЭС 500кВ.
    - Раскрытый отчет по ВЛЭП Навои - Мурантау был опубликован на сайте ЕБРР.<sup>3</sup>

Из ПС следует, что вышеуказанные объекты находятся в стадии строительства.

- Каракульская подстанция 500 кВ: это будет включать в себя расширение существующего Каракульского присоединения 500 кВ. Насколько известно от ACWA Power, это будет входить в сферу деятельности НЭСУ.

## 2.3 Строительные требования Проекта

### 2.3.1 Временные строительные объекты

#### Ветряная Электростанция

На территории Проекта будет создана временная(ые) строительная(ые) площадка(и). Эти площадки потребуются на этапе строительства Подрядчику ЕРС, а также субподрядчикам. Площадка будет включать в себя:

- Офисные контейнеры;

---

<sup>2</sup> <https://www.ebrd.com/work-with-us/projects/esia/sarimaydjankeldy-transmission.html>

<sup>3</sup> <https://www.ebrd.com/work-with-us/projects/esia/uzbekenergo-transmission-upgrade.html>

- Складские помещения для оборудования;
- Парковочные зоны;
- Санузлы и места для сбора отходов;
- Оборудование для выработки электроэнергии;
- Оборудование связи; и
- Другие различные мелкие предметы по мере необходимости.

#### БЕТОННЫЙ ЗАВОД

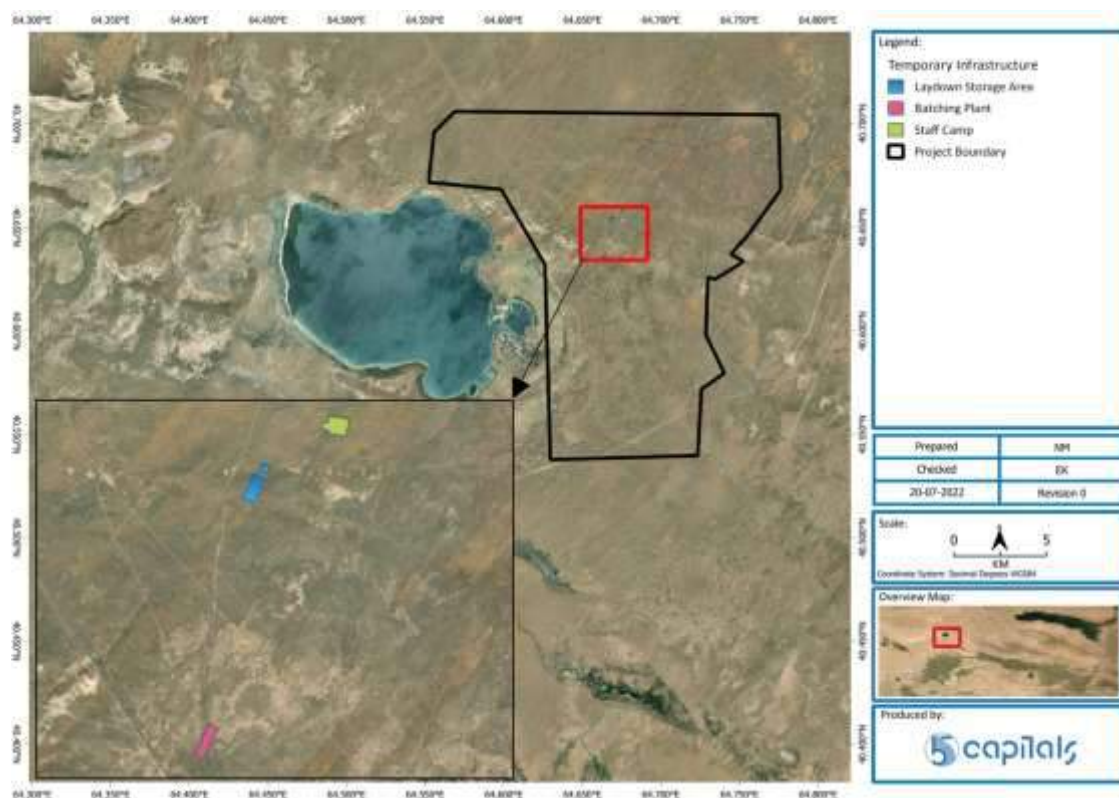
Бетонный завод будет расположен к юго-западу от подстанции примерно в 270 м к северо-востоку от железнодорожной линии, как показано на рисунке ниже.

#### РАЗМЕЩЕНИЕ РАБОЧИХ

Размещение рабочих для ветряной электростанции и ВЛЭП будет находиться на территории Проекта и в одном районе. Предполагается, что в таких жилых помещениях будет размещаться персонал проектной компании и ЕРС-подрядчика.

На рисунке ниже показано расположение зоны складирования и жилых помещений для рабочих.

**Рисунок 2-4 Ориентировочное расположение бетонного завода, зоны отстоя и жилья для персонала проектной компании и ЕРС-подрядчика**



После завершения строительства строительные площадки будут разобраны, а территория будет возвращена в первоначальное состояние.

### **ВЛЭП**

Временные площадки для складирования потребуются вдоль коридора ВЛЭП/Полосы отвода для хранения материалов, таких как предварительно собранные подконструкции башен, дальнейшая сборка этих подконструкций в окончательные конструкции башен, укрепление фундамента и т.д.

Предполагается, что ориентировочная протяженность зон складирования составит приблизительно 3-5 км трассы строительной ЛЭП, охватывающей в среднем от 11 до 12 башен. Предполагается, что площадь каждой площадки для складирования составит приблизительно 100мХ50м, и она будет использоваться в течение нескольких недель, после чего будет разобрана, и площадка будет возвращена в исходное состояние. Эти зоны складирования будут расположены в пределах определенной 100-метровой зоны ОВ, которая использовалась для оценки воздействия в рамках данного ПДП.

#### **2.3.2 Рабочая сила**

Требования к рабочей силе для строительства еще окончательно не определены. На данном этапе предполагается, что в пиковые периоды строительства ветряной электростанции и ВЛЭП будет задействовано около 700-1000 человек (около 50-100 человек будет задействовано в строительстве ВЛЭП). Этот персонал будет состоять из сотрудников Проектной компании, ЕРС-подрядчика и субподрядчиков. Из этих 700-1000 человек, около 350-500 человек будут работать в Узбекистане, в то время как около 60% рабочих будут наняты из Китая, Турции, Индии и Европы.

## **2.4 Эксплуатационные требования Проекта**

Срок действия СЗЭ составляет 25 лет с даты сдачи Проекта в коммерческую эксплуатацию. Работы по эксплуатации и техническому обслуживанию ветряной электростанции будут осуществляться компанией The First National Operations and Maintenance Company Ltd. (NOMAC), являющейся дочерним предприятием компании ACWA Power, находящимся в полной собственности. Ожидается, что штат эксплуатационного персонала ветряной электростанции будет насчитывать около 35-40 человек.

Контроль и управление эксплуатацией ветряной электростанции, вероятно, будут осуществляться дистанционно, поэтому потребуется выполнение лишь ограниченного объема эксплуатационных работ, таких как:

- Эксплуатация и техническое обслуживание, обеспечивающие ежедневную штатную работу оборудования, включая техническое обслуживание

(электромеханических узлов и хозяйственных помещений) для оптимизации выработки энергии и достижения большего срока службы системы;

- Дистанционное отключение турбин при чрезмерной скорости ветра;
- Управление мероприятиями по борьбе птицами и летучими мышами, обитающими в зоне Проекта летом и зимой, а также в периоды миграции весной и осенью.

ВЛЭП будет эксплуатироваться и обслуживаться силами АО "Национальные электрические сети Узбекистана" ("НЭС Узбекистана"). Для этой цели не требуется назначение специального/постоянного персонала, однако на ВЛЭП будет проводиться профилактическое и корректирующее техническое обслуживание.

## 2.5 Основные этапы Проекта

Основные этапы Проекта представлены в таблице ниже.

**Таблица 2-1. Основные этапы/сроки Проекта**

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ	ДАТА
Подписание соглашений по Проекту (СЗЭ, инвестиционное соглашение)	24 января 2021 г.
Постановления Президента	23 февраля 2021 г. с изменениями от 8 июля 2022 г.
Постановления об отводе земельного участка	19 и 23 марта 2021 г.
Уведомление о начале работ в ограниченном объеме (УНРОО)	июль 2022 г.
Уведомление о начале работ в полном объеме (УНРПО)	октябрь 2022 г.
Подготовка территории строительной площадки	сентябрь 2022 г.
Монтаж ВЭУ	март 2022 г.
Начало строительства подстанции	январь 2023 г.
Утверждение проекта ВЛЭП	апрель 2023 г.
Строительство линии электропередач	август 2023 г.
Начало испытаний на надежность ВЭУ	Июнь 2024 г.
Доступность сети для синхронизации и полного производства (самая ранняя дата подключения)	февраль 2024 г.
Электромонтаж подстанции	июнь 2024 г.
Завершение испытаний по вводу в эксплуатацию подстанции Ветряной электростанции	июнь 2024 г.
Ранняя Дата коммерческой эксплуатации (>10 ВЭУ для каждого участка)	июль 2024 г.

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ	ДАТА
Дата коммерческой эксплуатации Проекта	декабрь 2024 г.
Приемка Проекта	декабрь 2024 г.

## 3 ПРАВОВАЯ БАЗА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ

### 3.1 Национальные нормативные документы

#### 3.1.1 Конституция

Конституция Республики Узбекистан (от 8 декабря 1992 г.) гласит, что:

- Статья 36
  - Каждый имеет право на собственность.
- Статья 53
  - Государство гарантирует свободу экономической деятельности, предпринимательства и труда с учетом приоритетности прав потребителя, равноправие и правовую защиту всех форм собственности.
- Статья 54
  - Собственник по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом. Использование имущества не должно причинять ущерб экологической среде, нарушать права и охраняемые законом интересы граждан, юридических лиц и Государства.
- Статья 55
  - Земля, ее недра, воды, растительный и животный мир и другие природные ресурсы являются общенациональным богатством, подлежат рациональному использованию и охраняются государством.

#### 3.1.2 Земельный кодекс

Земельный кодекс (ЗК) (от 1998 г. с изменениями от 2010 г.) (№ 598-І, 30.04.1998 г., с изменениями от 28.08.2019 г.), является основным документом, регламентирующим для решения вопросов, связанных с землей в Республике Узбекистан. ЗК регулирует выделение, передачу и продажу земельных участков, определяет право собственности и права на землю. В нем изложены обязанности различных государственных органов в области землеустройства и землепользования; права и обязанности собственника земельного участка, землепользователя и арендатора земельного участка; виды категорий земель, порядок разрешения споров и меры по охране земель. ЗК также устанавливает, что вся земля является государственной собственностью - общенациональным богатством, подлежит рациональному использованию, охраняется государством как основа жизни, деятельности и благосостояния народа Республики Узбекистан (статья 16).

ЗК гласит, что:

- Статья 36, пункт 1: определяет случаи, когда право на землю может быть прекращено. Прекращение права владения или права постоянного либо временного пользования земельными участками производится соответственно решениями хокимов районов, городов, областей либо решением Кабинета Министров Республики Узбекистан по представлению органов землеустроительной службы или органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, на основании подтверждающих документов об основании прекращения прав. При несогласии с решениями Кабинета Министров Республики Узбекистан и указанных должностных лиц о прекращении права владения, права постоянного или временного пользования земельными участками юридические и физические лица могут обжаловать их в судебном порядке (статья 36, пункт 4).
- Статья 37, пункт 1: Изъятие земельного участка либо его части для государственных и общественных нужд производится при согласии землевладельца или по согласованию с землепользователем и арендатором по решению соответственно хокима района, города, области либо по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан.
- Статья 37, пункт 2: гласит, что при несогласии землевладельца, землепользователя и арендатора с решением об изъятии земельного участка это решение может быть обжаловано в суд.
- Статья 39, пункт 1: Землевладелец, землепользователь, арендатор и собственник земельного участка имеют право на возмещение причиненных ему убытков (включая упущенную выгоду), в случае изъятия земельного участка, или компенсацию затрат при добровольном отказе от земельного участка.
- Статья 41, пункт 3: Убытки, причиненные нарушением прав землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков (включая упущенную выгоду), подлежат возмещению в полном объеме.
- Статья 41, пункт 4: Землепользователю или арендатору может быть предоставлен равноценный земельный участок и компенсация убытков, включая упущенную выгоду, в связи с изъятием земельного участка для государственных или общественных нужд.
- Статья 86, пункт 1: Убытки, причиненные землевладельцам, землепользователям, арендаторам и собственникам земельных участков, подлежат возмещению в полном объеме (включая упущенную выгоду) в случаях:
  - изъятия, выкупа или временного занятия земель;
  - ограничения их прав в связи с установлением водоохранных зон, прибрежных полос, зон санитарной охраны водных объектов, зон формирования поверхностных и подземных вод, зон курортных природных территорий, зон государственных биосферных резерватов, охранных зон вокруг государственных заповедников, заказников, государственных памятников природы, объектов материального культурного наследия, сбросов, дорог, трубопроводов, линий связи и электропередач;
  - ухудшения качества земель в результате влияния, вызванного строительством и эксплуатацией водоемов, каналов, коллекторов и других

объектов, выделяющих вредные для сельскохозяйственных культур и насаждений вещества, и иных действий юридических и физических лиц, приводящих к снижению урожая и ухудшению качества сельскохозяйственной продукции.

- Статья 87, пункт 1: Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных и лесных угодий, включая сельскохозяйственные угодья, находящиеся во владении и пользовании физических лиц, для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, ограничением прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений и организаций, подлежат возмещению помимо предусмотренного возмещения убытков.

### 3.1.3 Гражданский кодекс

Гражданский кодекс (ГК) от 29 августа 1996 г. (с изменениями от 20го апреля 2022 г.) определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности, регулирует договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения. ГК устанавливает общие правила конфискации имущества, определения стоимости имущества и права на компенсацию, а также условия лишения прав.

ГК гласит, что:

- Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.
- Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).
- Статья 7 Гражданское законодательство и международные договоры и соглашения гласит, что если международным договором или соглашением установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются правила международного договора или соглашения.
- Статья 8, пункт 3: Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.
- Статья 14, пункт 3: Если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, лицо, право которого нарушено, вправе требовать возмещения

наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

- Статья 83: К недвижимому имуществу относятся: участки земли, недра, здания, сооружения, многолетние насаждения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.
- Статья 84, пункт 1: Право собственности и другие вещные права на недвижимость, возникновение, переход, ограничение и прекращение этих прав подлежат государственной регистрации. Это означает, что без регистрации право на недвижимое имущество не вступает в силу.
- Статья 212: Самовольная постройка, созданная на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законодательством, а также созданное без получения на это необходимого разрешения либо с существенным нарушением архитектурных и строительных норм и правил. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не вправе распоряжаться постройкой. Право собственности на самовольную постройку не может быть признано если сохранение постройки повлечет нарушения прав и охраняемых законом интересов других лиц либо будет создавать угрозу жизни и здоровью граждан.

### 3.1.4 Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 146 (25 мая 2011 г.)

Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 146 "О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных нужд" направлено на совершенствование порядка предоставления земельных участков, обеспечение защиты прав юридических и физических лиц на земельные участки, улучшение архитектурного облика населенных пунктов республики, оптимального использования их земель под застройку в соответствии с Земельным кодексом и Градостроительным кодексом Республики Узбекистан.

Настоящим Постановлением утверждается Положение (Приложение 2), которое в соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Республики Узбекистан устанавливает порядок определения размеров и возмещения убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства. Пункт 2 гласит, что возмещение убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, включая упущенную выгоду, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства производится юридическими и физическими лицами, которым предоставляется (отводится) земельный участок, или деятельность которых вызывает ограничение прав на земельный участок и ухудшение качества земель.

Убытки владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков определяются и возмещаются в полном объеме (включая упущенную выгоду) в случаях:

- изъятия или временного занятия земель;
- ограничения их прав на земельный участок в связи с установлением охранных, санитарных и защитных зон вокруг государственных заповедников, заказников, национальных природных парков, памятников природы, культурно-исторических памятников, водоемов, источников водоснабжения, курортов, вдоль рек, каналов, сбросов, дорог, трубопроводов, линий связи и электропередачи;
- ухудшения качества земель в результате влияния, вызванного строительством и эксплуатацией водоемов, каналов, коллекторов и других объектов, выделяющих вредные для сельскохозяйственных культур и насаждений вещества, и иных действий юридических и физических лиц, приводящих к снижению урожая и ухудшению качества сельскохозяйственной продукции (пункт 5 Приложения № 2).
- При изъятии, выкупе или временном занятии земельных участков или их части возмещению подлежат:
- стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности юридических и физических лиц;
- стоимость жилых домов, строений и сооружений, включая объекты, строительство которых не завершено, а также находящихся за пределами отводимого участка, если дальнейшее их использование окажется невозможным в связи с изъятием земель;
- стоимость плодово-ягодных, защитных и иных многолетних насаждений;
- стоимость незавершенного сельскохозяйственного производства;
- упущенная выгода.
- Затраты на освоение и окультуривание сельскохозяйственных земель возмещаются в полном объеме (пункт 6 Приложения № 2). Однако пункт 7 приложения № 2 гласит, что убытки, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, связанные с изъятием самовольно занятых земель, возмещению не подлежат.

В Постановлении предписано, что при изъятии или временном занятии части земельных участков, в результате которого частично или полностью нарушается работа оросительной, осушительной и дорожной сетей, противоэрозионных и противоселевых объектов и сооружений (систем), юридические и физические лица, которым отводится земельный участок, обязаны произвести строительство новых или реконструкцию существующих объектов и сооружений (систем) (пункт 13 Приложения № 2).

В Постановлении установлено, что изъятие земельных участков может осуществляться только после выплаты полной суммы компенсации по норме замещения и согласования с затронутыми домохозяйствами.

### 3.1.5 Указ Президента Республики Узбекистан "О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защите прав на землю и превращению их в рыночный актив".

Данный Указ призван регулировать земельные отношения в Узбекистане, включая процедуры покупки и аренды земли. Некоторые из соответствующих положений включают:

- Раздел 2 Указа: в случае реализации проектов государственно-частного партнерства и проектов, направленных на достижение общественно значимых целей, земельные участки выделяются государственной организации на праве постоянного пользования, эти земельные участки могут предоставляться в аренду частному сектору, негосударственным некоммерческим организациям и другим институтам гражданского общества на срок действия соглашения о государственно-частном партнерстве.
- Раздел 3 позволяет Секретарям Кабинета Министров напрямую предоставлять в аренду земельные участки для реализации крупного инвестиционного проекта, определяемого путем выбора наилучшего предложения стоимостью, эквивалентной не менее 10 миллионов долларов США (увеличивается в зависимости от размера земельного участка) при условии первоначального внесения на специальный расчетный счет средств в размере не менее 10% от стоимости проекта;
  - Предприятия с участием иностранных инвестиций, международных объединений и организаций, иностранных юридических и физических лиц - с оплатой по рыночной стоимости за получение права аренды (за исключением международных объединений и организаций).

### 3.1.6 Указы/постановления/распоряжения Президента и постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан

Дополнительные национальные законы и законодательные акты, связанные с политикой землеотвода и компенсации в Узбекистане, представлены в таблице ниже.

**Таблица 3-1. Соответствующие законы и законодательные акты**

НОРМАТИВНОЕ ТРЕБОВАНИЕ	КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 911 от 16 ноября 2019 г. "О дополнительных мерах по обеспечению гарантий имущественных прав физических и юридических лиц и совершенствованию порядка изъятия земельных участков и выплаты компенсации"	Данное Постановление регулирует порядок возмещения убытков и ущерба собственникам в результате землеотвода. Кроме того, Постановление устанавливает общие правила землеотвода и выплаты компенсации, включая подготовку документов по изъятию земельных участков для государственных и общественных нужд и инвестиционных проектов. Постановление также предусматривает применение международных стандартов в случае финансирования проекта международными организациями или банками.

НОРМАТИВНОЕ ТРЕБОВАНИЕ	КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 317 от 21 сентября 2016 г. "О внесении изменений и дополнений в некоторые решения правительства Республики Узбекистан, направленных на дальнейшее совершенствование порядка оформления кадастровой документации на недвижимое имущество"	Оно определяет стоимость отведенных сельскохозяйственных земель за гектар с разбивкой по областям. Кроме того, оно устанавливает порядок возмещения убытков собственников, пользователей, арендаторов и владельцев земельных участков, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.
Постановление Президента Республики Узбекистан № 3857 от 16 июля 2018 г. "О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных правительственных финансовых организаций"	Данное Постановление определяет положения и правила реализации проектов, осуществляемых с участием международных финансовых организаций или банков. В случае несоответствия политики переселения, предусмотримой законодательной базой Республики Узбекистан и международными финансовыми институтами (МФИ), исполнительные агентства следуют политике МФИ, а затраты на переселение (выплату компенсации в случае изъятия земельных участков, сноса домов и других строений, сооружений или насаждений) оплачиваются на основании оценочных документов, подготовленных МФИ по своей методологии.
Указ Президента Республики Узбекистан № 5495 от 1 августа 2018 г. "О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан"	Данный Указ предусматривает, что принятие решений об изъятии земельных участков для государственных и общественных нужд допускается исключительно после проведения открытого обсуждения с заинтересованными лицами, земельные участки которых планируется изымать, а также оценки выгод и издержек. Снос жилых, производственных помещений, иных строений и сооружений, принадлежащих физическим и юридическим лицам, при изъятии земельных участков разрешается после полного возмещения рыночной стоимости недвижимого имущества и убытков, причиненных собственникам в связи с таким изъятием.
Указ Президента Республики Узбекистан № 5742 от 17 июня 2019 г. "О мерах по эффективному использованию земельных и водных ресурсов в сельском хозяйстве"	Пункт 5 гласит: Установить порядок, в соответствии с которым: □ орошаемые сельскохозяйственные земли берутся под особую охрану, не допускается выделение данных земель для несельскохозяйственных целей, в том числе для строительства промышленных и гражданских объектов (зданий и сооружений), за исключением земель, выделяемых решением Президента Республики Узбекистан.
Распоряжение Президента Республики Узбекистан № 5491 от 3 августа 2019 г. "О дополнительных мерах по безусловному обеспечению	В данном распоряжении изложены меры по обеспечению гарантирования права собственности граждан и субъектов предпринимательства:

НОРМАТИВНОЕ ТРЕБОВАНИЕ	КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ
<p>гарантирования права собственности граждан и субъектов предпринимательства"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Землеотвод для государственных и общественных целей может быть осуществлен только после проведения открытого обсуждения с затронутым гражданином/предпринимателем и оценки затрат (доходы/расходы).</li> <li>• Разрешение на землеотвод выдается только после полного возмещения гражданину/предпринимателю рыночной стоимости недвижимого имущества и убытков, причиненных в связи с таким изъятием.</li> <li>• Убытки/затраты, понесенные в результате вынесения незаконного административного акта государственного органа (должностного лица), возмещаются за счет данного государственного органа из любых средств, кроме республиканского бюджета, и/или возмещаются должностными лицами, совершившими данное противоправное действие.</li> </ul>
<p>Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 911 от 16 ноября 2019 г "О дополнительных мерах по обеспечению гарантий имущественных прав физических и юридических лиц и совершенствованию порядка изъятия земельных участков и выплаты компенсации"</p>	<p>Данное Постановление устанавливает основные требования и порядок изъятия земельных участков для государственных и общественных нужд и реализации инвестиционных проектов, а также механизм компенсации физическим и юридическим лицам при изъятии земельных участков за сносимые жилые, производственные и иные здания, сооружения и насаждения. Решение об изъятии земельных участков для реализации инвестиционных проектов выносится только по распоряжению Президента и Кабинета Министров, что ограничивает экспроприацию земельных участков местными органами власти (хокимиятами).</p> <p>В Постановлении установлено, что изъятие земельных участков может осуществляться только после выплаты полной суммы компенсации по норме замещения и согласования с затронутыми домохозяйствами. Данное Постановление требует проведения обязательных открытых обсуждений и собраний по раскрытию информации. Также определены четкие этапы мероприятий по изъятию земельных участков и переселению.</p> <p>Основные требования и порядок изъятия земельных участков для государственных и общественных нужд и реализации инвестиционных проектов, а также назначение компенсации за изъятие земельных участков установлены в Постановлении Кабинета Министров № 911 и в Положении, утвержденном данным Постановлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Изъятие земельного участка либо его части для государственных и общественных нужд, в том числе для реализации значимых социально-экономических и инвестиционных проектов, производится при согласии землевладельца или по согласованию с землепользователем и арендатором по решению Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, Кенгашей</li> </ul>

Нормативное требование	Краткое изложение
	<p>народных депутатов областей (Кенгаш народных депутатов), постановлениям Президента Республики Узбекистан и Кабинета Министров Республики Узбекистан.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Решения хокимиятов о сносе объектов недвижимости, расположенных на изымаемом земельном участке, выносятся (получают юридическую силу) только при наличии заключения органов юстиции о допустимости сноса. Снос осуществляется только после выплаты компенсации владельцу объекта недвижимости.</li> </ul>
Налоговый кодекс Республики Узбекистан	Налоговый кодекс (НК) представляет собой нормативно-правовую базу по вопросам налогообложения физических и юридических лиц. Он регулирует порядок предоставления компенсации уязвимым группам населения в части применения скидок или освобождения от уплаты налогов на имущество, подоходного налога и других налогов, предусмотренных НК.
Семейный кодекс Республики Узбекистан	<p>Статьи 23-24 Республики Узбекистан гласят, что супруги имеют равные права на владение, пользование и распоряжение имуществом, если оно является их совместной собственностью, независимо от того, было ли оно приобретено на имя или финансирование одного из супругов.</p> <p>Недвижимость или любое другое имущество не может быть продано или передано в собственность без согласия другого супруга.</p> <p>Статья 25 гласит, что имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак или полученное одним из них в подарок в порядке наследования или по другим безвозмездным сделкам, является их частной собственностью, если не установлено, что другой супруг вложил в него средства, увеличив стоимость (капитальный, текущий ремонт, реконструкция и т.д.).</p>
Закон «Об оценочной деятельности» (с изменениями от 29 июня 2022 г.)	<p>Статья 4<sup>1</sup>: Оценочная организация является юридическим лицом, осуществляющим оценочную деятельность.</p> <p>Статья 11: Этот закон гласит, что проведение оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или на праве общей собственности частично государству.</p> <p>Статья 18<sup>1</sup>: в случае необходимости для проверки достоверности отчета об оценке в порядке, установленном законодательством, может быть проведена экспертиза данного отчета другой оценочной организацией на договорной основе.</p> <p>Результаты проведения экспертизы достоверности отчета об оценке оформляются экспертным заключением.</p> <p>Экспертное заключение оценочной организации, проводящей экспертизу, должно содержать беспристрастное мнение о достоверности отчета об</p>

НОРМАТИВНОЕ ТРЕБОВАНИЕ	КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ
	<p>оценке. При этом данная организация не вправе проводить повторную оценку и выносить экспертное заключение о стоимости объекта оценки.</p> <p>Не допускается привлечение оценочной организации к проведению экспертизы достоверности отчета об оценке, выполненного ею ранее.</p> <p>В случае несогласия заказчика с полученным экспертным заключением о достоверности отчета об оценке спор подлежит рассмотрению судом.</p> <p>Для проведения экспертизы материалов оценки объекта оценки в спорных случаях в порядке, установленном законодательством, создается экспертная комиссия.</p> <p>Заключение экспертной комиссии по проведению экспертизы материалов оценки объекта оценки на установление достоверности этих материалов подготавливается исключительно по определению суда в порядке, установленном законодательством. При признании судом отчета об оценке недостоверным экспертная комиссия по проведению экспертизы материалов оценки объекта оценки по определению суда проводит повторную оценку объекта оценки и предоставляет в суд заключение о стоимости объекта оценки.</p>
<p>Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 1047 «Об утверждении положения о порядке формирования и использования средств централизованных фондов по возмещению причиненного физическим и юридическим лицам ущерба в связи с изъятием земельных участков для нужд государства и общества» от 26 декабря 2018 г.</p>	<p>Данное постановление определяет источники компенсационных выплат в зависимости от типа проектов. Оно также учреждает Республиканский централизованный фонд (РЦФ) в качестве основного органа, ответственного за компенсационные выплаты Наблюдательному совету РЦФ поручено принять решение о выделении средств на компенсацию.</p>
<p>Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 122 «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы социальной защиты населения и повсеместному внедрению современных информационно-коммуникационных технологий в отрасли» от 5 марта 2021 г. касается прав уязвимых людей.</p>	<p>Министерству по поддержке махалли и семьи Республики Узбекистан, Министерству по развитию информационных технологий и связи, Агентству по кадастру при Государственном налоговом комитете, Министерству занятости и трудовых отношений и другим соответствующим министерствам необходимо разработать и внедрить единую электронную базу данных с установленными территориальными границами и обеспечить ее интеграцию в ИТ «Единый реестр».</p> <p>Законодательство направлено на то, чтобы информационная система Агентства государственных услуг при Министерстве юстиции «Единый электронный архив ЗАГС» предоставляла информацию об опекунах и попечителях путем электронного обмена информацией</p>

НОРМАТИВНОЕ ТРЕБОВАНИЕ	КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ
	<p>между ведомствами с начала до конца регистрации (прием, перевод из класса, перевод, выпускной).</p> <p>Министерство финансов совместно с Министерством экономического развития и сокращения бедности обязаны проводить регулярный анализ социально-экономического положения семей, получающих социальные пособия и материальную помощь через Единый реестр.</p> <p>На основании анализа социально-экономического положения семей, получающих социальные пенсии и материальную помощь, бюджетные ассигнования на социальные пенсии и материальную помощь распределяются между местными бюджетами районов и городов.</p>
<p>Закон Республики Узбекистан «Об обращениях физических и юридических лиц» № 378 от 3.12.2014 г. (с изменениями от 17 августа 2017 г.)</p>	<p>Целью настоящего закона является регулирование обращений физических и юридических лиц (далее - обращения) в государственные органы и государственные учреждения (далее - государственные органы), а также к их должностным лицам. Обращения могут быть устными, письменными или электронными. Обращения, независимо от их формы и вида, имеют одинаковое значение.</p> <p>В задачи «Народной приемной» входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>организация прямого диалога с населением, обеспечение функционирования эффективной системы работы с обращениями, направленной на полноценную защиту их прав, свобод и законных интересов;</li> <li>использование современных информационно-коммуникационных технологий в работе с обращениями путем внедрения и ведения электронной информационной системы по вводу, обобщению, систематизации, мониторингу и контролю за рассмотрением поступивших обращений;</li> <li>- консультирование в режиме реального времени путем обмена информацией между консультантами, физическими и юридическими лицами, желающими получить оперативную информацию по интересующему вопросу.</li> </ul> <p>Заявление или жалоба рассматривается в течение 15 дней со дня поступления в государственный орган, организацию или их должностному лицу, которые обязаны разрешить вопрос.</p> <p>В тех случаях, когда для рассмотрения заявлений и жалоб необходимо проведение проверки, истребование дополнительных материалов либо принятие других мер, сроки их рассмотрения могут быть в порядке исключения продлены, но не более чем на один месяц со дня первоначального обращения.</p>
<p>Закон Республики Узбекистан</p>	<p>Специально уполномоченными государственными органами в области использования и охраны пастбищ являются:</p>

НОРМАТИВНОЕ ТРЕБОВАНИЕ	КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ
<p>«О пастбищах» № 538 от 21.05.2019 г. (с изменениями от 6.06.2022г.)</p>	<p>Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан;</p> <p>Государственный комитет Республики Узбекистан по экологии и охране окружающей среды;</p> <p>Государственный комитет Республики Узбекистан по лесному хозяйству (Статья 5).</p> <p>Юридические и физические лица могут использовать пастбища путем получения земельных участков в аренду, в том числе в субаренду. Пастбища могут предоставляться физическим и юридическим лицам на праве аренды на основе открытого электронного конкурса.</p> <p>На землях лесного фонда пастбища используются по разрешению органов государственного лесного хозяйства. На основе инвестиционного договора или государственно-частного партнерства пастбища, вышедшие из оборота, могут предоставляться в аренду гражданам Республики Узбекистан, сельскохозяйственным предприятиям, а также инвесторам, являющимся резидентами Республики Узбекистан, в целях сельскохозяйственного производства на срок, который не может быть менее трех лет и не должен превышать сорока девяти лет.</p> <p>Юридические и физические лица, указанные в части четвертой настоящей статьи, могут предоставлять введенные в пользование пастбища в субаренду (без права их передачи третьим лицам) (Статья 13).</p> <p>Право пользования пастбищами прекращается в случаях ликвидации юридического лица, смерти физического лица, истечения срока, на который были предоставлены пастбища, использования не по целевому назначению; нерационального использования, изъятия пастбищных земель для общественных нужд, добровольного отказа от пользования пастбищами (Статья 19).</p> <p>Мониторингом пастбищ является система наблюдений за состоянием пастбищ, происходящими изменениями, возникающими в результате использования пастбищ, в целях сбора информации о количественных и качественных данных о пастбищах, оценки и прогноза их состояния, выявления и устранения негативных процессов. Основой мониторинга являются данные систематического наблюдения, полученные путем геоботанических обследований и инвентаризации пастбищ. Данные мониторинга о состоянии пастбищ по Республике Каракалпакстан и областям периодически размещаются на веб-сайте Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан (Статья 25).</p> <p>Юридические и физические лица обязаны возместить вред, причиненный пастбищам в результате загрязнения, нерационального использования, деградации пастбищ и иного нарушения законодательства о пастбищах (Статья 26).</p>

### 3.1.7 Право прохода/проезда (сервитут)

Порядок оформления права прохода/проезда (сервитута) в Республике Узбекистане одинаков для юридических и физических лиц. Право прохода (проезда) или ограниченного пользования чужим земельным участком определено в Земельном кодексе Республики Узбекистан, в основном в статьях 30 и 86, а также в статье 173 Гражданского кодекса (термином "сервитут"), также в Постановлении Кабинета Министров № 911 от 16.11.2019 г.

В соответствии со статьей 30 Земельного кодекса, статьей 173 Гражданского кодекса, пунктом 30 Приложения № 1 к Постановлению Кабинета Министров № 1060 от 29 декабря 2018 года, сервитут устанавливается по соглашению между лицами, требующими установления сервитута, и владельцем, пользователем, арендатором, собственником чужого земельного участка. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута. Соглашение о сервитуте подлежит государственной регистрации и сохраняется при переходе земельного участка к другому лицу. Соглашение о сервитуте может быть прекращено в случаях прекращения основания, по которому он был установлен.

Расчет и возмещение убытков по Соглашению о сервитуте осуществляется в соответствии с Постановлениями Кабинета Министров № 146 от 25 мая 2011 года "О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных нужд" и № 911 от 16 ноября 2019 года "О дополнительных мерах по обеспечению гарантий имущественных прав физических и юридических лиц и совершенствованию порядка изъятия земельных участков и выплаты компенсации".

Согласно статье 30 Земельного кодекса (ЗК), сервитут может устанавливаться в целях:

- прохода или проезда через чужой земельный участок;
- проведения дренажных работ на чужом земельном участке;
- Использование земельного участка для прокладки и поддержания ирригации,
- инженерные, электроэнергетические и другие линии и сети,
- забора воды и водопоя на чужом земельном участке;
- прогона скота через чужой земельный участок;
- временного пользования чужим земельным участком для производства изыскательских, исследовательских и других работ; создания на чужом земельном участке защитных лесных насаждений и иных природоохранных объектов.

## 3.2 Требования кредитных организаций

На данном этапе известно, что ЕБРР, АБР и МИГА принимают участие в рассмотрении вопросов, связанных с предоставлением финансирования. В результате, в рамках Проекта необходимо будет соблюдать следующие требования кредитных организаций в отношении вынужденного переселения и экономического перемещения:

### 3.2.1 ЕБРР

Европейским банком реконструкции и развития (ЕБРР) принята внутренняя экологическая и социальная политика (от 2019 г.) и совокупность конкретных требований к деятельности (ТД), касающихся основных экологических и социальных аспектов, для рассмотрения, оценки и управления в рамках инвестирования. Требования, относящиеся к физическому и экономическому перемещению, включают:

- ТД 5 - Землеотвод, вынужденное переселение и экономическое перемещение.
  - Руководство и рекомендуемые нормы ЕБРР.

Цели ТД 5:

- Избегать или, в случае неизбежности, минимизировать вынужденное переселение путем изыскания альтернативных вариантов разработки проекта.
- Избегать принудительного выселения.
- Смягчать неблагоприятные социальные и экономические ограничения для затронутых лиц и земельных участков путем предоставления компенсации за потерю активов по восстановительной стоимости и обеспечения того, чтобы мероприятия по переселению осуществлялись с надлежащим раскрытием информации, обсуждением и осознанным участием затронутых лиц.
- Восстановить или, по возможности, улучшить средства к существованию и уровень жизни перемещаемых лиц до уровня, существовавшего до переселения.
- Улучшить условия жизни физически перемещаемых лиц путем предоставления соответствующего жилья, включая гарантии владения жильем в местах переселения.

ТД 5 гласит: “В случаях, когда при разработке проекта невозможно избежать физического перемещения, заказчик разрабатывает план переселения, который, как минимум, обеспечивает соблюдение применимых требований настоящего ТД, независимо от количества затронутых людей.”

**Примечание:** Реализация предлагаемого Проекта и строительство ВЛЭП повлекут за собой экономическое и физическое перемещение населения.

### 3.2.2 АБР

Предупредительные меры АБР в области вынужденного переселения направлены на то, чтобы по возможности избегать вынужденного переселения, минимизировать переселение путем рассмотрения альтернативных вариантов проекта и конструктивных решений, повысить или, по крайней мере, восстановить средства к существованию всех перемещаемых лиц в реальном выражении по сравнению с допроектным уровнем, а также улучшить уровень жизни перемещаемых малоимущих и других уязвимых групп.

Гарантии также распространяются на полное или частичное, постоянное или временное физическое и экономическое перемещение в результате (i) недобровольного землеотвода или (ii) недобровольного ограничения землепользования или доступа к законодательно определенным паркам и охраняемым территориям.

АБР также требует, чтобы заказчик распространил информацию среди затронутых лиц и провел с ними обсуждения соизмеримо предполагаемому воздействию проекта на ЗПЛ. Заказчик обязан проинформировать и провести обсуждения с затронутыми лицами касательно вариантов переселения и компенсации, а также предоставить им информацию, связанную с проектом, в ходе планирования и реализации процесса переселения. Информация должна предоставляться своевременно, в доступном месте, в форме и на языке, понятном затронутым лицам.

По классификации АБР категория проекта по вынужденному переселению определяется категорией его наиболее чувствительного компонента с точки зрения воздействия на вынужденное переселение. Проект, предлагаемый компанией ACWA Power, относится к категории В, поскольку его воздействие на вынужденное поселение не сочтено значительным. Это связано с тем, что Ветряная электростанция приведет к физическому перемещению 3 скотоводов с постройками на территории Проекта, в то время как ВЛЭП на расстоянии 100 м, определенном ОВ, приведет к перемещению 1 скотовода и 1 фермера. Кроме того, ВЛЭП затронет 50% или более земли, принадлежащей 5 коммерческим предприятиям несмотря на то, что 4 коммерческих земельных участка не застроены. Отмечается, что на одном из коммерческих предприятий есть комната охраны, которая иногда используется для проживания охранниками в зависимости от их смены.

АБР требует от проектов категории В наличия плана переселения и оценки социального воздействия.

### 3.2.3 МФК

В связи с экономическим и физическим перемещением затронутых скотоводов в результате разработки Проекта, действие Стандарта деятельности 5 МФК "Землеотвод и вынужденное переселение" распространяется на Проект.

В СД 5 признается, что связанные с проектом землеотвод и ограничения землепользования могут оказать неблагоприятное воздействие на сообщества и лиц, использующих данные земельные участки. Вынужденное переселение относится как к физическому перемещению (переезд или потеря жилья), так и к экономическому перемещению (потеря активов или доступа к активам, что приводит к потере источников дохода или других средств к существованию) в результате связанных с проектом землеотвода и/или ограничений землепользования. В тех случаях, когда невозможно избежать вынужденного переселения, оно должно быть сведено к минимуму, а также должны быть тщательно спланированы и реализованы соответствующие меры по смягчению негативного воздействия на перемещенных лиц и принимающие сообщества.

### 3.3 Требования компании ACWA Power

**Примечание:** Внутренняя политика компании ACWA Power направлена на обеспечение соблюдения Стандартов деятельности МФК. В связи с этим при составлении данного ПДП также используется рекомендательная записка к СД 5 МФК "Землеотвод и вынужденное переселение" и Руководство МФК по подготовке плана действий по переселению.

### 3.4 Анализ расхождений между национальным законодательством и требованиями кредиторов

Таблица 3-2. Расхождения между законодательством Узбекистана и политиками ЕБРР, СД АБР и МФК по плану действий по переселению

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР в ОБЛАСТИ ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УЗБЕКИСТАНА	МЕРЫ УСТРАНЕНИЯ РАСХОЖДЕНИЙ
<b>Избежание или минимизация перемещения</b>	Заказчик должен избегать или, по крайней мере, минимизировать физическое и/или экономическое перемещение населения	При реализации Проекта вынужденное переселение должно избегаться или минимизироваться путем изыскания альтернативных вариантов разработки проекта.	Заказчик должен избегать или, в случае неизбежности, минимизировать перемещение путем изыскания альтернативных вариантов разработки проекта.	Земля принадлежит государству и может быть изъята для государственных и общественных нужд, в том числе для реализации значимого социально-экономического и инвестиционного проекта.	Участок реализации Проекта был выделен под застройку на основании Указа Президента. Следовательно, требования кредитных организаций в отношении смягчения ожидаемого воздействия, связанного с физическим и экономическим перемещением ЗПЛ, т.е. планировка ветряной электростанции

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР в ОБЛАСТИ ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УЗБЕКИСТАНА	МЕРЫ УСТРАНЕНИЯ РАСХОЖДЕНИЙ
					<p>и трассы ВЛЭП были завершены с учетом расстояния до существующих домов и населенных пунктов, где это практически возможно.</p> <p>Подробная информация об альтернативе проекта и мерах по смягчению последствий и управлению другими экологическим и социальными аспектами подробно изложены в ОВОСС по Проекту.</p>

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР в области ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УЗБЕКИСТАНА	МЕРЫ УСТРАНЕНИЯ РАСХОЖДЕНИЙ
<b>Процесс планирования</b>	Заказчик должен подготовить план переселения жителей в соответствии с рисками и воздействиями, связанными с проектом.	Заказчик должен подготовить план переселения жителей, если предлагаемый проект окажет воздействие на вынужденное переселение, включая сбор данных переписи затронутых лиц.	Требуется, чтобы заказчик подготовил ПДП в случае реализации Проектов, предполагающих физическое и экономическое перемещение, включая сбор соответствующих социально-экономических исходных данных ЗПЛ.	Требования о подготовке комплексного отдельного ПДП не предъявляются. Сопоставимого требования о проведении социально-экономического исследования не предъявляется.	Для реализации Проекта и строительства ВЛЭП был разработан подробный ПДП, включая социально-экономическое исследование в отношении Затронутых проектом лиц (ЗПЛ) (информацию о социально-экономическом исследовании см. в Главе 5).
<b>Право на компенсацию</b>	В С5 определено 3 основных категории ЗПЛ: <ul style="list-style-type: none"> <li>Лица, имеющие официальные законные права на землю (включая права обычая</li> </ul>	АБР выделяет 3 категории ЗПЛ: <ul style="list-style-type: none"> <li>Лица, полностью или частично утратившие официальные законные права на землю.</li> <li>Лица, потерявшие занимаемые ими земельные участки полностью или</li> </ul>	В СД 5 определено 3 основных категории ЗПЛ: <ul style="list-style-type: none"> <li>Лица, имеющие официальные законные права на земельные участки или активы,</li> </ul>	Законодательство Республики Узбекистан признает только лиц с признанными правами, которые имеют право на компенсацию.	Право на компенсацию и сфера действия ПДП распространяется на всех ЗПЛ на участке реализации Проекта и вдоль ВЛЭП, включая лицо, не имеющих

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР в области ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	Законодательство Узбекистана	Меры устранения расхождений
	<p>и традиционные права, признанные в соответствии с национальным законодательством).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Лица, не имеющие официальных законных прав на землю на момент переписи, но имеющие притязания на землю, признанные или могущие быть признанными в соответствии с национальным законодательством.</li> <li>Лица, не имеющие могущих быть</li> </ul>	<p>частично, не имеющие официальных законных прав на такую землю, но имеющие притязания на такую землю, могущие быть признанными в соответствии с национальным законодательством.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Лица, потерявшие занимаемые ими земельные участки полностью или частично, не имеющие ни официальных законных прав, ни признанных или могущих быть признанными притязаний на такую землю.</li> </ul> <p>АБР также требует, чтобы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Лица, не имеющие формального/признанного права на землю, имеют право на компенсацию за</li> </ul>	<p>которые они занимают или используют.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Лица, не имеющие официальных законных прав на землю или активы, но имеющие притязания на землю, признанные или могущие быть признанными в соответствии с национальным законодательством.</li> <li>Лица, не имеющие могущих быть признанными законных прав претендовать на земельные участки или активы, которые они</li> </ul>		<p>признанных законных прав на землю и использующих землю для выпаса скота/фермерства. Подробную информацию о праве на компенсацию и компенсационных выплатах см. в Главе 7.</p>

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР в области ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УЗБЕКИСТАНА	МЕРЫ УСТРАНЕНИЯ РАСХОЖДЕНИЙ
	признанными законных прав претендовать на земельные участки, которые они занимают.	свои неземельные активы по восстановительной стоимости и на помощь в реабилитации. • Предпочтительна компенсация землей (вместо денежных средств) для ЗПН, чьи средства к существованию основаны на земле.	занимают или использовать процедуру.		
<b>Инвентаризация затронутых активов и установление контрольного срока</b>	Заказчик должен провести инвентаризацию затронутых активов, включая землю, строения, посевы, коммунальные удобства и природные ресурсы с целью создания основы для дальнейшей оценки таких активов. Заказчик также должен установить контрольный срок либо (i) в соответствии с действующим	Должна быть проведена документальная инвентаризация перемещаемых лиц и их имущества. Кроме того, заказчик должен установить контрольный срок регистрации лиц, имеющих право на компенсацию. Информация о контрольном сроке должна быть зафиксирована документально и распространена по всей территории Проекта.	Заказчик должен провести инвентаризацию затронутых земельных участков и активов на уровне домохозяйства, предприятия и общины.  Также должен быть установлен контрольный срок регистрации лиц, имеющих право на компенсацию, информация о котором должна быть	Методология компенсации активов требует от заказчика проведения инвентаризации затронутых активов. Однако в ней не содержится конкретного требования по установлению контрольного срока.	В соответствии с требованиями МФК, ЕБРР и АБР контрольный срок для территории Проекта и ВЛЭП был публично объявлен всем ЗПН.

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР в области ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УЗБЕКИСТАНА	МЕРЫ УСТРАНЕНИЯ РАСХОЖДЕНИЙ
	законодательством, либо (ii) в соответствии датой окончания переписи населения или инвентаризации (в зависимости от того, какая из дат наступит позже).		документально зафиксирована и распространена по всей территории Проекта.		
<b>Механизм рассмотрения жалоб</b>	Заказчик должен создать механизм рассмотрения жалоб в соответствии с ТД5 и ТД10 для своевременного получения и рассмотрения проблем, связанных с Проектом. МРЖ должен включать в себя механизм обжалования, обеспечивающий беспристрастное разрешения споров и жалоб.	Заказчик должен создать механизм получения и содействия разрешению проблем и жалоб затронутых лиц по поводу физического и экономического перемещения и других воздействий Проекта, уделяя особое внимание воздействию на уязвимые группы.	Заказчик должен создать механизм рассмотрения жалоб в соответствии с требованиями, изложенными в СД1, чтобы обеспечить возможность решать любые проблемы, связанные с процессом компенсации в ходе реализации Проекта. МРЖ должен включать в себя механизм обжалования, обеспечивающий беспристрастное разрешения споров и жалоб.	При несогласии землевладельца, землепользователя и арендатора с решением об изъятии земельного участка это решение может быть обжаловано в суд. Однако требования о наличии МРЖ по конкретному проекту не предъявляется.	Механизм рассмотрения жалоб был создан как часть ПВЗС и ПДП по Проекту, чтобы обеспечить возможность подачи жалоб со стороны ЗПЛ.
<b>Раскрытие информации</b>	Заказчик должен обобщить информацию для	Заказчик должен своевременно, в доступном месте и в	Раскрытие соответствующей информации и	В Республике Узбекистан не предусмотрено требование о раскрытии	ЗПЛ должны быть обеспечены

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР в области ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	Законодательство Узбекистана	Меры устранения РАСХОЖДЕНИЙ
	публичного раскрытия, чтобы обеспечить понимание затрагиваемыми лицами процедур компенсации и того, чего ожидать на различных этапах проекта (например, когда им будет сделано предложение, сколько времени у них будет на ответ, процедуры рассмотрения жалоб, юридические процедуры, которые будут применяться в случае неукладности переговоров).	форме и на языке (языках), понятном для затронутых лиц и других заинтересованных сторон, предоставлять соответствующую информацию о переселении, включая информацию о правовой основе переселения, план переселения и мониторинговые отчеты. Для неграмотных людей должны использоваться другие подходящие методы.	участие затронутых сообществ и лиц должно продолжаться в ходе планирования, реализации, мониторинга и оценки компенсационных выплат, мероприятий по восстановлению средств к существованию и переселению для достижения результатов, соответствующих целям СД 5.	информации в процессе изъятия земель и выплаты компенсаций.	соответствующей информацией в ходе реализации ПДП в соответствии с требованиями ТД 5 ЕБРР, АБР и СД 5 МФК.
<b>Обсуждения с заинтересованными сторонами</b>	После раскрытия всей соответствующей информации заказчик должен провести обсуждения с затронутыми лицами и сообществами и содействовать их скорейшему	Заказчик должен провести содержательные обсуждения с затронутыми лицами, принимающими их сообществами и гражданским обществом по каждому проекту и подпроекту,	Обсуждения должны проводиться таким образом, чтобы обеспечить информированное участие лиц, затронутых проектом.	Требуется открытое обсуждение вопросов местного значения с местными органами власти, но при этом не предъявляется конкретных требований к проведению обсуждений с ЗПЛ.	Договоренности и должны быть достигнуты путем обсуждений с ЗПЛ и другими соответствующими заинтересованными сторонами

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР в области ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УЗБЕКИСТАНА	МЕРЫ УСТРАНЕНИЯ РАСХОЖДЕНИЙ
	информированному участию в процессе принятия решений.	определенному как оказывающий воздействие в виде вынужденного переселения.			и ведомствами в ходе реализации ПДП.
<b>Уязвимые группы</b>	ТД 5 требует уделить особое внимание уязвимым группам населения и обеспечить, чтобы они не были ущемлены в процессе компенсации и были полностью осведомлены о своих правах и льготах.	Заказчик должен определить лиц и группы, которые могут быть дифференцированно или непропорционально затронуты проектом из- за своего неблагоприятного или уязвимого положения. Заказчик должен обеспечить, чтобы уровень жизни перемещаемых малоимущих и других уязвимых групп был улучшен, а не просто восстановлен.	СД 5 требует уделить особое внимание потребностям малоимущих и уязвимых групп населения для оказания помощи в восстановлении/улуч- шении их уровня жизни и средств к существованию до допроектного уровня.	Налоговый кодекс регулирует предоставление компенсации уязвимым группам населения в части применения скидок или освобождения от уплаты налогов на имущество, подоходного налога, но не содержит требований по дополнительной поддержке уязвимым группам населения в отношении оказания им помощи в улучшении средств к существованию.	Выявленные уязвимые группы должны получить помощь в соответствии с требованиями ЕБРР, АБР и СД МФК.
<b>Компенсация</b>	Заказчик должен предложить ЗПА компенсацию за потерю имущества по полной восстановительной стоимости и любую другую необходимую	<ul style="list-style-type: none"> <li>Компенсации активов по полной восстановительной стоимости и помощь в полном объеме должны быть предоставлены до перемещения, включая</li> </ul>	Если перемещения невозможно избежать, заказчик должен предложить перемещаемым сообществам и лицам компенсацию за потерю активов по полной	Владельцы/арендаторы земельных участков имеют право на получение компенсации в полном объеме (включая упущенную выгоду). Законным землепользователям/аренд- аторам также должны быть	Всем ЗПА должна быть выплачена компенсация за понесенные убытки по полной восстановитель- ной стоимости

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР в области ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	Законодательство Узбекистана	Меры устранения расхождений
	поддержку в переходный период.	предоставление дополнительной поддержки. • Компенсация убытков по полной восстановительной стоимости и поддержка на переходный период будут предоставлены до передачи участка для проведения строительных работ.	восстановительной стоимости и другую помощь/поддержку в переходный период, чтобы помочь им улучшить или восстановить свой уровень жизни.	предоставлены земельные участки на замену.	и предоставлена поддержка в переходный период (см. Главу 7 настоящего ПДП).
<b>Мониторинг реализации ПДП</b>	ПР 5 требует продолжения обсуждений в ходе реализации, мониторинга и оценки выплаты компенсаций и переселения для достижения результатов, соответствующих целям ТД.	АБР требует проведения мониторинга и оценки результатов, их влияния на уровень жизни перемещаемых лиц и того, были ли достигнуты цели плана переселения, принимая во внимание исходные условия и результаты мониторинга переселения. В рамках этого для Проекта будут подготовлены следующие отчеты: • Отчет о соблюдении ПДП - по завершении	Заказчик должен создать процедуры для осуществления контроля и оценки реализации ПДП и принятия корректирующих действий по мере необходимости.	В законодательстве Республики Узбекистан не предусмотрено положения о мониторинге.	Заказчик должен создать процедуры для осуществления мониторинга и оценки реализации ПДП.

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР в ОБЛАСТИ ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УЗБЕКИСТАНА	МЕРЫ УСТРАНЕНИЯ РАСХОЖДЕНИЙ
		<p>компенсационных выплат.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Полугодовой отчет о социальном мониторинге в течение всего периода строительства.</li> <li>Отчет об оценке ПДП - по завершении Проекта.</li> </ul>			

## 4 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ

### 4.1 Ветряная электростанция

#### 4.1.1 Землевладение

Постановление Президента Республики Узбекистан № ПП-5003 от 23 февраля 2021 года содержало требование о том, чтобы Хокимият Бухарской области совместно с Министерством сельского хозяйства в течение месяца в установленном порядке подписали договор о передаче земли Проектной компании на условиях Инвестиционного соглашения и Соглашения о закупке электроэнергии с выделением земельного участка на период реализации Инвестиционного договора. Кроме того, в Постановлении об отводе земельного участка, выданном для проекта 19 марта 2021 года, указано, что "Заместителю хокима Ф. Джаббарову и Управлению государственного кадастра Гиждуванского района (О. Хакимов) выделить 285,1 га земли из государственного резерва на территории поселения Барака Гиждуванского района для строительства ветряной электростанции мощностью 500 МВт силами ООО «ACWA Power Bash Wind»".

В настоящее время эти указания отменены Постановлением Президента Республики Узбекистан № ПП-314 от 8 июля 2022 года, которое содержит следующие основные изменения:

- Хокимияту Бухарской области до 30 июля 2022 года обеспечить выделение Министерству энергетики земельного участка на праве постоянного пользования, а также земельного участка, необходимого для строительства ВЭС, подстанции и воздушных линий электропередачи, исходя из координат земельного участка, занятого опорными сооружениями, соответствующими условиям, указанным в Инвестиционном соглашении и Соглашении о закупке электрической энергии.
- Министерство энергетики (МЭ) для государственных и общественных нужд обеспечивает передачу в аренду:
  - Проектной компании - земельный участок, выделенный под строительство ВЭС и подстанции, на срок, равный сроку реализации Инвестиционного проекта.
  - АО «Национальные электрические сети Узбекистана» - земельный участок, выделенный под строительство воздушных линий электропередач.
- Одновременно в постановлении было предусмотрено освобождение Проектной компании и НЭСУ от возмещения потерь сельскохозяйственного производства

(компенсационных выплат) при использовании земель сельскохозяйственного назначения в рамках реализации Инвестиционного проекта.

- Согласиться с предложением Министерства инвестиций и внешней торговли, Министерства сельского хозяйства, Министерства водного хозяйства, Хокимията Бухарской области о переводе земель, выделенных для размещения Инвестиционный проекта площадью 172,55га, из которых 0,18га орошаемые в Гиждуванском, Шофирканском, Пешкунском, Ромитанском, Джондорском и Каракульском районах Бухарской области из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленного назначения согласно приложению к постановлению.

В соответствии с Указом Президента, Проекту и ВЛЭП было выделено 172,55 га на основании окончательных схем проекта, представленных ACWA Power правительству 30 июня 2022 года. Распределение земель для различных компонентов Проекта представлено в таблице ниже (подробная информация о земле, выделенной для ВЛЭП, приведена в разделе 4.2.1).

**Таблица 4-1 Земля, выделенная под Проект на основании Постановления Президента**

ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТА	№ ВЭУ/Общий км	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ В ГА	ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ
Основание ВЭУ (включая фундамент, площадку и трансформатор ВЭУ)	79	39.58	Аренда земли на срок реализации Проекта
Дороги	109.255km	63.53	
Траншея для прокладки подземного кабеля	141.40km	28.03	
Подстанция Ветряной электростанции (включая распределительный пункт)	-	9.7618	Аренда земли на срок реализации Проекта
Зона отстоя (Временная площадка, двор, офис, склад, лагерь и бетонный завод)	-	9.0287	Сервитут <sup>4</sup>
<b>Итого</b>	<b>н/п</b>	<b>149.9305</b>	<b>н/п</b>

На основании этого земля будет выделена Министерству энергетики, которое подпишет с Проектной компанией Договор аренды земли (ДАЗ) на участок Проекта, а также на

<sup>4</sup> Земельный сервитут будет действовать в период строительства, которое, как ожидается, продлится около 2 лет.

Электрические установки Покупателя (ЭУП). Ожидается, что подписание ДАЗ будет осуществлено к концу июля 2022 года.

Постановление Президента с изменениями см. в Приложении А.

#### 4.1.2 Аренда земельных участков

Ветряная электростанция используется ООО "Кукча", которое является кластером при Комитете по развитию шелководства и шерстяной промышленности. (взаимоотношения между Комитетом и ООО "Кукча" представлены ниже). Консультации с ООО "Кукча" показали, что под их управление выделено 267 398,1 га пастбищных угодий, которые включают земли на территории Проекта и на более обширной территории Проекта.

В соответствии с Постановлением Президента, постоянное воздействие на землю, основанное на договоре аренды земли, выданном на весь срок реализации Проекта, окажет влияние только на 0,053% от площади земель, принадлежащих ООО, в то время как временное воздействие от мест складирования составит 0,0034%. Исходя из этого, ожидается, что Проект окажет ограниченное воздействие на деятельность и операции ООО «Кукча» (и его скотоводов). Кроме того, эти воздействия рассматриваются в настоящем ПДП для обеспечения отсутствия воздействия на средства к существованию скотоводов и их работников.

##### 4.1.2.1 Комитет по развитию шелководства и шерстяной промышленности

###### Исходные сведения

Постановление Президента Республики Узбекистан "Об организации деятельности комитета Республики Узбекистан по развитию шелководства и каракулеводства" (ныне Комитет по развитию шелководства и шерстяной промышленности) было принято 02.09.2020 г. Данным Постановлением была утверждена организационная структура Комитета по развитию шелководства и шерстяной промышленности, а также структура центрального аппарата и типовая структура областных управлений.

#### Рисунок 4-1. Структура Комитета



Создание кластеров при Комитете организовано во всех областях Республики Узбекистан, где имеются пастбища. Согласно Постановлению Президента:

- кластерам передаются в аренду пастбища, предназначенные для разведения овец каракульской породы, в том числе на землях лесного фонда, не покрытых лесом;
- на кластеры возлагаются обязательства по эффективному использованию пастбищ, недопущению их деградации, разведению породистого мелкого рогатого скота с использованием научных и инновационных подходов, организации глубокой переработки сырья и производства продукции с налаживанием кооперационных связей между участниками кластера;
- кластеры осуществляют тесное взаимодействие с Научно-исследовательским институтом каракулеводства и экологии пустынь и Бухарским научно-производственным центром семеноводства степно-пастбищных кормовых культур.

ООО "Кукча" является кластером при Бухарском областном управлении по развитию шерстяной промышленности.

#### 4.1.2.2 Активы ООО "Кукча" в пределах территории ветряной электростанции

В ООО "Кукча" был подан официальный запрос на получение информации относительно их землепользования и активов в рамках ветряной электростанции. Ответ был предоставлен 26 сентября 2021 года, как показано в таблице ниже. Отмечается, что большая часть предоставленной информации не относится к конкретному участку, а касается общей деятельности ООО. В связи с этим был проведен анализ для определения применимости предоставленной информации к ветряной

электростанции "Баш" на основе других консультаций с ООО "Кукча", ШиШП и скотоводами.

**Таблица 4-2 Информация, предоставленная ООО "Кукча" и применимость к проекту**

ЗАПРОС ИНФОРМАЦИИ	ОТВЕТ ООО "Кукча"	ПРИМЕНИМОСТЬ К ВЭС "БАШ"
Какое количество скота принадлежит ООО на территории Проекта	Мелкий рогатый скот (овцы и козы): 15 194 Верблюды: 43 Лошади: 38	Консультации со скотоводами показывают, что количество скота, выделенное 6 скотоводам (заключившим договор с ООО), составляет 1 161 овцу.
Каково количество скотоводов, использующих участок Проекта и работающих в ООО?	10 скотоводов	Полевые исследования и консультации показывают, что на участке Проекта проживают шесть (6) скотоводов, имеющих договоры с ООО, и четыре (4) из поселка Аякагытма, не имеющих договоров с ООО.
Просим предоставить информацию о деталях договоров между ООО и скотоводами, т.е. о продолжительности, сроках, заработной плате, налоговых обязательствах и т.д.	Мы можем предоставить эту информацию по запросу. <i>Отмечается, что до сих пор это не было предоставлено.</i>	Скотоводы предоставили оценку своих доходов от работы на ООО, но она не была подтверждена на основе существующих на сегодняшний день договоров.
Помимо выпаса скота, какие еще обязанности есть у скотоводов от имени ООО?	Все остальные виды деятельности, связанные с животноводством, осуществляются скотоводами от имени ООО, т.е. разведение, стрижка, ветеринарные услуги.	Это соответствует информации, предоставленной скотоводами.
Просим уточнить выделена ли пастбищная площадь для каждого скотовода, пасущегося на территории Проекта.	В зависимости от состояния пастбищ, на одно животное выделяется от 1,5 га до 3 га земли.	В ходе консультаций было установлено, что скотоводы заключают между собой устные соглашения о том, где они выпасают скот, чтобы избежать конфликтов.

ЗАПРОС ИНФОРМАЦИИ	ОТВЕТ ООО "Кукча"	ПРИМЕНИМОСТЬ К ВЭС "Баш"
Скот, принадлежащий ООО, рассчитывается на основе "Темир Баррак" <sup>5</sup> . один раз в год. Просим уточнить взимаются ли какие-либо сборы, если скотоводы не соответствуют требованиям "Темир Баррак".	Это основано на устной договоренности.	Никаких дополнительных разъяснений по этому вопросу ООО не предоставило даже после нескольких повторных обращений.
Подразумевается, что скотоводам, нанятым ООО, разрешено пасти свой личный скот на территории Проекта. Просим указать плату, которую платит каждый скотовод за свой личный скот.	Арендная плата устанавливается за каждый мелкий рогатый скот (1,5% от суммы основного расчета <sup>6</sup>	Это согласуется с предыдущей информацией, предоставленной ООО, но отличается от информации, предоставленной скотоводам (как обсуждается в разделах ниже)
Обеспечивает ли ООО рынок сбыта для всего скота, находящегося в частной собственности скотоводов? Если да, то покупает ли ООО скот на основе преобладающей рыночной цены или ООО устанавливает цену на основе переговоров со скотоводами?	Покупка скота у скотоводов осуществляется на основе соглашения между обеими сторонами.	Никаких дополнительных разъяснений по этому вопросу от ООО получено не было.
Какую поддержку ООО оказывает скотоводам, которых оно нанимает на участке Проекта?	Оплата труда скотоводов зависит от характера их работы. ООО оказывает поддержку в доступе к ветеринарным услугам, водоснабжению, зимней одежде, кормам для животных и т.д.	Обсуждения со скотоводами показывают, что они несут определенные расходы, связанные с ветеринарными услугами, водоснабжением, питанием и т.д. С ООО были запрошены разъяснения о том, как распределяются расходы между ними и ООО, но информация не была предоставлена.
Как часто оказывается поддержка и взимается ли за это плата со скотоводов? Если да, то,	С частного скота взимается плата на основании устной договоренности.	

<sup>5</sup> Раз в год скотоводы обязаны отдать ООО такое же количество ягнят/телят, равное количеству, предоставленному им с самого начала. Например, если пастух получил от ООО 10 овец, он должен вернуть 10 ягнят в дополнение к 10 овцам (всего 20).

<sup>6</sup> Базовая расчетная сумма на 01.02.2021г. составляет 245 000 сум, таким образом, 1,5% равны 3 675 сум (0,34 доллара США) за скот.

ЗАПРОС ИНФОРМАЦИИ	ОТВЕТ ООО "КУКЧА"	ПРИМЕНИМОСТЬ К ВЭС "БАШ"
пожалуйста, сообщите нам размер платы, взимаемой с каждого скотовода.		
Как ООО контролирует использование своих земель другими скотоводами из соседних общин, кочевыми скотоводами и т.д. Если мониторинг проводится, как часто он осуществляется?	Все пастбищные угодья контролируются в соответствии с условиями договора аренды.	На заседании, состоявшемся 18 августа 2021 года, Комитет/ООО заявил, что они не контролируют и не ограничивают выпас скота скотоводов из соседних общин, поскольку у них небольшое количество скота. Скотоводы из местных деревень не платят налогов, и им разрешено пасти скот на землях рядом с их поселками.
Имеет ли ООО "Кукча" какие-либо строения/здания на территории Проекта?	Имеется 7 скотоводческих домов и 7 летних и зимних стойл для животных.	Инвентаризация имущества была проведена в присутствии скотоводов и ООО "Кукча".
Какие другие сооружения/активы также находятся на участке, например, колодцы, водяные насосы и т.д. Просьба также указать местоположение этих объектов.	На территории имеются колодцы и скважины.	Эти активы были определены в присутствии представителей ООО "Кукча" и Оценщика.
Просим предоставить кадастровые карты строений (если имеются).	Некоторые строения имеют кадастровые документы. <i>Отмечается, что эти кадастровые документы не были предоставлены.</i>	Запрос на получение этих кадастровых документов был сделан в ООО, но они не были предоставлены.
Просим предоставить подтверждающие документы, показывающие стоимость активов, принадлежащих ООО (т.е. счета-фактуры и т.д.)	Некоторые из зданий были построены в период с 1985 по 1995 год, а некоторые были построены самими скотоводами.	Проверка прав собственности на активы проводилась в присутствии скотоводов и ООО "Кукча", а протоколы подписывались в знак отсутствия возражений.
Было установлено, что некоторые строения и имущество на территории Проекта находятся в частной собственности скотоводов. Уточните, пожалуйста, получили ли эти скотоводы разрешение от ООО на их строительство, т.е. на возведение жилых строений, стойл для животных и т.д.	Разрешение на строительство стойл для животных и поселков выдается администрацией.	Было установлено, что ООО дало устное согласие на строительство сооружений для скотоводов.

ЗАПРОС ИНФОРМАЦИИ	ОТВЕТ ООО "КУКЧА"	ПРИМЕНИМОСТЬ К ВЭС "БАШ"
Должны ли скотоводы платить какие-либо взносы в ООО за сооружения, которые они построили на территории Проекта? Если да, пожалуйста, укажите разбивку по каждому скотоводу.	Скотоводы не обязаны вносить какие-либо платежи за свои строения.	Это соответствует информации, предоставленной скотоводами.
<b>Наличие альтернативных пастбищных угодий</b>		
Отмечается, что скотоводы не смогут получить доступ на территорию Проекта на этапе строительства, а создание санитарно-защитной зоны (во время эксплуатации) повлияет на размещение жилых строений скотоводов и стойл для животных на участке.  Есть ли у вас земля, на которую можно перенести эти строения?	В связи с началом зимнего сезона разведения скота в 2021-2022 гг. в настоящее время нет возможности убрать скот с участка. Это связано с отсутствием альтернативной существующей инфраструктуры, такой как жилье и стойла, куда можно было бы перевести скотоводов.	Отмечается, что на предыдущих встречах ООО отметило, что хотело бы получить информацию за 3 месяца до начала строительства, чтобы иметь возможность переместить скотоводов. Это требование приведено в документе «Порядок реализации компенсаций» в настоящем ПДП.
Просим указать местоположение альтернативной земли, куда могут быть перемещены скотоводы и их скот, строения, включая близость к участку проекта "Баш".	Данные отсутствуют.	Комитету по развитию шелководства и шерстяной промышленности выделены пастбищные земли в Узбекистане. ООО "Кукча" (как кластер Комитета) имеет около 267, 398,1 га пастбищных угодий. Ниже приводится ПС с заседания, состоявшегося 9 марта 2022 года.
Какому процессу должна следовать компания ACWA Power, чтобы иметь возможность переселить скотоводов (включая их скот, строения и т.д.)?	В случае переселения на альтернативные земли, ACWA Power должна оказать помощь в расходах на транспортировку скота, а также на строительство сооружений и колодцев для скотоводов.	Ниже приводится ПС с заседания, состоявшегося 9 марта 2022 года.
Просим указать контактные данные отдела концерна в ООО, который окажет поддержку ACWA Power в определении альтернативных земель и переселении скотоводов.	Эту информацию можно получить в Ассоциации развития пастбищ.	Переселение скотоводов будет проводиться после консультаций с Комитетом по шерстяной промышленности, ООО "Кукча" и скотоводами.
<b>Воздействие на ООО</b>		

ЗАПРОС ИНФОРМАЦИИ	ОТВЕТ ООО "КУКЧА"	ПРИМЕНИМОСТЬ К ВЭС "БАШ"
<p>Доступ к Проекту будет ограничен на этапе строительства Проекта по соображениям охраны здоровья и безопасности. Однако доступ к пастбищным угодьям будет возможен для скотоводов во время работы на территориях, где нет объектов Проекта.</p> <p>На основании этого, пожалуйста, предоставьте нам подробную информацию о том, как такие ограничения пастбищных угодий во время строительства и сокращение площади пастбищ во время эксплуатации повлияют на деятельность ООО.</p>	<p>Если доступ к участку Проекта будет ограничен и скотоводы будут переселены, они должны построить временные поселения, стойла для животных, вырыть колодцы, оборудовать бытовки на месте альтернативных пастбищ.</p>	<p>См. комментарий выше.</p>
<p>Повлияют ли эти воздействия на трудовые контракты со скотоводами, использующими участок Проекта, т.е. приведут ли они к потере работы и т.д.</p>	<p>Это может привести к сокращению работников.</p>	<p>По данным ШиШП, Проект не окажет негативного влияния на деятельность ООО "Кукча". Однако просьба уточнить, потеряет ли кто-нибудь из скотоводов работу, не была удовлетворена даже после многочисленных запросов.</p>
<p>Окажет ли потеря земли для размещения объектов Проекта какое-либо влияние на общий доход ООО?</p> <p>В случае положительного ответа предоставьте подробные сведения.</p>	<p>Это может привести к сокращению числа скотоводов и поголовья скота.</p>	

#### 4.1.2.3 Структуры ООО "Кукча" на объекте

Представитель ООО "Кукча", присоединился к команде Juru Energy для посещения объекта, чтобы осмотреть расположение своих активов на ветряной электростанции. Представитель заявил, что им принадлежат четыре (4) колодца, четыре (4) однокомнатных строения, летняя и зимняя стойла для животных на участке Проекта (R17). Однако он заявил, что строения не используются, поскольку в них обитают змеи и насекомые, которые нападают на их скот.

**Рисунок 4-1 Разрушенные строения на территории проекта (принадлежащие ООО), включая разрушенное строение ООО (R17)**

**Разрушенная структура**



**Неиспользуемая структура в R17**



**Примечание:** Расположение R17 на территории Проекта показано на рисунке 4-2 ниже.

Результаты дополнительных консультаций, проведенных с Комитетом и ООО "Кукча", приведены в разделе 8.2.2 настоящего ПДП.

#### 4.1.3 Типы землепользователей на территории ветряной электростанции

Ветряная электростанция "Баш" имеет три типа землепользователей. К ним относятся:

- Скотоводы, которые пасут скот и имеют жилые строения на участке;
- Скотоводы, которые частично пасут скот на территории Проекта, но их жилые строения находятся за пределами границы Проекта, и
- Скотоводы из поселка Аякагытма, расположенной примерно в 7 км от участка.

Скотоводы в основном из Гиждуванского, Вабкентского, Шофирканского районов, и они используют участок круглый год. Пастбищные земли, выделяемые скотоводам ООО "Кукча", зависят от количества скота на одного скотовода.

**Примечание:** Кочевые скотоводы не были выявлены во время многочисленных посещений объектов группой по социальным вопросам. Кроме того, других экспертов проекта, проводящих исследования (включая сезонные исследования птиц), и скотоводов на участке попросили записать контактные данные всех кочевых скотоводов, обнаруженных на участке. Однако до сих пор ни один из них не был замечен. Кроме того, ШиШП подтвердил, что кочевые скотоводы, как известно, не используют участок проекта.

##### 4.1.3.1 Скотоводы, которые пасут скот и имеют жилые строения на территории ветряной электростанции

Поскольку большинство скотоводов не живут рядом с ветряной электростанцией, они соорудили 1-2 комнатные строения, которые используют для жилья.<sup>7</sup> По оценкам, скотоводы и их работники проводят примерно 60-80% своего времени в этих жилых строениях (более подробная информация приведена в социально-экономической главе). Сюда также входят стойла для животных для их скота. На участке "Баш" есть только пять действующих жилых строений и одно разрушенное, которое больше не используется. Скотоводы, использующие жилые строения на месте, представлены в таблице ниже.

---

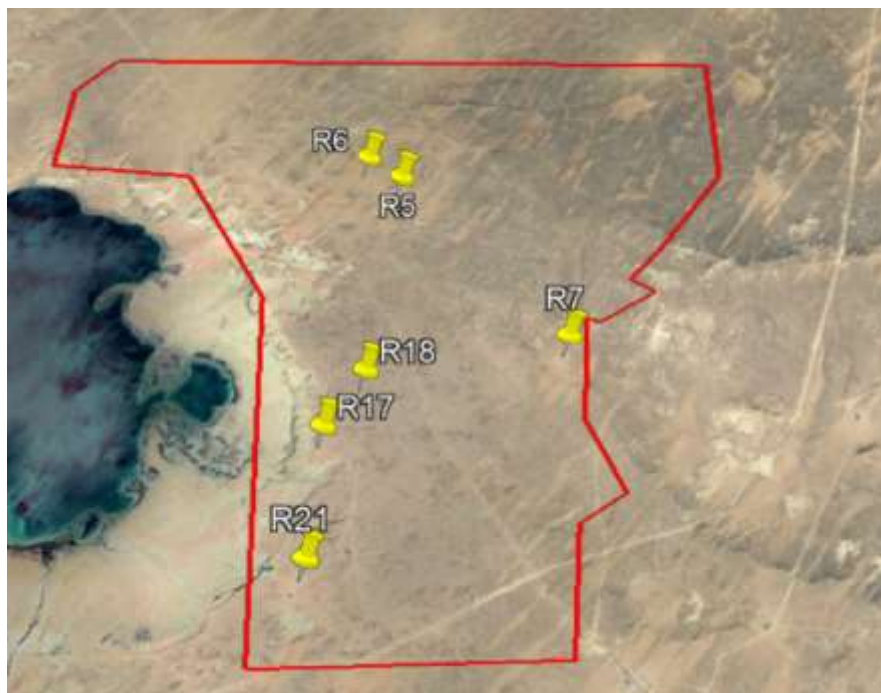
<sup>7</sup> Жилые строения относятся к основным укрытиям, используемым пастухами и их работниками во время выпаса скота на территории Проекта. Эти пастухи и работники имеют собственные жилые дома в других районах Бухарской области. См. главу 5 (раздел 5.1.9).

**Таблица 4-3 Скотоводы с постройками на территории ветряной электростанции**

ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЕЦ	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР СООРУЖЕНИЯ
Скотовод 1	R5
	R6
Скотовод 2	R7
Скотовод 3	R18
	R21

У скотоводов, имеющих два жилых строения они разделены на зимний и летний сезоны. В основном это объясняется качеством размещения между различными строениями.

**Рисунок 4-2 Расположение сооружений на ветряной электростанции**



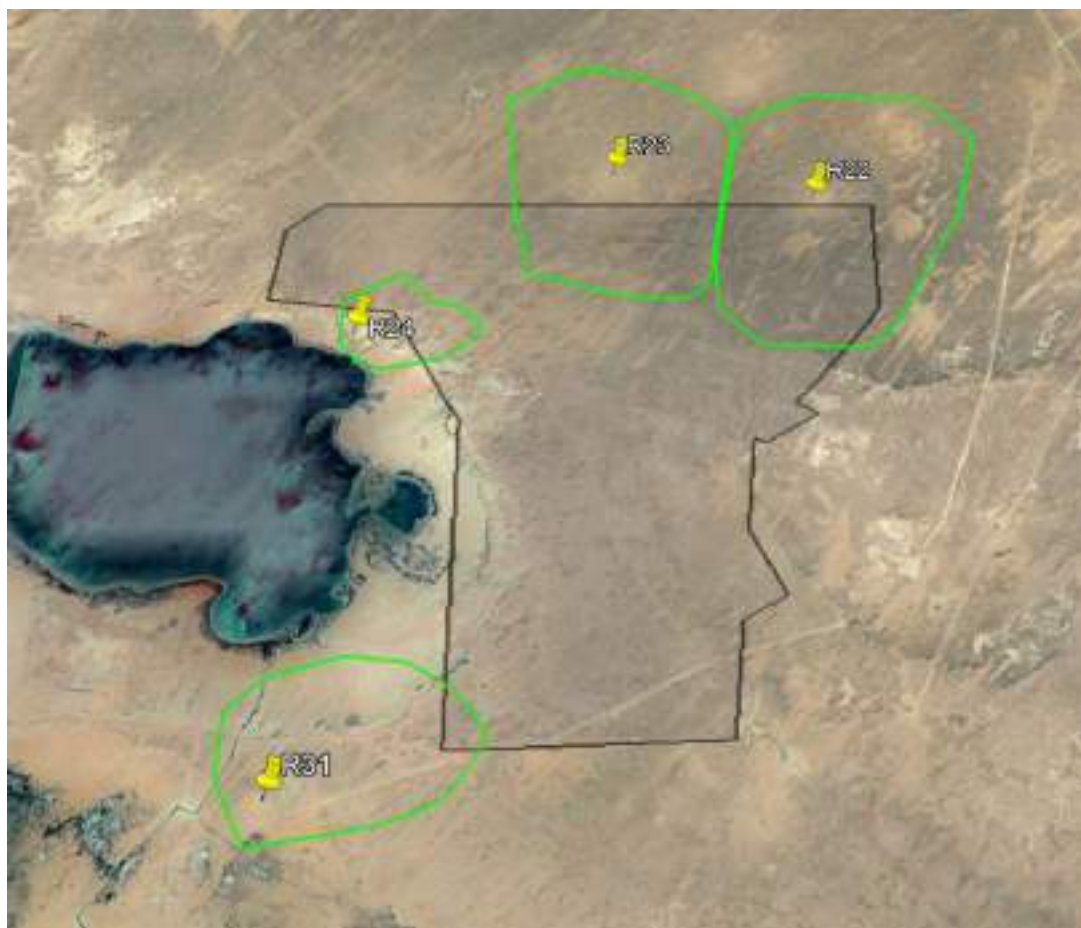
#### **4.1.3.2 Скотоводы, которые частично пасут скот на территории ветряной электростанции, но имеют жилые строения за пределами границы проекта**

Опрос скотоводов выявил трех скотоводов, имеющих жилые строения за пределами границы Проекта, но частично использующих участок для выпаса своего скота. Эти скотоводы будут частично экономически перемещены на этапе строительства Проекта, но физически они не будут перемещены.

**Таблица 4-4 Скотоводы с постройками за пределами ветряной электростанции**

ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЕЦ	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР СООРУЖЕНИЯ	РАССТОЯНИЕ СТРОЕНИЙ ОТ ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА
Скотовод 4	R23	Приблизительно 1,25 км к северу от участка проекта
	R24	Приблизительно 1,2 км на северо-запад
Скотовод 5	R22	Приблизительно в 175 м к северо-востоку от места реализации проекта
Скотовод 6	R31	Приблизительно в 5 км к юго-западу от места реализации проекта

**Рисунок 4-3 Расположение укрытий за пределами ветряной электростанции**



#### **4.1.3.3 Скотоводы из поселка Аякагытма**

В ходе исследования были выявлены следующие скотоводы из поселка Аякагытма, которые пользуются участком Проекта.

**Таблица 4-5 Скотоводы из поселка Аякагытма, использующие участок Проекта**

Скотовод	Сооружения на территории Проекта
Скотовод 7 (включая 4 братьев из поселка Аякагытма)	2 стойла для животных на территории Проекта

Эти скотоводы принадлежат к одной расширенной семье и заявили, что их семья использует землю на территории Проекта в течение последних 20 лет, а животноводство является их основным источником дохода. На рисунке ниже показана примерная площадь, используемая скотоводами на территории Проекта.

В ходе опроса скотоводы выяснили, что у них нет никаких договоров с ООО "Кукча", которые являются законными арендаторами земли. Однако они отметили, что в прошлом ООО просило их заплатить сбор, но это не было исполнено. По словам скотоводов, они не нанимают работников, а помогают друг другу пасти скот по очереди. Поскольку они являются жителями поселка Аякагытма, у скотоводов нет постоянного жилья на территории Проекта, а питьевая вода для животных привозится из поселка.

Их основная озабоченность заключается в том, что любые ограничения на доступ к участку Проекта, особенно во время строительства, повлияют на их средства к существованию, поскольку у них нет альтернативных земель для выпаса скота.

Расположение пастбищ и краткое описание основных активов, принадлежащих скотоводам, использующим участок проекта, представлено в таблице 4-6 и на рисунке 4-4 ниже.

**Таблица 4-6 Сводная информация о землепользователях в пределах ВЭ Баш**

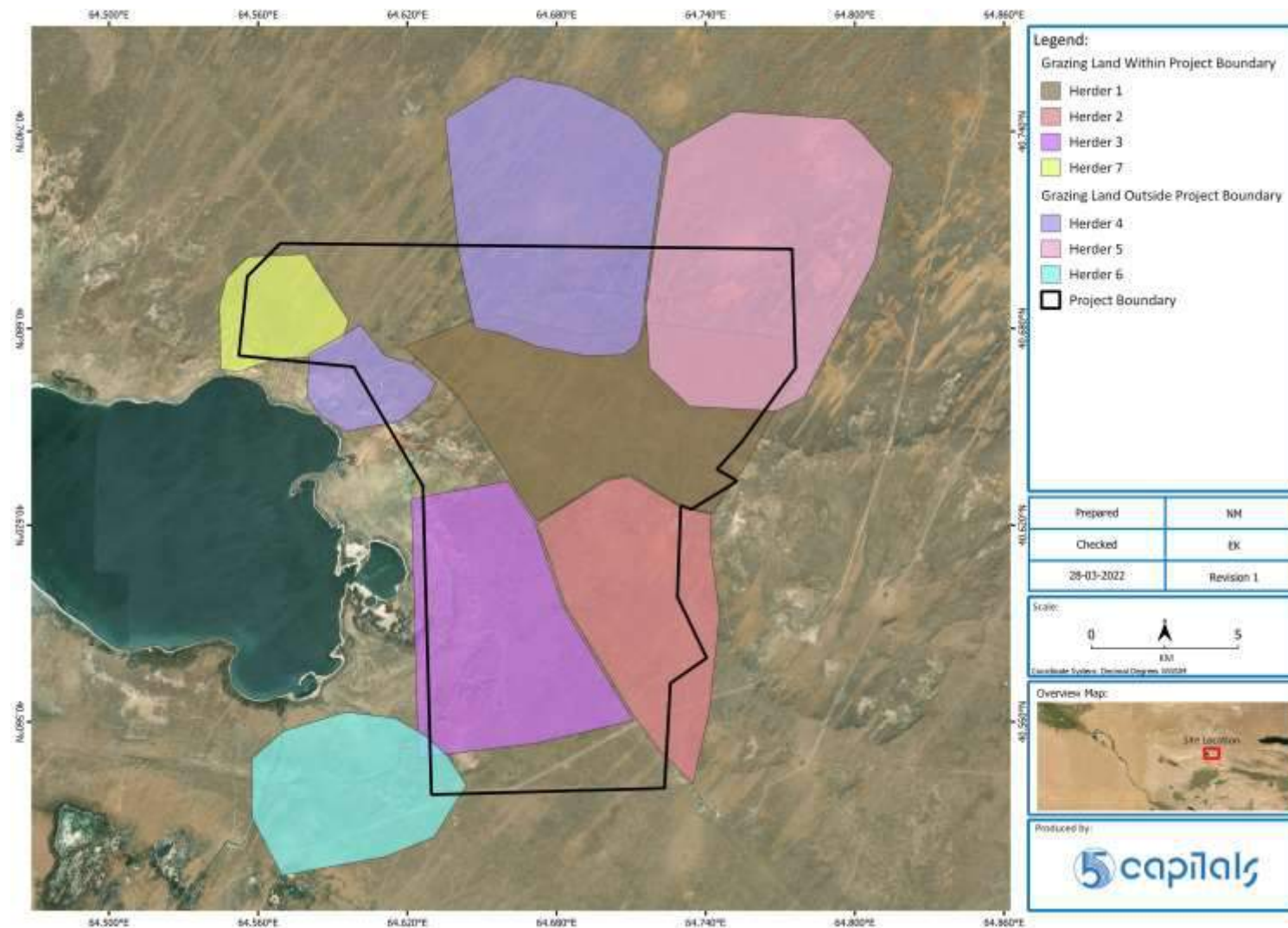
Наименования землепользователей	Договор с ООО "Кукча"	Количество скота в собственности		Количество сотрудников	Подробности о сотрудниках
		ООО "Кукча"	Частная собственность		
ООО "Кукча"	Не применимо	Информация об их домашнем скоте представлена ниже в разделе "Пастухи".	Не применимо	6(3 с постройками на территории проекта и 3 с постройками за пределами территории проекта, но пасутся в границах проекта)	Не применимо
<b>Скотоводы с постройками на территории Проекта</b>					
Скотовод1	Да	170 овец	430 овец и 100 коз	2 постоянных работника	Не применимо
Скотовод 2	Да	131 овца	64 козы и 455 овец	4 постоянных рабочих	2 его рабочих владеют овцами и козами, которые также пасутся на территории Проекта.

Наименования землепользователей	Договор с ООО "Кукча"	Количество скота в собственности		Количество сотрудников	Подробности о сотрудниках	
		ООО "Кукча"	Частная собственность			
Скотовод 3	Да	60 овец	610 овец	2 постоянных рабочих	Оба рабочих также пасутся на территории проекта	
Скотоводы с постройками за пределами территории Проекта						
Скотовод4	Да	250 овец	250 овец	2 постоянных работника	1 рабочий владеет домашним скотом, который также пасется на территории проекта.	
Скотовод 5	Да	200 овец	300 овец	8 работников, 5 из которых являются родственниками	7 работников также пасут свой скот на территории проекта	
Скотовод 6	Да	350 овец	400 овец и 200 коз	3 работника имеют скот, и его брат поддерживает его во время сезона ягнения	Все рабочие владеют личным скотом, который они также пасут на территории проекта.	
Скотоводы из поселка Аякагытма						
Скотоводы 7 (в том числе 4 скотовода из поселка Аякагытма)	Нет	Эти скотоводы из одной семьи и владеют 2 конюшнями, расположенными	Не применимо	17 овец и 11 коз	Скотоводы пасут свой скот по очереди	Не применимо
	Нет		Не применимо	92 овцы и 65 коз		
	Нет		Не применимо	45 овец & 15 коз		
	Нет		Не применимо	43 овцы и 16 коз		

Наименования землепользователей	Договор с ООО "Кукча"	Количество скота в собственности		Количество сотрудников	Подробности о сотрудниках	
		ООО "Кукча"	Частная собственность			
		на территории Проекта				

Примечание: Подробная информация об активах, принадлежащих ЗПН, представлена в разделе 6.1.3 настоящего ПДП.

Рисунок 4-4 Площадь пастбищ для различных скотоводов (приблизительно)



## 4.2 ВЛЭП

### 4.2.1 Аренда земельных участков

ACWA Power передаст эксплуатацию ВЛЭП АО «НЭС Узбекистана» после завершения этапа строительства. Таким образом и в соответствии с Постановлением Президента, ACWA Power будет предоставлено право пользования землей и необходимая земля будет выделена АО «НЭС Узбекистана» на основе постоянного пользования Министерством энергетики. Земельные участки, выделенные под опорную площадку башни ВЛЭП в соответствии с Постановлением Президента, представлены в таблице ниже.

**Таблица 4-2 Земля, выделенная для ВЛЭП на основании Постановления Президента**

ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТА	Общий км	Общая площадь в га	ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ
Зона воздействия башни ВЛЭП на ЭУП	162км	22.62 (для зоны влияния башни ВЛЭП)	Аренда во время строительства
<b>Итого</b>	<b>n/a</b>	<b>22.62</b>	-

В соответствии с Постановлением Президента, зона воздействия ВЛЭП затронет 0,18 га орошаемых земель из выделенных 22,62 га. Для того, чтобы смягчить эту потерю, в Указе говорится:

*Хокимиятам Бухарской области в срок до конца 2022 года обеспечить освоение новых земель сельскохозяйственного назначения, равных площади земельных участков, категория которых меняется согласно настоящему постановлению.*

### 4.2.2 Землепользование вдоль ВЛЭП

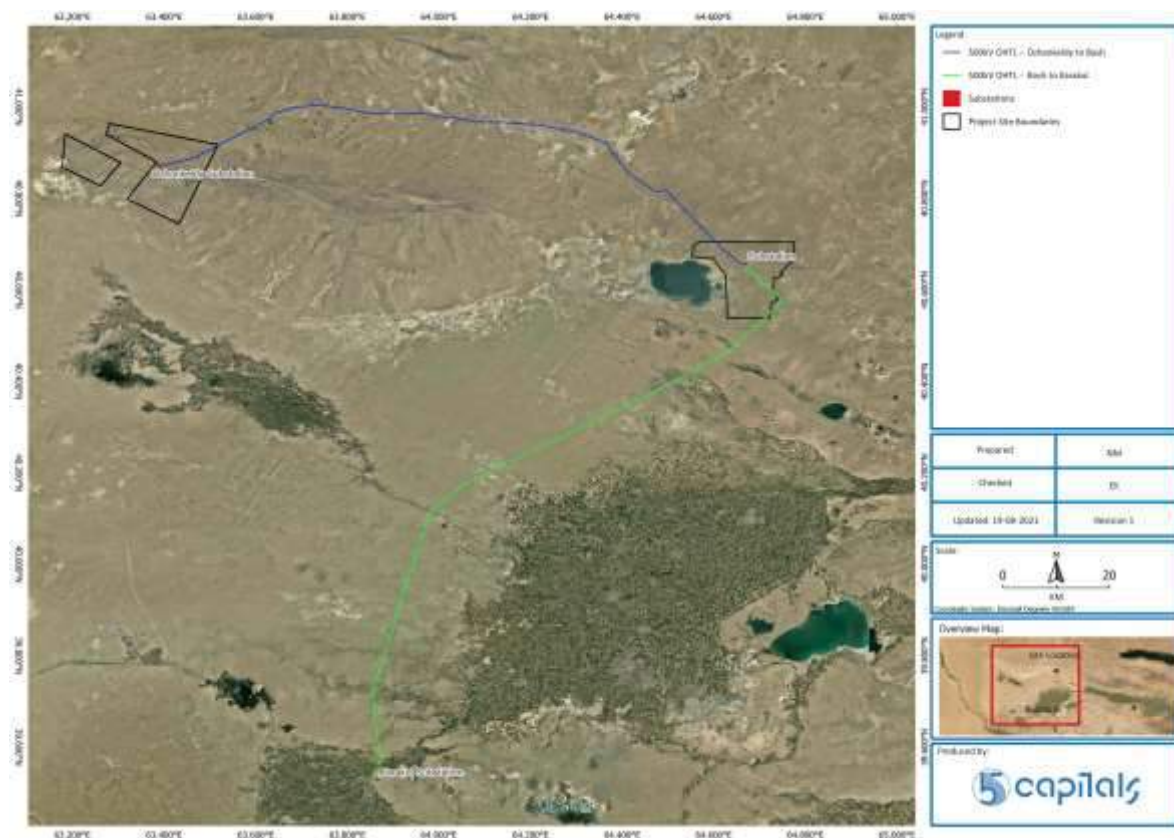
Строительство и эксплуатация ВЛЭП приведет к физическому и экономическому перемещению населения вдоль предлагаемой ВЛЭП Баш - Каракуль. Общая протяженность ВЛЭП «Джангельды-Баш-Каракуль» составляет около 290,6 км, при этом 162 км приходится на трассу «Баш - Каракуль». Во время многочисленных посещений объектов и с помощью спутниковых снимков было замечено, что большая часть ВЛЭП в основном проходит через невозделанные пустынные и пастбищные земли. Кроме того, примерно 15-18 км ВЛЭП «Баш - Каракуль» проходит через орошаемые сельскохозяйственные земли. Земля между орошаемыми полями и подстанцией «Каракуль» (около 2 км) используется в коммерческих целях.

В соответствии с принципами кредитных организаций по предотвращению воздействия, при определении трассы ВЛЭП для минимизации воздействия были рассмотрены следующие аспекты:

- Избегание жилых районов, чтобы минимизировать любое физическое перемещение;
- Избегание общественных структур/объектов, т.е. рынков, школ и т.д.; и
- Избегание, насколько это практически возможно, мелких сельскохозяйственных пользователей.

Все альтернативные варианты, которые были рассмотрены до выбора окончательного маршрута ВЛЭП, см. в томе 2 ОВОСС.

Рисунок 4-5 Маршрут линии электропередач проходит в основном по пустынным землям



Трасса ВЛЭП «Баш - Каракуль» проходит через Гиждуванский, Шофирканский, Пешкунский, Ромитанский, Джондорский и Каракульский районы, как показано на рисунке ниже.

**Рисунок 4-6 Районы, расположенные в пределах выстраивания ВЛЭП**



Отмечается, что после завершения разработки проекта ВЛЭП не ожидается выявления дополнительных землепользователей вдоль маршрута ВЛЭП. Это связано с тем, что полоса отвода, 333, расположение опор/башен и мест складирования будут расположены в пределах утвержденного маршрута ВЛЭП, который был оценен на основе 100-метрового радиуса действия. В связи с этим дополнительных исследований не ожидается.

#### **4.2.2.1 Консультации с кадастровыми департаментами в пострадавших районах**

23 сентября 2021 года в хокимият Бухарской области было направлено консультационное письмо с просьбой оказать содействие в получении информации об аренде земли вдоль трассы ВЛЭП. Областной хокимият направил этот запрос в соответствующие районы, которые ответили, предоставив предварительный список ЗПЛ.

Кроме того, 26 января 2022 года была проведена встреча с представителями четырех кадастровых отделов с целью проверки списка ЗПЛ, предоставленного в сентябре 2021 года. Итоги этой встречи кратко изложены ниже.

<b>ДАТА ОБСУЖДЕНИЯ</b>	27 января 2022 г.
<b>ВРЕМЯ</b>	15:30 – 16:30
<b>МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ</b>	Бухарский областной отдел Государственной кадастровой палаты

<b>Язык</b>	Узбекский
<b>Количество участников</b>	5
<b>Участники</b>	Кадастр Шофирканского района Кадастр Пешкунского района Кадастр Ромитанского района Кадастр Джондорского района Бухарский региональный проектный отдел
<b>JURU ENERGY</b>	Старший консультант по социальным вопросам Консультант по социальным вопросам Консультант по социальным вопросам
<b>ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>	Проектные файлы RPT и ВЛЭП kmz

#### ОСНОВНЫЕ ИТОГИ ВСТРЕЧИ

Juru Energy предоставила участникам информацию о проекте и файлы kmz, отображающие расположение ВЛЭП. После встречи начальник регионального управления кадастра Бухарской области предоставил команде Juru Energy карту и список с указанием землепользователей вдоль ВЛЭП. Ниже приводится список, предоставленный для ЗПА вдоль ВЛЭП.

**Таблица 4-8 Список землевладельцев вдоль ВЛЭП**

Количество	ЗПА	Землепользование	Тип землевладения	Годы действия договора аренды
<b>Гиждуванский район</b>				
1	ООО «Кукча»	Пастбища	Арендованная земля у Комитета по шелководству и шерстяной промышленности (ШиШП).	49
2	Государственное лесное хозяйство Гиждуванского района	Лес	Предоставляется государством в постоянное пользование	Н/Д
<b>Шофирканский район</b>				
3	ООО "Shofirkon halol go'sht sut savdo"	Пастбища	Арендуются у местного органа власти в 2022 году	49
4	Фермерское хозяйство "Jilvon Rivoj"	Пастбища	Арендуются у местного органа власти в 2008 году	49
5	Фермер 1	Сельское хозяйство	С 2021 года арендуется у местного органа власти	30
6	Земли Государственного	Пастбища	Предоставляется правительством для	Н/Д

Количество	ЗПА	ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ	ТИП ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ	Годы ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
	лесного хозяйства Шофирканского района		постоянного пользования	
	Скотовод 1 - ВЛЭП	Пастбища	Арендует часть земли у Государственного лесного хозяйства Шофирканского района	49
7	ООО "G'alaba"	Пастбища	Аренда земли у ШиШП с 2020 года	49
<b>Пешкунский район</b>				
8	ООО "Джангельды	Пастбища	Аренда земли у ШиШП с 2020 года	49
9	Государственное лесное хозяйство Бухарской области	Лесное хозяйство	Предоставляется правительством для постоянного пользования	Н/Д
<b>Ромитанский район</b>				
10	ООО "Romitan qo'ychilik export"	Пастбища	Аренда земли у ШиШП с 2020 года	49
	Скотовод 2 - ВЛЭП		Контракт с ООО "Romitan qo'ychilik export"	Ежегодное продление
	Скотовод 3 - ВЛЭП		Неофициальный	Н/Д
	Скотовод 4 - ВЛЭП		Неофициальный	Н/Д
11	Государственное лесное хозяйство Бухарской области	Лесное хозяйство	Предоставляется правительством для постоянного пользования	Н/Д
<b>Джондорский район</b>				
12	Фермер 2	Сельское хозяйство	Арендован у органа власти в 2019 году	49
13	Фермер 3	Сельское хозяйство	Арендован у органа власти в 2010 году	49
14	ООО "Yakkatut G'allachilik va urug'chilik klasteri"	Пастбища	Арендован у органа власти в 2020 году	49

Количество	ЗПЛ	ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ	ТИП ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ	Годы действия договора аренды
15	ООО «Амир Темур»	Пастбища	Аренда земли у ШиШП с 2020 года	49
16	Государственное лесное хозяйство Джондорского района	Лес	Предоставляется государством постоянное пользование	Н/Д
<b>Каракульский район</b>				
17	ООО "Qorako'l naslchilik"	Пастбища	Аренда земли у ШиШП с 2020 года	49
18	Фермер 4	Сельское хозяйство	Арендован у местного органа власти в 2019 году	49
19	Фермер 5	Сельское хозяйство	Арендован у местного органа власти в 2010 году	40
20	Фермер 6	Сельское хозяйство	Арендован у местного органа власти в 2011 году	49
21	Фермер 7	Сельское хозяйство	Неофициальный землепользователь, не имеющий договора аренды.	Н/Д
22	Предприниматель 1	Предприниматель - Предполагаемый будущий амбар для корма скота (незастроенный)	Куплена у местного органа власти во время земельного аукциона	Н/Д
23	Предприниматель 2	Предприниматель - Предполагаемый будущий амбар для корма скота (незастроенный)	Куплена у местного органа власти во время земельного аукциона	Н/Д
24	Предприниматель 3	Предприниматель - Предполагаемая будущая птицеферма (незастроенный)	Куплена у местного органа власти во время земельного аукциона	Н/Д
25	Предприниматель 4	Предприниматель - существующая птицеферма (Во время многочисленных посещений объекта социальная группа не обнаружила на этой ферме какой- либо активной коммерческой	Земля, предоставленная местным органом власти в постоянное пользование в 2019 году	Н/Д

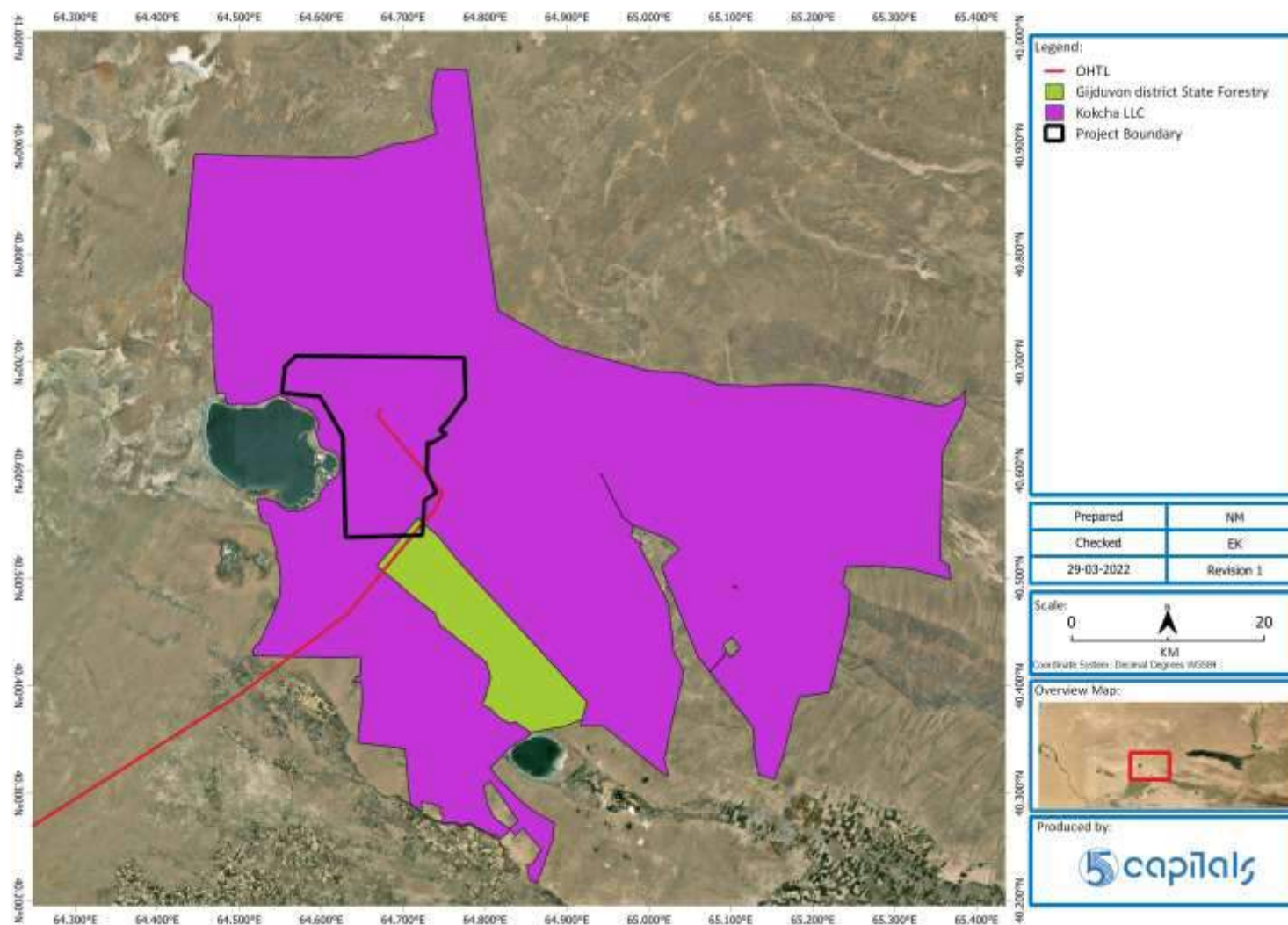
Количество	ЗПЛ	ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ	ТИП ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ	Годы ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
		деятельности или курятины. Однако владелец настаивает на том, что ферма работает. В комнате охраны был идентифицирован охранник.		
26	Предприниматель 5	Предприниматель - хлопкоочистительный завод (действующий)	Земля, предоставленная местным органом власти	Н/Д
27	Предприниматель 6	Предприниматель - предполагаемая птицеферма и производство растительного масла (незастроенный).	Предоставлен местным органом власти в постоянное пользование в 2015 году.	Н/Д
28	Каракульский район	Эта земля не застроена и может быть выставлена на земельный аукцион в любое время	Земли государственного резерва	Н/Д

**Примечание:** Были закодированы только имена частных ЗПЛ. Названия общественных организаций, таких как ООО, лесные фонды и т.д., не были закодированы, поскольку они уже находятся в государственной собственности.

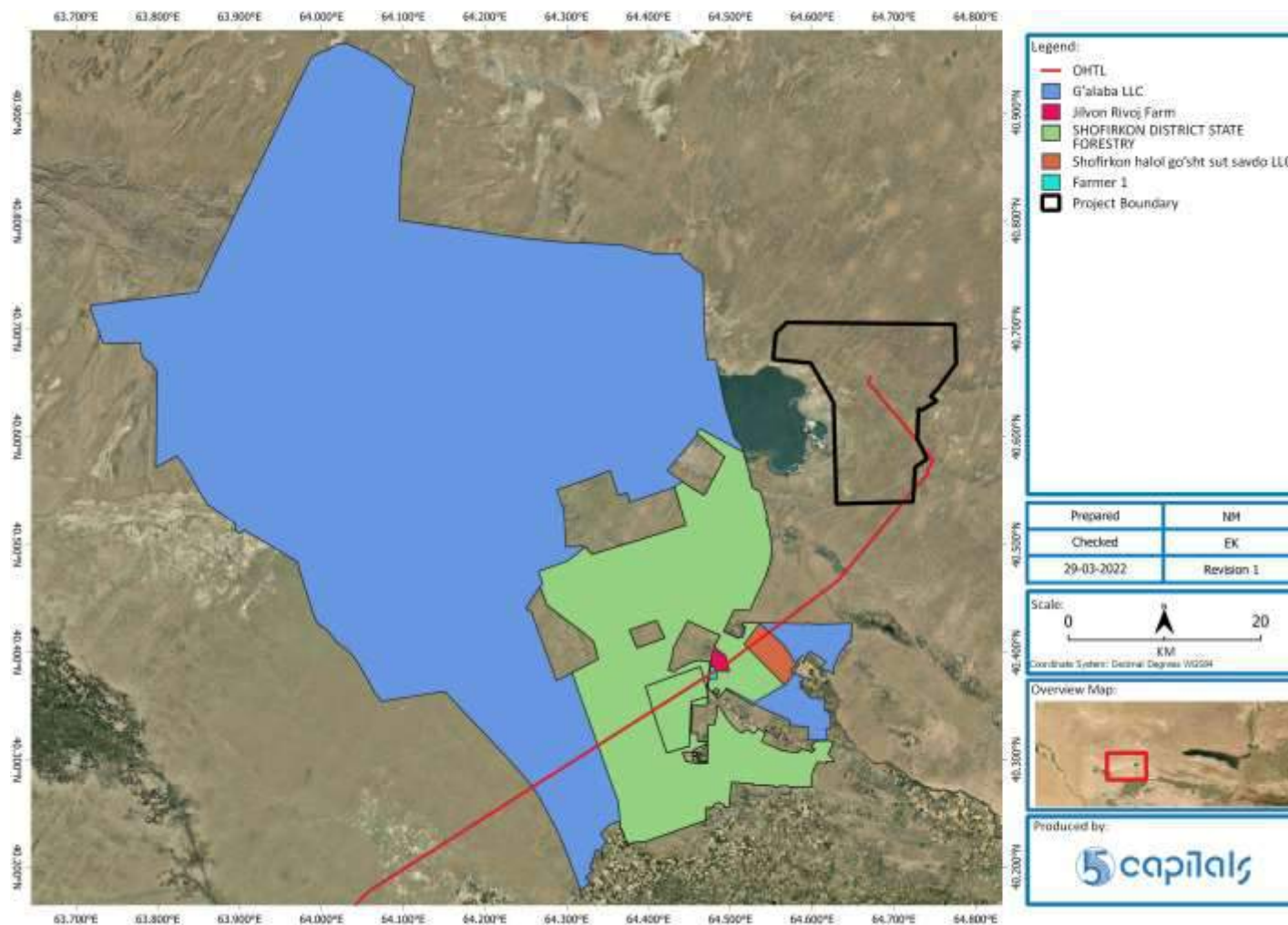
Следует отметить, что Постановлении Президента № ПП-314 приводится список землепользователей вдоль определенного маршрута ВЛЭП по земельным счетчикам (количество земельных участков), а не по именам. В связи с этим были проведены консультации с Кадастровым отделом Бухарской области, чтобы соотнести счетчики земли с ЗПН, указанным в таблице 4-8 выше. Ответ был получен 25 июля 2022 года, подтверждающий владельцев земли (как в таблице 4-8), и никаких дополнительного/нового ЗПН выявлено не было.

Это объясняется тем, что Постановление Президента № ПП-314 был принят с учетом маршрута ВЛЭП, утвержденного НЭСУ (и оценен в рамках данного ПДП).

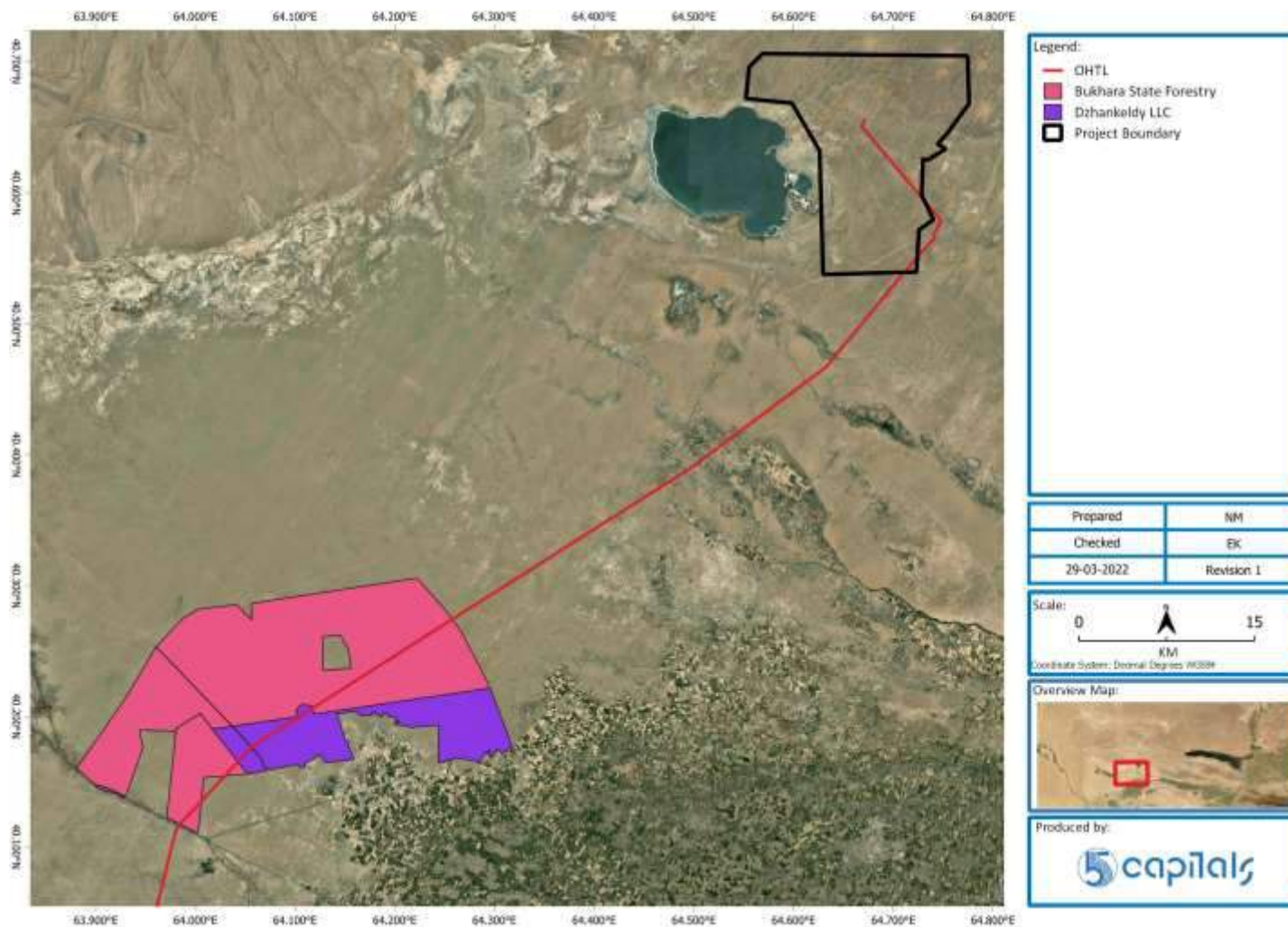
Рисунок 4-7 Землевладельцы вдоль ВЛЭП - Гиждуванский район



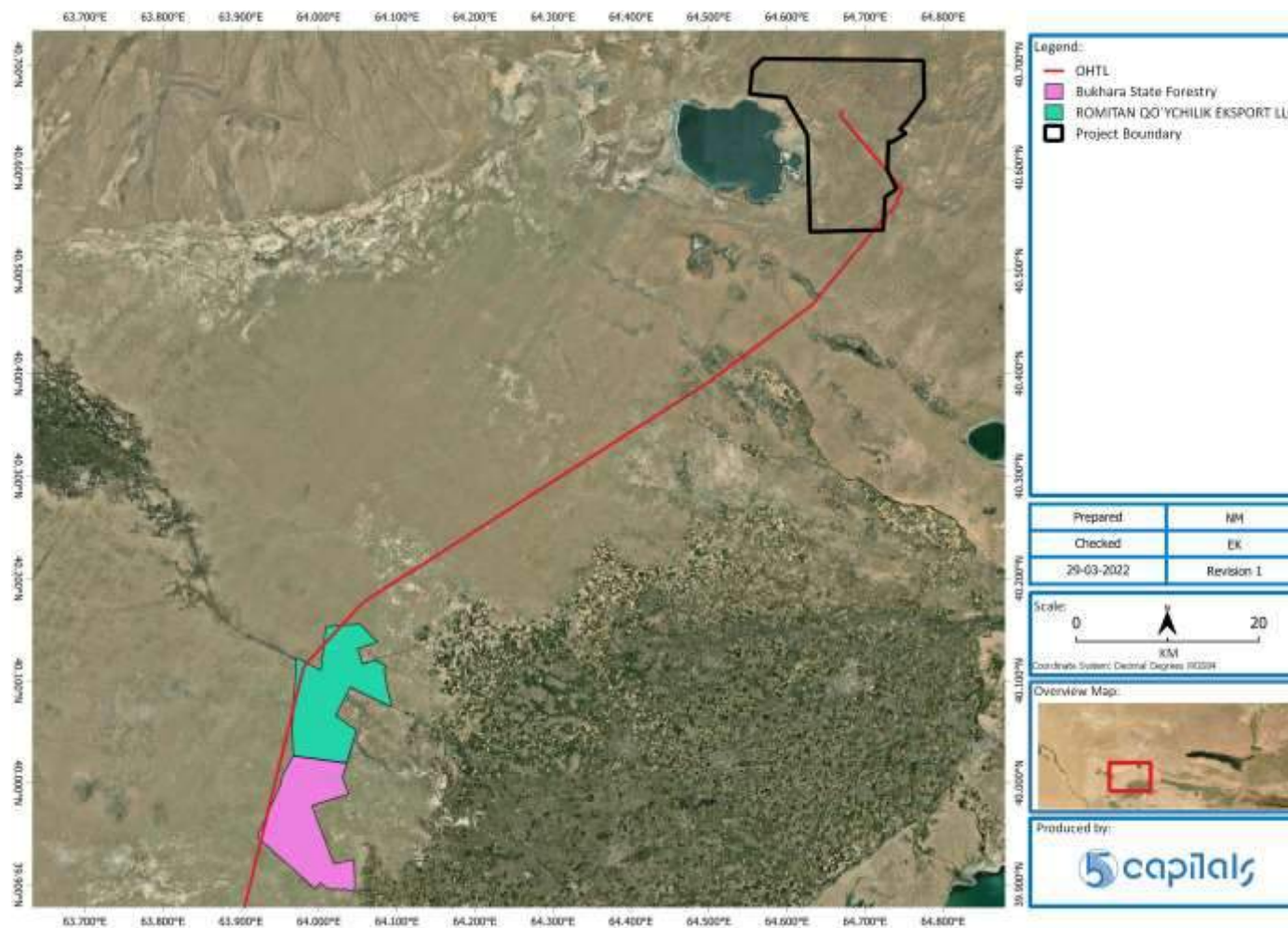
## Шофирканский район



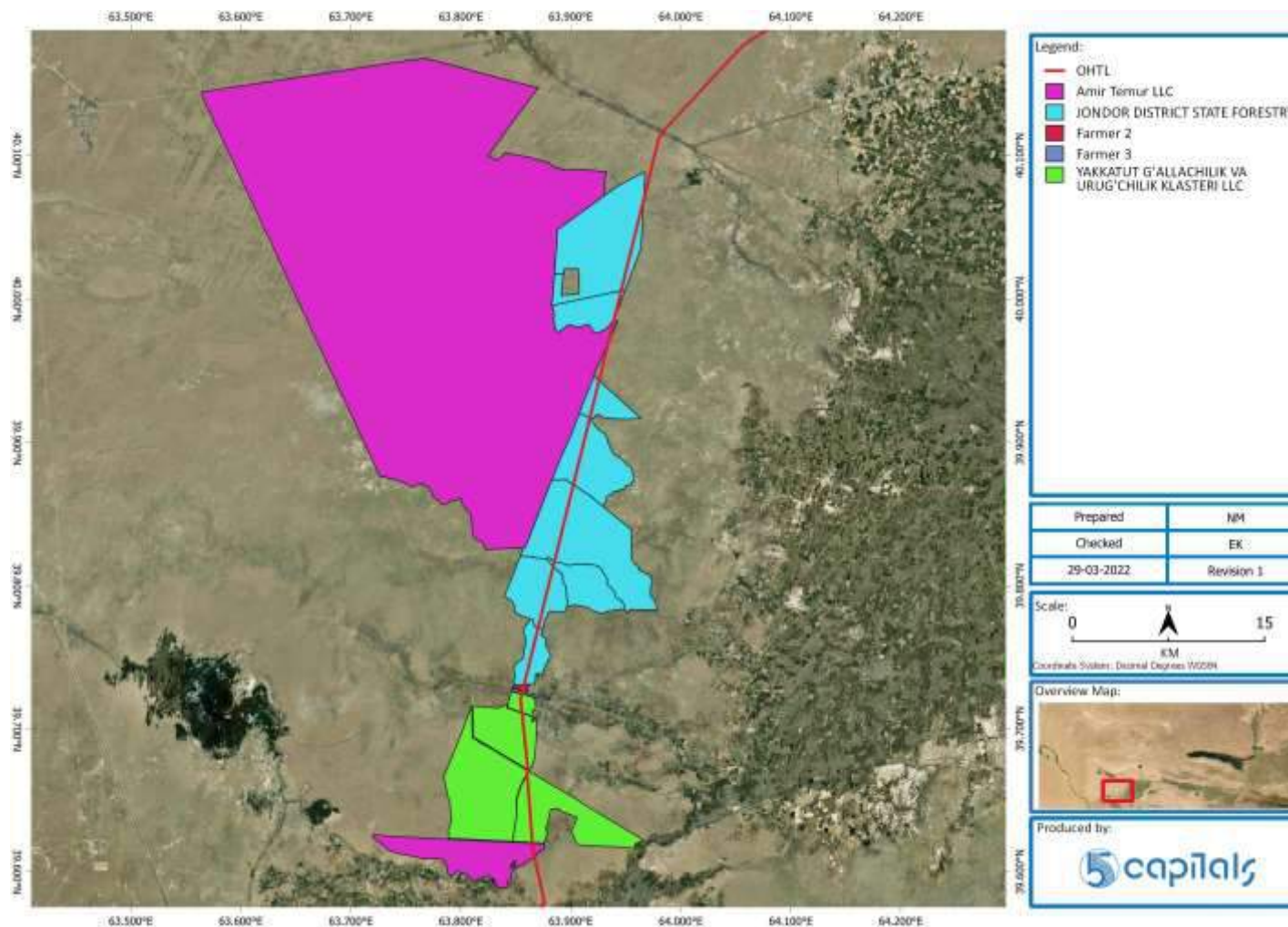
## Пешкунский район



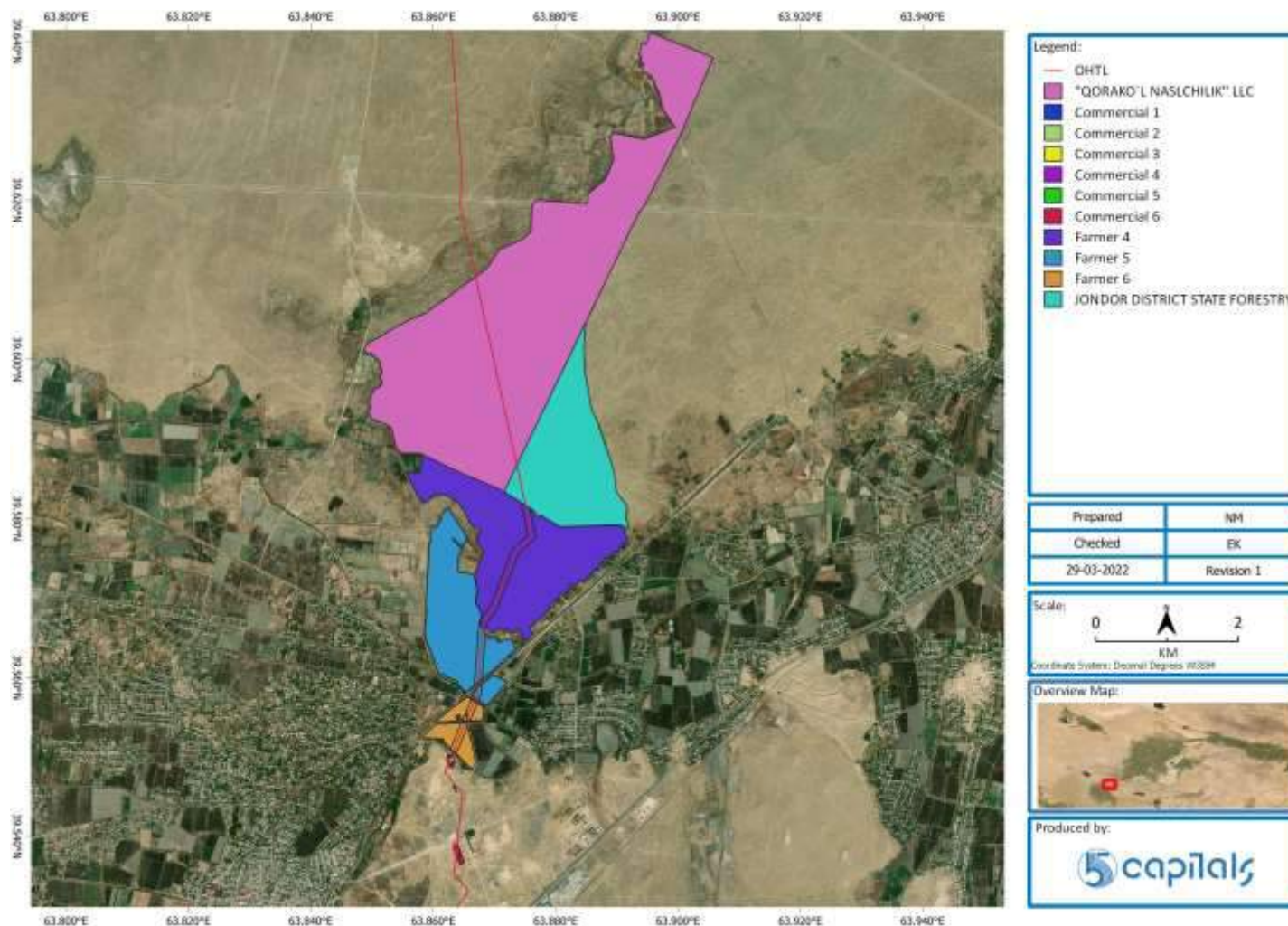
## Ромитанский район

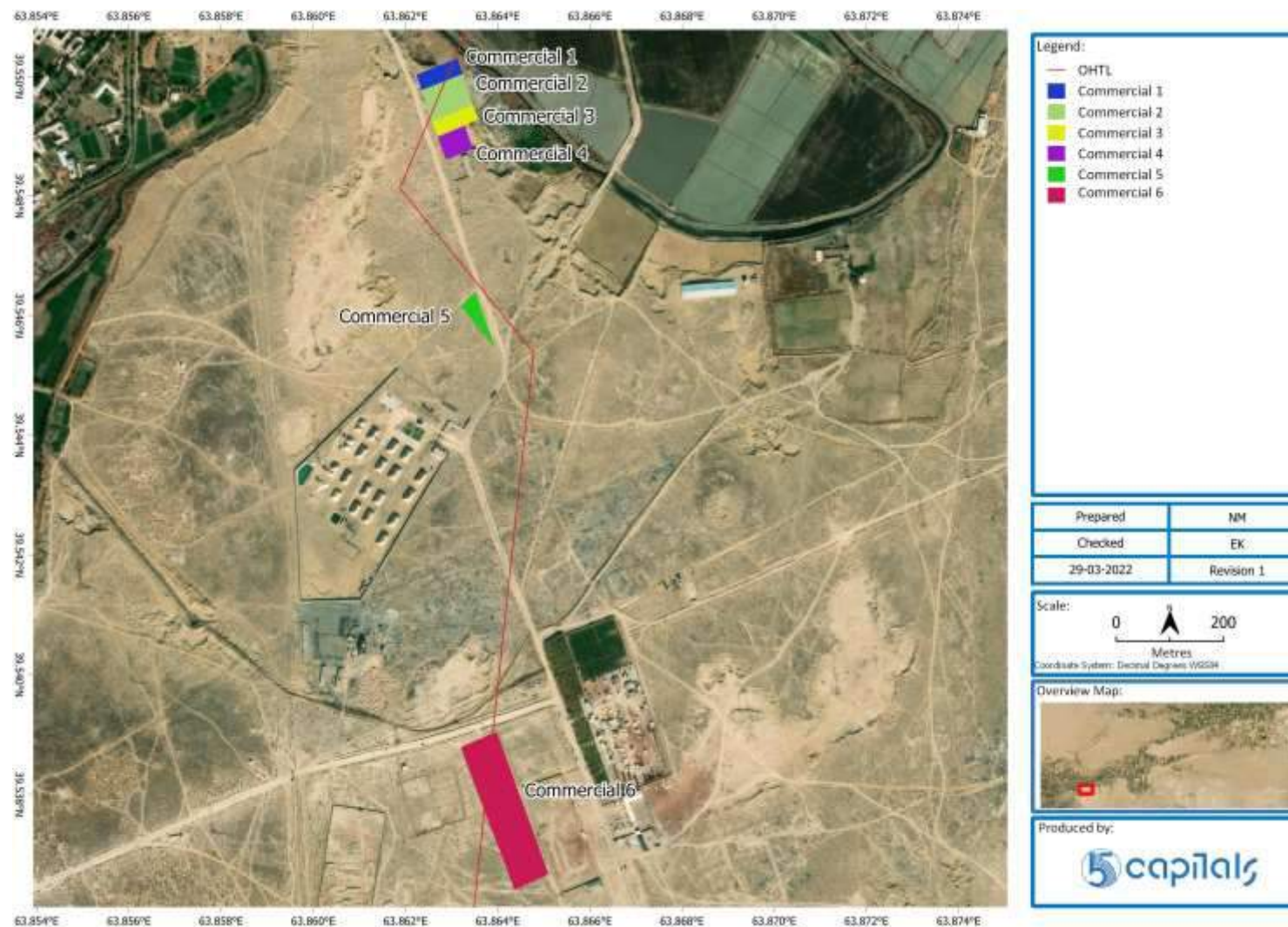


## Жондорский район



## Каракульский район





### 4.3 Лесные земли вдоль маршрута ВЛЭП

Как показано в таблице 4-8 выше, некоторые земли вдоль ОНТЛ обозначены как лесные угодья. Эти земли находятся в Гиждуванском, Пешкунском, Ромитанском и Джондорском районах и подчиняются различным районным лесничествам. Эти земли были выделены правительством в постоянное пользование различным районам.

Хотя это не лес в традиционном понимании, выделение земель в качестве "лесных угодий" должно способствовать управлению и дальнейшему предотвращению опустынивания путем посадки саксаула, верблюжьей колючки, джугуна, солянки Рихтера и других деревьев и кустарников, устойчивых к пустыне.

Согласно Постановлению Президента Республики Узбекистан № ПП-4424 от 23.08.2019 г. «О дополнительных мерах по повышению эффективности управления лесами республики», с 1 января 2020 года Государственному комитету Республики Узбекистан по лесу предоставлено право сдавать в аренду юридическим и физическим лицам нелесные земли (пустынные участки без деревьев) лесного фонда. Такие земли могут быть использованы для выпаса скота.

### 4.4 Канавы для сточных вод вдоль ВЛЭП

В ходе предварительного технико-экономического обоснования ВЛЭП техническая группа Juru Energy зафиксировала девять (9) точек пересечения каналов вдоль ВЛЭП. Поэтому 24 сентября 2021 года в Аму-Бухарское бассейновое управление ирригационных систем было направлено консультационное письмо с просьбой предоставить дополнительную информацию о системе каналов и специфических требованиях по Проекту.

Управление предоставило ответ 16 октября 2021 года с указанием каналов, расположенных вдоль ВЛЭП, что и показано в таблице ниже.

**Таблица 4-3 Водоканалы вдоль трассы ВЛЭП "Баш-Каракуль".**

Координаты		Название канала	Назначение	Ответственность
Северная широта	Восточная долгота			
40,455672	64,612546	Канавы сточных вод 18-GD	Улучшение состояния орошаемых земель	Мелиоративная экспедиция по восстановлению Аму-Бухарской ирригационной системы
40,404684	64,522863	Канавы сточных вод Толди		
40,396418	64,508090	Канавы сточных вод T-17		
40,378942	64,473798	Агитминская сточная канава T-9		

Координаты		Название канала	Назначение	Ответственность
Северная широта	Восточная долгота			
40,116575	63,984039	Шимолийская сточная канава		
39,726260	63,857490	Ходжейлийская сточная канава		
39,724296	63,856310	Каттакуль-ходжейлийская сточная канава		
39,610584	63,867791	Коракульдарынский арык		
39,558931	63,867438	Сайотский арык	Ирригация	Каракульское управление ирригации в рамках восстановления Аму-Бухарской ирригационной системы

Кроме того, для Проекта необходимы следующие технические условия:

#### Ирригационные каналы

- Между подпорками/башнями ВЛЭП и ирригационными каналами должна сохраняться буферная зона не менее 30 м для безопасного проведения ремонтных и восстановительных работ на каналах.
- Для безопасного использования экскаваторов и для обслуживания каналов длиной 15 м электропроводка должна проходить на высоте 5 м от берега оросительной канавы.

#### Сточные каналы

- Расстояние между строящимися опорами/стойками ВЛЭП и берегами сточных канав должно составлять не менее 25 м.
- Электропроводка должна проходить на высоте 4-4,5 м от берегов сточных канав.

#### Общие требования

- Установка оборудования ВЛЭП параллельно канавам строго запрещена.
- Необходимо принять меры для предотвращения негативного воздействия на каналы, а также для проведения ремонтно-восстановительных работ в будущем.
- Движение техники вдоль путей канала запрещено на этапе строительства и эксплуатации проекта.
- Строительство должно начаться после утверждения проекта Управлением ирригации.

- Во время строительных работ вблизи каналов/канав должен присутствовать специалист Управления.

## 4.5 Санитарно-защитная зона

3 апреля 2021 года в Агентство по санитарно-эпидемиологическому благополучию при Министерстве здравоохранения было направлено консультационное письмо относительно требований по созданию санитарно-защитной зоны для проекта ветряной электростанции.

### 4.5.1 Ветряная электростанция

12 апреля 2021 года от Агентства был получен следующий ответ:

- На основании санитарных норм, правил и гигиенических стандартов: Согласно СанПиН № 0350-17 "Санитарные нормы и правила по охране атмосферного воздуха населенных мест Республики Узбекистан" при производстве электроэнергии мощностью 600 МВт и выше (в случае с проектом "Баш" - 500 МВт) размер санитарно-защитной зоны должен быть не менее 500 м.
- На этапе ввода в эксплуатацию могут возникнуть повышенные уровни акустического и электромагнитного загрязнения окружающей территории, а также аварийные ситуации, такие как обрушение турбин при плохих погодных условиях.
  - На основании представленных в проектах расчетов и анализа данных о воздействии зарубежных ветряных электростанций на окружающую среду установлено, что предельным коэффициентом ветряных является акустическое загрязнение в диапазоне звуковых частот, которое распространяется за пределы территории парка ветряных турбин.
  - В результате обосновано, что СЗЗ для современных ветряных электростанций составляет 700 м от крайних ветряных турбин.
  - Рекомендуется соблюдать расстояние 200 м от ветряных турбин, чтобы ограничить любую деятельность и риск для людей во время возможных чрезвычайных ситуаций при неблагоприятных погодных условиях.
  - Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод, что ветряные электростанции следует отнести к классу I с санитарно-защитной зоной не менее 1000 м.

На основании ответа, предоставленного Санитарно-эпидемиологической службой, парк ветряных турбин "Баш" относится к классу I с санитарно-защитной зоной не менее 1000 м. Парк ветряных турбин должен будет создать эти санитарно-защитные зоны, которые будут зарегистрированы в Агентстве по санитарно-эпидемиологическому благополучию при Министерстве здравоохранения до начала работ.

#### 4.5.2 ВЛЭП

12 апреля 2021 года от Агентства был получен следующий ответ:

- На основании санитарных норм, правил и гигиенических стандартов: СанПиН № 0236- 07 "Об обеспечении безопасности населения, проживающего вблизи высоковольтных воздушных линий электропередачи" для одноцепных ВЛЭП с номинальным напряжением 500кВ размер санитарно-защитной зоны должен быть "не менее 500 метров"

6 сентября 2021 года в Агентство по санитарно-эпидемиологическому благополучию обратились для уточнения указанной санитарно-защитной зоны для одноцепной ВЛЭП с номинальным напряжением 500кВ, так как она отличалась от указанной в СанПиН № 0236- 07 и СанПиН № 0350-17. 7 сентября по телефону был получен ответ, в котором указывалось, что в письме, отправленном Проектной организации 12 апреля 2021 года, была допущена опечатка. В связи с этим 9 сентября 2021 года Агентство обновило письмо, и теперь в нем говорится следующее:

- На основании санитарных норм, правил и гигиенических стандартов: Согласно СанПиН № 0236- 07 "Об обеспечении безопасности населения, проживающего вблизи высоковольтных воздушных линий электропередачи" для одноцепной ВЛЭП номинальным напряжением 500кВ размер санитарно-защитной зоны должен быть "не менее 30 метров с обеих сторон от опоры ВЛЭП"

На основании ответа, предоставленного санэпиднадзором, ВЛЭП будет иметь санитарно-защитную зону не менее 30 м с обеих сторон. Проект должен будет предусмотреть эти санитарно-защитные зоны, которые будут зарегистрированы в Агентстве по санитарно-эпидемиологическому благополучию при Министерстве здравоохранения до начала работ.

Письма о консультациях приведены в Приложении В.

## 5 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИЦ, ЗАТРОНУТЫХ ПРОЕКТОМ

В данной главе представлены результаты исследования основных социально-экономических характеристик ЗПЛ. Глава основана на информации, полученной в ходе социально-экономических исследований, проведенных на территории Проекта и вдоль ВЛЭП, с целью определения существующей социально-экономической ситуации и уязвимость ВЛЭП.

Анализ социально-экономических данных для ветряных электростанций и ВЛЭП был разделен на разные разделы, поскольку величина воздействия отличается как для ветряных электростанций, так и для ВЛЭП.

### 5.1 Ветряная электростанция

#### 5.1.1 Исходные данные и методология

Социально-экономические исследования, направленные на домохозяйства ЗПЛ (ДХ ЗПЛ), были проведены с 28 по 30 августа 2021 года с использованием анкет на узбекском языке. С некоторыми из ЗПЛ была проведена личная встреча, а с другими консультации проводились по телефону. Все исследования проводились с учетом доступности скотоводческих хозяйств и их работников на ветряной электростанции. В опросе участвовали 10 скотоводов и 18 работников. Один работник не был опрошен, так как отказался от участия в опросе.

#### 5.1.2 Домохозяйства ЗПЛ

В таблице ниже представлен обзор домохозяйств ЗПЛ в связи с разработкой Проекта "Баш".

**Таблица 5-1 Домохозяйства ЗПЛ**

ЗПЛ	Количество домохозяйств с активами на ветряной электростанции	Количество домохозяйств, которые испытывают временное воздействие	Всего
Скотоводы	7	3	10
Рабочие	7	12	19

Из 7 скотоводов, которые будут испытывать постоянное воздействие, трое имеют жилые строения на территории участка и должны быть переселены, а четверо из поселка Аякагытма, владеющие двумя конюшнями на территории Проекта. На 3 скотоводов и 12

работников частично повлияет частичная потеря пастбищных земель, но их строения расположены за пределами границы проекта.

В общей сложности 65 членов в 10 скотоводов домохозяйств и 96 членов в 18 работников обследованных домохозяйств. Отмечается, что 6 из 18 руководителей работников домохозяйств живут с членами своей расширенной семьи, т.е. родителями, братьями и сестрами, внуками.

### 5.1.3 Половая и этническая принадлежность

По данным социально-экономического исследования, 7 из 10 скотоводов и 11 из 12 работников являются главами своих домохозяйств (ДХ), а остальные (3 скотовода и 7 работников) по-прежнему живут со своими родителями (а их отцы являются главами домохозяйств). Все ЗПЛ ДХ узбекской национальности, кроме 4 скотоводов из села Аякагытма, которые являются казахами.

### РЕЛИГИЯ

Вопрос о религии не был включен в социально-экономическое исследование в связи с его чувствительностью на территории Проекта, которая включает ЗПЛ. Однако, согласно вторичным данным, большинство скотоводов и их работников являются мусульманами.

### 5.1.4 Возраст и семейное положение

Возрастная структура жителей домохозяйств представлена в таблице ниже.

**Таблица 5-2 Возрастная структура домовладельцев**

ЗПЛ	18-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69
Скотоводы	-	2	1	4	1	2
Рабочие	2	5	3	3	5	-

Девять (9) Скотоводов женаты и один холост, в то время как 14 работников женаты, 3 холосты и один вдовец.

### 5.1.5 Образование

Приведенная ниже таблица показывает высокий уровень грамотности скотоводов: 20% имеют среднее образование, 60% - специальное образование и 20% - высшее образование. Также было зафиксировано, что все работники имеют как минимум среднее образование. Ни один из скотоводов или работников не был признан неграмотным.

**Таблица 5-3 Уровень образования опрошенных домохозяйств**

СТАТУС ОБРАЗОВАНИЯ	СКОТОВОДЫ		СУПРУГИ СКОТОВОДОВ		РАБОЧИЕ		СУПРУГИ РАБОТНИКОВ	
	КОЛИЧЕСТВО	%	КОЛИЧЕСТВО	%	КОЛИЧЕСТВО	%	КОЛИЧЕСТВО	%
Неграмотные	-	-	-	-	-	-	-	-
Начальная школа	-	-	-	-	-	-	-	-
Средняя школа	2	20	5	55,6	12	66,7	9	64,3
Специальное школьное образование/техническое/среднее образование	6	60	3	33,3	5	27,8	5	35,7
ВУЗ	2	20	1	11,1	1	5,6	-	-
<b>Всего</b>	<b>10</b>	<b>100</b>	<b>9</b>	<b>100</b>	<b>18</b>	<b>100</b>	<b>14</b>	<b>100</b>

Супруги всех скотоводов и работников имеют аттестат о среднем или специальном образовании, как показано в таблице выше.

#### 5.1.6 Состояние здоровья

Социально-экономическое исследование показало, что один из скотоводов страдает от хронического заболевания, а двое содержат члена своей семьи, страдающего от хронического заболевания. Только один из этих четырех домовладельцев было зарегистрировано как получающее пособие по инвалидности от государства.

Никто из работников не страдает хроническими заболеваниями, но 4 из них содержат дальнего члена своей семьи с хроническим заболеванием. Следует отметить, что никто из этих работников не раскрыл, получают ли члены их семей государственную поддержку в связи с их болезнью.

К числу зарегистрированных заболеваний относятся:

- Хроническая боль в спине;
- Диабет
- Сердечно-сосудистые заболевания

#### 5.1.7 Занятость и источники дохода

Данные о занятости и доходах были собраны для скотоводов и работников, включая их супругов. Как и ожидалось, большинство скотоводов (60%) полагаются на скотоводческую деятельность как на единственный источник дохода. 88,9% работников получают доход только от скотоводства, в то время как 11,1% имеют другие источники

занятости, которыми они занимаются, работая вахтовым методом на территории Проекта.

**Таблица 5-4 Средние расходы домохозяйств**

Род деятельности	Скотоводы ДХ		Работники ДХ	
	ДХ	Супруг	ДХ	Супруг
Работают только в качестве скотоводов (владелец)	6	-	-	-
Работают только скотоводами	-	-	16	-
Государственный служащий	2	1	1	-
Пенсионер	2	2	1	1
Домохозяйка	-	6	-	12
Уборщица	-	-	-	1

Как показано в таблице выше, большинство супругов скотоводов и работников являются домохозяйками.

Средний годовой доход в скотоводческих хозяйствах составляет примерно 848 000 000 сум (7969,50 долларов США). Скотовод с самым высоким годовым доходом оценивается в 600 000 000 сумов (55 938 долларов США), а домохозяйство с самым низким доходом - в 5 000 000 сумов (748 долларов США). Работники неохотно раскрывали свои годовые доходы, но, по оценкам, средний годовой доход составляет приблизительно 14 682 352,90 сум (1379,84 долларов США), исходя из их заработной платы. Однако следует отметить, что некоторые работники помимо ежемесячной заработной платы получают и натуральную оплату (овцы, продукты питания).

#### 5.1.8 Расходы

Основным источником расходов в домохозяйствах скотоводов и работников являются медицинские расходы для скотоводов и питание для работников. В целом, исследование показывает, что у скотоводческих хозяйств расходы больше, чем у работников хозяйств.

Средние расходы домохозяйств в 2021 году представлены в таблице ниже.

**Таблица 5-5 Средние расходы домохозяйств**

Расходы	Скотоводы		Рабочие	
	Ежемесячные расходы в тысячах сумов	Долл. США	Ежемесячные расходы в тысячах сумов	Долл. США
Налоги	1250,000	115	586 875	54
Продукты питания	2 370 000	218	2 264 705	208

РАСХОДЫ	СКОТОВОДЫ		РАБОЧИЕ	
	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ В ТЫСЯЧАХ СУМОВ	ДОЛЛ. США	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ В ТЫСЯЧАХ СУМОВ	ДОЛЛ. США
Образование	417 208	38	231 770	21
Медицина, включая содержание больных членов расширенной семьи.	3 670 000	337	1 980 000	183
Погашение кредита	243 000	22	Н/Д	Н/Д
Скотоводство	780 000	71	653 921	60
Ветеринарные услуги	161 000	15	32 000	3
Сельскохозяйственные (семена, удобрения)	600 000	55	58 854	5
Транспорт	2 037 400	187	98	98
Прочее (газ, вода, отопление)	1 093 000	100	348 000	32

**Примечание:** Скотоводы и работники, по-прежнему проживающие со своими родителями, должны участвовать в расходах по дому.

#### 5.1.9 Размещение и условия жизни

Социально-экономическое исследование показало, что 3 Скотовода и 7 их постоянных работников имеют жилые строения на территории проекта, а еще 3 скотовода и 12 их работников живут в жилых строениях за пределами границ проекта.

Отмечается, что эти Скотоводы и работники имеют другие места жительства (дома) в других районах региона, но, по их оценкам, они проводят в среднем 60-80% своего времени в жилых строениях на территории/вблизи проектной площадки в связи с их скотоводческой деятельностью.

Четверо скотоводов из поселка Аякагытма владеют одноэтажными домами в своем поселке, где они проживают круглый год вместе с членами своих семей.

#### 5.1.10 Бытовые помещения

Жилые строения на территории проекта и рядом с ним (принадлежащие скотоводам) имеют самые элементарные удобства. Обычными предметами в этих сооружениях являются отдельно стоящие дровяные печи, газовые баллоны и основные спальные помещения. Однако, как было сказано ранее, Скотоводы и работники имеют другие места жительства в своих общинах, где они владеют большим количеством предметов домашнего обихода, как показано в таблице ниже.

**Таблица 5-6 Предметы домашнего обихода в ДХ ЗПЛ**

ПРЕДМЕТ ДОМАШНЕГО ОБИХОДА	КОЛИЧЕСТВО ДОМОХОЗЯЙСТВ			
	СКОТОВОДЫ		РАБОЧИЕ	
	✓	×	✓	×
Электричество	10	-	18	-
ТВ	10	-	18	-
Спутниковая антенна	6	4	1	17
Стиральная машина	9	1	10	8
Холодильник	10	-	18	-
Кондиционер	7	3	3	15
Персональный компьютер	5	5	1	17
Мобильный телефон	10	-	16	2
Автомобиль	9	1	4	14
Мотоцикл	7	3	4	14
Теплица (для выращивания овощей)	1	9	1	17

#### 5.1.11 Доступ к коммунальным услугам и сервисам

Никто из скотоводов или их работников, имеющих строения на территории Проекта или вблизи нее (включая жителей поселка Аякагытма), не имеет доступа к централизованной системе газоснабжения, отопления или канализации. 4 скотовода из поселка Аякагытма имеют электричество в своих домах, но 6 Скотоводов, живущих в строениях на территории Проекта или рядом с ним, не подключены к электросети. В результате они используют небольшие солнечные батареи для освещения и зарядки своих телефонов.

Все скотоводы и их работники используют для отопления отдельно стоящие дровяные печи, и все они покупают питьевую воду за пределами территории проекта. Кроме того, консультации со скотоводами показали, что они закапывают свои отходы на территории Проекта и используют выгребные ямы для своих санитарных нужд.

Ближайшая медицинская клиника, доступная для скотоводов и их работников, находится в поселке Аякагытма, или им приходится ездить в другие районы, чтобы получить лечение в своих родных общинах/районах.

Общественного транспорта на территории проекта нет, поэтому скотоводы и их работники пользуются частным транспортом для передвижения между участком проекта и своими населенными пунктами/районами. Тех, у кого нет автомобиля или мотоцикла, развозят другие.

### 5.1.12 Владение домашним скотом

По данным опроса, 60% скотоводов нанимаются в ООО "Кукча" для выпаса овец, а также владеют своими личными овцами и козами. 40% скотоводов из поселка Аякагытма не имеют трудового договора с ООО "Кукча" и пасут только свой скот (овец и коз). 16 работников владеют домашним скотом в своих хозяйствах (в том числе в своих домах в других районах Бухары), и все они пасут свой скот на территории Проекта, не производя никаких выплат ООО "Кукча". Общее количество скота, принадлежащего скотоводам ООО "Кукча" и их работникам, представлено в таблице ниже.

**Таблица 5-7 Общее количество скота, принадлежащего ЗПЛ**

ЗПЛ	НОМЕР
ООО "Кукча"	1,161
Скотоводы	3,113
Рабочие	1,390
Всего	<b>5,664</b>

Ветеринарные услуги предоставляются 4 скотоводам, заключившим договоры с ООО "Кукча", не менее 3 раз в год, в то время как все остальные скотоводы оплачивают данные услуги за свой счет. Работники, имеющие скот, пасущийся на территории Проекта, получают поддержку от своих работодателей (скотоводов) для покрытия ветеринарных расходов. Средняя стоимость ветеринарных расходов в год составляет примерно 363 доллара США. Однако это зависит от количества скота и частоты обслуживания.

Самые напряженные сезоны для скотоводов и их работников - это сезоны стрижки и ягнения. Сезон ягнения начинается с февраля по апрель, а стрижка проводится два раза в год - в марте-апреле и августе-сентябре. В этот период двое из скотоводов получают дополнительную помощь от членов своей семьи.

Все 6 скотоводов, работающих в ООО "Кукча", заявили, что поголовье рассчитывается по принципу "Темир Баррак", где от них ожидается возвращение в ООО такого же количества ягнят/телят, которое им было предоставлено в начале контракта. В случае, если они не обеспечивают такое же количество ягнят/телят, Скотоводы должны предоставить убедительную причину смерти (например, доказательство смерти ягнят/телят из-за нападения диких животных или низкой температуры) или компенсировать ООО, используя свой личный скот.

#### **ПОДДЕРЖКА СО СТОРОНЫ ООО "КУКЧА"**

Скотоводы получают поддержку от ООО "Кукча" в зависимости от условий соглашения в их контрактах. Эта поддержка включает в себя:

- Обеспечение животных кормом в зимние месяцы (предоставлено одному скотоводу).
- Ветеринарные услуги (предоставлены 4 скотоводам)

В разделе 6.1.3 приводится разбивка скота, принадлежащего ООО "Кукча", скотоводам и их работникам.

#### **ПАХОТНОЕ ЗЕМЛЕДЕЛИЕ**

Участок Проекта расположен в пустынной местности, которая не подходит для возделывания сельскохозяйственных культур и не имеет инфраструктуры для поддержки ирригации. Отмечается, что 3 из 10 скотоводов посадили деревья рядом со своими жилыми строениями. К ним относятся 2 абрикосовых и 4 инжирных дерева на территории Проекта.

Отмечается, что 6 и 17 скотоводов и работников соответственно заявили, что владеют в среднем 0,5 га сельскохозяйственных угодий в своих общинах/районах, где они выращивают овощи для домашнего потребления и люцерну для своего скота. Члены семьи трудятся в этих хозяйствах бесплатно, а дополнительные работники не нанимаются.

##### **5.1.13 Источник рабочей силы для скотоводов**

Скотоводы полагаются на постоянных работников для обеспечения труда в их животноводческой деятельности. На 6 скотоводов, заключивших контракты с ООО "Кукча", работают в общей сложности 19 человек. Четыре скотовода из поселка Аякагытма не нанимают работников, а пасут свой скот по очереди.

Работники в основном работают вахтовым методом по 15 дней, чтобы они могли навещать свои семьи, которые живут за пределами территории проекта. Ни с одним из этих работников не заключен контракт, хотя все они считаются нанятыми на постоянной основе.

Помимо выпаса скота скотоводов, 16 работников также пасут свой собственный скот, но они не платят ООО "Кукча" никакой платы.

##### **5.1.14 Женщины, попадающие под влияние Проекта**

Социально-экономические исследования показывают, что среди ЗПЛ нет домохозяйств, возглавляемых женщинами. Отмечается, что одна женщина имеет контракт с ООО "Кукча", но муж отвечает за всю деятельность стада. Кроме того, она подписала письменное согласие, дающее ее мужу право представлять ее интересы в процессе ПДП. Отмечается, что животноводство является основным источником дохода для их семьи.

Большинство женщин в обследованных домохозяйствах являются домохозяйками с полной занятостью. К ним относятся 66,6% и 85,7% супругов скотоводов и работников соответственно. Было зафиксировано, что у одного скотовода жена приезжает к нему на участок проекта на 6 месяцев в год, чтобы помочь по хозяйству, особенно в сезон стрижки овец и ягнят.

#### 5.1.15 Уязвимые домохозяйства

Опрос домохозяйств выявил следующие уязвимые группы, представленные в таблице ниже.

**Таблица 5-8 Количество уязвимых людей, на которых воздействует проект**

ЗПЛ	ХРОНИЧЕСКИЕ ЗАБОЛЕВАНИЯ	ПОЖИЛЫЕ ЛЮДИ (СТАРШЕ 60 ЛЕТ)	БЕЗ ЮРИДИЧЕСКОГО ДОГОВОРА АРЕНДЫ	ВЫПАС СКОТА ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВНЫМ ИСТОЧНИКОМ ДОХОДА
Скотоводы	1 и 2 домовладельцев содержат члена своей семьи с хроническим заболеванием.	2	4	6
Рабочие	4 работника содержат члена своей семьи, страдающего хроническим заболеванием	-	-	(работают только в качестве скотоводов на территории Проекта)

В таблице выше представлен общий обзор ЗПЛ, которые, вероятно, будут более уязвимы. Исходя из этого, был проведен анализ уязвимости, чтобы определить более конкретные группы уязвимых ЗПЛ, затронутых Проектом. Это описано ниже:

- ЗПЛ с хроническими заболеваниями: Есть один Скотовод, который страдает хроническими заболеваниями (диабет и хроническая боль в спине). Этому ЗПЛ может быть трудно переехать в новый район, а связанный с этим стресс переселения может сделать его более уязвимым.
  - В случае, если средства к существованию 6 домовладельцев, содержащих членов своей семьи с хроническими заболеваниями, пострадают из-за потери пастбищных земель, их способность покрывать медицинские расходы (членов своей семьи) будет снижена.
- Пожилые люди: Есть 2 скотовода старше 60 лет. В случае, если их средства к существованию пострадают, переход к другим источникам дохода может быть потенциально затруднен.
- Неофициальные землевладельцы (без юридического соглашения с ООО "Кукча"): Эти Скотоводы из села Аякагымта, и их права на землепользование

не признаны узбекским законодательством. Любое воздействие на их деятельность по выпасу скота может потенциально повлиять на их средства к существованию и их способность получить другую землю для продолжения выпаса скота.

- Выпас скота является основным источником средств к существованию: у этих скотоводов нет других источников дохода, и поэтому любое воздействие на их скотоводческую деятельность в результате потери пастбищных земель негативно скажется на их средствах к существованию и доходах.
  - Есть также 5 работников, основным источником дохода которых является работа на скотоводов. Потеря пастбищных земель потенциально может привести к потере работы для этих работников.

#### 5.1.16 Воздействие проекта в восприятии ЗПА

Скотоводов и работников попросили перечислить некоторые из предполагаемых воздействий и преимуществ Проекта на основе предоставленной информации. Их отзывы приведены ниже.

##### **Скотоводы**

- Доходы домохозяйств пострадают из-за потери пастбищных угодий;
- Скотоводы из поселка Аякагытма заявили, что им, возможно, придется продать свой скот, так как у них нет альтернативных пастбищных угодий, и маловероятно, что ООО "Кукча" предоставит им новые пастбища, так как у них нет договоров;
- Если альтернативные пастбища, предоставляемые Проектом, окажутся далеко, это может изменить их график выпаса и возможность регулярно навещать свои семьи;
- Сокращение пастбищных угодий для Скотоводов, имеющих постройки за пределами территории проекта; и
- 2 скотовода, имеющие постройки за пределами участка Проекта, заявили, что у них нет никаких опасений, так как Проект затронет лишь небольшой участок их пастбищных угодий.

##### **Работники**

- Страх потерять работу, если скотоводы потеряют пастбища;
- Снижение доходов, если проект повлияет на деятельность скотоводов по выпасу скота;
- Альтернативные пастбища, предоставляемые проектом, могут находиться слишком далеко от их родных районов, что увеличит время и стоимость поездки;
- Предоставляемые альтернативные пастбища могут быть не того же качества или размера; и

- Те, кто работает на скотоводов, имеющих строения за пределами территории проекта, заявили, что их это не беспокоит, поскольку большая часть их пастбищных угодий не будет затронута Проектом.

**Примечание:** Социально-экономические характеристики сообществ, проживающих вблизи участков Проекта, представлены в ОВОСС по Проекту (Том 2).

## 5.2 ВЛЭП

Социально-экономическое исследование вдоль утвержденного маршрута ВЛЭП проводилось с 27 по 31 января 2022 года с использованием анкет, предназначенных для фермеров, скотоводов и владельцев бизнеса. Работники вдоль ВЛЭП также участвовали в исследованиях, где это было возможно. Общее число ЗПЛ вдоль ВЛЭП составляет 27 формальных землевладельцев и 3 неформальных землевладельцев. Другие землевладельцы, включая ООО и Гослесфонд, не были включены в социально-экономические исследования.

Всего было опрошено 16 землевладельцев (включая формальных и неформальных землевладельцев), в том числе 17 работников. Из 16 ЗПЛ, 7 были фермерами, 5 - скотоводами и 4 владели коммерческими землями, которые еще не были застроены. В домохозяйствах землевладельцев насчитывается 101 член, а в домохозяйствах работников - 87. Отмечается, что 9 из 16 землевладельцев и 6 из 17 работников домохозяйств живут с членами своей расширенной семьи.

Исходя из определенного 100-метровой ЗВ, все опрошенные владельцы коммерческих земель будут испытывать постоянное воздействие, поскольку ВЛЭП затронет более 50% их земли, сделав ее коммерчески нежизнеспособной. Другие ЗПЛ будут испытывать временное воздействие и частичную постоянную потерю земли в зависимости от расположения стоек (которое еще не определено).

### 5.2.1 Половая и этническая принадлежность

По данным социально-экономического исследования, 15 домохозяйств возглавляют мужчины, а одно - женщина. Кроме того, 3 из 16 землевладельцев и 1 из 17 работников были женщинами. В их число входит один (1) фермер, 2 землевладельца, ведущие коммерческую деятельность и еще один работает на одной из ферм.

Все обследованные землевладельцы и работники – узбеки.

### 5.2.2 Возраст и семейное положение

Возрастная структура жителей домохозяйств представлена в таблице ниже.

**Таблица 5-9 Возрастная структура домовладельцев**

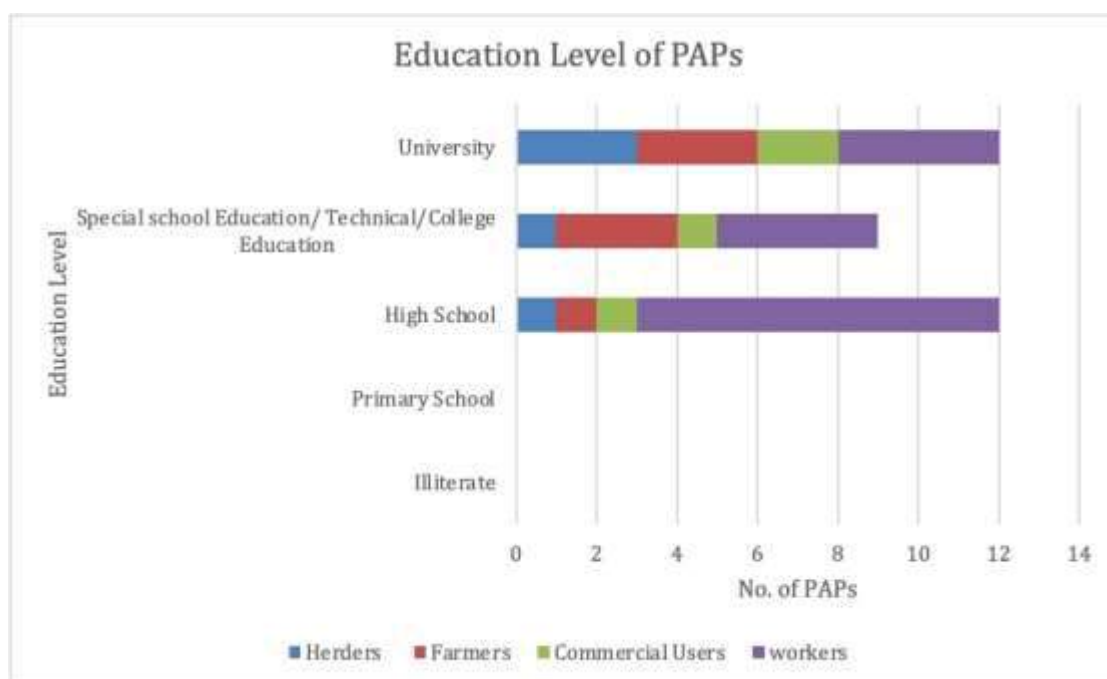
ЗПЛ	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69
Землевладельцы	1	4	5	3	3
Рабочие	1	3	8	4	1

Возраст женщин варьируется от 30 до 50 лет. Три женщины замужем, а одна - вдова. Все мужчины-землевладельцы и работники женаты.

### 5.2.3 Образование

На следующем рисунке показан высокий уровень грамотности ЗПЛ: все они получили среднее образование. Ни один из ЗПЛ не был зарегистрирован как неграмотный

**Рисунок 5-1 Уровень образования ЗПЛ**



### 5.2.4 Состояние здоровья

Социально-экономическое исследование показало, что 5 из 16 землепользователей страдают хроническими заболеваниями. В их число входят 2 землевладельца, ведущие коммерческую деятельность (один из которых - женщина) и 3 фермера. Еще 4 землевладельца содержат члена своего домохозяйства, страдающего хроническим заболеванием, и получают от правительства пособие по инвалидности.

Среди работников 1 глава семьи страдает хроническим заболеванием, а 7 работников заявили, что они содержат больного члена семьи. Только 3 из этих домохозяйств получают пособие по инвалидности.

Основные заболевания, о которых сообщили ЗПЛ, включают:

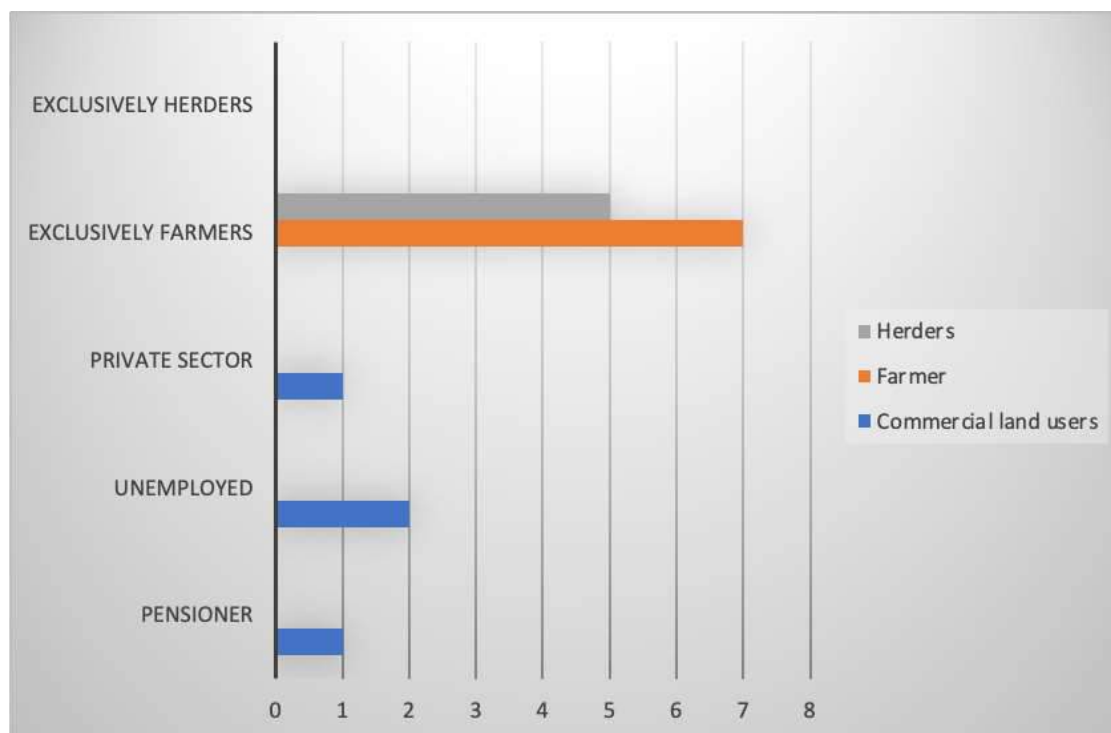
- Гепатит В

- Гипертония
- Диабет
- Сердечно-сосудистые заболевания
- Рак

### 5.2.5 Занятость и источники дохода

Данные о занятости и доходах были собраны у скотоводов, фермеров и коммерческих землепользователей и их работников. Анализ данных показывает, что все фермеры и скотоводы полагаются на земледелие/скотоводство как на основной источник дохода. Среди землевладельцев, ведущих коммерческую деятельность два безработных, один пенсионер (женщина-домовладелица) и один работает в частном секторе.

**Рисунок 5-2 Тип занятости для домовладельцев**



Также были собраны данные о супругах землевладельцев, которые представлены в таблице ниже.

**Таблица 5-10 Тип занятости для супругов**

Род деятельности	СУПРУГИ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ, ВЕДУЩИХ КОММЕРЧЕСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	СУПРУГИ ФЕРМЕРОВ	СУПРУГИ СКОТОВОДОВ
Пенсионер		2	1
Безработные	1	1	

РОД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	СУПРУГИ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ, ВЕДУЩИХ КОММЕРЧЕСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	СУПРУГИ ФЕРМЕРОВ	СУПРУГИ СКОТОВОДОВ
Частный сектор	1	1	
Работник фермы		1	
Государственный служащий		1	2
Домохозяйка	1	1	1

Средний годовой доход ЗПА составляет приблизительно: 47 200 000 сумов (4150 долларов США) для скотоводов и 515 000 000 сумов (45 292 доллара США) для фермеров. Землевладельцы, ведущие коммерческую деятельность отказались предоставить подробную информацию о своих доходах.

## 5.2.6 Расходы домохозяйств

В таблице ниже показаны средние расходы для различных опрошенных домохозяйств. Все ЗПЛ тратят больше средств на погашение кредитов, затем следуют продукты питания (среди скотоводов, фермеров и работников) и домашний скот.

**Таблица 5-11 Основные расходы домохозяйств по ЗПЛ**

Расходы	ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЫ						РАБОЧИЕ	
	ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЫ, ВЕДУЩИЕ КОММЕРЧЕСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		СКОТОВОДЫ		ФЕРМЕРЫ			
	ЕЖЕМЕСЯЧН ЫЕ РАСХОДЫ В СУМАХ	Долл. США	ЕЖЕМЕСЯ ЧНЫЕ РАСХОДЫ В СУМАХ	Долл. США	ЕЖЕМЕСЯ ЧНЫЕ РАСХОДЫ В СУМАХ	Долл. США	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ В СУМАХ	Долл. США
Налоги	425 000	37	780 000	68	1 138 000	99	658 800	58
Продукты питания	1 750 000	153	4 400 000	384	2 500 000	218	1 853 000	163
Образование	2 700 000	236	1 120 000	98	733 000	64	400 000	35
Медицинское обслуживание	1 750 000	153	1 570 000	137	666 000	58	836 000	73,8

Расходы	ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЫ						РАБОЧИЕ	
	ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЫ, ВЕДУЩИЕ КОММЕРЧЕСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		СКОТОВОДЫ		ФЕРМЕРЫ			
	ЕЖЕМЕСЯЧН ЫЕ РАСХОДЫ В СУМАХ	Долл. США	ЕЖЕМЕСЯ ЧНЫЕ РАСХОДЫ В СУМАХ	Долл. США	ЕЖЕМЕСЯ ЧНЫЕ РАСХОДЫ В СУМАХ	Долл. США	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ В СУМАХ	Долл. США
Погашение кредита	28 376 000 <sup>8</sup>	2482	4 966 000 <sup>9</sup>	434	2 800 000 <sup>10</sup>	244	3 193 000	282
Скотоводство	1 950 000 <sup>11</sup>	170	1 960 000	171	1 185 000	103	1 292 300	113
Ветеринарные услуги	179 000	15	15 000	1,3	14 000	1,1	26 000	2,9
Сельское хозяйство	1 575 000	137	980 000	85	542 000	47	880 000	77,7
Транспорт	300 000	26	100 000	8,7	258 000	22,5	265 385	23,3
Прочие (сотовая связь, интернет и т.п.)	300 000	26	250 000	21,8	270 000	23	410 000	35,9

<sup>8</sup> Применимо к 3 из 4 коммерческих землепользователей ГДХ

<sup>9</sup> Применимо к 3 пастухам

<sup>10</sup> Применимо к 3 фермерам

<sup>11</sup> Применимо к 2 из 4 коммерческих землепользователей ГДХ

### 5.2.7 Проживание и условия жизни

Исследование показало, что 100% ЗПЛ (включая рабочих) живут в частных домах, которыми они владеют вместе со своими расширенными семьями.

Вдоль ВЛЭП есть два жилых строения: одно принадлежит скотоводу и используется совместно с двумя скотоводами, работающими неофициально, а другое принадлежит женщине-фермеру и в нем живут 4 ее работника. По оценкам, скотоводы и фермеры проводят около 80% своего времени, проживая в этих жилых сооружениях.

#### БЫТОВЫЕ УДОБСТВА

На расстоянии 100 м от ВЛЭП есть 2 жилых строения, в которых имеются самые необходимые удобства для обогрева, приготовления пищи и сна. Тем не менее, зафиксировано, что ЗПЛ владеют следующими основными удобствами/имуществом в своих домах.

**Таблица 5-12 Бытовые удобства**

ИМУЩЕСТВО	ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЫ		РАБОЧИЕ	
	✓	✗	✓	✗
Автомобиль	14	2	7	10
Мотоцикл	7	9	2	15
ТВ	16	-	17	-
Спутниковая антенна	13	3	3	14
Стиральная машина	14	2	8	9
Холодильник	16	-	17	-
Кондиционер	11	5	6	11
Теплица	1	14	3	14
Персональный компьютер	8	8	2	15
Мобильный телефон	15	1	17	-

### 5.2.8 Доступ к коммунальным услугам и сервисам

Все землевладельцы и рабочие заявили, что в их домах есть централизованное газоснабжение, и они используют его для отопления и приготовления пищи. Все дома также подключены к электросети, и ЗПЛ заявили, что не испытывают перебоев с электричеством. Было зафиксировано, что 87,9% ЗПЛ имеют доступ к питьевой воде в своих домах, в то время как 12,1% вынуждены покупать воду.

Сбор отходов с приусадебных участков ЗПЛ осуществляется компанией по утилизации отходов "Тоза Худуд" (государственное унитарное предприятие) не реже одного раза в неделю. У ЗПЛ нет доступа к централизованной канализационной системе, и они используют септики.

Для скотоводов, фермеров, рабочих или любых коммерческих землепользователей нет общественного транспорта, и они вынуждены полагаться на частные средства передвижения или ходить пешком, чтобы добраться до своей земли.

### **СТРОЕНИЯ ВДОЛЬ ВЛЭП**

Жилые строения фермеров и скотоводов вдоль ЗВ ВЛЭП не имеют централизованной системы газоснабжения, канализации или отопления. Однако, один фермер подключен к электросети и использует электричество для освещения. Консультации с женщиной-фермером показали, что ее отходы собирает компания "Тоза Худуд", в то время как скотоводы закапывают отходы в пустыне.

#### **5.2.9 Землепользование**

Земля вдоль ВЛЭП используется ЗПЛ для выпаса скота, ведения сельского хозяйства и в коммерческих целях. Фермеры выращивают пшеницу, ячмень, хлопок, а некоторые посадили фруктовые деревья, такие как абрикосы и яблоки.

Статус землевладения ЗПЛ представлен ниже:

- Из 5 опрошенных скотоводов 3 имеют контракты с ООО "Галаба" и "Romitan qo'yushilik export", а 2 являются неофициальными землевладельцами.
- 6 из 7 фермеров арендовали свои земли у местных органов власти, а один не имеет договора аренды.
  - Отмечается, что женщина-фермер имеет договор аренды земли.
- Все 4 землевладельца, ведущие коммерческую деятельность получили землю с аукциона, но, ни один из них не вел на ней никаких работ.

Кроме того, 10 из 16 землевладельцев и 14 из 17 работников владеют примерно 0,5 га огородов у себя дома, где они выращивают лук, помидоры и т.д.

#### **5.2.10 Источники труда для землевладельцев**

Некоторые из землевладельцев полагаются на постоянных и сезонных работников (некоторые из которых являются членами их домохозяйств) для предоставления рабочей силы. Разбивка по количеству работников представлена в таблице ниже.

**Таблица 5-13 Источник труда для землевладельцев**

ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЕЦ	КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ	
	ПОСТОЯННЫЕ РАБОТНИКИ С КОНТРАКТАМИ	ВРЕМЕННЫЕ РАБОТНИКИ
Фермер 1	10	30
Скотовод 2	0	1
Фермер 2	4	30
Фермер 3	1	0
Фермер 4	7	50
Фермер 5	10	30
Фермер 6	8	20
Фермер 7	1	0
Предприниматель 6	2	Н/Д

#### 5.2.11 Женщины, попадающие под влияние проекта

Социально-экономические исследования показывают, что проект оказывает влияние на 4 женщин. Основные характеристики этих женщин приведены ниже:

- Среди женщин одна (1) - фермер, две - землевладелицы, ведущие коммерческую деятельность и одна (1) - работница.
- Три землевладельца владеют договорами аренды земли, а один работает в фермерском хозяйстве в качестве постоянного работника.
- Оба землевладельца, ведущих коммерческую деятельность потеряют более 50% своих незастроенных коммерческих участков из-за установленного 100-метровой ЗВ, что потребует поиска подходящей альтернативной земли.
- Одна (1) из четырех женщин является главой своего домохозяйства, она вдова.
- Двое из женщин-землевладельцев имеют среднее образование, а две - среднее специальное.
- Все женщины должны выполнять дополнительные обязанности по дому, даже если они занимаются другой деятельностью, приносящей доход.
- Одна (1) женщина, являющаяся землевладелицей, ведущая коммерческую деятельность страдает хроническим заболеванием.

#### 5.2.12 Уязвимые домохозяйства

Опрос домохозяйств выявил следующие уязвимые группы, представленные в таблице ниже.

**Таблица 5-14 Количество уязвимых людей, на которых воздействует ВЛЭП**

ЗПЛ	ХРОНИЧЕСКИЕ ЗАБОЛЕВАНИЯ/ИНВАЛИДНОСТЬ	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧЛЕНОВ ДХ С ХРОНИЧЕСКИМИ ЗАБОЛЕВАНИЯМИ/ИНВАЛИДНОСТЬЮ	БЕЗ ЮРИДИЧЕСКОГО ДОГОВОРА А РЕНДЫ	ДОМАШН ЕЕ ХОЗЯЙСТВО ПОД РУКОВОДСТВОМ ЖЕНЩИНЫ	ПОТЕРЯ БОЛЕЕ 50 % ЗЕМЛИ	ПОЛУЧЕННЫЕ КРЕДИТЫ
Землевладельцы	5	3	3	1	4	2
Рабочие	1	7	-	-	-	1

В таблице выше представлен общий обзор ЗПЛ, которые, вероятно, будут более уязвимы. Несмотря на то, что воздействие ВЛЭП будет весьма ограниченным, существует вероятность того, что эти ЗПЛ потенциально могут подвергнуться большему воздействию, чем другие. Исходя из этого, был проведен анализ уязвимости, чтобы определить более конкретные группы уязвимых ЗПЛ, затронутых ВЛЭП. Это описано ниже:

- ЗПЛ с хроническими заболеваниями: ЗПЛ, страдающие хроническими заболеваниями, могут посчитать перебои в работе на этапе строительства большим стрессом, что может еще больше повлиять на их здоровье.
- ЗПЛ, которые поддерживают членов домохозяйства с хроническими заболеваниями: Нарушение деятельности ЗПЛ может потенциально повлиять на доходы и/или заработную плату ЗПЛ, тем самым влияя на их способность обеспечивать лечение членов семьи.
- Землевладельцы, работающие неофициально; есть 2 скотовода и 1 фермер без официального юридического соглашения о землепользовании. Таким образом, их права на землепользование не признаются законодательством Узбекистана. Любое воздействие на пастбищную или сельскохозяйственную деятельность может потенциально повлиять на их средства к существованию и их способность получить другую землю для продолжения выпаса скота и/или ведения сельского хозяйства.
- Женщина возглавляет домохозяйство: Эта женщина является вдовой и несет ответственность за все домашние расходы. Кроме того, более 50% ее коммерческой земли будет затронуто 3В ВЛЭП 100 м, что сделает ее нежизнеспособной. Это воздействие на 50% ее земли окажет серьезное влияние на доход семьи. В связи с этим потребуется дополнительная поддержка, чтобы не повлиять на будущий доход ее домохозяйства.
- Землевладельцы, работающие неофициально, которые теряют более 50% своих земель в связи с 3В ВЛЭП 100 м.
  - Потеря более 50% земли делает ее коммерчески нежизнеспособной для этих ЗПЛ и ставит под угрозу их будущие планы по освоению земли для получения дохода.
- ЗПЛ с банковским кредитом: ЗПЛ, получившие кредит в банке, могут столкнуться с тем, что перебои в их работе на этапе строительства повлияют

на их доход и, следовательно, на их способность выплачивать кредит в соответствии с кредитным договором.

### 5.2.13 Воздействие проекта в восприятии ЗПЛ

В ходе социально-экономических исследований НР спрашивали, что их больше всего беспокоит в связи с Проектом и как он повлияет на их домохозяйства. Ниже приводится краткое изложение их ответов в зависимости от категории ЗПЛ.

#### **СКОТОВОДЫ**

- Опасения по поводу частичной потери земли в связи со строительством опор ВЛЭП.
- Один Скотовод обеспокоен тем, что его жилое строение, конюшня и склад будут снесены, поскольку они находятся в пределах 100 м от ЗВ.

#### **ФЕРМЕРЫ**

- Произойдет частичная потеря сельскохозяйственных земель, что приведет к потере урожая и деревьев.
- Строительство опор может потенциально нарушить другие виды сельскохозяйственной деятельности.
- Частичная потеря земли и возможный ущерб урожаю/деревьям повлияют на доходы домохозяйств.
- Женщина-домовладелица потеряет жилье, предназначенное для работников, что может потенциально повлиять на эффективность работы работников в фермерском хозяйстве, если они переедут дальше от фермы.

#### **ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

- ЗПЛ с неосвоенными землями выразили опасения, что они будут наказаны правительством, если земля не будет освоена в установленные сроки.
- Эта проблема также была выражена в качестве жалобы одной из женщин, являющихся ЗПЛ.
- Потеря коммерческой земли повлияет на перспективы будущих доходов ЗПЛ, подвергшихся воздействию.
- Овдовевшая домовладелица выразила обеспокоенность тем, что пострадавшая земля находится рядом с ее домом, и она не сможет получить подходящую замену.

#### **РАБОТНИКИ**

- Некоторые из рабочих опасаются потерять работу в результате реализации Проекта.

## 6 МАСШТАБЫ ФИЗИЧЕСКОГО И ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПЕРЕМЕЩЕНИЯ

### 6.1 Ветряная электростанция

#### 6.1.1 Требования к отведению земли

В соответствии с обновленным Постановлением Президента от 8 июля 2022 года, Ветряной электростанции выделено 140,9018 га под аренду земли на весь срок реализации Проекта и 9,0287 га для временного использования на стадии строительства Проекта.

Вследствие воздействия, связанного с санитарно-защитной зоной от шума (1000 м от каждой ВЭУ во время стадии эксплуатации), наплывом строительных рабочих, рисками для здоровья и безопасности, а также возведение ограждения для пресмыкающихся (на стадии строительства) будет необходимо будет переселить скотоводов, живущих на территории Проекта. Те, кто живет за пределами Проекта, на этапе строительства будет временно нарушен доступ в эти районы течение примерно 2 лет строительства.

Ожидается, что доступ на территорию Проекта для всех Скотоводов будет возможен на этапе эксплуатации Проекта, однако строительство или сохранение строений в радиусе 1000 м от ВЭУ будет запрещено.

#### 6.1.2 Воздействие на землю

Все пастбищные земли рядом с участком Проекта и дальше по Бухарской области принадлежат Комитету по шелководству и шерстяной промышленности (ШиШП). Консультации с ООО "Кукча" показали, что им выделено 267 398,1 га пастбищных угодий под их управление на обширной территории Проекта.

Из 149,9305 га, отведенных под Проект, 140,9018 га будут затронуты строительством объектов проекта и площадок отстоя. Объекты Проекта окажут постоянное воздействие (на весь срок реализации проекта) на 158,9 га земли Кукча, в то время как зоны отстоя приведут к временному воздействию на 19,28 га на этапе строительства. По окончании строительства все площадки для складирования будут восстановлены.

Из 149,9305 га, отведенных под Проект, примерно 140,9018 га будут подвержены постоянному воздействию строительства объектов проекта, а 9,0287 га будут подвержены воздействию временных строительных объектов, таких как площадки отстоя, складские помещения, бетонный завод и т.д.. Это составляет 0,053% постоянного и 0,0034% временного воздействия на землю из 267 398 га, принадлежащих ООО "Кукча". Все

временные строительные площади будут восстановлены по окончании стадии строительства в соответствии с требованиями ОВОСС.

Распределение площади воздействия различных компонентов проекта представлено в таблице ниже.

**Таблица 6-1 Земля, выделенная под Проект на основании Постановления Президента**

Объекты проекта	га	тип воздействия
База ВЭУ (включая фундамент, опоры и трансформатор ВЭУ)	39.58	Постоянное
Дороги	63.53	
Траншея для прокладки подземного кабеля	28.03	
Подстанция Ветряной электростанции (включая распределительный пункт)	9.7618	
Зона укладки/складирования (Площадка для временного складирования, двор, офис, склад, лагерь и бетонный завод)	9,0287	Временное во время строительства в течение 2 лет
<b>Всего</b>	<b>149.9305</b>	<b>не применимо</b>

Согласно вспомогательному оборудованию (ВО), не все объекты Проекта будут расположены в пределах пастбищных территорий, выделенных различным скотоводам (см. рисунок 6-1 ниже). По приблизительным оценкам, объекты Проекта окажут воздействие на около 129,797 га пастбищ скотоводов, как показано в таблице ниже.

**Таблица 6-2 Объекты проекта в пределах демаркированных пастбищных угодий (приблизительно, на основании Постановления Президента)**

Объекты проекта	га	тип воздействия
База ВЭУ (79), подъездные пути, подстанция	102.266	Постоянное
Зона укладки/складирования (Площадка для временного складирования, двор, офис, склад, лагерь и бетонный завод)	27.531	Временное (только на этапе строительства)
<b>Всего</b>	<b>129.797</b>	<b>не применимо</b>

**Примечание:**

- Площадь проекта в таблице выше была приблизительно рассчитана на основе обновленных данных о вспомогательном оборудовании (ВО), предоставленного ACWA Power в июне 2022 года и Постановления Президента от 2 июля 2022 г.
- Воздействие от строительства подземного кабеля считается временным (даже несмотря на то, что аренда земли основана на сроке действия Проекта),

поскольку среда обитания будет восстановлена после окончания стадии строительства.

Воздействие на ООО "Кукча" и скотоводов в результате реализации Проекта рассматривается ниже.

#### **ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СКОТОВОДОВ**

Как обсуждалось ранее, скотоводы имеют определенные приблизительные участки выпаса в пределах и за пределами границ Проекта. Влияние площади Проекта на эти пастбищные угодья представлено в таблице ниже.

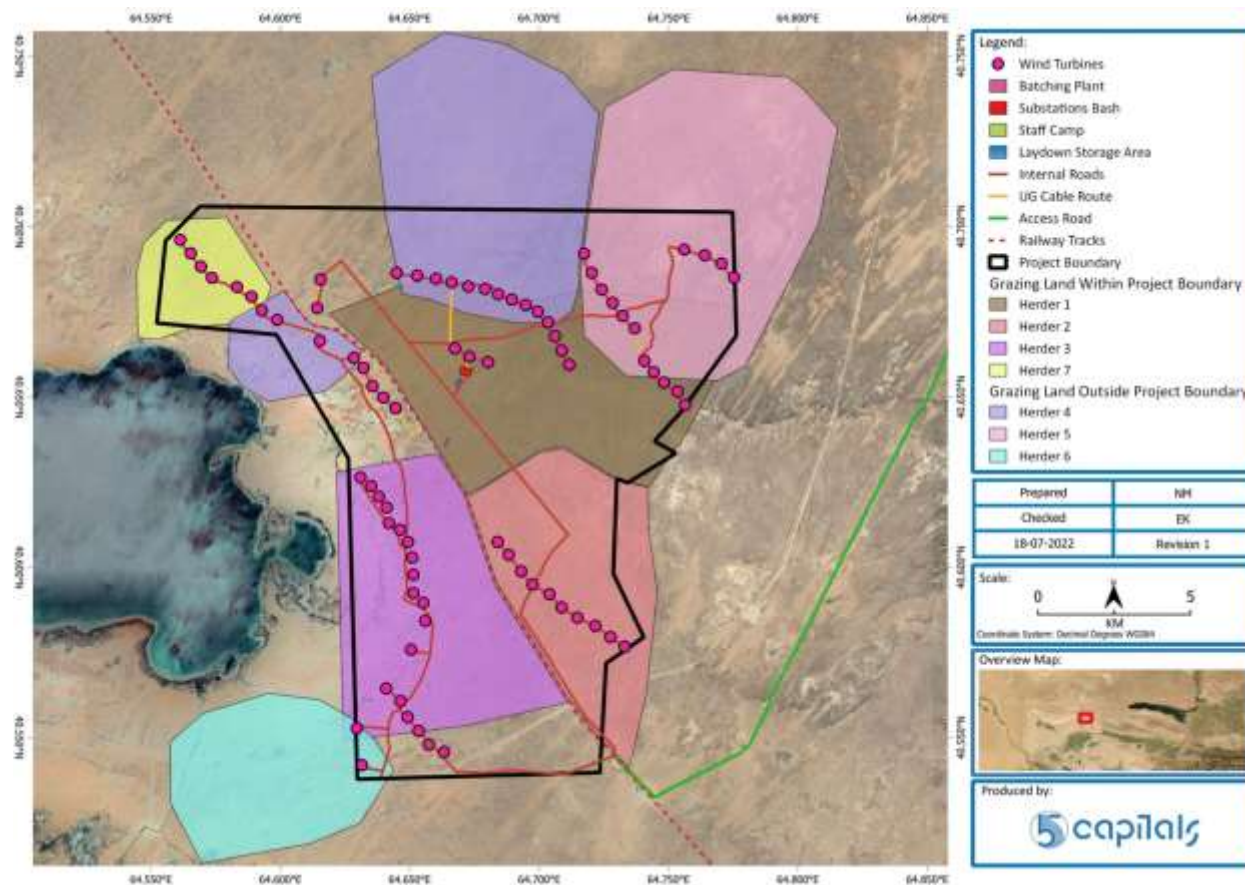
**Таблица 6-3 Примерная величина воздействия на пастбища для скотоводов**

УДОСТОВЕРЕНИЕ СКОТОВОДА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПАСТИЩНЫХ УГОДИЙ (ГА)	ЗЕМЛЯ, ПОДВЕРГШАЯСЯ ЗОНЕ ВЛИЯНИЯ ПРОЕКТА - ОБЪЕКТЫ ВНЕ ГРАНИЦ УСТАНОВКИ (ПОСТОЯННОЕ)		ЗЕМЛЯ, ПОДВЕРГШАЯСЯ ЗОНЕ ВЛИЯНИЯ ПРОЕКТА - ОБЪЕКТЫ ВНЕ ГРАНИЦ УСТАНОВКИ (ВРЕМЕННОЕ ВО ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЬСТВА)		ПАСТИЩНЫЕ УГОДЬЯ ЗА ГРАНИЦАМИ ПРОЕКТА (ГА)	ПАСТИЩНЫЕ УГОДЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА, ДОСТУПНЫЕ НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗА ПРЕДЕЛАМИ СТРОИТЕЛЬНОГО БУФЕРА ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 1 КМ)
		ГА	%	ГА	%		
Скотоводы с постройками на территории парка ветряных турбин							
R5 и R6 (Скотовод 1)	5917,6	34.6	0.58	15.83	0.0027	198.9	не применимо
R7 (Скотовод 2)	3826,8	14.8	0.39	2.83	0.0007	965.4	не применимо
R18 и 21 (Скотовод 3)	4672,3	18.52	0.4	3.19	0.50007	355.1	не применимо
Скотоводы, которые частично пасут скот на территории парка ветряных турбин							
R23 и R24 (Скотовод 4)	6557,9	13.36	0.2	2.34	0.0004	3931.4	904.409
R22 (Скотовод 5)	6590,8	13.60	0.21	2.34	0.0004	4077.8	603.664
R31 (Скотовод 6)	2966,1	1.78	0.06	0.27	0.0001	2827.5	не применимо
Поселок Аякагытма							
4 скотовода из поселка Аякагытма (Скотоводы 7)	1305,8	5.6	0.43	0.727	0.0006	306.8	не применимо

**Примечание:** Расчеты, приведенные в таблице выше, были приблизительно рассчитаны на основе данных об объектах вне границ установки, предоставленных ACWA Power в ноябре 2021 года, и приблизительных данных о площадях выпаса, предоставленных скотоводами.

**Примечание:** Расчеты в таблице выше были приблизительными на основе обновленных данных об объектах вне границ установки, предоставленной ACWA Power в июне 2022 года, Постановления Президента от 8 июля 2022 года и приблизительных площадей, предоставленных скотоводами. Кроме того, земли для выпаса скота за пределами 1 км буферной зоны строительства были предоставлены только для скотоводов 4 и 5, поскольку скотоводы 1, 2, 3 и 7 имеют доступ к альтернативным пастбищным угодьям. Скотовод 6 будет иметь достаточно пастбищного угодья за пределами границы Проекта.

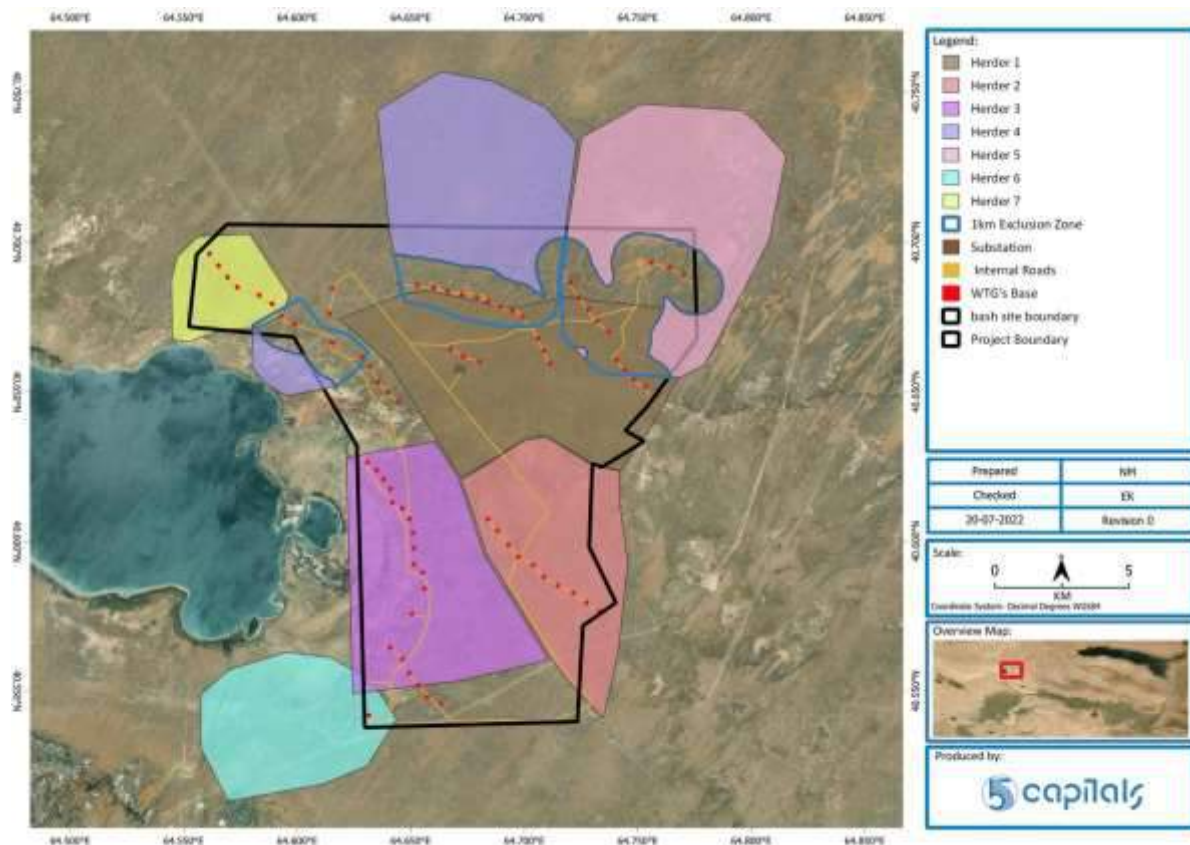
Рисунок 6-1 Наложения объектов Проекта на примерные пастбищные угодья



Площадь Проекта (включая участки складирования) затронет приблизительно 0,056% общей площади пастбищных угодий ООО "Кукча" (и его 6 скотоводов вместе с 4 скотоводами из поселка Аякагытма) (Таблица 6-3). Три скотовода с постройками на территории Проекта будут переселены за пределы границы Проекта, а четыре скотовода из поселка Аякагытма смогут пастись на альтернативных землях, предоставленных к северу от их поселка и за пределами границы Проекта (см. раздел 7.11). Это связано с тем, что строительство (в течение примерно 2 лет) будет вестись одновременно на всей территории участка и не будет поэтапным.

Скотоводы 4 и 5 будут иметь доступ к пастбищным угодьям за пределами границы Проекта. Кроме того, ЕРС-подрядчик установит буферную зону в 1 км от ВЭУ на территории пастбищных угодий 4 и 5, чтобы эти скотоводы могли безопасно получить доступ к части своих земель в пределах границы Проекта. Для обеспечения безопасности скотоводов и их скота (и смягчения других воздействий, таких как шум, наплыв рабочих, риск для безопасности скота, оставленного пастись самостоятельно и т.д.), никакие строительные работы, машины, оборудование или рабочие не будут допускаться за пределы 1 км буферной зоны к северу от участка (см. таблицу 6-3 о пастбищах, доступных для скотоводов 4 и 5 на территории Проекта).

**Рисунок 6 2 1 км буферная зона строительства над приблизительными пастбищными территориями (скотоводы 4 и 5)**



Выпас скота для всех скотоводов будет возможен на всех территориях участка Проекта

(за пределами зоны действия Проекта) на стадии эксплуатации (несмотря на то, что в радиусе 1000 м от ВЭУ не будет разрешено никаких поселений - см. обсуждение о 333 ниже).

См. раздел 7.11.1.1 для более подробной информации об определении подходящих запасных земель для скотоводов с постройками на территории Проекта и скотоводов из поселка Кукча.

### 6.1.3 Влияние на активы

В общей сложности 3 ГД с жилыми строениями на территории парка ветряных турбин должны быть переселены из-за воздействия, связанного с шумом и требованиями 1000 м от ВЭУ. Кроме того, есть и другие активы, принадлежащие ООО "Кукча" и 4 домовладениям из поселка Аякагытма. Краткая информация об активах парка ветряных турбин представлена в таблице ниже.

**Таблица 6-4 Сводная информация об основных затронутых строениях**

ЗПЛ	ЗАТРОНУТЫЕ СТРОЕНИЯ	МАТЕРИАЛ	ПЛОЩАДЬ м2	СОСТОЯНИЕ
Скотовод 1	<b>Летние строения</b>			
	Строение для проживания	Фундамент из шлакоблоков, стены из шлакоблоков, деревянное покрытие, бетонные и деревянные полы, деревянные двери, глиняная кровля	48.37	хорошее
	Металлический забор	Металлическая сетка и деревянные столбы	36	удовлетворительное
	Печь ручной работы	Глина	1	хорошее
	Туалет	Деревянный фундамент с шиферными стенами, деревянной перекрывающей шиферной кровлей и деревянными полами.	1.5	хорошее
	Конюшня из шлакоблоков	Шлакоблоки	510	хорошее

ЗПЛ	ЗАТРОНУТЫЕ СТРОЕНИЯ	МАТЕРИАЛ	ПЛОЩАДЬ м2	СОСТОЯНИЕ
	Навес из шлакоблоков	каменный фундамент, стены из шлакоблоков	240	хорошее
	Хлев для мытья овец	Стены из шлакоблока	96	хорошее
	Скотоводческий бассейн	Бетонный фундамент, стены и пол из бетонных блоков	25	хорошее
	Помещение для насосной	Кирпичи	9	удовлетворительное
	Стена	Металлическая сетка, деревянная	200m	удовлетворительное
	Летний хлев из металлической сетки	Металлическая сетка	225	удовлетворительное
	Летняя деревянный хлев	Из веток деревьев	285	неудовлетворительное
	Дизельный генератор	С мощностью 20 кВт	-	хорошее
	Подповерхностный насос	7.5 кВт	-	хорошее
	<b>Зимние строения</b>			
	Строение для проживания	Фундамент из шлакоблоков, стены, деревянные перекрытия, покрытие и кровля, деревянные двери	40.7	хорошее
	Кухня	Фундамент из шлакоблоков, деревянные стойки, бетонные полы, шиферная кровля, бетонный пол	6.67	удовлетворительное
	Туалет	металлические листы	2.66	удовлетворительное
	Дерево и металлические листы	Дерево и металлические листы	11.76	удовлетворительное
	Ограждение из шлакоблока 1	Шлакоблок	45.2	хорошее

ЗПЛ	ЗАТРОНУТЫЕ СТРОЕНИЯ	МАТЕРИАЛ	ПЛОЩАДЬ м2	СОСТОЯНИЕ
	Ограждение из шлакоблока 2	Шлакоблок, фундамент из шлакоблока, деревянные колонны, шиферная крыша, земляной пол	9.9	хорошее
	Летний загон (стог сена)	Сделан из веток деревьев	180	удовлетворительное
	Калитка 1	металл	8	удовлетворительное
	Калитка 2	металл	3	удовлетворительное
	Бетонный фундамент	бетон	30.2	удовлетворительное
Скотовод 2	Строение для проживания 1	Бетонный фундамент, глиняные и кирпичные стены, деревянное покрытие, деревянные дверные проемы, бетонный и деревянный пол	20.88	хорошее
	Строение для проживания 2		30.2	хорошее
	Насосное помещение	Каменный фундамент, глиняные и кирпичные стены, земляной пол, глиняная крыша с деревом	12	удовлетворительное
	Колодец	-	180m	удовлетворительное
	Навес	Фундамент из шлакоблоков, деревянное покрытие, глиняная крыша и земляной пол	10.1	хорошее
	Летняя конюшня	Металлическая решетка и деревянные стены	43.2	удовлетворительное

ЗПЛ	ЗАТРОНУТЫЕ СТРОЕНИЯ	МАТЕРИАЛ	ПЛОЩАДЬ м2	СОСТОЯНИЕ
	Каменный хлев	Камни, положенные друг на друга	440	удовлетворительное
	Навес	Каменный фундамент и стены, деревянное перекрытие, саман	176	удовлетворительное
	Складское помещение	Каменный фундамент и стены, глиняная крыша, земляные полы	25	удовлетворительное
	Туалет	Каменный фундамент и стены, глиняная крыша, земляной пол	2	удовлетворительное
	Металлический забор	Металлическая сетка и деревянные столбы	36	удовлетворительное
	Калитка	Дерево	2.5	удовлетворительное
	Пруд с водой для водопоя животных	Шлакоблок	78	удовлетворительное
	Дизельный генератор	20kW	-	удовлетворительное
	Подповерхностный насос	7.5kW	-	удовлетворительное
<b>Летние строения</b>				
	Строение для проживания	Фундамент из шлакоблоков, стены из глиняного кирпича, глиняная крыша, бетонный пол, деревянные двери	49.73	хорошее
	Кирпичный забор/стена	Каменный фундамент и стены из глиняного кирпича	37.63	удовлетворительное
	Конюшня	Каменный фундамент, стены и крыша из глиняного кирпича	27.2	удовлетворительное

ЗПЛ	ЗАТРОНУТЫЕ СТРОЕНИЯ	МАТЕРИАЛ	ПЛОЩАДЬ м2	СОСТОЯНИЕ
	Хлев для овец	Бетонный фундамент, глиняные стены, глиняная крыша и пол	27.2	удовлетворительное
	Навс 1	Шлакоблок, дерево, листовая кровля, глиняные полы	106.4	удовлетворительное
	Навес 2	Каменный фундамент, шлакоблок, деревянные перегородки, листовая кровля, глиняные полы	74.9	удовлетворительное
	Зона хранения 1	Каменный фундамент, глиняные кирпичи, глиняная крыша, деревянные двери, земляной пол	136.5	удовлетворительное
	Зона хранения 2		6.45	хорошее
	Туалет	Железные листы и деревянная дверь	2.25	удовлетворительное
	Калитка	металлическая	1.63	удовлетворительное
	Скотоводческий бассейн	бетон	4.2	удовлетворительное
	Металлический забор 1	Металлическая сетка, деревянные столбы	20.6	удовлетворительное
	Металлический забор 2	Металлическая сетка, деревянные столбы	8.75	удовлетворительное
	Помещение насосной	Каменный фундамент, стены из сырцового кирпича, глиняная кровля	13.3	удовлетворительное
	Стена	380m	-	удовлетворительное

ЗПЛ	ЗАТРОНУТЫЕ СТРОЕНИЯ	МАТЕРИАЛ	ПЛОЩАДЬ м2	СОСТОЯНИЕ
	Дизельный генератор	20kW	-	удовлетворительное
	Подповерхностный насос	7.5kW	-	удовлетворительное
	Летний загон	Деревянные столбы и ветки деревьев	336	удовлетворительное
	<b>Зимние строения</b>			
	Строение для проживания	Бетонный фундамент, стены из сырцового кирпича, деревянное покрытие, кровля из профнастила, бетонные полы, деревянные двери	152.6	хорошее
	кухня		20.48	удовлетворительное
	туалет	Железные листы и деревянные столбы	1.5	удовлетворительное
	Стена	250м	-	удовлетворительное
Скотоводы в посёлке Аякагытма	Сделан из ветвей деревьев, деревянных столбов и земляного пола	Сделан из ветвей деревьев, деревянных столбов и земляного пола	418	Poor
	калитка	Деревянная	3	Poor
	Летняя конюшня	Сделан из ветвей деревьев, деревянных столбов и земляного пола	192	неисправное
	Калитка	металлическая	3.6	неисправное
ООО «Кукча»	Строение для проживания	Каменный фундамент, стены из глиняного кирпича,	43.2	удовлетворительное

ЗПЛ	ЗАТРОНУТЫЕ СТРОЕНИЯ	МАТЕРИАЛ	ПЛОЩАДЬ м2	СОСТОЯНИЕ
		глиняная кровля		
	Стена	Бетонный фундамент для 80м стены	-	хорошее
	Стена	295м с металлической решеткой	-	Poor

#### ПРИМЕЧАНИЯ<sup>12</sup>

- **Хорошее:** относится к активам с незначительными или отсутствующими повреждениями или деформациями. Незначительные повреждения не влияют на функционирование активов и могут быть легко отремонтированы. Уровень износа составляет около 0-20%.
- **Удовлетворительное:** структурные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, физический износ составляет около 21-40%.
- **Неисправное:** состояние конструктивных элементов ветхое. Конструкции выполняют очень ограниченные функции и требуют полного изменения для повышения эффективности. Уровень износа составляет около 61-80%.

**Таблица 6-5 Затронутые деревья**

ЗПЛ	ВИД ДЕРЕВЬЯ	ДИАМЕТР (см)	КОЛИЧЕСТВО
Скотовод 1	Абрикос	До 5	2
	Ель	саженцы	2
Скотовод 3	Декоративные деревья	до 4	3
	Ель	саженцы	2

#### СКОТОВОДСТВО

Количество скота, принадлежащего скотоводам и некоторым из их работников, представлено в таблице ниже, хотя никакого воздействия не ожидается, поскольку они будут перемещены на предлагаемые альтернативные пастбища до начала этапа строительства. Однако любой падёж и травмы скота в результате реализации проекта, т.е. на этапе строительства, будут компенсированы на основе рыночной цены соответствующего животного, т.е. овцы, козы и т.д.

<sup>12</sup> Независимо от состояния активов, компенсация за недвижимые сооружения будет предоставлена по полной восстановительной стоимости, как предусмотрено в Главе 7 настоящего ПДП. Состояние активов было определено оценщиком на основе методик, предусмотренных законодательством Узбекистана.

**Таблица 6-6 Количество скота, принадлежащего скотоводам и их работникам**

Скотоводы	Поголовье скота		Рабочие	
	Частный скот	Принадлежит ООО "Кукча"	Идентификация	Поголовье скота
<b>Скотоводы, имеющие строения на территории проекта</b>				
Скотовод 1	430 овец и 100 коз	170 овец	Н/Д	Н/Д
Скотовод 2	455 овец и 64 коз	131 овца	Работник 2	67 коз
			Работник 4	10 овец
Скотовод 3	610 овец	60 овец	Работник 7	340 овец, 60 коз и 10 лошадей
			Работник 6	80 овец, 20 коз и 2 лошадей
Скотовод 7 (включая 4 братьев из поселка Аякагытма)	197 овец и 107 коз	Н/Д	Н/Д	Н/Д
<b>Скотоводы, которые частично пасут скот на территории проекта, но их строения находятся за пределами границы проекта</b>				
Скотовод 4	250 овец	250 овец	Работник 16	30 овец
Скотовод 5	300 овец	200 овец	Работник 15	40 овец
			Работник 13	100 овец
			Работник 11	50 овец
			Работник 8	150 овец
			Работник 9	50 овец
			Работник 10	60 овец
			Работник 12	50 овец
Скотовод 6	400 овец и 200 коз	350 овец	Работник 17	250 овец
			Работник 18	10 овец
			Работник 19	11 овец

#### 6.1.4 Воздействие ограждений для переселения пресмыкающихся

Для Проекта был подготовлен План переселения рептилий<sup>13</sup>, содержащий подробные инструкции по методологии обследования и переселения, необходимые для смягчения воздействия на гладкого геккончика и среднеазиатскую черепаху. План также включает в себя ограждения для пресмыкающихся в зонах активного строительства, чтобы предотвратить повторное проникновение среднеазиатских черепах на территорию.

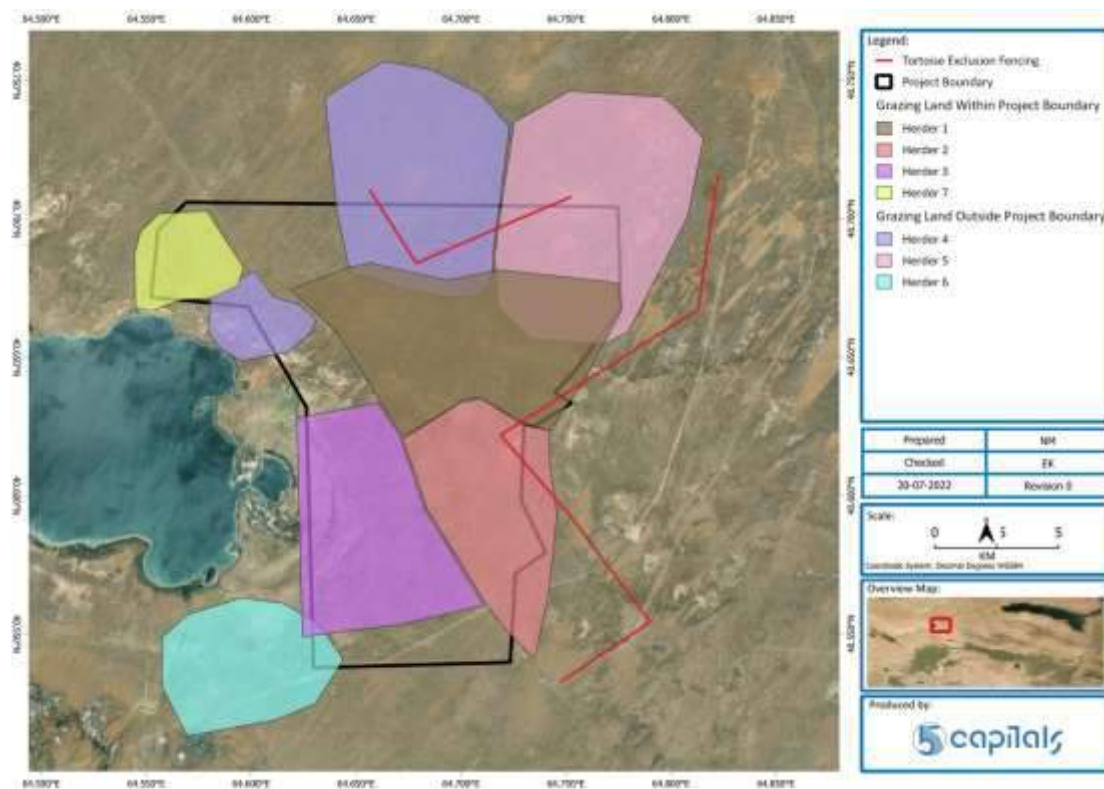
<sup>13</sup> Обратитесь к Плану переселения рептилий для получения подробной информации о проведенных исследованиях, необходимых методах, включая спецификации ограждений.

В результате, чтобы обеспечить возможность переселения черепах, в мае 2022 года были возведены два ограждения в соответствии со следующими спецификациями:

- минимум 15 см в землю;
- высота 40 см над землей; и
- из материала, такого как металлическая мелкоячеистая сетка, размер сетки не более 2см \*2см.

Оба забора имеют длину приблизительно 10 км и 28 км и будут удалены по окончании стадии строительства. Расположение ограждений показано на рисунке ниже.

**Рисунок 6 3 Наложение участков, огороженных для пресмыкающихся, на приблизительные пастбищные зоны**



**Фото 6 1 Расположение ограждения для отсечения пресмыкающихся на Ветряной электростанции Баш**



#### **ЖАЛОБЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ОТ СКОТОВОДОВ**

Все скотоводы были проинформированы об ограждении для защиты от пресмыкающихся, его назначении и о том, что оно будет установлено на весь период строительства (2 года). Два скотовода выразили обеспокоенность тем, что ограждение будет препятствовать свободному передвижению их скота и создаст неудобства в их скотоводческой деятельности.

Кроме того, 13 июля 2022 года Скотовод 2 подал жалобу на то, что три его ягненка во время выпаса ушли за ограждение и не вернулись в хлев. Скотовод также заявил, что во время поисков ягнят его работники обнаружили туши ягнят. Следует отметить, что помимо подачи жалобы, этот скотовод не предоставил ООО "Кукча" или полиции дополнительных доказательств или заявлений о пропаже ягнят (см. Приложение С для более подробной информации о жалобе).

Эта жалоба все еще рассматривается, и ACWA Power намерена внедрить процедуру подачи претензий по скоту, содержащую протоколы и требования, которым должны следовать скотоводы (и их работники) с претензиями о потере скота в результате Проекта. Эта процедура будет доведена до сведения всех пострадавших скотоводов на территории Проекта и вдоль ВЛЭП.

В дополнение к другим воздействиям на стадии строительства и эксплуатации, Скотовод 2 также заявил, что хочет переехать с территории Проекта из-за неудобств, вызванных ограждением для пресмыкающихся (См. раздел 7.11.1.2 о предпочитаемых запасных пастбищах скотоводов).

#### 6.1.5 Воздействие шума

На эксплуатационной стадии ВЭУ шум будет генерироваться механическими и аэродинамическими источниками. Механический и аэродинамический шум может привести к распространению на территории в пределах 2 км от ВЭУ. Механический шум излучается поверхностью турбины и отверстиями в корпусе обтекателя и исходит от генератора, редуктора, приводов рысканья и т.д. Эти компоненты производят свой собственный характерный шум. Аэродинамический шум создается потоком воздуха над лопастями. Это основной источник шума во время работы, и он обычно увеличивается с ростом скорости вращения ротора.

Для оценки шумового воздействия на рецепторы в рамках ОВОСС конкретного проекта была проведена детальная оценка шумового моделирования в соответствии с Руководством МФК по ООС ветроэнергетики. Результаты моделирования показали, что величина воздействия при скорости 10 м/с на все постройки скотоводов (на территории Проекта) ожидается умеренной и не соответствует рекомендациям МФК/Группы ООС Мирового Банка по уровню шума и ограничениям РУз по шуму согласно СанПиН № 0339-16 (55(дБА) и 45(дБА) днем и ночью соответственно), как показано в таблице ниже. Поэтому в качестве наиболее подходящей меры по смягчению последствий было предложено переселение этих жителей.

Рисунок 6-4 Расположение жителей, на которые воздействует шум

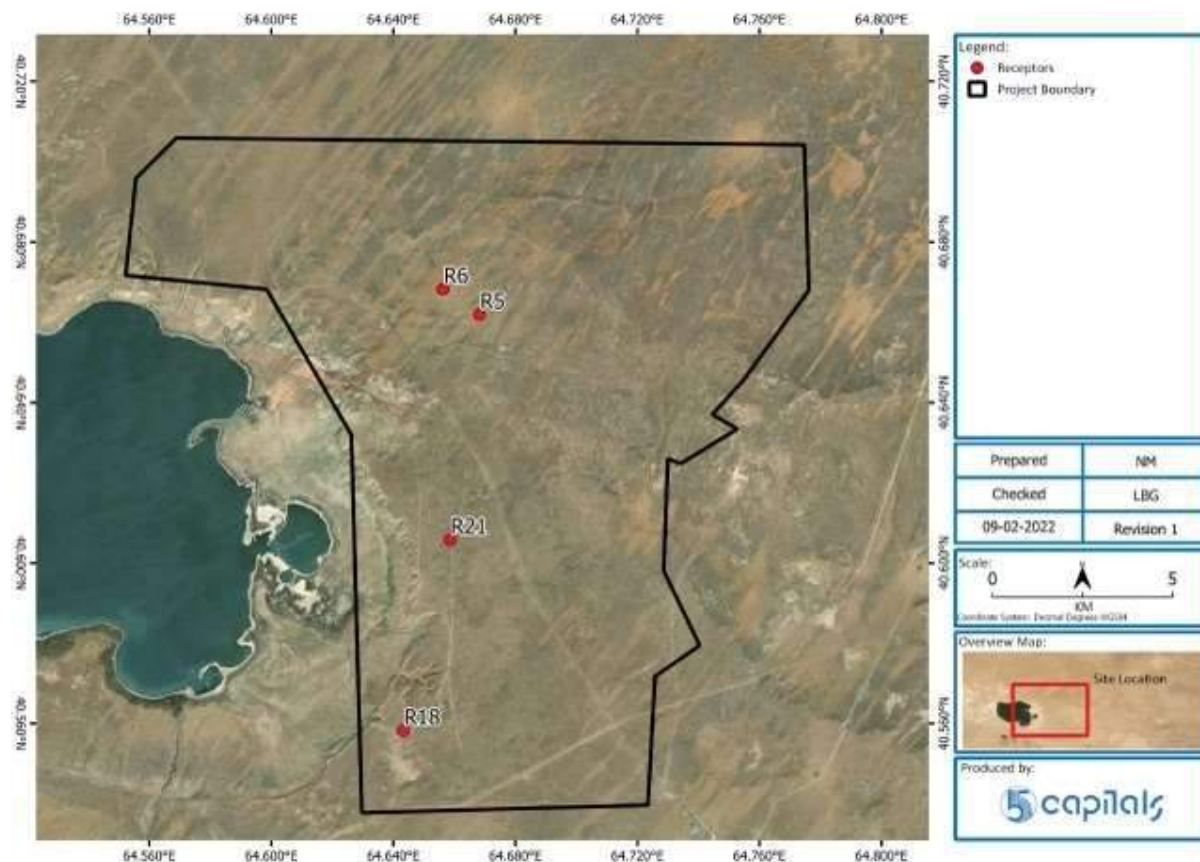


Таблица 6-7 Выведенные предельные уровни фонового шума для жителей, проживающих на территории Проекта

МЕСТО	УРОВЕНЬ ШУМА ПРИ ЭТАЛОННОЙ СКОРОСТИ ВЕТРА (10 М/С НА РАССТОЯНИИ 10 М), LA90,T ДБ День/Ночь	ПРОИЗВОДНЫЕ КРИТЕРИИ НА ОСНОВЕ ФОНОВЫХ УРОВНЕЙ ШУМА, LA90,T ДБ (10 М/С) День/Ночь	ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ УРОВНИ ШУМА
R5 (СКОТОВОД 1)	28/39	53/43	<b>59,4</b>
R6 (СКОТОВОД 1)	28/39	53/43	<b>45,2</b>
R18 (СКОТОВОД 3)	29/43	53/43	<b>52,1</b>
R21 (СКОТОВОД 3)	29/43	53/43	<b>48,5</b>

**Примечание:** Более подробную информацию о моделировании шума см. в ОВОСС Ветряной электростанции "Баш" Том 2.

Кроме того, в рамках проекта необходимо создать шумовую зону в 1000 м от каждой ВЭУ, что потребует переселения скотоводов с постройками на территории проекта на другие земли (см. ниже).

#### 6.1.6 Воздействие зоны санитарной охраны

В рамках проекта необходимо будет создать 1000-метровую СЗЗ между ВЭУ и жилыми зонами. Расстояние между населенными пунктами в пределах Проекта и ближайшей ВЭУ представлено в таблице ниже.

**Таблица 6-8 Расстояние между населенными пунктами и ближайшей ВЭУ**

УДОСТОВЕРЕНИЕ СКОТОВОДА	РАССТОЯНИЕ ОТ БЛИЖАЙШЕЙ ВЭУ (м)	СОБЛЮДЕНИЕ 1000- МЕТРОВОЙ СЗЗ
<b>Скотоводы с постройками на территории парка ветряных турбин</b>		
Скотовод 1	270	Нет
	980	Нет
Скотовод 2	3 000	Да
R17 (разрушенные жилые помещения, принадлежащие ООО "Кукча")	450	Нет
Скотовод 3	730	Нет
	370	Нет
<b>Скотоводы, которые частично выпасают скот на участке</b>		
Скотовод 4	3693	Да
	1721	Да
Скотовод 5	1475	Да
Скотовод 6	5302	Да
<b>Поселок Аякагытма</b>		
Скотоводы из поселка Аякагытма (7 скотоводов)	Н/Д	Да

Как показано в таблице выше, 4 из 5 действующих объектов размещения на территории Проекта не соответствуют требованию о 1000-метровой СЗЗ. Это также места расположения рецепторов, которые будут подвержены воздействию шума (как обсуждалось выше), и, следовательно, существует необходимость переселения ЗПЛ. Скотовод 2 располагает буферной зоной 3 км до ближайшей ВЭУ, однако строительство ВЭУ повлияет на общую площадь пастбищ. Кроме того, возникнут проблемы со здоровьем и безопасностью скотовода, его работников и скота в связи с перемещением машин и оборудования на участке, воздействие, связанное с притоком рабочих, включая ограничение скота, воздействие от ограждения для пресмыкающихся и т.д. Поэтому рекомендуется переселить и этого скотовода.

ООО "Кукча" владеет поселком R17, но в нем никто не проживает. Однако, из-за расположения в пределах 450 м от ближайшей ВЭУ, этот поселок не может быть

отремонтирован и заселен в будущем, и поэтому потребуются компенсация ООО "Кукча".

Все остальные поселения скотоводов (объекты размещения) расположены за пределами СЗЗ, и поэтому физическое перемещение не предусматривается. Любое другое воздействие строительства будет смягчено путем запрета работникам и технике Проекта вторгаться/заходить на территорию за пределами строительной площадки или мест складирования. Кроме того, скотоводы (и другие ЗПЛ) будут иметь доступ к механизму рассмотрения жалоб, чтобы они могли высказывать любые опасения по поводу строительной и эксплуатационной фазы Проекта.

Нельзя полностью исключить строительство новых жилых помещений скотоводами в будущем, учитывая срок эксплуатации Проекта (25 лет). Таким образом, строительство любых сооружений в пределах 1000 м от ВЭУ будет запрещено по согласованию с ШиШП и ООО "Кукча" и в ходе текущих консультаций со скотоводами, использующими данный участок.

#### 6.1.7 Потеря заработной платы

ШиШП и ООО "Кукча" заявили, что разработка проекта не окажет негативного воздействия на их деятельность. Скотоводам была предоставлена подробная информация о местоположении альтернативных земель, куда можно переселить скотоводов на территории Проекта вместе с их скотом. Скотоводы сообщили, что предпочитают, чтобы им выплатили компенсацию, и они сами найдут альтернативные земли, где они смогут поселиться со своим скотом, представлена в разделе 7.11 настоящего ПДП для Скотоводов 1, 3 и 7.

Скотовод 2 предпочитает переехать за пределы земель ООО "Кукча", расположенных примерно в 150 км от участка Проекта, где он нашел альтернативные пастбища. Отмечается, что при переезде за пределы земель ООО "Кукча" его контракт с ООО, скорее всего, будет расторгнут (он пасет 131 овцу, принадлежащую ООО, а также свой личный скот, включающий 455 овец и 64 козы). Однако директор ООО заявил, что окончательное решение о том, расторгнуть или возобновить его контракт, будет принято после того, как они оценят предпочтительное место его переселения.

Исходя из вышесказанного, 2 из 3 скотоводов, имеющих контракты с ООО, не потеряют работу, так как выпас скота будет осуществляться на выбранном альтернативном участке. Воздействие на скотовода 2 (если он потеряет свой контракт с ООО "Кукча") необходимо будет отслеживать, чтобы оценить влияние на его средства к существованию. Однако такое воздействие будет ограниченным, поскольку он владеет большим количеством частного скота, чем тот, который пасется в ООО "Кукча".

**Примечание:** Скотовод 2 был проинформирован о рисках, связанных с перемещением за пределы земель Кукча (ссылка на раздел 7.11.1.2) и о степени обязательств ACWA Power в отношении воздействия Проекта на его средства к существованию и активы.

## 6.2 ВЛЭП

### 6.2.1 Требования к отведению земли

Строительство ВЛЭП «Баш-Каракулы» приведет к физическому и экономическому перемещению населения. Несмотря на то, что маршрут ВЛЭП был утверждена НЭСУ и не будет изменен, отмечается, что проект 162-километровой ВЛЭП еще не завершен (т. е. расположение опор/башен и т. д.). В связи с этим заказчик сообщил, что оценка воздействия проводится в пределах 50 м<sup>14</sup> с каждой стороны от ВЛЭП, что также учитывает требуемую зону СЗЗ в 30 м с каждой стороны и в зонах складирования.

Принимая во внимание типичные требования к строительству ВЛЭП, ожидается, что постоянное изъятие земли произойдет в результате строительства стоек/опор. Поэтому ожидается, что большинство ЗПА будут испытывать краткосрочное временное воздействие (в период строительства), но они смогут возобновить свою деятельность по землепользованию, такую как земледелие (с ограничением типа культур/деревьев, которые можно выращивать под ВЛЭП) и выпас скота на этапе эксплуатации проекта.

---

<sup>14</sup> В 50-метровой ОВ с каждой стороны от ВЛЭП учитываются временные потребности в земле для строительства всех необходимых площадок для складирования, места расположения вышек, ЗЗЗ и Полосы отвода. Таким образом, за пределами определенной 100-метровой ОВ не ожидается.

## 6.2.2 Воздействие на землю

Земли вдоль ВЛЭП пересекают 6 районов, а землепользование включает в себя пастбища, фермерство, лесное хозяйство и коммерческие цели. Зона влияния ВЛЭП (ЗВ) будет включать территорию в 50 м с каждой стороны от ВЛЭП, и величина воздействия для различных ЗПЛ варьируется в зависимости от общей площади принадлежащей им земли.

В таблице ниже приводится сводная информация о площади воздействия на каждого землевладельца.

**Таблица 6-9 Земли, подвергшиеся воздействию в пределах 100 м**

Количество	ЗПЛ	ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ	ГОДЫ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ	ПРИБЛИЗИТЕЛЬНАЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ (ГА)	ПРИБЛИЗИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЛИ, НА КОТОРУЮ ВОЗДЕЙСТВУЕТ ВЛЭП	
					ГА	%
Гиждуванский район						
1	ООО «Кукча»	Пастбища	49	267 398,1	279,7	0.10
2	Государственное лесное хозяйство Гиждуванского района	Лес	Не применимо	20668,7	64,6	0.31
Шофирканский район						
3	ООО "Shofirkon halol go'sht sut savdo"	Пастбища	49	1672	27,4	1.64
4	Фермерское хозяйство "Jilvon Rivoj"	Пастбища	49	1200	14,9	1.24
5	Фермер 1	Сельское хозяйство	30	29	7,3	25.17
6	Земли Государственного лесного хозяйства Шофирканского района	Пастбища	Не применимо	50669	162,6	0.32

Количество	ЗПЛ	ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ	Годы действия договора аренды	Приблизительная общая площадь земель, находящихся в собственности (га)	Приблизительная площадь земли, на которую воздействует ВЛЭП	
					га	%
7	ООО "G'alaba"	Пастбища	49	25100	96	0.38
<b>Пешкунский район</b>						
8	ООО "Джангельды	Пастбища	49	756121	78,6	0.01
9	Государственное лесное хозяйство Бухарской области	Лесное хозяйство	Не применимо	12100	141,8	1.17
<b>Ромитанский район</b>						
10	ООО "Romitan qo'uchilik export"	Пастбища	49	182000	80	0.04
11	Государственное лесное хозяйство Бухарской области	Лесное хозяйство	Не применимо	1359	43,23	3.18
<b>Жондорский район</b>						
12	Фермер 2	Сельское хозяйство	49	157	4,1	2.61
13	Фермер 3	Сельское хозяйство	49	64	1,9	2.97
14	ООО "Yakkatut G'allachilik va urug'chilik klasteri"	Пастбища	49	13132,4	113,9	0.87
15	ООО «Амир Темур»	Пастбища	49	336296	28,7	0.01

Количество	ЗПЛ	ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ	Годы действия договора аренды	Приблизительная общая площадь земель, находящихся в собственности (га)	Приблизительная площадь земли, на которую воздействует ВЛЭП	
					га	%
16	Государственное лесное хозяйство Джондорского района	Лес	Не применимо	88436	345	0.39
<b>Каракульский район</b>						
17	ООО "Qorako'l naslchilik"	Пастбища	49	499000	26,9	
18	Фермер 4	Сельское хозяйство	49	250	19	0.01
19	Фермер 5	Сельское хозяйство	40	52	9	7.6
20	Фермер 6	Сельское хозяйство	49	60	7	17.31
21	Фермер 7	Сельское хозяйство	Не применимо	0,25	0,106	11.67
22	Предприниматель 1	Предприниматель - Предполагаемый будущий амбар для корма скота	Не применимо	0,24	0,23	42.4
23	Предприниматель 2	Предприниматель - Предполагаемый будущий амбар для корма скота	Не применимо	0,48	0,47	95.83
24	Предприниматель 3	Предприниматель - Предполагаемая будущая птицеферма	Не применимо	0,24	0,14	97.92
25	Предприниматель 4	Предприниматель - Куриная ферма	Не применимо	0,25	0,05	58.33

Количество	ЗПЛ	ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ	Годы действия договора аренды	Приблизительная общая площадь земель, находящихся в собственности (га)	Приблизительная площадь земли, на которую воздействует ВЛЭП	
					га	%
26	Предприниматель 5	Предприниматель - Производство хлопчатобумажной нити	Не применимо	2,24	0,19	20
27	Предприниматель 6	Предприниматель - Предлагаемый будущий цех по производству растительного масла	Не применимо	2	1,19	8.48
28	Каракульский район	Эта земля не застроена и может быть выставлена на земельный аукцион в любое время	Не применимо	Неизвестно	24,05	Неизвестно

**Примечание:** Общая площадь владения и общая площадь воздействия в пределах 100-метровой зоны влияния (ЗВ) была оценена с помощью приложения Google Earth. Письмо с этими оценками было отправлено в Хокимият Бухарской области 31 марта 2022 года для подтверждения, ответы не были получены.

Как показано в таблице выше, большинство ЗПЛ не пострадают от значительных воздействий в связи с определенной ЗВ. Кроме того, ожидается, что после строительства ВЛЭП можно будет продолжать заниматься выпасом скота, земледелием или лесным хозяйством (хотя и с некоторыми ограничениями). Общая площадь потерянной земли будет основана на том, где расположены опоры ВЛЭП, которые на данный момент недоступны.

Анализ показывает, что 9 из ЗПЛ потеряют более 10% своей земли, исходя из установленного 100-метровой ОВ. Эти землепользователи в основном находятся в Каракульском районе, как показано в таблице выше, и включают Фермера 5 (17,31%), Фермера 6 (11,67%), Фермера 7 (42,4%), Коммерческие предприятия 1, (95,83%), Коммерческие предприятия 2, (97,92), Коммерческие предприятия 3, 4 и (58,33), Коммерческие предприятия 4 (20%) и Коммерческие предприятия 6 (59,5%), включая Фермера 1 (25,17%) в Шофирканском районе. Это наихудший вариант, поскольку анализ основан на 100-метровой ОВ, в то время как постоянное воздействие, основанное на расположении опор ВЛЭП, будет гораздо меньше, и некоторые виды сельскохозяйственной и коммерческой деятельности все еще могут осуществляться после строительства ВЛЭП, хотя и с некоторыми ограничениями.

Коммерческие предприятия 1, 2, 3 и 6 потеряют более 50% своей земли, что сделает их будущие предприятия нежизнеспособными. . В настоящее время эти участки земли не застроены. Владельцы этих коммерческих предприятий выразили обеспокоенность тем, что потеря земли повлияет на перспективы будущих доходов, и они будут наказаны правительством, если земля не будет освоена в установленные сроки. Консультации с Хокимиятом Бухарской области с целью выявления подходящих альтернативных земель для этих ЗПЛ показали, что все коммерческие земли выделяются через конкурсный аукцион онлайн, на который ЗПЛ должны будут подавать индивидуальные заявки (см. раздел 7.11.2 для более подробной информации).

Несмотря на то, что определенная ОВ влияет только на 20% коммерческого участка 4, он будет иметь кумулятивное воздействие, поскольку почти 50% его существующей земли (к северу) нежизнеспособны и потребуют значительных инвестиций для рекультивации из-за существующего рельефа. Таким образом, предполагается, что он потеряет доступ к 70% своей земли в результате реализации Проекта и топографических ограничений.

### 6.2.3 Воздействие на сооружения

Большая часть земель вдоль ВЛЭП расположена в районах без населенных пунктов. В связи с этим уровень воздействия на структуры очень ограничен для ЗПЛ. Структуры, обнаруженные вдоль 100-метровой ЗВ, представлены в таблице ниже. Это также учитывает строения, расположенные в пределах санитарно-защитной зоны в 30 м по обе стороны от ВЛЭП. Физическое перемещение вдоль ВЛЭП повлияет на Скотовода 3 и Фермера 4, у которых есть жилые строения в пределах 30-метровой ЗЗЗ, а у коммерческого предприятия 4 есть комната охраны, которая иногда используется охранником для проживания, но она находится примерно в 49 м от ВЛЭП и, таким образом, за пределами 30-метровой ЗЗЗ. Воздействие на Скотовода 1, Фермера 1, коммерческие предприятия 3 и 5 будет экономическим и не приведет к физическому перемещению.

**Таблица 6-10 Строения вдоль ВЛЭП**

ЗПЛ	ЗАТРОНУТЫЕ СТРОЕНИЯ	МАТЕРИАЛ	ПЛОЩАДЬ М <sup>2</sup>	СОСТОЯНИЕ
<b>Шофирканский район</b>				
Скотовод 1	Хлев	Бетонный фундамент, ограждение из металлических труб, деревянное перекрытие, саманная кровля и полы.	203.86	удовлетворительное
Фермер 1	6 ирригационных труб находятся в пределах 100 м ОВ	Асбест	3 трубы 4 м и 3 трубы 1,5 м, 1 м и 2,10 м.	удовлетворительное
<b>Ромитанский район</b>				
Скотовод 3	Строение для проживания	Бетонный фундамент, стены из шлакоблоков, деревянное покрытие и перекрытия, саманная кровля и деревянная дверь	27.6	удовлетворительное
	Летний загон	Дерево, ветки деревьев	80.5	удовлетворительное
	Навес	Дерево, ветки деревьев, кровля - смесь марены и соломы, саманные полы	16.5	удовлетворительное

	Зона для хранения кормов	Деревянные палки и сетчатая проволока	117	удовлетворительное
<b>Каракульский район</b>				
<b>Фермер 4</b>	Строение для проживания	Фундамент из шлакоблоков, кирпичные стены, бетонная саманная кровля и полы	27.88	удовлетворительное
<b>Коммерческое</b>	Незавершенный бетонный фундамент	бетон	-	удовлетворительное
	Закопанный резервуар для воды	бетон	-	удовлетворительное
<b>Коммерческое предприятие 4</b>	Комната охраны у входа в помещение. Оно также используется для проживания	Кровля из необожженного кирпича, бетонные стены и полы, деревянные двери и стеклянные окна	26.22	удовлетворительное
<b>Коммерческое</b>	недостроенный фундамент здания	Бетонный фундамент, арматура	147.94	удовлетворительное

ЗПЛ получают денежную компенсацию за вышеуказанные затронутые строения (см. раздел 7.6.2) для получения более подробной информации о компенсационном пакете.

#### 6.2.4 Воздействие на сельскохозяйственные культуры и деревья

В пределах определенного 100-метровой ЗВ расположены различные виды культур и деревьев, как показано в таблице ниже.

**Таблица 6-11 Растения и деревья вдоль ВЛЭП**

ЗАТРОНУТЫЕ ЗПЛ	ЗЕРНОВЫЕ КУЛЬТУРЫ		ДЕРЕВЬЯ		
	ТИП КУЛЬТУРЫ	ГА	ВИД ДЕРЕВА	ДИАМЕТР (СМ)	КОЛИЧЕСТВО
<b>Шафирканский район</b>					

Фермер 1	Пшеница	7.3	Абрикос	20	1
Жондорский район					
Фермер 2	Пшеница	4.1	-	-	-
Фермер 3	Люцерна	1.9	-	-	-
Каракульский район					
Фермер 4	Пшеница	7.6	-	-	-
Фермер5	Пшеница	9	Абрикос	5	10
				12	24
				16	88
				21	1
				20	11
			Яблоня	20	16
				12	13
				от 2 до 5	189
Тутовое дерево	Более 21	1			
Итого	Не применимо	Не применимо	Не применимо	Не применимо	353
Фермер 6	пшеница	7	-	-	-
Фермер 7	пшеница	0.11	-	-	-

Ожидается, что воздействие на сельскохозяйственные культуры и деревья будет гораздо меньше, чем указано в таблице выше, после завершения разработки проекта ВЛЭП и расположения стоек. Однако на этапе строительства может ожидать временное воздействие, связанное с возведением стоек, перемещением материалов и т.д. но это будет происходить в пределах определенной 100-метровой ОВ. Ожидается, что фермеры по-прежнему смогут вести сельское хозяйство под ВЛЭП за пределами полосы отвода, хотя такая сельскохозяйственная деятельность может включать ограничения по типу выращиваемых культур и деревьев.



#### 6.2.5 Воздействие на бизнес

В Каракульском районе вдоль ВЛЭП расположено шесть (6) коммерческих предприятий. Воздействие на эти предприятия уже обсуждалось в разделе выше, но его можно обобщить следующим образом:

- Коммерческие предприятия 1,2,3,4 и 6 потеряют более 50% своих земель и консультации с хокимиятом Бухарской области показали, что им придется подавать заявки на получение альтернативной земли через конкурентный процесс земельного аукциона (см. 7.11.2 для более подробной информации). Владельцы коммерческих предприятий 1,2,3 и 6 не осваивали землю, но консультации показали, что они намерены осваивать эту землю.

- Однако отмечается, что они теряют более 50% в 100-метровой ЗВ, и им было сообщено о запрете строительства каких-либо сооружений в этой зоне (в соответствии с контрольным сроком).
- Коммерческое предприятие 4 - это действующая птицеферма с существующими зданиями, в которых выращиваются куры.
  - Этот владелец утверждает, что его бизнес функционирует, но многочисленные посещения объекта социальной группой не выявили никакой текущей коммерческой деятельности, кроме присутствия охранника. Кроме того, владелец не предоставил никаких документов, подтверждающих его коммерческую деятельность. Таким образом, предоставленная компенсация (см. раздел 7.6.2) основана на активах и земле, подвергшихся воздействию.
- Коммерческое предприятие 5 - это существующий действующий хлопкоочистительный завод, деятельность которого не будет затронута. Это связано с тем, что в пределах установленной зоны ОВ находится только фундамент здания.

**Фото 6 2 Фотографии коммерческих участков, которые не эксплуатируются**

ЗПЛ	Фото
Коммерческое предприятие 1	
Коммерческое предприятие 2	

ЗПЛ	Фото
Коммерческое предприятие 3	
Коммерческое предприятие 6	

**Фото 6 3 Коммерческое предприятие 4 (птицеферма), где не наблюдалось никаких деятельности**



## НАЛОГИ И ШТРАФЫ

Маршрут ВЛЭП был утвержден НЭСУ в ноябре 2021 года, после чего Бухарский областная администрация была обязана уведомить ЗПЛ о проекте и вернуть земли, подвергшиеся воздействию, в государственный резерв. Таким образом, любые налоги,

причитающиеся за землю после ноября 2021 года, должны будут выплачиваться Проектной организацией, а не ЗПЛ.

Кроме того, ЗПЛ с незастроенными коммерческими землями был предоставлен годичный льготный период для освоения их земли, после чего будут начислены штрафы. В связи с датой окончания проекта (с 27 по 30 января 2022 года), 4 ЗПЛ, потерявшие более 50% своей земли, не смогли реализовать свои планы развития, что приведет к начислению штрафов по истечении 1 года. Эти штрафы будут оплачены Проектной организацией.

**Примечание:** Строительные работы/монтажные работы на участках с воздействием на имущество, посевы и деревья (принадлежащие скотоводам, фермерам и коммерческим организациям) будут проводиться при условии реализации данного ПДП. Такие работы могут быть начаты на территориях без воздействия до завершения реализации ПДП.

#### 6.2.6 Воздействие на работников

Маловероятно, что строительство ВЛЭП приведет к потере рабочих мест для постоянных и/или временных работников вдоль ВЛЭП. Однако в рамках данного ПДП будут предусмотрены компенсации и льготы для работников в редких случаях, когда в результате реализации проекта будет потеряно какое-либо рабочее место. Количество и тип работников вдоль ВЛЭП представлены в таблице ниже.

**Таблица 6-12 Рабочие вдоль ВЛЭП**

ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЫ (ЗПЛ)	КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ	
	ПОСТОЯННЫЕ РАБОТНИКИ С КОНТРАКТАМИ	ВРЕМЕННЫЕ РАБОТНИКИ
<b>Шофирканский район</b>		
Фермерское хозяйство "Jilvon Rivoj"	2	-
Фермер 1	10	30
Скотовод 1	3	-
<b>Ромитанский район</b>		
Скотовод 2	0	1
<b>Жондорский район</b>		
Фермер 2	4	30
Фермер 3	1	0
<b>Каракульский район</b>		
Фермер 4	7	50
Фермер 5	10	30
Фермер 6	8	20
Фермер 7	1	-

ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЫ (ЗПЛ)	КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ	
	ПОСТОЯННЫЕ РАБОТНИКИ С КОНТРАКТАМИ	ВРЕМЕННЫЕ РАБОТНИКИ
Предприниматель 4	4	-
Предприниматель 5	Владелец отказался предоставить эту информацию, так как ВЛЭП не окажет никакого влияния на его хлопкоочистительный завод.	-
Предприниматель 6	2*	0

\*Земля Предпринимателя 6 не застроена, но владелец заявил, что зарегистрировал себя и свою жену в качестве работников.

Кроме того, информация о работниках, работающих в ООО и Гослесфонде, не была предоставлена группе по социальным вопросам.

#### 6.2.7 Влияние на государственные активы

Посещение объектов и консультации с Аму-Бухарским бассейновым управлением ирригационных систем выявили девять (9) точек пересечения каналов вдоль предлагаемой ВЛЭП.

**Рисунок 6-5 Расположение ирригационных каналов вдоль ВЛЭП**



Нарушение водного потока вдоль каналов может оказать потенциальное воздействие, если Подрядчик по проектированию, закупке и строительству не будет придерживаться требуемых буферных зон. Кроме того, земляные работы вблизи каналов могут привести к эрозии почвы, что может поставить под угрозу качество воды и ее поступление в другие фермерские хозяйства, расположенные вне зоны действия ЗВ ВЛЭП. В связи с этим от ЕРС-подрядчика потребуются соблюдение установленных буферных зон, как это предусмотрено в разделе 4.3 настоящего ПДП.

#### 6.2.8 Воздействие на инфраструктуру и коммунальные услуги

Ветряная электростанция и трасса ВЛЭП расположены в одном районе с некоторыми существующими инфраструктурными коридорами для газопровода, ВЛЭП, железнодорожных линий и дорог. Хотя это маловероятно, этап строительства Проекта и ВЛЭП может потенциально привести к повреждению существующей инфраструктуры, что потенциально может привести к перебоям в предоставлении услуг. Обратите внимание, что перерыв в предоставлении услуг не входит в запланированную методику строительства.

Кроме того, перебои в предоставлении услуг будут крайне маловероятны, поскольку разработки Проекта (и ВЛЭП) будут отвечать всем соответствующим требованиям законодательства, а строительство и перемещение машин, оборудования и рабочих будет осуществляться в пределах выделенной площади и буферных зон.

#### 6.2.9 Воздействие на земли лесного фонда

Ожидается, что воздействие на лесные угодья будет минимальным и будет основано на площади воздействия ВЛЭП. Кроме того, в пределах 100-метровой зоны воздействия не было зафиксировано ни одного дерева. ЕРС-подрядчик должен будет восстановить среду обитания после завершения этапа строительства в соответствии с требованиями ОВОСС.

### 6.3 Сводная информация о физическом перемещении и экономическом воздействии

В приведенных ниже таблицах представлены краткие сведения о воздействии в пределах Ветряной электростанции и ВЛЭП.

#### 6.3.1 Ветряная электростанция

ВОЗДЕЙСТВИЕ	Вид воздействия		Число ЗПЛ
	Временное воздействие	Постоянное воздействие на землю	
Воздействие на землю	Строительство временных сооружений окажет воздействие на 9,0287 га земли ООО "Кукча", что составляет 0,0034%.	Строительство объектов проекта окажет воздействие на 140,9018 га, что составляет приблизительно 0,053% земли, принадлежащей ООО "Кукча".	ООО "Кукча"
Пастбищные земли для скотоводов с договорами с ООО "Кукча"	Это воздействие будет основано на воздействии от строительных работ и временных площадок. В связи с воздействием на здоровье, безопасность и приток рабочих и т.д. скотоводы будут испытывать временные ограничения в доступе к своим землям на территории проекта.	Постоянное воздействие приведет к потере пастбищных угодий в зоне действия проекта, например, в местах расположения ВТГ, подстанций.	3 скотовода с договорами с ООО "Кукча".
Пастбища для скотоводов с постройками вне границы проекта (и с договорами с ООО "Кукча")	Временное воздействие будет заключаться в ограничении доступа на территорию строительства (с буфером в 1 км для Скотоводов 4 и 5).		3 скотовода с договорами с ООО "Кукча".
Скотоводы из поселка Аякагытма без договоров с ООО "Кукча".	Доступ к пастбищам на территории Проекта будет ограничен в течение 2 лет на стадии строительства.		4
Физическое перемещение	Не применимо	Физическое перемещение скотоводов с жилыми строениями на территории проекта. Это потребует переселения этих ЗПЛ.	3
Воздействие на активы	Не применимо	Воздействие на недвижимое имущество будет оказано в	7

		основном на жилые строения, конюшни, ограждения, колодцы, туалеты и т.д.	
Воздействие на деревья	Не применимо	Это окажет воздействие на 4 дерева у Скотовода 1 и 5 деревьев у Скотовода 3. Эти деревья являются саженцами и не являются зрелыми.	2
Воздействие ограждений для переселения пресмыкающихся	Ограждение для переселения пресмыкающихся будет действовать в течение 2 лет строительства и было возведено через пастбища 4 скотоводов. Ограждение будет удалено по окончании стадии строительства.	Не применимо	4
Воздействие на шум	Не применимо	Ожидается, что уровень шумового воздействия на все постройки скотоводов (на территории Проекта) будет умеренным и не будет соответствовать рекомендациям IFC/World Bank Group EHS по уровню шума и узбекским ограничениям по шуму согласно СанПиН № 0339-16 (55(дБА) и 45(дБА) днем и ночью соответственно).  В связи с этим скотоводов необходимо будет переселить.	3
Воздействие со стороны 333	Не применимо	333 потребует создания буферной зоны в 1000 м. Скотоводы с постройками в пределах 1000 м должны быть переселены, а в пределах буферной зоны нельзя возводить никаких построек в течение всего	2 включая разрушенное строение, принадлежащее ООО "Кукча".

		срока действия проекта, который составляет 25 лет.	
Потеря заработной платы	Не применимо	<p>Развитие Проекта не окажет негативного воздействия на скотоводческую деятельность, поскольку для двух скотоводов с постройками на территории Проекта и четырех скотоводов из деревни Агйтма были определены альтернативные земли.</p> <p>Однако существует вероятность того, что договор с одним из скотоводов, переезжающих с земли Кукча, будет расторгнут, но он по-прежнему намерен продолжать пасти свой личный скот и не намерен увольнять никого из своих 4 работников.</p>	3 скотоводы с 8 договорами с работниками

### 6.3.2 ВЛЭП

ВОЗДЕЙСТВИЕ	Вид воздействия		Число ЗПЛ
	Временное воздействие	Постоянное воздействие на землю	
Воздействие на земли ШиШП и ООО	Временное воздействие будет оказываться на территории строительных площадок, которые будут восстановлены после завершения стадии строительства.	Это будет происходить на участках, где будут расположены опор, 333 и Полоса отвода.	6
Воздействие на земли, принадлежащие государственным учреждениям/районам			6
Воздействие на земли, арендуемые непосредственно у хокимията для выпаса скота			4

Воздействие	Вид воздействия		Число ЗПЛ
	Временное воздействие	Постоянное воздействие на землю	
Воздействие на сельскохозяйственные земли			7
Воздействие на коммерческие предприятия			6
Воздействие на более чем 10% земли	Это основано на участках строительства и землях в радиусе 100 м, которые будут использоваться для складирования и строительства.	На основе территорий, на которых будут расположены опоры/башни, Полосы отвода и 333.	9 (4 фермера, 5 коммерческих предприятий).
Воздействие на более чем 50% земли			5 коммерческих предприятий с неосвоенной коммерческой землей
Физическое перемещение	Не применимо	Физическое перемещение скотоводов и фермеров с жилыми строениями в пределах 30-метровой 333. Одно коммерческое предприятие также имеет помещение охраны в пределах Полосы отвода и 100 м ОВ, которое иногда используется охранником для проживания.	3
Воздействие на строения	Не применимо	Имущество, принадлежащее 2 скотоводам, 2 фермерам и 3 коммерческим предприятиям, расположенное в пределах 100-метровой ОВ, будет затронуто проектом.	7
Воздействие на сельскохозяйственные культуры	Посевы и деревья в пределах строительного коридора (100 м ОВ) и зоны отстоя будут затронуты на стадии строительства ВЛЭП в связи с перемещением техники и материалов.	Постоянное воздействие будет оказываться на сельскохозяйственные культуры в зоне расположения опор/башен.	7
Воздействие на деревья		Постоянное воздействие будет оказываться на деревья в зоне	2

Воздействие	Вид воздействия		Число ЗПЛ
	Временное воздействие	Постоянное воздействие на землю	
	Однако, земля будет восстановлена по окончании этапа строительства.	расположения опор/башен и в Полосе отвода, включая ограничения на тип деревьев, которые можно выращивать.	
Воздействие на работников	Строительство ВЛЭП вряд ли приведет к потере рабочих мест для постоянных и/или временных работников в связи с временным и постоянным воздействием на землю.		52 постоянных работника и 161 временный работник
Воздействие на государственные активы	Нарушение работы каналов для стока воды, если ЕРС-подрядчик не будет придерживаться требуемых буферных зон строительства.	Не применимо	9 пунктов пересечения каналов
Воздействие на инфраструктуру и коммунальные услуги	Потенциальное нарушение и повреждение существующих газопроводов, ВЛЭП, железнодорожных линий и дорог в маловероятном случае, если ЕРС-подрядчик не будет придерживаться методологии строительства и буферных зон	Не применимо	-

Примечание: Проект ВЛЭП еще не завершен, поэтому количество ЗПЛ в таблице выше было определено с использованием определенной 100-метровой ОВ. Ожидается, что число ЗПЛ, испытывающих постоянное воздействие, будет гораздо меньше после того, как будет определен проект и расположение опор/башен.

## 7 ПРАВОМОЧНОСТЬ И ПРАВО НА ЛЬГОТЫ

### 7.1 Правомочность

Лица, затронутые проектом (ЗПЛ), имеющие право на компенсацию или поддержку в рамках проекта, это:

#### **ВЕТРЯНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ**

- ООО "Кукча", которые потеряют часть своих пастбищных угодий в связи с разработкой проекта.
- Все скотоводы, использующие участок проекта (с официальными или неофициальными правами).
  - Скотоводы, которые пасут скот и имеют жилые строения на территории Проекта (и имеют договор с ООО "Кукча").
  - Скотоводы, затронутые санитарно-защитной зоной (включены скотоводы с постройками на территории проекта).
  - Скотоводы, которые частично пасут скот на территории Проекта, но их жилые строения находятся за пределами границы Проекта (и имеют договор с ООО "Кукча").
  - Скотоводы из поселка Аякагытма.
- Постоянные и временные работники, работающие под началом пострадавших скотоводов.

#### **ВЛЭП**

- ЗПЛ теряют строения, расположенные в пределах 100 м от зоны действия ЗВ ВЛЭП.
- ЗПЛ теряют строения в пределах 30 м с каждой стороны от ВЛЭП в результате воздействия санитарно-защитной зоны. Это воздействие было оценено в рамках 100-метровой зоны.
- Все ЗПЛ, теряющие свои земли в связи со строительством ВЛЭП.
- К данной категории также будут отнесены землепользователи, охваченные законными правами или не имеющие юридического статуса.

- Влияние на владельцев местного бизнеса.
- Постоянные и сезонные работники (фермеры, скотоводы, местные предприятия), работающие на затронутых земельных участках, в случае перебоев в их работе.
- Аму-Бухарское бассейновое управление ирригационных систем в случае воздействия на любой из ирригационных каналов на этапе строительства.

#### **ВЕТРЯНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ И ВЛЭП**

- ЗПЛ, которые могут потерять свое имущество, урожай, деревья и т.д. из-за воздействия, не связанного с землей, такого как пыль, загрязнение и т.д.

## **7.2 Контрольный срок**

#### **ВЕТРЯНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ**

При определении контрольного срока были выявлены трудности, вызванные тем, что некоторые скотоводы и их работники отсутствовали на участке, поскольку они работают вахтовым методом по 15-20 дней. Они также заявили, что не хотят посещать регулярные встречи с командой проекта, поскольку это нарушает их скотоводческую деятельность и чередование рабочих смен.

Таким образом, дата контрольного срока была определена на основе взаимодействия со скотоводами и их работниками и была адаптирована к их рабочему графику, чтобы не нарушать их скотоводческую деятельность.

#### **ВЛЭП**

Определение контрольного срока по ВЛЭП было установлено в ходе консультаций с различными ООО, лесными фондами и другими ЗПЛ. Это связано с тем, что необходимо было заранее договориться о присутствии представителя в процессе инвентаризации.

В приведенной ниже таблице указаны сроки, установленные для различных компонентов Проекта.

#### **Таблица 7-1 Контрольные сроки**

Компонент проекта	Определение контрольного срока <sup>15</sup>	Целевые ЗПЛ	Целевые активы	Примечания
Зона влияния проекта	13 сентября 2021 г.	Все скотоводы	Все активы в пределах ветряной электростанции.	Была проведена инвентаризация имущества скотоводов на территории Проекта, включая социально-экономические исследования.
	2 декабря 2021 г.	Работники скотовода	Н/Д	Целевые работники, работающие на скотоводов, имеющих строения на территории проекта, и те, кто живет за пределами территории проекта.
	13 января 2022 г.	Скотоводы с постройками на территории проекта	Все активы в пределах ветряной электростанции.	Проверка имущества скотоводов в присутствии ООО "Кукча" с целью подтверждения права собственности.
ВЛЭП	2 февраля 2022 г.	Все ЗПЛ вдоль 100-метровой ЗВ ВЛЭП	Все имущество, включая строения, посеы, деревья и т.д. в пределах 100-метровой ЗВ	Инвентаризация проводилась в присутствии ЗПЛ, включая социально-экономические исследования.

В Приложении D приведен образец письма-уведомления, направленного ЗПЛ в отношении даты прекращения приема заявок.

<sup>15</sup> Дата контрольного срока для территории Проекта и ВЛЭП относится к дате завершения инвентаризации, и любые активы, установленные после этих дат, не будут компенсированы.

## 7.3 Порядок реализации компенсаций

### 7.3.1 Ветряная электростанция

ИМУЩЕСТВО	УТОЧНЕНИЕ	Число ЗПЛ	ЗАТРОНУТЫЕ ЛИЦА	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
Земля	Пастбищные угодья в зоне действия проекта	1	ООО «Кукча»	<ul style="list-style-type: none"> <li>ООО "Кукча" (и Комитет по развитию шелководства и шерстяной промышленности) будут уведомлены минимум за три месяца до того, как их скотоводы будут переселены с территории Проекта.</li> <li>Денежная компенсация за утраченные пастбищные угодья (в пределах зоны действия проекта) в соответствии со стоимостью пастбищных угодий, установленной организацией «Вухого</li> </ul>
		7 (которые имеют пастбища только в границах проекта)  3 скотовода с дополнительными землями за пределами границы проекта.		

ИМУЩЕСТВО	УТОЧНЕНИЕ	Число ЗПЛ	ЗАТРОНУТЫЕ ЛИЦА	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
				<p>viloyat loyiha»<sup>16</sup> в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан № 317 от 21.09.2016.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Восстановление пастбищных угодий на территориях с временными строительными объектами после завершения этапа строительства.</li> <li>Демонтаж ограждения для защиты от пресмыкающихся и восстановление участков линии ограждения.</li> </ul>
		3	Все скотоводы, использующие участок проекта для выпаса скота	<ul style="list-style-type: none"> <li>Потерю пастбищных угодий для скотоводов, работающих в ООО "Кукча", будет покрыта за счет предоставления подходящих альтернативных пастбищных угодий по согласованию с Комитетом по развитию шелководства и шерстяной промышленности (подробности об альтернативных пастбищах см. в разделе 7.11).</li> <li>Скотоводам из поселка Аякагитма по-прежнему будет разрешено пасти скот на землях ООО "Кукча" к северу от их поселка, как это предусмотрено законодательством Республики Узбекистан.</li> </ul>

<sup>16</sup> Учреждение, которому поручена оценка пастбищных земель в Узбекистане, хотя отмечается, что любой лицензированный оценщик также может оценить пастбищные земли. Однако руководство по методологии оценки следует получить в «Buxoro viloyat loyiha».

ИМУЩЕСТВО	УТОЧНЕНИЕ	Число ЗПЛ	ЗАТРОНУТЫЕ ЛИЦА	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Три скотовода, имеющие постройки за пределами участка Проекта, будут иметь доступ к своим пастбищным угодьям (за пределами буфера 1 км зоны строительства и границы проекта), что будет достаточно без предоставления альтернативных пастбищных угодий.</li> <li>Все скотоводы будут обеспечены кормом для животных на один месяц (или эквивалентным пособием) в зависимости от количества принадлежащего им скота.</li> </ul>
Потеря жилых строений	Жилые строения на территории Проекта.		Скотоводы, имеющие контракты с ООО (относится к 3 скотоводам)	<ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Замена жилых строений равной или большей стоимости. Они будут построены на основе стандартов строительства/жилья в Узбекистане. Или...</li> <li>(ii) Денежная компенсация за жилые строения по полной восстановительной стоимости <sup>17</sup> минимум за три месяца, чтобы у них было достаточно времени для строительства новых строений в определенном месте переселения.</li> <li>Оказание помощи в сносе строений на территории Проекта. Владельцы могут</li> </ul>

<sup>17</sup> По данным ЕБРР, восстановительная стоимость обычно рассчитывается как рыночная стоимость активов плюс транзакционные издержки (налоги, гербовые сборы, юридические и регистрационные сборы, расходы на переезд), связанные с восстановлением таких активов. Компенсация по полной восстановительной стоимости достаточна для того, чтобы пострадавшее лицо смогло заменить пострадавшие от проекта землю, строения и другие активы на такие же или лучшие стандарты в другом месте.

ИМУЩЕСТВО	УТОЧНЕНИЕ	Число ЗПЛ	ЗАТРОНУТЫЕ ЛИЦА	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
				<p>использовать строительные материалы по своему усмотрению.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Помощь в транспортировке нетронутых, сохраненных материалов и движимого имущества в выбранное ими место, т.е. на место переселения. Это включает надбавку за переезд или предоставление транспортных средств для перевозки материалов и другого движимого имущества.</li> <li>Скотоводам будет оказана помощь в регистрации их новых строений в ООО "Кукча" и/или Комитете по развитию шелководства и шерстяной промышленности, чтобы они могли получить кадастровые документы на право собственности.</li> <li>Выплата компенсаций непосредственно на личные банковские счета скотоводов.</li> <li>Проектная организация будет платить подоходный налог сверх компенсационных пакетов (по ставке 11,9%) непосредственно в налоговую инспекцию в соответствии с налоговым законодательством Узбекистана.</li> <li>Скотоводам будет оказана переходная поддержка, т.е. обучение животноводству квалифицированными специалистами, ветеринарные услуги, финансовое обучение, содействие управлению пастбищами, транспортные услуги и т.д.</li> </ul>

ИМУЩЕСТВО	УТОЧНЕНИЕ	Число ЗПЛ	ЗАТРОНУТЫЕ ЛИЦА	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
Потеря нежилых строений	Сюда входят стойла для животных, бассейны для скота, колодцы и т.д.	3	Скотоводы, проживающие на территории Проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>Денежная компенсация по полной восстановительной стоимости для недвижимого имущества.</li> <li>Надбавка за переезд движимого имущества или помощь в его перемещении.</li> </ul>
		1	ООО «Кукча»	
	2 стойла для животных на территории Проекта	4	Скотоводы из поселка Аякагытма	<ul style="list-style-type: none"> <li>Денежная компенсация по полной восстановительной стоимости для недвижимого имущества.</li> <li>Надбавка за перемещение движимого имущества и сохраненных материалов или помощь в их перемещении.</li> <li>Скотоводам из поселка Аякагытма будет оказана переходная поддержка, т.е. обучение животноводству квалифицированными специалистами, транспортные услуги и т.д.</li> </ul>
Скотоводство	Овцы, козы и т.д.	3	Все скотоводы, имеющие стойла для животных на территории Проекта.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Скотоводам будет предоставлено уведомление не менее чем за три месяца до того, как их попросят переехать с территории Проекта.</li> <li>Скотоводам будет предоставлена помощь или пособие на переезд, чтобы они могли перевезти свой скот к месту переселения.</li> <li>Доступ к землям проекта, которые не используются проектом и с учетом</li> </ul>

ИМУЩЕСТВО	УТОЧНЕНИЕ	Число ЗПЛ	ЗАТРОНУТЫЕ ЛИЦА	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
		4		<p>требований безопасности, включая доступ к альтернативным пастбищным угодьям.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Компенсация случайных потерь скота в результате воздействия дорожного движения, открытых котлованов в результате реализации Проекта на основе преобладающих рыночных цен.</li> </ul>
		4	Скотоводы из поселка <b>Аякагытма</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Доступ к землям, не используемым проектом, с учетом требований безопасности, включая доступ к альтернативным пастбищным угодьям.</li> <li>Компенсация случайных потерь скота в результате воздействия транспорта, открытых котлованов в результате реализации Проекта на основе преобладающих рыночных цен.</li> </ul>
Занятость	Потеря работы	3	Скотоводы, нанятые ООО	<ul style="list-style-type: none"> <li>Денежная компенсация за потерянный чистый доход в течение переходного периода (до восстановления скотоводческой деятельности в другом месте или любой другой деятельности, приносящей доход).</li> <li>Помощь в восстановлении средств к существованию включает в себя</li> </ul> <p>Предоставление обучения, например, финансовых консультаций о том, как управлять своими компенсационными суммами.</p>

ИМУЩЕСТВО	УТОЧНЕНИЕ	Число ЗПЛ	ЗАТРОНУТЫЕ ЛИЦА	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
				<p>Поддержка доступа к кормовым культурам на этапе строительства проекта, когда участок проекта будет доступен для скотоводов.</p> <p>Обучение карьерному росту тех скотоводов, которые могут захотеть перейти в новые сферы занятости.</p> <p>Доступ к проектной занятости или помощь в получении доступа или регистрации в местных агентствах занятости.</p>
		7	Рабочие, нанятые скотоводами	<ul style="list-style-type: none"> <li>Постоянным работникам, работающим по контракту, и неформальным/временным работникам будет выплачиваться пособие в размере шестимесячной национальной минимальной заработной платы или их текущей заработной платы (в зависимости от того, что выше).</li> <li>Работникам, владеющим домашним скотом, пасущимся на территории Проекта, будет предоставлен транспорт и месячное пособие на корм для животных.</li> <li>Тем, кто владеет домашним скотом, также будет оказана помощь в переходный период.</li> </ul>
Уязвимые домохозяйства	-	10 скотоводов и 19 работников	ЗПЛ, получающие государственную поддержку, все скотоводы, домохозяйства, возглавляемые женщинами, главы домохозяйств с хроническими заболеваниями.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Уязвимые домохозяйства будут иметь право на дополнительную поддержку, которая будет направлена на повышение уровня их жизни исходя из потребностей каждого домохозяйства (см. раздел 7.8 о характере предоставляемой поддержки)..</li> <li>Оказывать поддержку в процессе получения компенсации, включая</li> </ul>

ИМУЩЕСТВО	УТОЧНЕНИЕ	Число ЗПЛ	ЗАТРОНУТЫЕ ЛИЦА	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
				подготовку соответствующей документации, доступ к компенсации (т.е. открытие банковских счетов и способы доступа к деньгам на счетах и т.д.).
Воздействие на существующую инфраструктуру и коммунальные услуги	Дороги, существующие ВЛЭП, газопровод, железнодорожная линия и т.д.	-	Владельцы/операторы инфраструктуры и коммунальных услуг.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Реабилитация/замена затронутых структур/коммунальных услуг до уровня, предшествующего проекту.</li> <li>Компенсация будет предоставлена за любые потери дохода, понесенных в период перерыва в обслуживании.</li> </ul>

### 7.3.2 ВЛЭП

ИМУЩЕСТВО	УТОЧНЕНИЕ	Число ЗПЛ <sup>18</sup>	ЗАТРОНУТЫЕ ЛИЦА	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
Сельскохозяйственные земли	Постоянная потеря земли в результате строительства опоры ВЛЭП	7	Все пострадавшие фермерские хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> <li>Компенсация за потерю земли в виде упущенного дохода, эквивалентного 4-летнему чистому среднему доходу с пострадавших культур с пострадавших сельскохозяйственных земель. Срок в 4 года основан на постановлении № 146 от 25.05.2011.</li> <li>Незатронутые части затронутых пахотных земель также будут компенсированы в</li> </ul>

<sup>18</sup> Точное количество ЗПЛ будет определено после разработки проекта ВЛЭП и определения местоположения опор/башен. Количество ЗПЛ, включенных в данный раздел, основано на 100-метровой ОВ, определенной Заказчиком, которая охватывает все ожидаемые воздействия. Дополнительных ЗПЛ не ожидается, так как 100 м включает в себя зону 333, зоны временного складирования, места расположения опор и Полосы отвода.

ИМУЩЕСТВО	УТОЧНЕНИЕ	Число ЗПА <sup>18</sup>	ЗАТРОНУТЫЕ ЛИЦА	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
				<p>случае, если они станут нежизнеспособными после воздействия.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Фермерам будет разрешено собирать любые стоящие культуры в зонах строительства опор.</li> <li>Проектная организация будет платить подоходный налог сверх компенсационных пакетов (по ставке 11,9%) непосредственно в налоговую инспекцию в соответствии с налоговым законодательством Узбекистана.</li> </ul>
	Временные потери земли, вызванные строительством вышек и прокладкой линий электропередач	7	Все пострадавшие фермерские хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> <li>Компенсация за потерю земли в виде упущенного дохода, эквивалентного 4-летнему чистому среднему доходу с пострадавших культур с пострадавших сельскохозяйственных земель. Срок в 4 года основан на постановлении № 146 от 25.05.2011.</li> <li>Незатронутые части затронутых пахотных земель также будут компенсированы, если они станут временно недоступными на этапе строительства.</li> <li>Пособие на рекультивацию земли после завершения строительства объекта Проекта.</li> <li>Продолжительность строительства не должна превышать более одного урожайного сезона на одном конкретном фермерском хозяйстве. В случае превышения этого срока фермеры будут уведомлены заранее, и им будет предоставлена компенсация за упущенный доход за сезон на основе</li> </ul>

ИМУЩЕСТВО	УТОЧНЕНИЕ	Число ЗПЛ <sup>18</sup>	ЗАТРОНУТЫЕ ЛИЦА	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
				принципов, установленных в настоящем документе (при условии проведения независимой оценки).
Некультивируемые земли	В основном пастбища в пустыне.	16	Комитет по развитию шелководства и шерстяной промышленности, а также и группа лиц, подверженная влиянию Проекта (ООО) Лесной фонд, государственный фонд резервных земель и любые другие владельцы аренды пастбищных земель вдоль ВЛЭП.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Восстановление пастбищных угодий вдоль ВЛЭП после завершения этапа строительства Проекта.</li> <li>Владельцы и пользователи земельных участков будут уведомлены за 2 недели до начала работ в случае временных ограничений на определенные пастбища или перекрытия путей для скотоводов, а также будут предоставлены альтернативные маршруты.</li> <li>Предоставление информации и доступа к механизму рассмотрения жалоб.</li> <li>Компенсация случайных потерь скота в результате воздействия дорожного движения, открытых котлованов в результате реализации Проекта на основе преобладающих рыночных цен.</li> </ul>
Земля коммерческого назначения	Коммерческие предприятия, теряющие более 50% своей земли	5	Коммерческие предприятия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Денежная компенсация по рыночной стоимости по земельному аукциону и любые другие расходы для ЗПЛ, теряющих более 50% своей коммерческой земли в пределах определенного 100-метровой ОВ. Например, плата за регистрацию земли, плата за онлайн-аукцион и т.д.</li> <li>Денежная компенсация будет достаточной для того, чтобы ЗПЛ могли участвовать в другом земельном аукционе</li> </ul>

ИМУЩЕСТВО	УТОЧНЕНИЕ	Число ЗПЛ <sup>18</sup>	ЗАТРОНУТЫЕ ЛИЦА	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
				<p>в пределах района (на основе текущих рыночных цен).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Если ЗПЛ не могут найти подходящую альтернативную землю для замены немедленно через процесс онлайн аукциона, Проектная организация продолжит оказывать поддержку ЗПЛ, подвергшимся воздействию, путем консультаций с соответствующими районными администрациями/управлениями, чтобы подходящая земля была выделена в приоритетном порядке (по возможности).</li> <li>Выплата любых штрафов/налогов на ЗПЛ в результате оставления земли незастроенной в результате даты прекращения ВЛЭП.</li> <li>Поддержка в регистрации выявленных земель, т.е. процесс регистрации, налоговые процессы и т.д.</li> </ul>
Потеря жилых строений	Жилые строения в радиусе 100 м ЗВ	3	Фермер, скотовод, коммерческое предприятие	<ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Замена строений равной или большей стоимости. Они будут построены на основе стандартов строительства/жилья в Узбекистане. (ii) Денежная компенсация за жилые строения по полной восстановительной стоимости с достаточным количеством уведомлений для перемещения из 100-метровой ЗВ, чтобы они могли построить новые строения в другом месте на своей земле.</li> <li>Предоставление помощи для сноса строений в пределах 100-метровой ЗВ. Владельцы могут использовать</li> </ul>

ИМУЩЕСТВО	УТОЧНЕНИЕ	Число ЗПЛ <sup>18</sup>	ЗАТРОНУТЫЕ ЛИЦА	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
				<p>строительные материалы по своему усмотрению.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Помощь в транспортировке нетронутых, сохраненных материалов и движимого имущества в выбранное ими место, т.е. на место переселения. Это включает надбавку за переезд или предоставление транспортных средств для перевозки материалов и другого движимого имущества.</li> <li>Выплата компенсаций непосредственно на личные банковские счета ЗПЛ.</li> <li>Проектная организация будет платить подоходный налог сверх компенсационных пакетов (по ставке 11,9%) непосредственно в налоговую инспекцию в соответствии с налоговым законодательством Узбекистана.</li> </ul>
Потеря дохода	Частичная или полная потеря дохода	2	Владельцы бизнеса (официальные)	<ul style="list-style-type: none"> <li>В случае постоянной потери, денежная компенсация, равная 1 году чистого дохода (упущенной выгоды) плюс расходы, связанные с арендой земли, регистрацией бизнеса, лицензиями и т.д.</li> <li>Поддержка в восстановлении бизнеса (в натуральной форме) для восстановления бизнеса в другом подходящем месте.</li> <li>В случае временного воздействия компенсация будет предоставлена на период утраченного дохода (не более одного года).</li> </ul>

ИМУЩЕСТВО	УТОЧНЕНИЕ	Число ЗПЛ <sup>18</sup>	ЗАТРОНУТЫЕ ЛИЦА	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Доступ к программам обеспечения средств к существованию, как описано в разделе 7.9 настоящих ПДП.</li> </ul>
Потеря нежилых строений	Строения в радиусе 100 м, такие как стойла для животных, незавершенные бетонные фундаменты,	5	Скотоводы, фермеры и коммерческие предприятия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Денежная компенсация по полной восстановительной стоимости для недвижимого имущества.</li> <li>ЗПЛ будет разрешено спасти материалы из снесенных строений.</li> <li>Надбавка за перемещение движимого имущества и сохраненных материалов или помощь в их перемещении.</li> </ul>
	Ирригационные трубы	1	Фермер	<ul style="list-style-type: none"> <li>Фермеру будет предоставлено уведомление за 2 недели, если трубы на его земле будут затронуты строительством опор.</li> <li>Перемещение затронутых труб до начала строительных работ... или денежная компенсация фермеру за перемещение труб.</li> <li>Любой ущерб, нанесенный другим, не затронутым трубам, будет компенсирован по стоимости замены, включая компенсацию за их повторную установку.</li> </ul>
Сельскохозяйственные культуры	Потеря урожая (в результате постоянного или временного изъятия земель)	7	Все пострадавшие фермерские хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> <li>Денежная компенсация по восстановительной стоимости за пострадавшие культуры и один год производственных затрат (средства производства) плюс пособие, эквивалентное среднегодовому чистому доходу на основе среднего дохода за последние 4 года.</li> </ul>

ИМУЩЕСТВО	УТОЧНЕНИЕ	Число ЗПЛ <sup>18</sup>	ЗАТРОНУТЫЕ ЛИЦА	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Фермерам будет предоставлено предварительное уведомление для уборки стоящего урожая.</li> <li>Строительство ВЛЭП будет запланировано таким образом, чтобы избежать сезона посевов.</li> </ul>
Деревья	Потеря плодовых деревьев (в результате постоянного или временного изъятия земель)	2	Воздействующие землепользователи вдоль ВЛЭП, включая фермеров	<ul style="list-style-type: none"> <li>Денежная компенсация за плоды будет основана на среднегодовом доходе за последние три года, умноженном на оставшийся срок продуктивной жизни плодоносящих деревьев.</li> <li>Срубленные деревья будут храниться у ЗПЛ, а для транспортировки деревьев/бруса/древесины по желанию ЗПЛ будет предоставлено транспортное пособие.</li> <li>Замена молодых деревьев (или эквивалентная сумма для покупки таких деревьев) будет предоставлена ЗПЛ.</li> </ul>
	Потеря декоративных или строевых деревьев (в результате постоянного или временного изъятия земель)	2	Воздействующие землепользователи вдоль ВЛЭП, включая фермеров	<ul style="list-style-type: none"> <li>Денежная компенсация будет выплачиваться на основе рыночной стоимости объема сухой древесины. Или...На основе производственных затрат (вторичных продуктов) деревьев к текущему моменту.</li> <li>Срубленные деревья будут храниться у ЗПЛ, а для транспортировки деревьев/бруса/древесины по желанию ЗПЛ будет предоставлено транспортное пособие.</li> </ul>

ИМУЩЕСТВО	УТОЧНЕНИЕ	Число ЗПЛ <sup>18</sup>	ЗАТРОНУТЫЕ ЛИЦА	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Замена молодых деревьев (или эквивалентная сумма для покупки таких деревьев) будет предоставлена ЗПЛ.</li> </ul>
-	Программы восстановления средств к существованию	16	Скотоводы, фермеры, коммерческие предприятия	<p>Скотоводам, фермерам и владельцам коммерческих предприятий будут предоставлены программы восстановления средств к существованию в зависимости от их вида деятельности, такие как:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Разведение скота</li> <li>Обучение сертифицированным агрономом.</li> <li>Управление бизнесом.</li> </ul>
Занятость	Потеря рабочих мест на затронутых землях	52 постоянных работника и 161 временный работник	Сельскохозяйственные работники (постоянные или временные)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Постоянным работникам, работающим по контракту, и неофициальным/временным работникам будет выплачиваться пособие в размере шестимесячной минимальной заработной платы по стране или их оклада (в зависимости от того, что выше). Минимальная заработная плата будет соответствовать национальным требованиям.</li> <li>Приоритет работников, которые могут потенциально потерять работу в процессе набора персонала в рамках проекта.</li> <li>Всем работникам, потерявшим работу, будет предоставлено обучение и дополнительная помощь в поиске альтернативной работы, т.е. работы в Проекте, исходя из их квалификации и потребностей Проекта.</li> <li>Выплата компенсаций непосредственно на личные банковские счета скотоводов.</li> </ul>

ИМУЩЕСТВО	УТОЧНЕНИЕ	Число ЗПА <sup>18</sup>	ЗАТРОНУТЫЕ ЛИЦА	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Проектная организация будет платить подоходный налог сверх компенсационных пакетов (по ставке 11,9%) непосредственно в налоговую инспекцию в соответствии с налоговым законодательством Узбекистана.</li> </ul>
Уязвимые домохозяйства	-	16	ЗПА с хроническими заболеваниями, без юридического договора аренды, домохозяйства, возглавляемые женщинами, и те, кто теряет более 50% своей земли.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приоритетное трудоустройство на связанные с проектом рабочие места, возможности обучения, помощь в самозанятости.</li> <li>Уязвимые домохозяйства будут иметь право на дополнительную поддержку, которая будет направлена на повышение уровня их жизни с учетом потребностей каждого домохозяйства.</li> </ul>
Воздействие на существующую инфраструктуру и коммунальные услуги	Дороги, существующие ВЛЭП, газопровод, ирригационные каналы	Не применимо	Владельцы/операторы инфраструктуры и коммунальных услуг.	<ul style="list-style-type: none"> <li>ЕРС-подрядчик будет поддерживать требуемые буферные зоны между опорами ВЛЭП и различными объектами инфраструктуры и инженерными коммуникациями и обеспечивать постоянные консультации с эксплуатирующими организациями.</li> <li>Реабилитация/замена затронутых структур/коммунальных услуг до уровня, предшествующего проекту.</li> <li>Компенсация любых потерь дохода или затрат на ремонт, понесенных в период перерыва в обслуживании.</li> </ul>

**Примечание:** Любое непредвиденное воздействие, выявленное на этапе Проекта, строительства и эксплуатации ВЛЭП, будет компенсировано по полной восстановительной стоимости при условии проведения независимой оценки.

## 7.4 Методология оценки

Оценка всех затрагиваемых земель, строений и посевов/деревьев, подвергшихся воздействию Проекта и ВЛЭП, будет произведена в соответствии с гарантиями ЕБРР PR5, IFC PS5 и гарантиями АБР по недобровольным поселениям, включая требования законодательства Узбекистана. Дополнительная информация о соответствующих правовых требованиях представлена в Главе 3 "Правовая основа и стандарты".

В данном разделе описывается методология оценки, принятая для компенсации по проекту, которая была применена ко всем ЗПЛ, подвергшимся воздействию.

### 7.4.1 Потеря земли

Компенсация за потерю земли рассчитывается в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан № 146 от 25 мая 2011 года "О мерах по совершенствованию процедур предоставления земельных участков для градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных целей". Оно устанавливает порядок определения размера и возмещения убытков собственников, пользователей, арендаторов и владельцев земельных участков, а также потерь сельскохозяйственного (в том числе пастбищного) и лесохозяйственного производства.

Дополнительные положения:

- Положение о порядке предоставления земель под городскую застройку и другие несельскохозяйственные цели.
- Положение о порядке возмещения убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.
- Положение о порядке предоставления земель под городскую застройку и другие несельскохозяйственные цели содержит следующие положения.

Положение о порядке возмещения убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного регламентирует следующие аспекты:

- Компенсация убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников;
- Компенсация потерь сельского и лесного хозяйства;
- Стоимость орошения и освоения равного нового земельного участка, предусмотренного для изъятых орошаемых сельскохозяйственных земель;
- Стоимость коренного улучшения лугов и пастбищ;

- Схема определения убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;
- Коэффициенты местоположения изъятых земельных участков.

Отмечается, что Закон требует возмещения убытков до выдачи документов, удостоверяющих права на земельные участки. В связи с этим компенсация должна быть предоставлена всем ЗПЛ до начала любых строительных работ.

#### **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ К ПРОЕКТУ**

Компенсация в натуральной форме, т.е. земля за землю, будет предоставлена ЗПЛ в форме замены земли в соответствии с их предпочтениями. Эта земля будет иметь такой же размер, производительность и т.д., как и та, что была потеряна ЗПЛ. В случае отсутствия такой возможности будет предоставлена денежная компенсация. Дополнительная поддержка также будет предоставляться в соответствии с порядком реализации компенсаций.

**Примечание:** Компенсация за все нежизнеспособные земли (т.е. когда ЗПЛ теряют более 50% своей земли из-за Проекта и/или ВЛЭП) будет выплачена в полном объеме в соответствии с методиками, приведенными в настоящем документе.

#### **7.4.2 Компенсация за жилые и нежилые строения**

Постановлением Кабинета Министров № 911 (16.12.2019) "О дальнейшем совершенствовании процедур обеспечения имущественных прав физических и юридических лиц и процедур изъятия и компенсации за земельные участки" определен порядок расчета размера компенсации физическим и юридическим лицам, владеющим сносимыми жилыми, производственными и другими зданиями, строениями в связи с изъятием земель для государственных и общественных нужд. Постановление охватывает следующие ключевые аспекты:

- Методика расчета размера компенсации физическим и юридическим лицам за снос домов (квартир, зданий, сооружений и насаждений) в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд.
- Условия предоставления жилых помещений для владельцев сносимых домов;
- Требования о предоставлении земельных участков физическим лицам для индивидуального жилищного строительства на месте сносимых домов.
- Требования о возмещении убытков юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд;
- порядок и условия расчета при переводе и восстановлении на новом месте жительства, жилья, зданий и сооружений; и

- Процедуры и сроки расчета в случае строительства нового места жительства или здания для физических и юридических лиц за снесенные.

Глава 3 Постановления также требует, чтобы расчет компенсации включал:

- Рыночная стоимость объектов недвижимости, расположенных на приобретаемом земельном участке;
- Рыночная стоимость права на приобретенный участок;
- Расходы, связанные с переездом, включая временное приобретение недвижимого имущества;
- Упущенная выгода физических и юридических лиц; и
- Другие расходы и убытки, предусмотренные законодательством или договором.

Согласно узбекскому законодательству, компенсация должна быть предоставлена в виде денежных средств или аналогичного недвижимого имущества той же стоимости.

#### **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ К ПРОЕКТУ**

Следует отметить, что узбекский процесс оценки требует учета амортизации, которая влияет на общую стоимость активов. Однако, согласно положению PR5 ЕБРР, компенсация должна предоставляться в размере полной восстановительной стоимости, поэтому стоимость амортизации не будет вычтена из компенсационных пакетов ЗПЛ.

Если ЗПЛ предпочитают компенсацию в натуральной форме и имеются соответствующие замещающие строения, стоимость замещающего жилого и/или нежилого строения будет равна или превышать полную стоимость замещения утраченных строений.

**Примечание:** В вышеупомянутых законах и постановлениях говорится, что лица, не имеющие права собственности на землю и здания/сооружения, не имеют права на какую-либо компенсацию. Таким образом, компенсация будет осуществляться в соответствии с требованиями ЕБРР, АБР и МФК, которые признают официальных и неофициальных землепользователей и их различные права. Неформальные землепользователи также имеют право на возмещение затрат на улучшения, произведенные на земле во время ее использования.

#### **7.4.3 Компенсация за использование временной земли**

Приобретение для временного землепользования будет компенсировано по восстановительной стоимости для первичных и вторичных культур, если таковые имеются на затрагиваемых землях, на основе 1-летних производственных затрат/вкладов плюс

надбавка, эквивалентная среднегодовому чистому доходу на основе среднего дохода за последние три года.

#### 7.4.4 Компенсация за затронутые деревья

Согласно действующему законодательству, деревья (как плодовые, так и декоративные) считаются недвижимостью и должны быть зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

Оценка плодоносящих и ягодных деревьев, а также кустарников и других многолетних деревьев осуществляется по стоимости саженцев, а также по стоимости их посадки и выращивания до плодоношения или слияния саженцев осуществляется по текущей цене в период оценки.

Оценка не плодоносящих и ягодных деревьев, а также нехвойных кустарников и других многолетних деревьев проводится по соответствующим ценам. Сообщается о потере деревьев в результате отвода земель. Эти деревья принадлежат фермерам и находятся на пострадавших сельскохозяйственных землях.

Потеря дохода от плодовых деревьев будет компенсирована на основе среднегодового дохода за последние три года, умноженного в четыре раза, чтобы отразить продолжительность периода от посадки до достижения стадии производства. В случае потери древесных деревьев компенсация будет основана на рыночной стоимости объема их сухой древесины.

#### 7.4.5 Компенсация за сельскохозяйственные культуры

Компенсация потерь сельскохозяйственного производства должна проводиться в соответствии с Указом №146 от 25 мая 2011 года "О мерах по совершенствованию порядка осуществления градостроительной деятельности и выдачи земельных участков для иных несельскохозяйственных нужд". Стоимость незавершенного сельскохозяйственного производства, включающая стоимость израсходованных материалов (семена, минеральные и органические удобрения, ядохимикаты, гербициды и т.д.), а также стоимость выполненных работ (подготовка почвы под посев и содержание дренажной сети, посев семян, полив, переработка сельскохозяйственных культур и т.д.) принимается по данным первичных учетных документов.

Сумма упущенной выгоды при высвобождении земель из сельскохозяйственного производства определяется как сумма среднегодового чистого дохода за последние три года, полученного с земельного участка, высвобожденного из сельскохозяйственного производства, умноженная на четыре года, в течение которых осуществляется орошение и освоение новых земель, их обработка и другие работы по повышению плодородия почвы.

Потеря дохода от сельскохозяйственных культур, посаженных на пострадавших землях, будет компенсирована по восстановительной стоимости, основанной на 1-летних производственных затратах (средства производства) плюс надбавка, эквивалентная 1-летнему среднему чистому доходу, рассчитанному на основе среднего дохода за последние 3 года.

#### **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ К ПРОЕКТУ (ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР И ДЕРЕВЬЕВ)**

Проект должен будет предоставить компенсацию за однолетние культуры по полной восстановительной стоимости без вычета каких-либо расходов или других затрат. Кроме того, ЗПЛ, имеющие деревья, получают компенсацию за потерю дохода в течение всего периода, необходимого для восстановления пострадавших деревьев до их текущего уровня производства. ЗПЛ также будет предоставлено пособие на покупку молодых деревьев для замены в соответствии с матрицей прав.

#### **7.4.6 Компенсация за затронутую коммерческую деятельность**

Потеря бизнеса компенсируется в денежной форме в Узбекистане по рыночной стоимости всех понесенных убытков/возможностей. Хотя бремя доказывания альтернативной стоимости лежит на ЗПЛ на основе узнаваемых и проверяемых документальных доказательств. Однако в законе не существует конкретной методологии.

#### **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ К ПРОЕКТУ**

Любые основные средства, включая оборудование (например, строения), принадлежащие предприятию, будут компенсированы по полной восстановительной стоимости в соответствии с требованиями, изложенными выше в отношении земли и строений.

Кроме того, потеря дохода в течение переходного периода будет компенсирована за счет денежной компенсации на основании официальных записей и/или налоговых деклараций для официальных предприятий. Затраты, связанные с неформальным бизнесом, должны оцениваться по справедливой оценке с владельцем. Такой же подход будет использоваться для определения компенсации в случае временного прекращения деятельности на определенный период времени.

#### **7.4.7 Компенсация для работников**

Трудовой кодекс Республики Узбекистан требует предоставления компенсации любому работнику, потерявшему работу на срок до двух месяцев. Кодекс также устанавливает три месяца, в течение которых работник активно ищет другую работу. Согласно Кодексу, компенсация должна быть основана на месячной зарплате сотрудника, который теряет работу.

Расчеты будут основаны на их текущих зарплатах, но если их зарплаты ниже, то будет использоваться минимальная заработная плата Узбекистана на 2022 год, которая составляет 822,00 сум<sup>19</sup>.

#### **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ К ПРОЕКТУ**

Согласно PR5, Руководству по оценке стоимости бизнеса "Если предприятие не может быть восстановлено по какой-либо причине, предоставление работникам шестимесячного потерянного дохода обычно является достаточным. Также может быть предложена помощь в повторном трудоустройстве, включая обучение."

Тот же принцип будет применяться к работникам на территории Проекта и вдоль ВЛЭП с компенсацией потерянного дохода в течение шести месяцев для постоянных и неофициальных/временных работников.

#### **7.4.8 Компенсация для уязвимых групп населения**

Законодательство Узбекистана не предусматривает каких-либо требований по поддержке или помощи уязвимым группам населения, на которые повлияет разработка Проекта. Однако в рамках проекта необходимо будет оказать поддержку уязвимым группам населения, чтобы соответствовать требованиям ЕБРР, МФК и АБР. Уязвимые ЗПЛ были определены в ходе социально-экономического исследования, подробности которого представлены в разделе 5.1.15 для ветряной электростанции и в разделе 5.2.12 для ВЛЭП.

### **7.5 Верификация оценки**

Процесс инвентаризации и оценки был проведен Центром оценочного консалтинга (ООО "Бахолаш ва консалтинг маркази" - Гулистан), имеющим лицензию Государственного комитета Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции. Оценщик занимался инвентаризацией и оценкой всех активов на территории Проекта и вдоль ВЛЭП.

Расчеты оценки будут раскрыты ЗПЛ, которые будут иметь право оспорить оценку. В случае несогласия кого-либо из ЗПЛ с оценкой, это послужит основанием для проверки инвентаризации и проведения другой оценки, если это будет сочтено необходимым. Это будет сделано бесплатно для ЗПЛ.

---

<sup>19</sup> Указ Президента № УП-6279 от 17 августа 2021 г.

## 7.6 Компенсационные выплаты

### 7.6.1 Ветряная электростанция

Расходы на компенсацию по каждой категории представлены в таблицах ниже следующим образом:

- Таблица 7-2: Компенсация за утраченные пастбищные угодья (на основе зон влияния проекта).
- Таблица 7-3: Компенсация за основные средства и деревья.
- Таблица 7-4: Компенсация работникам скотоводов

**Таблица 7-2 Компенсация за пастбищные угодья (в зоне влияния проекта)**

Тип земли	га	Общая компенсация (узбекские сумы)
Пастбищные угодья	155,36	<b>1 544 913 954</b>

**Таблица 7-3 Компенсация за основные средства и деревья**

Обозначение	Узбекский сум			Движимое имущество <sup>20</sup>
	Основные средства	Деревья	Всего на ЗПЛ для основных средств и деревьев	
Скотовод 1	270,649,544	66 228	270,715,772	90,088,921
Скотовод 2	183,939,023	0	183,939,023	118,093,720
Скотовод 3	526,663,823	223,429	526,887,252	117,863,437
Скотоводы 7	38 184 098	0	38 184 098	1,151,398
ООО	138,553,794	0	138,553,794	0
<b>Всего</b>	<b>1,157,990,282</b>	<b>289 657</b>	<b>610,053,2911,158,279,940</b>	<b>327,197,477</b>

**Таблица 7-4 Расчет потери дохода для работников скотоводов**

Количество рабочих	Ежемесячная заработная плата на одного работника <sup>21</sup> (сум)	Общая сумма вознаграждения за шесть месяцев
Работник 1	2 000 000	12 000 000
Работник 2	2 000 000	12 000 000
Работник 3	1 500 000	9 000 000
Работник 4	1 500 000	9 000 000

<sup>20</sup> ЗПЛ будет оказана дополнительная поддержка при транспортировке движимого имущества (см. раздел 7.7 ниже). Тем не менее, стоимость движимых конструкций приведена в данной таблице на случай каких-либо повреждений или если имущество не может быть перемещено по каким-либо непредвиденным обстоятельствам.

<sup>21</sup> Минимальная заработная плата в Узбекистане была использована для расчета компенсации работникам, чья заработная плата ниже национальных требований.

Количество рабочих	Ежемесячная заработная плата на одного работника <sup>21</sup> (сум)	Общая сумма вознаграждения за шесть месяцев
Работник 5	1 000 000	6 000 000
Работник 6	822 000	4 932 000
Работник 7	822 000	4 932 000
<b>Всего</b>		<b>57 864 000</b>

**Примечание:** Маловероятно, что кто-либо из работников потеряет работу. Таким образом, вышеуказанные компенсационные пакеты были предусмотрены на случай, если проект окажет воздействие на работников, что приведет к потере работы.

#### 7.6.2 ВЛЭП

Окончательная доработка компенсационных пакетов ВЛЭП все еще продолжается и будет обновлена в настоящем ПДП и доведена до сведения ЗПЛ после ее завершения. Затраты на компенсацию для каждой категории (на основе определенного 100-метровой ОВ) представлены в таблицах ниже следующим образом:

- Таблица 7-5: Компенсация за строения, деревья, посевы и коммерческие предприятия вдоль ВЛЭП.
- Таблица 7-6: Компенсация постоянным и временным работникам.

**Таблица 7-5 Компенсация за основные средства, урожай, деревья и затраты на земельный аукцион**

Затронутое ЗПЛ	СУМ				
	Активы	Зерновые культуры	Деревья	Коммерческие предприятия стоимость аукциона по земельным участкам	Итого
Скотовод 1	39,051,732	n/a	n/a	n/a	<b>39,051,732</b>
Фермер 1	434,525	6,818,378	36,445	n/a	<b>7,289,348</b>
Скотовод 3	41,169,129	n/a	n/a	n/a	<b>41,169,129</b>
Фермер 2	n/a	5,106,000	n/a	n/a	<b>5,106,000</b>
Фермер 3	n/a	3,086,341	n/a	n/a	<b>3,086,341</b>
Фермер 4	11,300,484	16,563,366	n/a	n/a	<b>27,863,850</b>
Фермер 5	n/a	14,619,512	149,538,507	n/a	<b>164,158,019</b>
Фермер 6	n/a	13,076,341	n/a	n/a	<b>13,076,341</b>
Фермер 7	n/a	66,004	n/a	n/a	<b>66,004</b>
Коммерческое предприятие 1	n/a	n/a	n/a	99,696,960	<b>99,696,960</b>
Коммерческое предприятие 1 2	n/a	n/a	n/a	199,393,920	<b>199,393,920</b>
Коммерческое предприятие 3	96,672,131	n/a	n/a	99,697,237	<b>196,369,368</b>
Коммерческое предприятие 4	18,934,271	n/a	n/a	102,705,827	<b>121,640,098</b>
Коммерческое предприятие 1 5	29,796,143	n/a	n/a	n/a	<b>29,796,143</b>
Коммерческое предприятие 1 6	n/a	n/a	n/a	522,721,275	<b>522,721,275</b>
<b>Итого</b>					<b>1,470,484,530</b>

**Таблица 7-6 Компенсация для работников**

Собственники земли (ЗП)	Количество работников			Общая компенсация (сум)
	Постоянные работники с договорами	Общая компенсация (сум)	Временные работник	
Шафирканский район				
Jilvon Rivoj ферма	2	9,864,000	-	Не применимо
Фермер 1	10	49,320,000	30	147,960,000
Скотовод 1	3	14,796,000	-	n/a
Ромитанский район				
Скотовод 2	0	n/a	1	4,932,000
Жондорский район				
Фермер 2	4	19,728,000	30	147,960,000
Фермер 3	1	4,932,000	0	Не применимо
Каракульский район				
Фермер 4	7	34,524,000	50	246,600,000
Фермер 5	10	49,320,000	30	147,960,000
Фермер 6	8	39,456,000	20	98,640,000
Фермер 7	1	4,932,000	-	Не применимо
Коммерческое предприятие 4	4	19,728,000	-	Не применимо
Коммерческое предприятие 6	2	9,864,000	0	Не применимо
Промежуточный итог	n/a	256,464,000	n/a	794,052,000
Итого	1,050,516,000			

## 7.7 Переходная поддержка

Переходная поддержка будет служить в качестве дополнительной помощи, чтобы ЗП могли восстановить свои средства к существованию до уровня, предшествующего Проекту. Ниже приводится разбивка переходной поддержки, которая будет оказана ЗП.

### 7.7.1 Затраты на снос

ЗП будет предоставлена компенсация для покрытия расходов на снос и/или вырубку фруктовых и/или декоративных деревьев в пределах ЗВ Проекта (включая ВЛЭП). Эти активы будут включать жилые строения, стойла для животных, складские помещения и т.д. Кроме того, ЗП будут иметь право на спасение всех восстанавливаемых материалов до и после сноса.

### 7.7.2 Транспортные расходы

Всем ЗПЛ, имеющим имущество в зоне действия Проекта и ВЛЭП, будет предоставлена компенсация за перевозку этого имущества на альтернативные земли. К имуществу, которое необходимо будет перевозить, относятся:

- Снесенные материалы (от жилых строений, конюшен и т.д.);
- Предметы домашнего обихода, личные вещи и все движимое имущество, принадлежащие ЗПЛ;
- Животноводство (предоставляемые средства транспортировки будут подходящими и безопасными для животных, чтобы предотвратить травмы или смерть); и
  - Транспортные услуги/пособия будут также предоставляться работникам, имеющим домашний скот на территории Проекта.
- Деревья (ЗПЛ, владеющим декоративными или фруктовыми деревьями, будет предоставлен транспорт, если они захотят перенести некоторые деревья на новый участок или если деревья будут срублены).

### 7.7.3 Управление финансовыми средствами

Все ЗПЛ будут иметь право на обучение финансовому менеджменту квалифицированными и сертифицированными финансовыми консультантами в Узбекистане. Эксперты будут иметь опыт работы в сельскохозяйственном (включая животноводство) и коммерческом секторах. Темы обучения будут разработаны с учетом потребностей целевой группы (т.е. фермеров, скотоводов, бизнесменов) и будут включать, как минимум, следующее:

- Базовые навыки счета.
- Ведение записей.
- Управление деньгами и основы ведения домашнего бюджета.
- Управление сбережениями и доходами.

Обучение финансовому управлению начнется сразу после получения компенсации ЗПЛ, а последующее обучение будет проводиться через год, чтобы поддержать ЗПЛ в управлении любыми новыми источниками дохода, появившимися после выплаты компенсации.

Супруги пострадавших ЗПЛ будут поощряться к посещению тренингов, чтобы обеспечить расширение финансовых возможностей, особенно для женщин.

### 7.7.4 Другая поддержка

ЗПЛ также получат следующую дополнительную поддержку:

- Поддержка в регистрации новых структур в ШиШП и ООО "Кукча", чтобы они могли получить кадастровые документы для законного владения.
- Открытие банковских счетов для всех ЗПЛ, не имеющих счетов, на которые будут перечисляться компенсационные пособия.
- Юридические консультации по вопросам уплаты налогов, где это применимо, или помощь, когда ЗПЛ должны обосновать источник средств, поступивших на их счета.

## 7.8 Поддержка уязвимых домохозяйств

### 7.8.1 Ветряная электростанция

Поддержка, оказываемая уязвимым домохозяйствам, будет варьироваться в зависимости от консультаций, проведенных с каждым ЗПЛ, и оценки их потребностей. Эти данные разбиты по домохозяйствам, как показано в таблице ниже.

**Таблица 7-7 Поддержка уязвимых домохозяйств - работники**

Имя	Вид поддержки	Сумма в суммах	Примечания/комментарии	Итого в узбекских суммах
Скотовод 1	Обращение за помощью в поиске альтернативной земли и строительстве имеющихся у него строений на этой альтернативной земле	Н/Д	Альтернативная земля будет предоставлена, а стоимость существующих строений будет компенсирована на основе взаимного соглашения	Н/Д
Скотовод 2	Обращение по оказанию финансовой помощи в предоставлении медицинского лечения хронической боли в спине	3 000 000	Одноразовая поддержка	3 000 000
	Обращение по оказанию финансовой помощи в строительстве своего дома			
Скотовод 3	Обращение по оказанию медицинской помощи для своей матери	3 000 000	Одноразовая поддержка	3 000 000
Скотовод 4	Отсутствие запроса на дополнительную поддержку	1 000 000	Одноразовая поддержка	1 000 000
Скотовод 5	Обращение за помощью в оплате обучения сына	Требуется уточнения	Плата за обучение в течение 1 года	Требуется уточнения
Скотовод 6	Обращение по оказанию содействия в бурении скважины для водопоя скота и покупке 5 тонн корма для своего скота	1 000 000	Одноразовая поддержка	1 000 000
Скотовод 7А*	Обращение по оказанию финансовой помощи по лечению родителей	3 000 000	Одноразовая поддержка	13 000 000

Имя	Вид поддержки	Сумма в суммах	Примечания/комментарии	Итого в узбекских суммах
	Обращение по оказанию финансовой помощи по оплате его обучения в размере 10 000 000 сумов (918 долларов США) в год в Навоийском университете	10 000 000	Плата за обучение в течение 1 года	
Скотовод 7B*	Отсутствие запроса на дополнительную поддержку	1 000 000	Одноразовая поддержка	1 000 000
Скотовод 7C*	Просьба о финансовой поддержке для лечения супруги, страдающей сердечно-сосудистым заболеванием	3 000 000	Одноразовая поддержка	3 000 000
Скотовод 7D*	Обращение по оказанию помощи в оплате кредита, полученного в банке	1 000 000	Одноразовая поддержка	10 000 000
	Обращение по оказанию содействия в оплате обучения невестки в размере 9 000 000 сумов (826 долларов США) в год	9 000 000	Плата за обучение в течение 1 года	
<b>Всего</b>	<b>Н/Д</b>	<b>Н/Д</b>		<b>35 000 000</b>

\*Скотовод 7А, 7В, 7С и 7D - это четыре (4) брата из поселка Аякагытма.

**Таблица 7-8 Поддержка уязвимых домохозяйств - работники**

Имя	Вид поддержки	Сумма в суммах	Примечания/комментарии	Итого в узбекских суммах
Работник 1	Обращение по оказанию помощи в строительстве/реконструкции своего дома	1 000 000	Одноразовая поддержка	1 000 000
Работник 2	Обращение по оказанию помощи в получении альтернативной земли	3 000 000	Поддержка хронически больного отца - разовая поддержка	3 000 000

Имя	Вид поддержки	Сумма в суммах	Примечания/комментарии	Итого в узбекских суммах
Работник 3	Отсутствие запроса на дополнительную поддержку	1 000 000	Одноразовая поддержка	1 000 000
Работник 4	Обращение по оказанию помощи в оплате кредита. Он взял 40 000 000 сумов (3682 доллара США) на 2 года и платит по 2 000 000 сумов (184 доллара США) в месяц	1 000 000	Одноразовая поддержка	1 000 000
Работник 5	Просьба о помощи в трудоустройстве	1 000 000	6-месячная минимальная заработная плата	6 000 000
Работник 6	Обращение по оказанию помощи в предоставлении медицинского лечения супруга(и)	3 000 000	Одноразовая поддержка	3 000 000
Работник 7	Обращение по оказанию помощи в проведении электрических проводов в его поселение	3 000 000	Финансовая поддержка большого супруга(и) должна быть предоставлена - - Одноразовая поддержка	3 000 000
Работник 8	Обращение по оказанию помощи в получении альтернативных земель для выпаса скота	1 000 000	Одноразовая поддержка	1 000 000
Работник 9	Отсутствие запроса на дополнительную поддержку	1 000 000	Одноразовая поддержка	1 000 000
Работник 10	Отсутствие запроса на дополнительную поддержку	1 000 000	Одноразовая поддержка	1 000 000
Работник 11	Отсутствие запроса на дополнительную поддержку	1 000 000	Одноразовая поддержка	1 000 000
Работник 12	Обращение по оказанию финансовой помощи в лечении племянницы, которая является инвалидом 2 группы	1 000 000	Одноразовая поддержка	1 000 000
Работник 13	Обращение по оказанию помощи в приобретении стиральной машины	1 000 000	Одноразовая поддержка	1 000 000

Имя	Вид поддержки	Сумма в СУМАХ	ПРИМЕЧАНИЯ/КОММЕНТАРИИ	Итого в УЗБЕКСКИХ СУММАХ
Работник 14	Обращение по оказанию помощи в приобретении холодильника и стиральной машины	1 000 000	Одноразовая поддержка	1 000 000
Работник 15	Обращение по оказанию помощи в получении альтернативных земель для выпаса скота	1 000 000	Одноразовая поддержка	1 000 000
Работник 16	Обращение по оказанию финансовой помощи в обеспечении медицинского лечения сына	3 000 000	Одноразовая поддержка	3 000 000
Работник 17	Обращение по оказанию помощи в приобретении кормов для скота	1 000 000	Одноразовая поддержка	1 000 000
Работник 18	Обращение по оказанию помощи в оплате расходов на свадьбу своего сына	1 000 000	Одноразовая поддержка	1 000 000
Работник 19	Обращение по оказанию помощи в предоставлении 5 тонн кормов для скота	1 000 000	Одноразовая поддержка	1 000 000
<b>Всего</b>	<b>Н/Д</b>	<b>Н/Д</b>	<b>Н/Д</b>	<b>32 000 000</b>

## 7.8.2 ВЛЭП

Поддержка уязвимых домохозяйств, определенная в разделе 5.2.12, оказывается этому домохозяйству, будет обновлена в ПДП и таблице ниже.

**Таблица 7 9 Поддержка уязвимых домохозяйств – ВЛЭП**

НАЗВАНИЕ	ВИД ПОДДЕРЖКИ	СТОИМОСТЬ В СУМАХ	ПОДДЕРЖКА ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА НЕ ПРЕДУСМОТРЕНА.	ИТОГО В СУМАХ
Коммерческое предприятие 6	Запрос выплатить личный кредит, взятый в банке (не связанный с землей, на которую воздействует проект.	Не применимо	Поддержка для погашения кредита не предусмотрена.	3,000,000
	Потеря более 50% своей земли	Не применимо	Это входит в компенсационное пособие и дополнительную поддержку.	
	Запрос о лечении рака печени.	3,000,000	Одноразовая поддержка	
Коммерческое предприятие 3	Запрос о медицинской помощи для больного сына (инвалида) и слабовидящей свекрови.	3,000,000	Одноразовая поддержка	3,000,000
	Потеря более 50% своей земли	Не применимо	Это входит в компенсационное пособие и дополнительную поддержку.	
	Запрос о помощи в выплате кредита, который должен быть погашен в 2024 году.	Не применимо	Поддержка для погашения кредита не предусмотрена.	
Коммерческое предприятие 2	Запрос на лечение остеохондроза	3,000,000	Одноразовая поддержка	3,000,000
	Потеря более 50% своей земли	Не применимо	Это входит в компенсационное пособие и	

НАЗВАНИЕ	ВИД ПОДДЕРЖКИ	СТОИМОСТЬ В СУМАХ	ПОДДЕРЖКА ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА НЕ ПРЕДУСМОТРЕНА.	ИТОГО В СУМАХ
			дополнительную поддержку.	
Коммерческое предприятие 1	Потеря более 50% своей земли	Не применимо	Это входит в компенсационное пособие и дополнительную поддержку.	1,000,000
	Просьба о лечении высокого кровяного давления	1,000,000	Единовременная поддержка.	
Фермер 7	Просьба о лечении хронического заболевания	3,000,000	Единовременная поддержка.	3,000,000
	Неформальный землепользователь	Не применимо	Компенсация за пострадавшие посевы будет предоставлена фермеру в рамках его компенсационных прав.	
Фермер 5	Помощь в лечении супруги (она страдает хроническим заболеванием).	3,000,000	Единовременная поддержка.	3,000,000
Скотовод 3	Помощь брату, который является инвалидом II группы и нуждается в постоянном уходе.	3,000,000	Единовременная поддержка.	3,000,000
Фермер 1	Помощь в лечении диабета и высокого кровяного давления.	3,000,000	Единовременная поддержка.	3,000,000
<b>Работники</b>				
Работник 2	Поддержка при хронических болях в ногах.	3,000,000	Единовременная поддержка.	3,000,000
Работник 10	Супруг страдает сердечно-сосудистым заболеванием	3,000,000	Единовременная поддержка.	3,000,000
Работник 6	Запрос о лечении бабушки, которая является инвалидом II группы и нуждается в постоянном уходе.	3,000,000	Единовременная поддержка.	3,000,000

НАЗВАНИЕ	ВИД ПОДДЕРЖКИ	СТОИМОСТЬ В СУМАХ	ПОДДЕРЖКА ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА НЕ ПРЕДУСМОТРЕНА.	ИТОГО В СУМАХ
Работник 15	Лечение супруги, которая страдает от высокого кровяного давления.	1,000,000	Единовременная поддержка.	1,000,000
Работник 17	Супруга страдает от рака.	3,000,000	Единовременная поддержка.	3,000,000
Работник 3	Запрос о помощи в оплате личного кредита	Не применимо	Поддержка в погашении кредита не предусмотрена.	3,000,000
	Просьба о лечении сына, страдающего диабетом.	3,000,000	Единовременная поддержка.	
Работник 4	Просьба о поддержке в лечении сына	3,000,000	Единовременная поддержка.	3,000,000
Работник 1	Сын страдает инвалидностью I группы, не может ходить и нуждается в постоянном уходе	3,000,000	Единовременная поддержка.	3,000,000
<b>Итого</b>		Не применимо		<b>51,000,000</b>

ACWA Power выплатит вышеуказанную поддержку непосредственно на банковские счета ЗПЛ.

## 7.9 Налоги и штрафы

ACWA Power оплатит все земельные налоги и штрафы, причитающиеся с ноября 2021 года для землевладельцев, ведущих коммерческую деятельность и потерявших более 50% своей земли. Налоги и штрафы будут выплачены непосредственно в Государственный налоговый комитет Республики Узбекистан (Бухарская область, Каракульский район) или возвращены ЗПЛ, которые уже произвели выплаты за этот период.

## 7.10 Резервный фонд ПДП

Компания ACWA Power выделит 300 миллионов сумов на непредвиденные расходы для покрытия дополнительных будущих расходов, которые могут возникнуть в ходе реализации ПДП в рамках Ветряной электростанции и 50 млн. сум для ВЛЭП (даже если НЕСУ возьмет на себя эксплуатацию ВЛЭП, чтобы обеспечить выполнение требований кредиторов).

Отмечается, что, если непредвиденные воздействия, выявленные в ходе реализации Проекта, превышают суммы, выделенные в резервный фонд, компенсация по-прежнему будет предоставляться по полной восстановительной стоимости.

## 7.11 Наличие подходящей земли для замены

### 7.11.1 Пастбищные угодья

#### 7.11.1.1 Ветряная электростанция

##### Скотоводы с постройками на ВЕТРЯНОЙ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ

Консультации с ШиШП и ООО "Кукча" определили два места, подходящие для переселения скотоводов с постройками на территории Проекта. Расположение двух участков показано на рисунке ниже.

Рисунок 7-1 Расположение предлагаемой альтернативной земли

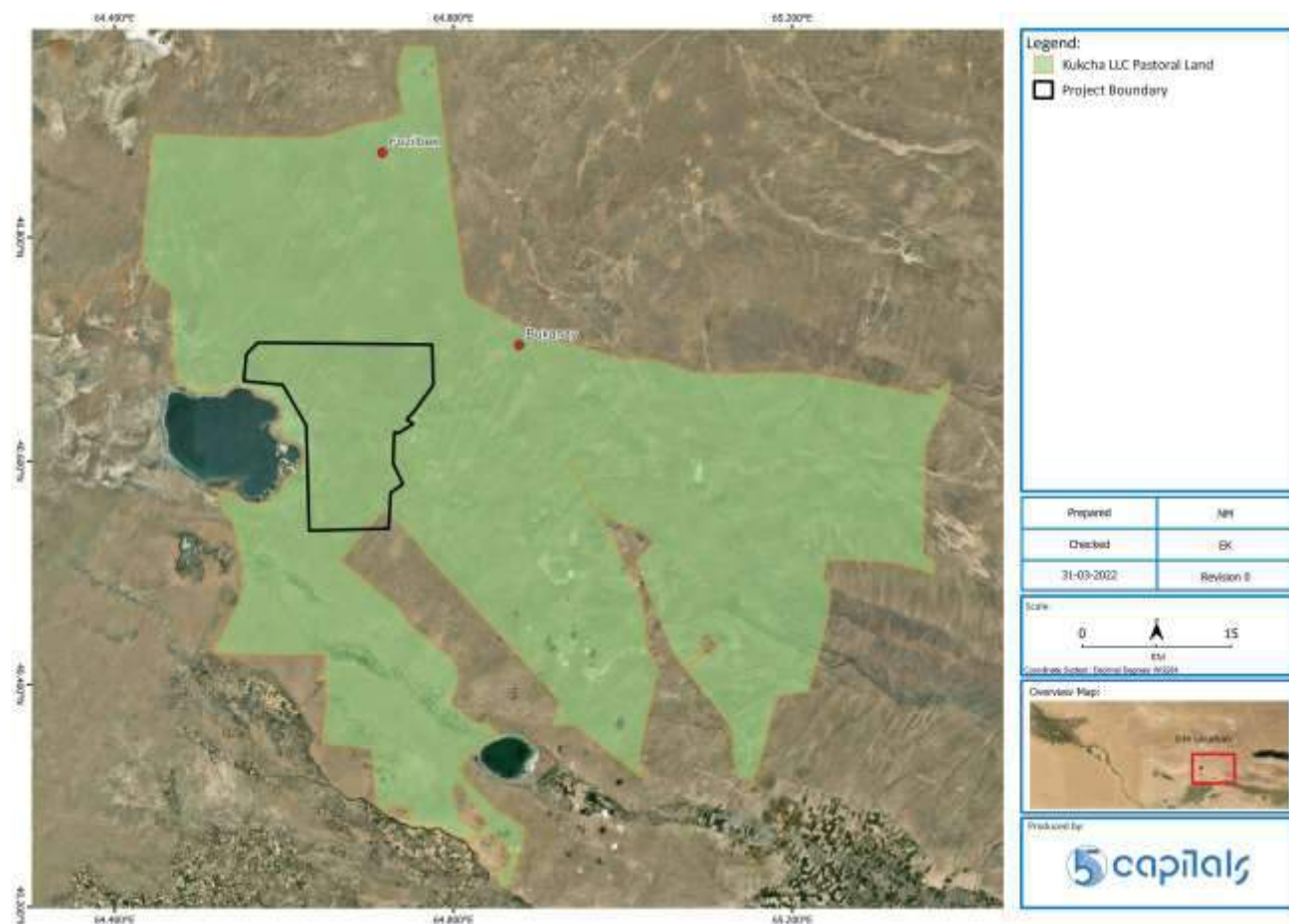


Таблица 7-10 Альтернативная земля, предложенная ООО «Кукча»

МЕСТО	КООРДИНАТЫ	ПЛОЩАДЬ РАСПОЛОЖЕННОЙ ЗЕМЛИ	ПРИМЕЧАНИЯ	РАССТОЯНИЕ ОТ ВЭС "БАШ"
Буканай	40.703749° 64.877505°	Не предоставлено ООО "Кукча".	На этой территории нет жилых помещений, стойл и колодцев.	Примерно в 17 км от ближайшего поселения скотоводов (R7) в пределах ВЭС "Баш".
Фозилбек	40.875511° 64.715856°		В этом районе нет жилых помещений, конюшен или колодцев	Приблизительно в 25 км от ближайшего поселения скотоводов (R6) в пределах ВЭС "Баш".

23 марта 2022 года было организовано посещение участка с представителем ООО "Кукча" и скотоводами, имеющими строения на территории Проекта (Скотоводы 1, 2 и 3), с целью посещения участков Буканай и Фозилбек. Цель посещения участка состояла

в том, чтобы показать эти два участка скотоводам, а также оценить их пригодность для выпаса скота.

**Рисунок 7-1 Вид предлагаемой земли в Буканае**



В ходе посещения объекта и консультаций с ООО "Кукча" было установлено, что земля в Буканае в настоящее время используется четырьмя (4) скотоводами, которые имеют контракты с ООО "Кукча". Эти скотоводы держат между собой около 5000 голов скота.

**Рисунок 7-2 Вид предлагаемой земли в Фозилбеке**





Было установлено, что предлагаемые земли в Фозилбеке в настоящее время используются тремя (3) скотоводами, заключившими контракты с ООО "Кукча". Эти скотоводы держат между собой около 4000 голов скота. По данным ООО "Кукча", пастбищные земли в районах Буканай и Фозилбек не используются ни местными общинами, ни кочевыми скотоводами.

После посещения двух мест скотоводы отвергли предложенные места по следующим причинам:

- Имеются землепользователи, заключившие договор с ООО "Кукча", которые уже владеют от 4000 до 5000 голов скота. Таким образом, переселение дополнительных скотоводов в Буканай или Фозилбек, скорее всего, приведет к перевыпасу скота и вызовет конфликт между скотоводами в использовании ресурсов.
- Рядом с Буканаем и Фозилбеком проходит шоссе, и скотоводы боятся, что их скот может попасть под колеса встречного транспорта.
- Влажность в предлагаемых районах высокая, что увеличивает появление насекомых и/животных (скорпионов, змей), которые представляют угрозу для благополучия их скота.

В конце посещения участка скотоводам сообщили, что будут проведены дополнительные консультации с ООО "Кукча" и ШиШП, чтобы найти подходящую землю в другом месте. Однако ООО "Кукча" сообщило группе по социальным вопросам, что у них нет других альтернативных земель для выделения скотоводам, кроме земель в Буканай и Фозилбеке. В связи с этим 31 марта в Бухарский областной хокимият и ШиШП было направлено письмо с просьбой оказать дополнительную поддержку в поиске подходящей земли.

Ответ был предоставлен 7 апреля 2022 года, в котором говорилось, что скотоводы могут быть переселены на пастбища, расположенные между железнодорожными переездами 38-39 в "Сарсен - Кура", на основании устного или письменного соглашения с ООО "Кукча". В результате 15 апреля 2022 года был организован визит на участок между Juru Energy и скотоводами для оценки пригодности земли в "Сарсен - Кура".

**Рисунок 7-2 Расположение предлагаемой альтернативной земли в "Сарсен - Кура".**



**Рисунок 7-3 Вид предлагаемой земли в "Сарсен - Кура".**



## **ИТОГИ ПОСЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

В посещении объекта приняли участие директор ООО "Кукча" и Скотовод 2. Во время посещения Скотовод 2 выразил свою озабоченность по поводу альтернативной земли, поскольку было установлено, что другие скотоводы используют эту землю. Этот скотовод отверг предложенное место на основании следующего:

- Наличие существующих землевладельцев и
- Необходимость избегать территориальных конфликтов с существующими землевладельцами.

Скотовод 2 предложил, что он сам найдет альтернативный участок и попросил выплатить ему денежную компенсацию за переселение. Скотовод подписал подтверждение того, что он предпочитает денежную компенсацию, и оно приведено в Приложении G.

Поскольку Скотовод 1 и Скотовод 3 не смогли посетить предложенные альтернативные участки в "Сарсен - Кура", социальная команда посетила их в соответствующих поселениях, чтобы проинформировать их о предлагаемых землях. Этим скотоводы сообщили, что они не хотели бы переселять свой скот и поселения на предлагаемые земли, и предложили, что они будут нести ответственность за поиск альтернативных земель. Оба скотовода также попросили выплатить им денежную компенсацию за переселение. Скотоводы подписали подтверждение того, что они предпочитают денежную компенсацию, и оно приведено в Приложении E.

## **СКОТОВОДЫ ИЗ ПОСЕЛКА АЯКАГЫТМА**

30 и 31 марта 2022 года были проведены консультации с заместителем хокима - начальником управления инвестиций и внешней торговли Гиждуванского района посредством официального телефонного звонка с просьбой предоставить дополнительные земли четырем пострадавшим скотоводам из поселка Аякагытма. Во время звонка и консультаций с ООО "Кукча" было подтверждено, что скотоводы могут продолжать пасти скот на землях ООО "Кукча" к северу от их поселка. Группе по социальным вопросам также сообщили, что эти скотоводы могут использовать землю без официального договора с ООО "Кукча", и плата с них взиматься не будет. 1 апреля в Гиждуванский район было направлено повторное письмо с просьбой предоставить письменное подтверждение, но по сей день ответа не последовало. Однако не ожидается, что это вызовет какие-либо проблемы с доступностью, так как местные жители поселка Кукча и ШиШП заявили, что они не ограничивают выпас скота скотоводами из местных общин на встрече, состоявшейся 18 августа 2021 года (см. таблицу 4-2).

Ожидается, что на этапе эксплуатации скотоводы смогут пасти скот на землях, расположенных на территории Проекта, и только 0,43% их нынешних земель будут затронуты проектом.

### 7.11.1.2 Альтернативные земли, определенные скотоводами

В период с 17 по 20 июня 2022 года были проведены дополнительные консультации с тремя скотоводами, имеющими постройки в границах проекта, с целью определения подходящих альтернативных земель для их пастбищной деятельности. Скотоводы 1 и 3 определили земли в пределах пастбищной зоны Кукча на расстоянии примерно 8 км и 5 км от границы проекта, как показано на рисунке ниже.

**Рисунок 7 3 Расположение предпочтительных земель скотоводами 1 и 3**



На основании отзывов скотоводов 1 и 3, 30 июня 2022 года было отправлено письмо в ШиШП (национальный и Бухарский район) с просьбой подтвердить наличие земли и возможность переселения двух скотоводов. В результате этого запроса 2 июля 2022 года было получено письменное подтверждение от руководителя ООО "Кукча" о том, что два скотовода могут быть переселены в предпочитаемые ими места. Это подтверждение было доведено до сведения скотоводов, и они будут переселены в эти места в ходе реализации ПДП.

Официальное подтверждение о земле, выделенной Скотоводам 1 и 3, приведено в Приложении F.

### **Скотовод 2**

В период с 30 июня по 13 июля 2022 года были проведены консультации со Скотоводом 2 для определения предпочтительного места переселения и мест выпаса. Этот скотовод

определил землю, расположенную примерно в 150 км и за пределами территории ООО "Кукча", как показано на рисунке ниже.

**Рисунок 7.4 Расположение предпочтительного земельного участка стада 2 (за пределами территории ООО "Кукча")**



Попытки убедить его найти подходящую землю на территории ООО "Кукча" не увенчались успехом, поскольку скотовод хочет переехать по личным причинам. Поэтому на 3 августа 2022 года запланирована встреча со скотоводом в присутствии свидетеля, чтобы объяснить ему риски, связанные с переселением на землю за пределами территории ООО "Кукча", и получить его официальное подтверждение того, что он понимает эти риски. К таким рискам относятся:

- Учитывая, что предпочитаемая вами земля находится за пределами территории ООО "Кукча", существует вероятность того, что ваш договор с ООО "Кукча" будет прекращен или не продлен, что потенциально скажется на ваших доходах.
  - Если договор с ООО "Кукча" будет прекращен, нет гарантии, что он будет восстановлен на стадии эксплуатации Ветряной электростанции Bash (после 2 лет строительства)
- Субарендуя землю у собственника предпочитаемой фермы, вы потеряете статус официального землепользователя (что признается законодательством),

что приведет к потере гарантии владения землей. Обратите внимание, что законодательство Узбекистана не признает неформальных землепользователей.

- У собственника предпочитаемой вами земли есть понимание, что его земля может быть изъята обратно в государственный резервный земельный фонд и выделена государственной организации. Когда это произойдет, у вас не будет права требования по подписанному договору аренды, и вы потенциально можете потерять все деньги, уплаченные за субаренду земли.
  - Также, если земля будет возвращена в государственный резерв, вы не сможете требовать компенсации за любые постройки, возведенные на этой земле, как неформальный землепользователь на основании законодательства Узбекистана.

Кроме того, скотоводу будет сообщено, что ACWA Power выполнит свои обязательства перед ним путем выплаты компенсации за пострадавшие активы и предоставления переходной поддержки и программ обеспечения средств к существованию. Однако ACWA Power не будет нести ответственность за риски, связанные с переездом с территории ООО "Кукча", как описано выше.

Копия неподписанного письма Скотовод 2 приведена в Приложении G.

### **7.11.1.3 ВЛЭП**

Консультации с 7 ЗПЛ, имеющими строения в пределах 100-метровой ОВ ВЛЭП, показали, что они предпочитают получить денежную компенсацию и перенесут затронутые строения на другие участки земли, которыми они уже владеют (за пределы 100-метровой ОВ). Компенсация за имущество будет предоставлена на основе полной стоимости замещения, как указано в разделе 7.6.2 выше.

### **7.11.2 Земли коммерческого назначения**

Есть пять (5) коммерческих предприятий, которые потеряют более 50% своей земли из-за установленной 100-метровой ОВ, что сделает их землю нежизнеспособной. Отмечается, что четыре из пяти коммерческих участков не застроены, а на другом, по словам собственника, находится действующая птицеферма, хотя никакой деятельности не наблюдалось ни во время одного из посещений участка.

В результате, 18 марта 2022 года в Хокимият Бухарской области было направлено письмо с просьбой оказать содействие в поиске подходящей альтернативной земли для этих ЗПЛ. Ответ был предоставлен 1 апреля 2022 года, в котором говорилось, что подвергшиеся воздействию ЗПЛ "выиграли" землю через процесс аукциона, и их компенсация должна быть основана на текущей рыночной стоимости аукциона. Кроме того, Постановление Кабинета Министров № 911 требует, чтобы застройщик оценил убытки и предоставил компенсацию на основе рыночной стоимости. Отмечается, что Хокимият не предоставил никаких подробностей об альтернативных землях. Это связано с тем, что земли коммерческого назначения выделяются через конкурентный процесс

земельного аукциона, и затронутые ЗПЛ должны будут подавать индивидуальные заявки на участие в этом процессе.

Консультации с ЗПЛ также показали, что некоторые из них предпочитают денежную компенсацию выделению альтернативной земли. 3 из 5 ЗПЛ предоставили подписанные письма, свидетельствующие о том, что они предпочитают денежную, а не компенсацию в виде предоставления альтернативной земли. Другие 2 ЗПЛ также были проинформированы о том, что выделение коммерческой земли происходит через онлайн аукцион.

**Таблица 7-11 Предпочтения ЗПЛ по выделению альтернативных земель**

ЗПЛ	ПРЕДПОЧТЕНИЯ	ПРИМЕЧАНИЯ
Предприниматель 1	Денежные средства	Это ЗПЛ предоставило письмо от 9 апреля 2022 года о том, что он хотел бы получить денежную компенсацию.
Предприниматель 2	Земля	Этот собственник земли коммерческого назначения был проинформирован о результатах консультаций с хокимиятом Бухарской области, в ходе которых было заявлено, что выделение земли коммерческого назначения осуществляется на конкурсной основе, которую каждое ЗПЛ должно пройти в режиме онлайн.
Предприниматель 3	Денежные средства	Данное ЗПЛ уже предоставило письмо от 19 марта 2022 года о том, что они предпочитают денежную компенсацию земельному участку.
Предприниматель 4	Денежные средства	4 апреля 2022 года предоставили письма о том, что они предпочитают денежную компенсацию земельному участку.
Предприниматель 6	Денежные средства	

## 7.12 Программы восстановления средств к существованию

Программы восстановления средств к существованию не являются обязательными по законодательству РУз, но это требование кредиторов и поэтому применимо к Проекту и ВЛЭП Баш-Каракуль. Основной целью программы восстановления средств к существованию является обеспечение того, чтобы ЗПЛ стали жить лучше в результате реализации Проекта или не оказались в худшем положении, чем они были до начала реализации Проекта. Она также призвана обеспечить повышение уровня жизни уязвимых ЗПЛ.

Рассмотрение программ восстановления средств к существованию основано на консультациях с ЗПЛ и руководствуется данными, собранными в ходе ПДП.

**Таблица 7-12 Программы восстановления средств к существованию**

ТИП ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ	ПРОГРАММА	ЦЕЛЕВЫЕ ЗПЛ	ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Пастбищные угодья	Разведение скота	Все скотоводы, включая скотоводов из поселка Аякагытма и ВЛЭП	<p>Все скотоводы пройдут обучение у квалифицированных экспертов по животноводству (с предыдущим опытом), как минимум, по следующим программам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обучение по разведению скота, т.е. потенциальное искусственное осеменение, как улучшить породу скота и т.д.</li> <li>• Управление пастбищами, включая ротацию пастбищ для обеспечения восстановления пастбищ, повторный посев и т.д.</li> <li>• Уменьшение падежа скота в период ягнения.</li> <li>• Профилактика и управление болезнями скота.</li> <li>• Анализ местных рынков и определение покупателей для своего личного скота.</li> </ul> <p>Кроме того, скотоводам (и работникам, имеющим скот) будет предоставлен доступ к ветеринарным специалистам на 3 года, которые будут проверять их скот и предоставлять лекарства по мере необходимости.</p>
Сельскохозяйственные земли	Сельское хозяйство	Фермеры вдоль ВЛЭП	<p>Все фермеры пройдут обучение у квалифицированного сертифицированного агронома по вопросам повышения продуктивности своих хозяйств. Обучение будет включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обучение тому, какие сорта семян являются высокоурожайными и подходят для их фермерских хозяйств.</li> <li>• Обучение использованию удобрений, пестицидов, гербицидов.</li> <li>• Техническое обучение надлежащей сельскохозяйственной практике, такой как севооборот, а также доступным и недорогим технологиям.</li> <li>• Как уменьшить потери урожая и фруктов после сбора и хранения.</li> <li>• Обучение тому, как максимально использовать мелкое садоводство для тех, у кого есть огороды.</li> </ul>

ТИП ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ	ПРОГРАММА	ЦЕЛЕВЫЕ ЗПЛ	ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
			<ul style="list-style-type: none"> <li>Направление к государственным программам, которые поддерживают фермеров в их регионе в отношении лучших сельскохозяйственных методов и технологий (если они существуют).</li> <li>Обучение управлению фермой по таким темам, как ведение учета, составление бюджета, сохранение семян, маркетинг продукции, добавление стоимости и т.д.</li> <li>Решение любых других вопросов, которые могут возникнуть у фермеров.</li> </ul> <p>Поддержка будет оказываться фермерам в течение двух посевных сезонов (примерно 12 месяцев), чтобы оценить, смогли ли фермеры освоить предоставленные технологии и каковы результаты. На основании этих результатов команда по реализации ПДП определит, нужна ли фермерам дополнительная поддержка.</p>
Предприниматель	Управление бизнесом	ЗПЛ, имеющие предприятия вдоль ВЛ	<p>ЗПЛ, владеющим коммерческими предприятиями вдоль ВЛЭП, будет предоставлено следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Доступ к техническим экспертам/консультантам в своем секторе для анализа их деловой активности и рекомендации путей максимизации производства.</li> <li>Поддержка в получении доступа к новым рынкам для их продукции/услуг в случае их переселения в новые районы.</li> <li>Обучение соблюдению местных нормативных актов, таких как необходимые лицензии на ведение бизнеса, подача и уплата налогов и т.д.</li> <li>Обучение тому, как получить доступ к государственным программам поддержки бизнеса и банковским услугам, таким как кредиты и т.д.</li> </ul>
Н/Д	Доступ к трудоустройству по проекту	Все подвергшиеся воздействию постоянные работники	<p>Обеспечение занятости любых постоянных сотрудников, которые могут потерять работу, даст краткосрочные преимущества, такие как обеспечение регулярного источника дохода на время Проекта строительства ВЛЭП. В долгосрочной перспективе это предоставит определенные возможности для обучения и повышения квалификации.</p>

ТИП ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ	ПРОГРАММА	ЦЕЛЕВЫЕ ЗПЛ	ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
			<p>Группа по реализации ПДП должна будет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Координировать с Подрядчиком по проектированию, закупке и строительству и субподрядчиками процедуры проверки и найма на работу, которые должны быть соблюдены до того, как ЗПЛ будет предоставлена работа.</li> <li>• Обеспечить, чтобы требования к трудоустройству были равными для всех лиц независимо от пола.</li> <li>• Возможности трудоустройства будут доведены до сведения ЗПЛ, включая требования и сроки найма.</li> </ul> <p>Там, где возможности трудоустройства отсутствуют, ЗПЛ будет оказана поддержка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Регистрация в местных агентствах занятости (там, где они существуют)</li> <li>• Содействие в трудоустройстве (по возможности и с учетом квалификации работников).</li> <li>• Поддержка в получении доступа и регистрации в национальных/местных программах социальной поддержки.</li> </ul>

### 7.13 Стоимость реализации ПДП

ACWA Power сообщила, что расходы на наем экспертов и мониторинг реализации ПДП будут покрыты на этапе реализации. Эти дополнительные расходы будут включать:

- Наем экспертов, которые будут включать финансового консультанта, эксперта по животноводству, агронома и эксперта по бизнесу.
- Независимый консультант по ЭИС для проведения мониторинга и аудита.
- Любые другие административные расходы.

Эти расходы будут отражены в первом отчете о мониторинге, представленном кредиторам.

### 7.14 Выплата компенсаций и программы восстановления средств к существованию

Сводные данные об общих затратах, связанных с реализацией ПДП, приведены в таблице ниже.

**Таблица 7-13 Сводка общих затрат, связанных с ПДП**

Позиция	Сумма в суммах
<b>Ветряная электростанция</b>	
Компенсация за имущество, находящееся на территории проекта	1,158,279,940
Компенсация за пастбищные угодья	1 544 913 954
Потенциальная компенсация работникам скотоводов	57 864 000
Уязвимые домохозяйства - Скотоводы	35 000 000
Уязвимые домохозяйства - Работники	32,000,000
Резервный фонд	300,000,000
<b>ВЛЭП</b>	
Компенсация за строения, расположенных вдоль ВЛ	237,358,416
Компенсация ущерба за деревья	149,574,952
Компенсация ущерба за зерновые культуры	59,335,943
Компенсация предприятиям	1,024,215,219
Потенциальная компенсация работникам	1,050,516,000
Уязвимые домохозяйства	51,000,000
Резервный фонд	50,000,000
<b>Ветряная электростанция и ВЛЭП</b>	
Переходная поддержка	Внутренние затраты ACWA Power

Позиция	Сумма в суммах
Программы восстановления средств к существованию	Внутренние затраты ACWA Power
Наем экспертов	ТП
Административные расходы	ТП
Расходы на мониторинг	ТП
Расходы на аудит по завершению ПДП	ТП
<b>Всего</b>	<b>5,750,058,424.00</b>

## 7.15 Выплата компенсационных пакетов

После завершения разработки компенсационных пакетов будут проведены дополнительные консультации с ЗПЛ для раскрытия методологии, сроков выплат, дополнительной поддержки и т.д. После этого между ACWA Power и ЗПЛ будут подписаны соглашения (на узбекском языке). В соглашениях должны быть четко указаны общие суммы компенсации в денежной или натуральной форме и конкретные сроки выплат.

Споры по оценке активов, земли или посевов/деревьев и т.д. будут рассматриваться через механизм рассмотрения жалоб. В случае невозможности урегулирования разногласий между двумя сторонами будет привлечен посредник или ACWA Power инициирует судебное разбирательство для юридического определения стоимости.

Команда по реализации ПДП ACWA Power будет отвечать за контакт со всеми ЗПЛ по требованиям выплаты компенсации, таким как предоставление данных, удостоверяющих личность, банковских счетов и т.д.

По завершении выплаты компенсационных пакетов команда по реализации ПДП подготовит Отчет о соблюдении ПДП и представит его на рассмотрение кредиторам до начала работ на участках/компонентах, оказывающих воздействие на вынужденное переселение.

## 8 ОБСУЖДЕНИЯ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ

### 8.1 Общий обзор

Выявление заинтересованных сторон и обсуждения первоначально проводились на этапе определения объемов работ и ОВОСС. В процессе выявления заинтересованных сторон были определены заинтересованные стороны, основанные на воздействии, заинтересованности и принятия решения, как подробно описано в ОВОСС и ПВЗС проекта.

Методы, используемые для текущего взаимодействия с заинтересованными сторонами, включают двусторонние встречи, электронная переписка, телефонные звонки и корреспонденция с республиканскими, областными и местными властями. В период с 15 апреля по 24 июня 2021 года на площадке Проекта и с 6 по 7 октября 2021 года вдоль ВЛЭП были также проведены общественные консультации и встречи.

#### 8.1.1 Краткое описание обсуждений на ветряной электростанции

- Гиждуванский район. Обсуждения состоялись 15 апреля 2021 г.
  - Данная очная встреча была проведена с девятью (9) участниками для обсуждения вопросов, связанных с экологическими и социальными последствиями проекта. Во встрече участвовали 7 мужчин и 2 женщины.
- Село Аякагытма
  - Консультации в селе Аякагытма включали встречу с 14 участниками-мужчинами и отдельную встречу с 12 женщинами, состоявшуюся 23 июня 2021 года.
  - Кроме того, жителям села, которые не смогли присутствовать из-за опасений, связанных с COVID-19 были розданы информационные брошюры и буклеты о Проекте.
- Село Чулобод
  - Из-за отсутствия подходящих помещений для проведения общественного собрания 23 июня 2021 года компания Juru Energy распространила среди 15 местных жителей брошюры о Проекте. В ходе раздачи буклетов местным жителям была предоставлена информация о Проекте и дана подробная информация о механизме рассмотрения жалоб.
- Село Куклам
  - Из-за отсутствия подходящих помещений для проведения общественного собрания 23 июня 2021 года компания Juru Energy распространила среди 13 местных жителей брошюры о Проекте. В ходе раздачи буклетов

местным жителям была предоставлена информация о Проекте и дана подробная информация о механизме рассмотрения жалоб.

- Хокимият Гиждуванского района.
  - Проведено 24 июня 2021 года с участием 5 женщин и 15 мужчин из числа местных жителей, включая пожилых людей.
- Консультации со скотоводами на площадке реализации Проекта.
  - 23 июня 2021 года были проведены отдельные обсуждения со скотоводами, чтобы не прерывать их скотоводческую деятельность.

#### 8.1.2 Краткое описание обсуждений по трассе ВЛЭП

- Ромитанский район: Обсуждения состоялись 6 октября 2021 г.
  - Данная очная встреча была проведена с шестью (6) участниками, состоящими только из представителей местных хокимиятов.
  - Представители местного населения не смогли принять участие во встрече, так как сейчас в разгаре сезон сбора хлопка.
- Жондорский район: Обсуждения состоялись 6 октября 2021 г.
  - В данной очной встрече приняли участие 18 человек. Шесть (6) участников были представителями местного хокимията, а двенадцать (12) - местные жители, включая женщин и безработную молодежь.
- Каракульский район: Обсуждения состоялись 6 октября 2021 г.
  - В данных обсуждениях приняли участие девять (9) человек. Семь (7) участников были представителями местного хокимията, а двое (2) местных жителей, включая одну (1) женщину и одного (1) безработного молодого человека.
  - Другие представители местного населения не смогли принять участие во встрече, так как в разгаре был сезон сбора хлопка.
- Гиждуванский район: Обсуждения состоялись 7 октября 2021 г.
  - Данная очная встреча была проведена с одиннадцатью (11) участниками, состоящими только из представителей местных хокимиятов.
  - Представители местного населения не смогли принять участие во встрече, так как в разгаре был сезон сбора хлопка.
- Шофирканский район: Обсуждения состоялись 7 октября 2021 г.
  - В этой консультации приняли участие 40 человек и четыре (4) представителя местного хокимията и местного населения, включая пожилых людей и безработную молодежь (9 женщин и 27 мужчин).
- Пешкунский район: Обсуждения состоялись 7 октября 2021 г.
  - В данных очных обсуждениях приняли участие шесть (6) представителей местного хокимията и 19 местных жителей, включая пожилых людей и безработную молодежь.

- Владельцы и работники объектов социальной инфраструктуры вдоль трассы ВЛ: Обсуждения и раздача наглядных пособий проводились с 3 по 6 октября 2021 года.
  - Обсуждения проводились индивидуально с ЗПЛ вместо открытых собрания из-за отсутствия подходящей инфраструктуры для общественных собраний, а социальная инфраструктура/объекты расположены далеко друг от друга.
  - Наглядные пособия розданы 20 чел.
  - В случае отсутствия владельцев объектов социальной инфраструктуры или их работников брошюры и буклеты о Проекте оставались в подходящих местах на территории объекта (при их наличии).
- Скотоводы вдоль линии ВЛЭП. Обсуждения и раздача наглядных пособий проводились с 3 по 6 октября 2021 года
  - Из-за засушливого летнего сезона большинство скотоводов отсутствовали в населенных пунктах вдоль ВЛЭП, поскольку они перебрались на альтернативные пастбища. Однако в этих поселениях оставались наглядные пособия.

## 8.2 Обсуждения в рамках ПДП

Как было показано выше, обсуждения проводились на различных этапах процесса ОВОСС на проектной площадке и вдоль ВЛЭП. В дополнение к обсуждениям с общественностью в рамках общего процесса ОВОСС, дополнительные консультации с ЗПЛ были проведены в рамках социально-экономических опросов, инвентаризации и оценки активов.. Консультации с ЗПЛ будут проводиться на постоянной основе в процессе реализации ПДП, а также на этапе строительства и эксплуатации проекта.

### 8.2.1 Определение заинтересованных сторон и способ обсуждений

Для определения ЗПЛ и потенциальных заинтересованных сторон в Проекте был применен системный подход. Ключевые заинтересованные стороны, определенные для Проекта, включают:

**Таблица 8-1 Заинтересованные стороны, привлеченные в ходе ПДП (в процессе)**

Группа заинтересованных сторон	Заинтересованные органы	Актуальность для проекта: на основе воздействия (А), на основе интересов (I) или для принимающего решения (D)	Программа обсуждений и способы	Альтернативные способы обсуждений в связи с мерами предосторожности в отношении COVID-19
Ветряная электростанция				
Землевладельцы (Физически и экономически перемещенные Затронутые лица _ЗПЛ)	Скотоводы, имеющие строения на территории	А: Прямое воздействие вследствие физического перемещения и утраты пастбищ.	Вопросы физического перемещения и потери пастбищ.  Официальные встречи и двусторонние встречи	Телефонные звонки через платформу обмена сообщениями <sup>22</sup> Telegram и индивидуальные встречи с каждым ЗПЛ.
	Скотоводы из поселка Аякагытма	А: Прямое воздействие вследствие частичной утраты пастбищ.	Площадка проекта будет недоступна на этапе строительства, что приведет к временному прекращению выпаса скота.  Официальные встречи и двусторонние встречи	
	Скотоводы, которые пасут скот на территории Проекта, но их строения находятся за пределами границ Проекта			
Рабочие	Рабочие, нанятые скотоводами.	А: Выпас скота может быть нарушен на этапе строительства Проекта и во время переселения скотоводов со строениями в пределах границ Проекта.	Вопросы, связанные с нарушением их скотоводческой деятельности и любыми последствиями, связанными с их доходом.	Телефонные звонки через платформу обмена сообщениями Telegram.

<sup>22</sup> CLO в координации с группой по реализации ПДП создаст канал обмена сообщениями в телеграмме, где будет распространяться общая информация о Проекте. Канал передачи сообщений будет доведен до сведения ЗПЛ в координации с лидерами общин.

Следует отметить, что по этому каналу будет передаваться только общая информация, а частная информация не будет передаваться. Кроме того, все ЗПЛ не имеют доступа к интернету, поэтому будут использоваться другие методы коммуникации (телефонные звонки, индивидуальные встречи и т.д.).

Группа заинтересованных сторон	Заинтересованные органы	Актуальность для проекта: на основе воздействия (А), на основе интересов (I) или для принимающего решения (D)	Программа обсуждений и способы	Альтернативные способы обсуждений в связи с мерами предосторожности в отношении COVID-19
			<b>Официальные встречи, двусторонние встречи и обсуждения по телефону</b>	
ООО «Кукча»	Земля в пределах площадки Проекта находится под управлением ООО «Кукча», которое является кластером при Комитете по развитию шелководства и шерстяной промышленности	<b>А:</b> ООО «Кукча» потеряет часть своих пастбищных угодий в связи с воздействием Проекта. У них также есть некоторые активы в границах Проекта.	Вопросы, касающиеся аренды земли, воздействия на активы, принадлежашие ООО, определение альтернативных земель для скотоводов и т.д. <b>Официальные встречи, двусторонние встречи и официальная корреспонденция</b>	Телефонные звонки и использование инструментов онлайн-конференций, таких как Zoom, Microsoft Teams.
Государственные учреждения/органы	Комитет по развитию шелководства и шерстяной промышленности (национальный и региональный)	<b>А:</b> Республиканский комитет, которому поручено проводить единую государственную политику в области шелководства и каракулеводства. ООО «Кукча» является кластерным хозяйством при Комитете.	Вопросы, касающиеся аренды земли, воздействия на активы, принадлежашие ООО, определение альтернативных земель для скотоводов и т.д. <b>Официальные встречи, двусторонние встречи и официальная корреспонденция</b>	Телефонные звонки и использование инструментов онлайн-конференций, таких как Zoom, Microsoft Teams.
	Институт «Уздаврлойиха»	<b>D:</b> Ответственность за определение границ	Институт определит точные границы	Официальная корреспонденция и

Группа заинтересованных сторон	Заинтересованные органы	Актуальность для проекта: на основе воздействия (А), на основе интересов (I) или для принимающего решения (D)	Программа обсуждений и способы	Альтернативные способы обсуждений в связи с мерами предосторожности в отношении COVID-19
		земельных участков и подготовку решений об отводе.	земель, принадлежащих Комитету шелководства, и земель, отводимых под Проект. <b>Официальные встречи и корреспонденция</b>	телефонные звонки
Областные органы государственной власти	Хокимият Бухарской области	D: Проект расположен в их области, и эти государственные органы будут нести ответственность за различные аспекты, связанные с договором аренды земли.	Эти отделы будут участвовать в таких элементах разработки Проекта, как выдача земельных участков в аренду, оказание поддержки в определении альтернативных земель затронутым ЗПЛ.  <b>Официальная переписка</b>	Телефонные звонки, переписка и инструменты онлайн-конференций, такие как Zoom, Microsoft Teams и т.д..
	Гиждуванский район			
ВЛЭП				
Землевладельцы (Экономически перемещенные Затронутые лица _ЗПЛ)	Скотоводы вдоль ВЛЭП, включая их рабочих	A: Прямое воздействие, поскольку доступ к определенным пастбищам может быть нарушен на этапе строительства.	Вопросы, касающиеся пастбищ в пределах коридора строительства и любых временных перерывов в выпасе скота <b>Официальные и двусторонние</b>	Телефонные звонки через платформу обмена сообщениями Telegram и индивидуальные встречи с каждым ЗПЛ

Группа заинтересованных сторон	Заинтересованные органы	Актуальность для проекта: на основе воздействия (А), на основе интересов (I) или для принимающего решения (D)	Программа обсуждений и способы	Альтернативные способы обсуждений в связи с мерами предосторожности в отношении COVID-19
			<b>встречи, корреспонденция</b>	
	Фермеры, имеющие земли вдоль трассы ВЛЭП	<b>А:</b> Прямое воздействие из-за частичной потери земли в результате строительства ВЛЭП и коридора обслуживания.	Вопросы, касающиеся землепользования и процесса компенсации  <b>Официальные и двусторонние встречи, корреспонденция, телефонные звонки</b>	Телефонные звонки через платформу обмена сообщениями Telegram и индивидуальные встречи с каждым ЗПЛ.
	Коммерческие предприятия	<b>А:</b> Прямое воздействие из-за полной или частичной потери земли в результате строительства ВЛЭП и коридора обслуживания.	Вопросы, касающиеся землепользования и процесса компенсации  <b>Официальные и двусторонние встречи, корреспонденция, телефонные звонки</b>	
	Работники сельскохозяйственных ферм <b>А:</b> Их доход и работа могут быть нарушены в определенные периоды строительства ВЛЭП.		Вопросы, касающиеся графика строительства и того, как это повлияет на их работу на фермах или доход.  <b>Официальные и</b>	Телефонные звонки через платформу обмена сообщениями Telegram и индивидуальные встречи с каждым ЗПЛ, где это возможно.

Группа заинтересованных сторон	Заинтересованные органы	Актуальность для проекта: на основе воздействия (А), на основе интересов (I) или для принимающего решения (D)	Программа обсуждений и способы	Альтернативные способы обсуждений в связи с мерами предосторожности в отношении COVID-19
			<b>двусторонние встречи, телефонные звонки</b>	
	Лесной фонд	<b>А:</b> Участки земли вдоль ВЛЭП принадлежат лесному фонду в различных районах.	Вопросы, связанные с правом собственности и на землю, арендой и т.д. <b>Официальные и двусторонние встречи, корреспонденция</b>	Официальная корреспонденция и телефонные звонки
	ШиШП, включая 6 затронутых кластеров (ООО) под его управлением	<b>А:</b> Пастбищные угодия Комитета вдоль ВЛЭП, находящихся в управлении различных кластеров.	Вопросы, связанные с воздействием на владение землей, аренду, подтверждение ООО и т. д. <b>Официальные и двусторонние встречи, корреспонденция</b>	Официальная корреспонденция и телефонные звонки
<b>Областные органы государственной власти</b>	Хокимият Бухарской области	<b>D:</b> Линия ВЛЭП между Башем и Каракулем проходит через эти районы, и с государственными	Определение права собственности и на аренду земли вдоль трассы ВЛЭП,	Телефонные звонки, переписка и инструменты онлайн-конференций
	Хокимият Гиждуванского района			

Группа заинтересованных сторон	Заинтересованные органы	Актуальность для проекта: на основе воздействия (А), на основе интересов (I) или для принимающего решения (D)	Программа обсуждений и способы	Альтернативны е способы обсуждений в связи с мерами предосторожн ости в отношении Covid-19
	Хокимият Пешкунского района	ми органами этих районов будут проведены обсуждения по вопросам владения землей, договора аренды земли и т.д.	включая затрагиваемы е ЗПЛ.  <b>Официальные встречи и корреспонден ция</b>	, такие как Zoom, Microsoft Teams и т.д.
	Хокимият Ромитанского района			
	Хокимият Джондорского района			
	Хокимият Шофирканского района			
	Хокимият Каракульского района			
	Кадастровое агентство Бухарской области	<b>D:</b> Предоставление Проекту информации по официальным границам земли, владельцам и т.д. земли вдоль трассы ВЛЭП.		
	Кадастровые отделы Гиждуванского, Шофирканского , Пешкунского, Ромитанского, Джондорского и Каракульского районов			
	Бухарское отделение Комитета ШиШП			
<b>Государственны е агентства/комит еты</b>	Территориально е управление Ассоциации по развитию пастбищных хозяйств (входит в ШиШП)	<b>I:</b> Предоставление информации о пастбищах вдоль ВЛ	Информация о пастбищах вдоль ВЛ <b>Официальные письма</b>	Официальны е письма
	Бухарское бассейновое управление ирригационных систем	<b>D:</b> Предоставление информации о необходимых буферных зонах между конструкциями	Предоставлен ие руководств по применимым буферным зонам между ВЛЭП и	Телефонные звонки, переписка и инструменты онлайн- конференций , такие как

Группа заинтересованных сторон	Заинтересованные органы	Актуальность для проекта: на основе воздействия (А), на основе интересов (I) или для принимающего решения (D)	Программа обсуждений и способы	Альтернативные способы обсуждений в связи с мерами предосторожности в отношении COVID-19
		ВЛЭП и оросительными каналами/канавами	оросительным и канавами. <b>Официальные письма</b>	Zoom, Microsoft Teams и т.д.
	Комитет ШиШП	<b>D:</b> Вопросы землепользования	Вопросы использования пастбищных угодий вдоль ВЛ	Официальная корреспонденция и телефонные звонки
	Министерство транспорта	<b>A:</b> Предоставление информации об автодорогах/трассах, пересекающих маршрут ВЛ	Вопросы землепользования и собственности и вдоль ВЛ. <b>Двусторонние встречи</b>	Двусторонние встречи
<b>Ветряная электростанция и ВЛЭП</b>				
<b>Государственные органы</b>	Агентство санитарно-эпидемиологического благополучия при Министерстве здравоохранения	<b>D:</b> Предоставление заключений о применимой санитарно-защитной зоне для площадки Проекта и ВЛЭП.	Они определяют применимость СЗЗ для Проекта и ВЛЭП. <b>Официальная переписка</b>	Телефонные переговоры
	Государственный комитет Республики Узбекистан по экологии и охране окружающей среды (ГКЭООС)	<b>D:</b> Решение о требованиях компенсации для Проекта в случае наличия деревьев или кустарников в пределах границ Проекта и трассы ВЛЭП, занесенных в Красную книгу Узбекистана или в Государственный лесной фонд.	Требования Проекта и ВЛЭП относительно моратория на вырубку деревьев, занесенных в Красную книгу Республики Узбекистан или Государственный лесной фонд.	Телефонные звонки, переписка и инструменты онлайн-конференций, такие как Zoom, Microsoft Teams и т.д.

Группа заинтересованных сторон	Заинтересованные органы	Актуальность для проекта: на основе воздействия (А), на основе интересов (I) или для принимающего решения (D)	Программа обсуждений и способы	Альтернативные способы обсуждений в связи с мерами предосторожности в отношении COVID-19
			<b>Официальная переписка</b>	
	Бухарское областное управление экологии и охраны окружающей среды	<b>D:</b> Проведение обследования кустарников и деревьев на территории Проекта и вдоль трассы ВЛЭП для определения наличия видов, занесенных в Красную книгу Узбекистана или Государственный лесной фонд.	Вопросы, касающиеся обследования деревьев и кустарников в пределах проектной площадки и трассы ВЛЭП и подготовки отчета для представления в ГКЭООС.  <b>Официальная переписка и встречи</b>	Телефонные звонки, переписка и инструменты онлайн-конференций, такие как Zoom, Microsoft Teams и т.д.
<b>Государственные министерства/органы</b>	Министерство энергетики	<b>D:</b> Отвечает за разработку Проекта и ВЛЭП. АО "НЭС Узбекистана" также будет отвечать за эксплуатацию ВЛЭП.	Консультации должны быть проведены компанией ACWA Power, если применимо.	Н/Д
	АО "НЭС Узбекистана"			Н/Д
<b>Финансовые учреждения</b>	ЕБРР/АБР	<b>I:</b> Заинтересованность в обеспечении того, чтобы переселение и восстановление жизнедеятельности проводились в соответствии с их требованиями.	Обеспечение проведения переселения и восстановления жизнедеятельности в соответствии с их требованиями и проведение обсуждений по возникающим вопросам.	Официальные обсуждения

Группа заинтересованных сторон	Заинтересованные органы	Актуальность для проекта: на основе воздействия (А), на основе интересов (I) или для принимающего решения (D)	Программа обсуждений и способы	Альтернативные способы обсуждений в связи с мерами предосторожности в отношении COVID-19
			Официальная переписка, звонки, электронные письма.	

## 8.2.2 КОНСУЛЬТАЦИИ НА ПЛОЩАДКЕ ПРОЕКТА

### 8.2.2.1 Обсуждения с ООО "Кукча"

Были проведены многочисленные консультации с ООО "Кукча" с просьбой предоставить информацию об аренде их земли у Комитета по шелководству и землепользованию. На основании ответов, предоставленных 4 июня 2021 года, и результатов встреч, проведенных 24 июня 2021 года и 1 сентября 2021 года, была получена следующая информация:

- ООО "Кукча" владеет приблизительно 267 398,1 га земли (которая включает земли в пределах и за пределами границы проекта).
  - Эта земля была выделена им на основании распоряжения мэра Гиждуванского района № 695 от 2 октября 2020 года.
  - Они были уведомлены о проекте Бухарским каракулевым союзом 27 мая 2021 года, о чем было сообщено скотоводам.
- Землю на территории проекта используют 3 скотовода, заключившие договоры с ООО "Кукча".
- ООО "Кукча" выделяет землю скотоводам в зависимости от количества принадлежащего им скота и наличия источников воды. Однако четкого разграничения земель, предоставляемых каждому скотоводу, не существует.
- ООО "Кукча" владеет строениями на территории Проекта, которые включают один бассейн для скота, 4 водяных колодца, одно помещение, 2 зимних и 1 летний хлев. Отмечается, что ни на одно из этих строений нет кадастровых документов.
- Скотоводы обязаны запрашивать разрешение на строительство любых сооружений на территории ООО "Кукча". Такие соглашения в основном устные, письменных соглашений нет.
- Скотоводам разрешено выпасать свой собственный скот, поскольку доход от выпаса скота ООО "Кукча" не всегда достаточен.

- ООО "Кукча" также проводит ежегодный мониторинг в ноябре, чтобы определить состояние/здоровье скота, находящегося под присмотром скотовода. В этот период они также определяют скот, находящийся в частной собственности скотоводов.

- Количество скота, который скотоводы могут пасти на землях ООО, не ограничено, и скотоводы платят 3 675 сум (около 0,34 доллара США) в месяц за скот.

- ООО контролирует только деятельность скотоводов по их контракту, деятельность других землепользователей не контролируется.
- ООО заявило, что у них нет никаких опасений по поводу проекта и что он не повлияет на их деятельность.

В процессе консультаций с заинтересованными сторонами ООО "Кукча" предоставило компании Juru Energy копию письма между Комитетом по развитию шелководства и шерстяной промышленности и Бухарским областным муниципалитетом относительно права собственности на землю от 31 декабря 2020 года. В письме, имеющем важное значение для Проекта, говорится следующее;

- В целях реализации 4-й части Постановления Президента Республики Узбекистан № 4422 от 22.08.2021 г. по развитию альтернативной энергетики, Комитет по развитию шелководства и каракулеводства сообщил, что по запросу Хокимията Бухарской области 1100 га земли в Гиждуванском районе будут выделены под Проекты только в том случае, если это не помешает деятельность каракулеводческих хозяйств.

В результате 4 августа 2021 года была проведена встреча с Комитетом по развитию шелководства и шерстяной промышленности с ACWA Power, краткое изложение которой приводится ниже.

#### 8.2.2.2 ВСТРЕЧА МЕЖДУ КОМПАНИЕЙ ACWA POWER И КОМИТЕТОМ ПО РАЗВИТИЮ ШЕЛКОВОДСТВА И ШЕРСТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ПРОВЕДЕННАЯ 4 АВГУСТА 2021 ГОДА

Для решения вопросов, поднятых Комитетом по развитию шелководства и шерстяной промышленности (далее - Комитет), 4 августа 2021 года была проведена встреча в режиме веб-конференции, итоги которой приведены ниже:

<b>ДАТА ОБСУЖДЕНИЯ</b>	4 августа 2021 г.
<b>ВРЕМЯ</b>	11:30 – 12:41
<b>МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ</b>	Приложение Zoom
<b>ЯЗЫК</b>	Узбекский
<b>КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ</b>	9
<b>КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ШЕЛКОВОДСТВА И ШЕРСТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН</b>	Заместитель председателя Комитета по развитию шелководства и шерстяной промышленности Республики Узбекистан

<b>АССОЦИАЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПАСТБИЩНЫХ ХОЗЯЙСТВ</b>	Руководитель Ассоциации по развитию пастбищных хозяйств <sup>23</sup>
<b>БУХАРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ КОМИТЕТА ПО РАЗВИТИЮ ШЕЛКОВОДСТВА И ШЕРСТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН</b>	Руководитель Ассоциации по развитию пастбищ Бухарской области.
<b>ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ООО "КУКЧА"</b>	Директор ООО
<b>ACWA POWER</b>	Старший менеджер Менеджер по развитию бизнеса
<b>JURU ENERGY</b>	Руководитель группы по экологическим и социальным вопросам Консультант по социальным вопросам
<b>ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>	Н/Д
<b>ПРИНЯТЫЕ МЕРЫ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ ПРОТИВ COVID-19</b>	Проведение онлайн-встречи вместо организации физической встречи.
<b>ОСНОВНЫЕ ИТОГИ</b>	
<p>Ниже приводится резюме заседания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ACWA Power заявила, что 285,1 га, выделенные для Проекта, не будут огорожены, и выпас скота будет возможен на этапе эксплуатации Проекта. Только подстанция будет огорожена в соответствии с требуемой буферной зоной.</li> <li>○ Кроме того, земля, выделенная под проект, будет основана на схеме проекта и вспомогательного оборудования, а не на всей площади 285,1 га.</li> <li>• ACWA Power подпишет договор аренды земли с организацией, имеющей права на землю, в соответствии с Указом Президента, который относится к Бухарскому региональному муниципалитету.</li> <li>• Комитет Каракульского земледелия и развития был проинформирован ACWA Power, что размещение турбины не будет препятствовать выпасу скота после завершения строительных работ.</li> <li>• Ассоциация по развитию пастбищ попросила, чтобы их отделы в муниципалитетах Пешку и Гиждуван участвовали в будущих встречах, чтобы они знали о ходе реализации проекта и могли общаться со своими кластерами и скотоводами в случае необходимости.</li> </ul>	

После встречи были запрошены дополнительные разъяснения относительно Указа Президента Республики Узбекистан № 6059 (с изменениями, внесенными Указом Президента Республики Узбекистан № 6259 от 08.07.2021 г.), в котором говорится: "Все пастбища, указанные в целевых параметрах развития каракулеводства в Республике

<sup>23</sup> Каракульская ассоциация является подчиненной организацией Комитета. Эта организация несет основную ответственность за каракульскую деятельность Комитета.

Узбекистан на 2021-2025 годы, передаются в постоянную собственность Комитета". По словам руководителя Ассоциации каракулеводства, это относится к таким видам деятельности, как разведение, выпас, производство шерсти, мяса и т.д., но не к непосредственному владению землей. Следовательно, Комитет может заключить с компанией ACWA Power договоры аренды земли на необходимое количество лет.

#### 8.2.2.3 ВСТРЕЧА МЕЖДУ КОМПАНИЕЙ ACWA POWER И КОМИТЕТОМ ПО РАЗВИТИЮ ШЕЛКОВОДСТВА И ШЕРСТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ПРОВЕДЕННАЯ 18 АВГУСТА 2021 ГОДА

После встречи с Комитетом, состоявшейся 4 августа 2021 года, 18 августа 2021 года была проведена дополнительная встреча с целью предоставления группе по реализации Проекта более подробной информации о предлагаемом Проекте строительства электростанции "Баш" и получения информации об их деятельности. Итоги встречи кратко изложены ниже.

ДАТА ОБСУЖДЕНИЯ	18 августа 2021 г.
ВРЕМЯ	15:30 – 17:05
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ	Приложение Zoom
ЯЗЫК	Узбекский
КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ	8
АССОЦИАЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПАСТИЩНЫХ ХОЗЯЙСТВ	Заместитель председателя Ассоциации по развитию пастбищных хозяйств (пастбищные угодья) 24
КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ШЕЛКОВОДСТВА И ШЕРСТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН	Руководитель Комитета Бухарской области
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ООО "КУКЧА"	Директор ООО "Кукча"
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ООО "ДЖАНГЕЛЬДЫ"	Директор ООО "Джангельды"
ACWA POWER	Менеджер по развитию бизнеса
JURU ENERGY	Руководитель группы по экологическим и социальным вопросам Консультант по социальным вопросам Старший консультант по социальным вопросам
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ	Н/Д
ПРИНЯТЫЕ МЕРЫ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ ПРОТИВ COVID-19	Проведение онлайн-встречи вместо организации физической встречи.

<sup>24</sup> Предыдущее название Ассоциации по развитию пастбищных хозяйств - Ассоциация "Каракуль". Ассоциация по развитию пастбищных хозяйств является подчиненной организацией Комитета. Эта организация несет основную ответственность за деятельность пастбищных земель Комитета, расположенных на территории Узбекистана.

## ОСНОВНЫЕ ИТОГИ ВСТРЕЧИ

- Скотоводы, нанятые местными отделениями ООО, используют землю для выпаса скота круглый год, и Комитет не нанимает никого из скотоводов на сезонной основе. Кроме того, Комитет не зафиксировал ни одного кочевого скотовода на участках и не ведет учет таких скотоводов.
  - У Комитета нет стандартного процесса найма скотоводов, и чаще всего скотоводы сами отправляют запрос, желая быть принятыми на работу. Обычно соглашение между Комитетом и скотоводами заключается на 1-2 года в зависимости от наличия земли.
  - По словам представителей Комитета, главное преимущество работы в них заключается в том, что скотоводы могут пасти свой собственный скот вместе со скотом, принадлежащим ООО. Кроме того, Комитет и его ведомства не контролируют выпас частного скота скотоводами по контрактам.
  - Комитет заключил трудовые соглашения со скотоводами, но скотоводы должны сами нанимать себе работников/помощников. Этот процесс, когда скотоводы нанимают своих собственных работников, не контролируется Комитетом.
  - Комитет хотел бы получить информацию за 3 месяца до начала строительства, чтобы они могли проинформировать своих работников (скотоводов) и иметь четкий план переселения их и их скота.
  - Комитет подтвердил, что переселение скотоводов в другие районы не повлияет на их трудовые соглашения. Однако скотоводам должна быть предоставлена компенсация в случае, если какие-либо из их активов не могут быть перемещены или им нанесен ущерб. Комитет берет на себя ответственность только за перемещение, но не за процесс компенсации.
- Помимо скотоводов, нанятых ООО, общины, расположенные вблизи участков, используют землю для выпаса собственного скота. Комитет не контролирует и не ограничивает их деятельность по выпасу скота, поскольку количество их скота относительно невелико. Кроме того, они не обязаны платить налоги или любую другую форму оплаты за использование земли. Гражданский кодекс разрешает общинам пасти свой скот в радиусе 3-5 км от своих усадеб.
- Комитет имеет 10-12 колодцев для водопоя скота. По данным Бухарского регионального отделения Комитета, глубина скважин составляет около 600 м, а их стоимость - от 300 млн. до 1 млрд. сум. Они предпочли бы, чтобы эти скважины не подвергались воздействию Проекта, особенно в связи с нехваткой воды в районах реализации Проекта.
- По данным ACWA Power, выпас скота будет разрешен после строительства и установки турбин. ВЭУ будут ограждены во избежание несчастных случаев, например, связанных с выбросом льда и т.д.
  - Доступ на участок во время строительства будет ограничен по соображениям безопасности.
  - ACWA Power также разъяснила присутствующим, что общая площадь земельных участков составляет 285 га для "Баш" и 280 га для "Джангельды", а не 565 000 га или 30 000 га, как было первоначально сообщено Комитету местным Хокимиятом.

- По данным Комитета, общая площадь земель в “Джангельды” составляет 779 000 га, но только 632 000 га пригодны для выпаса скота, в то время как 283 000 га выделены ООО “Кукча”, и все они пригодны для выпаса скота. У ООО нет альтернативных земель для выпаса скота, кроме этой.
- Земля, выделенная под проекты, была передана в постоянное пользование Комитета, и поэтому обсуждения по земельным вопросам должны проводиться через них, а не через местный Хокимият. Кроме того, договор аренды земли должен заключаться между Комитетом и ACWA Power.
  - Ассоциация развития пастбищ заявила, что, хотя они и дали согласие на использование участка, они не знали о дополнительных шагах, необходимых для выделения земли. Их заверили, что обсуждения между Проектом и Комитетом и его учреждениями будут продолжаться для решения любых возникающих вопросов и информирования их о ходе реализации Проекта.
- Комитет заявил, что один из его представителей будет сопровождать команду Juru Energy во время посещения объектов, чтобы определить активы на территории Проекта и скотоводов по контракту.

ООО сдали землю в аренду на 49 лет, и они обязаны платить земельный налог в соответствии с национальными требованиями. В соответствии с новыми директивами правительства в 2020 году всем ООО разрешено платить 50% земельного налога в течение первых трех лет. На основании Постановления Президента от 8 июля 2022 года, Хокимият Бухарской области выделит землю Министерству энергетики, которое подпишет ДАЗ с Проектной компанией. Таким образом, компания ACWA Power/Проект не может подписать ДАЗ с муниципалитетом или Комитетом.

В ACWA Power считают, что эти изменения/обновления были доведены до сведения всех уровней власти.

#### 8.2.2.4 ВСТРЕЧА МЕЖДУ ACWA POWER И КОМИТЕТОМ ПО РАЗВИТИЮ ШЕЛКОВОДСТВА И ШЕРСТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ 9 МАРТА 2022 ГОДА

После многочисленных попыток получить от ООО “Кукча” информацию по проекту, была запрошена встреча с представителями ШиШП и ООО “Кукча” для решения ключевого вопроса, касающегося определения альтернативных земель для скотоводов, на которых скажется проект.

<b>ДАТА ОБСУЖДЕНИЯ</b>	9 марта 2022 г.
<b>ВРЕМЯ</b>	11:00 – 11:50
<b>МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ</b>	Приложение Zoom
<b>ЯЗЫК</b>	Узбекский
<b>КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ</b>	7

<b>Участники</b>	Комитет ШиШП Республики Узбекистан Управление инвестиций и внешней торговли Хокимията Бухарской области Комитет ШиШП Бухарской области Хокимият Бухарской области Хокимият Пешкунского района Хокимият Гиждуванского района Директор ООО "Кукча" Председатель махали «Джангельды»
<b>ACWA POWER</b>	Менеджер по развитию бизнеса
<b>JURU ENERGY</b>	Старший консультант по социальным вопросам Консультант по социальным вопросам
<b>ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>	Запрос на предоставление информации ранее предоставленный ШиШП и ООО "Кукча"
<b>ОСНОВНЫЕ ИТОГИ ВСТРЕЧИ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Управление ШиШП Бухарской области определил Буканай и Фозилбек как потенциальные альтернативные земли, куда можно переселить скотоводов.</li> <li>– Координаты альтернативной земли были предоставлены (см. раздел 7.11).</li> <li>Также было уточнено, что ШиШП и ООО "Кукча" не сажали семена на территории Проекта. Таким образом, никакой компенсации по этому поводу не ожидается.</li> <li>ШиШП заявила, что земля, выделенная под проект, не окажет негативного влияния на деятельность ООО "Кукча", и у них нет никаких опасений по поводу проекта.</li> <li>ШиШП также заявила, что предоставит ООО "Кукча" дополнительную землю в качестве компенсации за землю, потерянную в результате реализации Проекта.</li> </ul>	

### 8.2.3 Консультации вдоль ВЛЭП

#### 8.2.3.1 Консультации с Комитетом по шелководству и шерстяной промышленности

В письме от 30 сентября 2021 года представитель Комитета по шелководству и шерстяной промышленности (ШиШП) подтвердил, что им принадлежит часть земель вдоль трассы ВЛЭП в Гиждуванском, Шофирканском, Пешкунском, Ромитанском, Джондорском и Каракульском районах. Представитель заявил, что Проектной организации следует обратиться в Институт "Уздаврлойиха" для получения более подробной информации о точном местонахождении их земельных участков.

Комитет уполномочен утвердить пастбищный участок, находящийся в их постоянном владении, по согласованию с институтом "Уздаврлойиха". В ходе консультаций с Институтом 22 ноября 2021 года была составлена предварительная карта, показывающая расположение земель, принадлежащих различным ООО находящимся под управлением ШиШП.

14 января 2022 года была проведена дополнительная встреча с Бухарским отделом ШиШП и представителями ООО, расположенных вдоль ВЛЭП. Целью встречи было предоставить ООО информацию о Проекте (и его воздействиях) и представить группу Проекта по социальным вопросам и Специалиста по оценке. В ходе встречи было установлено, что из 12 ООО в регионе Проекта и ВЛЭП только 6 подвержены воздействию Проекта, как показано в таблице 4-7 выше. Представителей ООО также попросили присутствовать во время запланированных посещений объектов (с учетом даты прекращения), чтобы избежать любых будущих споров по инвентаризации активов.

Полная информация по ПС приведена в Приложении Е.

### 8.2.3.2 Консультации с Государственным комитетом лесного хозяйства Республики Узбекистан

12 октября 2021 года в Государственный комитет лесов было направлено консультационное письмо с просьбой подтвердить, принадлежат ли им какие-либо земли вдоль предполагаемой ВЛЭП "Баш-Каракуль". Координаты ВЛЭП и файл kmz также были предоставлены в виде приложений. 4 ноября 2021 года был получен ответ от Управления лесного фонда Гиждуванского района о том, что ВЛЭП не пересекает ни одну из их земель Гиждуванского района.

## 8.3 Совещания по раскрытию информации о ПДП

В соответствии с графиком раскрытия информации для общественности по ОВОСС в рамках проекта (см. главу 6 ПВЗС), печатные копии ПДП (и НТР, ПВЗС) были напечатаны и распространены с 14 по 17 июня 2022 года в ключевых местах в местных сообществах и среди ЛПВП на русском и узбекском языках, как показано в таблице ниже.

**Таблица 8-2 Распределение документов ПДП (ОВОСС)**

РАСПОЛОЖЕНИЕ	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ
<b>Ветряная электростанция</b>	
Деревня Аягытма	Местная школа № Заместитель директора
Село Куклам	На сельском мини-рынке
Деревня Чулобод	Представитель села
Скотоводы на территории Проекта	Сообщения были оставлены в поселке скотовода 1, и другие скотоводы и их работники были проинформированы.
Объекты воздействия вдоль подъездной дороги к участку Проекта	Железнодорожная станция рядом с Башской ветряной электростанцией Документы были оставлены у диспетчера.
Муниципалитет Гиждувана	В офисах Махаллинского комитета
<b>ВЛЭП</b>	

РАСПОЛОЖЕНИЕ	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ
Гиждуванский муниципалитет	Департамент внешней торговли и инвестиций
Муниципалитет Шофиркан	Департамент внешней торговли и инвестиций
Муниципалитет Пешку	Департамент внешней торговли и инвестиций
Муниципалитет Джондор	Департамент внешней торговли и инвестиций
Ромитанский муниципалитет	Департамент внешней торговли и инвестиций
Каракульские муниципалитеты	Департамент внешней торговли и инвестиций
Скотоводы вдоль ВЛЭП	Документы были оставлены у пастуха 2, и другие скотоводы в районе были проинформированы.
Фермеры вдоль ВЛЭП	Документы были оставлены у пастуха 6, и другие фермеры были проинформированы.
Коммерческие организации	Документы были оставлены у владельца торгового центра 5, другие коммерческие организации были проинформированы.
Местный рынок в Каракуле	Торговый центр Каракульского района: Директор торгового центра.
Бухарское областное управление комитет по развитию шелководства и шерстяной промышленности (ШиШП)	Отдел ШиШП

**Примечание:** Проект будет продолжать использовать вышеуказанные места для предоставления информации о проекте ЗПЛ. Это будет осуществляться в консультации и координации с махаллями, которые играют важную роль в распространении информации в своих сообществах.

Собрания по раскрытию информации о ПДП были проведены в рамках более широких собраний по раскрытию информации об ОВОСС, проведенных с 26 июня по 5 июля 2022 года после получения разрешения от Бухарского регионального муниципалитета. Встречи включали презентацию проекта и распространение брошюр, в которых кратко описывались основные воздействия проекта, где можно найти материалы по проекту (как указано в таблице 8-2 выше) и подробности механизма рассмотрения жалоб).

Ниже приводится краткое изложение результатов встреч с ЗПЛ по раскрытию информации в Баш ветряной электростанции и вдоль ВЛЭП.

### 8.3.1 Ветряная электростанция

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ ПО РАСКРЫТИЮ ИНФОРМАЦИИ	28 июня 2022 года
УЧАСТНИКИ	Пастух 1 и пастух 2

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ	Рядом с каждым поселением пастуха
ЯЗЫК	Узбекский
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ	Брошюры и презентация проекта
<b>ОСНОВНОЙ ИТОГ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>После описания проекта и его воздействия, Пастух 1 и Пастух 2 попросили сообщить, когда будут предоставлены компенсационные пакеты? <ul style="list-style-type: none"> <li>Представитель проекта ответил, что компенсационные пакеты все еще находятся в стадии подготовки, и как только пакеты будут доработаны и утверждены, они будут предоставлены каждому ЗПЛ индивидуально.</li> </ul> </li> <li>Пастух 1 спросил, можно ли показать команде проекта альтернативный участок, который он предпочитает, и представитель проекта подтвердил это. После встречи пастух 1 и один из членов проектной команды посетили предпочитаемый альтернативный участок, были сделаны фотографии и координаты.</li> <li>Следует отметить, что эта земля была одобрена и подтверждена ООО "Кукча" 2 июля 2022 года. См. раздел 7.11.1.2 настоящего ПДП.</li> </ul>	
<b>ФОТОГРАФИИ</b>	
 	
Дата проведения собрания по раскрытию информации	1 июля 2022 года
Участники	Пастух 3
Место проведения	Не применимо В период раскрытия информации пастух находился в Ташкенте, так как раскрытие информации происходило в телефонном разговоре
Язык	Узбекский
Использованные материалы	Не применимо
<b>ОСНОВНОЙ ИТОГ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>После описания проекта и его воздействия, у пастуха не возникло никаких вопросов или опасений относительно проекта.</li> <li>Учитывая, что он, возможно, хотел бы узнать о компенсационных пакетах (на основании вопросов, заданных пастухом 1 и 2), представитель проекта сообщил ему, что компенсационные пакеты в настоящее время находятся в стадии подготовки, и как только пакеты будут доработаны и утверждены, они будут предоставлены каждому ЗПЛ индивидуально.</li> </ul>	

### 8.3.2 ВЛЭП


Учитывая количество ЗПЛ вдоль маршрута ВЛЭП, встречи с общественностью по раскрытию информации в отношении ПДП были проведены с ЗПЛ по группам, и эти группы выглядят следующим образом:


- Районные муниципалитеты, по территории которых проходит ВЛЭП;
- Все затронутые ООО/кластеры ШиШП
- Пастухи и;
- Фермеры и коммерческие организации и их работники.



#### **8.3.2.1 Собрание по раскрытию информации в районных муниципалитетах вдоль трассы ВЛЭП**



Мэру Бухарского областного муниципалитета был направлен запрос с просьбой оказать содействие в организации встреч в шести (6) районных муниципалитетах, через которые проходит ВЛЭП. Областной муниципалитет проинформировал все районные муниципалитеты о встречах, которые были проведены с 29 июня по 2 июля 2022 года. Ниже приводится краткое описание встреч.

Таблица 8 3: Резюме консультаций с муниципалитетами

Район	Присутствующие	Повестка дня консультаций	Используемые материалы	Основной итог	Фотографии
<p><b>Гиждуванский район</b> <b>29 июня 2022 года</b></p>	<p>14 участников, включая представителей ЕБРР, АБР, MIGA и социальной группы.</p>	<p>Раскрытие документов ОВОСС и ПДП. Эти встречи также включали раскрытие информации о воздействии на землю и мерах по смягчению последствий.</p>	<p>Презентация Power Point Брошюры</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Основные вопросы касались воздействия проекта на землю и того, будет ли достаточно альтернативных земель для перемещения всего скота, находящегося на территории Ветряной электростанции. Было дано разъяснение, что имеется достаточно продуктивных земель, и пастбищная деятельность не будет затронута.</li> <li>Один из участников хотел узнать точный процент земли, которая будет занята проектом. В ответ ему сообщили, что строительство проекта затронет менее 1% от 287 000 га пастбищных угодий, поэтому воздействие на пастбища будет очень ограниченным.</li> <li>Участники также хотели знать, кто будет получать компенсацию за земли вдоль ВЛЭП. Им сообщили, что компенсация будет предоставлена на основе земли и активов, подвергшихся воздействию.</li> <li>Какой конфликт может произойти, если пострадавшие пастухи будут переселены на другую землю? Представитель по социальным вопросам заявил, что могут возникнуть проблемы с водой.</li> <li>Участники также хотели знать, как рассчитывается компенсация, и им сообщили, что она рассчитывается на</li> </ul>	

Район	Присутствующие	Повестка дня консультаций	Используемые материалы	Основной итог	Фотографии
				<p>основе местных законов и постановлений, включая международные требования кредиторов, финансирующих проект.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Один из участников хотел узнать, почему под проект было выделено 285,1 га, но социальная группа заявила, что под воздействие попадет только 155,3 га. Им сообщили, что первоначально планировка была предусмотрена для 111 ВТГ, которые теперь сокращены до 79, а также о необходимости защиты критической среды обитания.</li> </ul>	
<b>Район Шофиркан</b> <b>30 июня 2022 года</b>	11 участников и представители DEG, АБР и социальной команды.			<p>После презентации Проекта участники попросили разъяснений, касающихся высоты ВЛЭП, распределения ВЛЭП, расположения коридора ВЛЭП и количества людей, которые будут заняты в строительстве. Были предоставлены следующие разъяснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ВЛЭП будет составлять приблизительно 30-40 м.</li> <li>АО «НЭС Узбекистана» будет отвечать за распределение электроэнергии от Каракульской ВЛЭП.</li> <li>Трасса ВЛЭП проходит через 6 районов - Гиждуван, Пешку, Шофиркан, Джондор, Ромитан и Куракуль.</li> <li>На ВЛЭП будет занято около 50 - 100 рабочих, и ЕРС проинформирует местные муниципалитеты и разместит открытые вакансии для приема на работу.</li> </ul>	

Район	Присутствующие	Повестка дня консультаций	Используемые материалы	Основной итог	Фотографии
<b>Район Пешку</b> <b>29 июня 2022 года</b>	16 участников и представителей ЕБРР, АБР, MIGA и DEG, включая социальную команду из Juru Energy & 5 Capitals.			<p>После презентации проекта и его экологических и социальных последствий (включая воздействие на землю), участники попросили разъяснений по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Прием на работу: ACWA Power и EPC-подрядчик уведомят местные сообщества об объявлениях о вакансиях и процессе подачи заявок.</li> <li>• Размещение рабочих: Управление жилыми помещениями будет осуществляться в соответствии с руководящими принципами ЕБРР и МФК по размещению рабочих, и рабочие также будут иметь доступ к механизму рассмотрения жалоб для подачи любых жалоб.</li> </ul> <p>Исследование грунтовых вод: Участникам сообщили, что это часть геотехнических исследований, и это было включено в ОВОСС.</p>	
<b>Ромитанский район</b> <b>1 июля 2022 года</b>	15 участников, включая представителей АБР, MIGA и DEG, а также социальную команду			<p>Участниками встречи были подняты следующие основные вопросы.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Участники хотели знать, будет ли предоставляться компенсация без кадастровых отделов. Был дан ответ, что компенсация будет предоставлена официальным и неофициальным землепользователям в соответствии с требованиями кредиторов.</li> <li>• Другие запрошенные разъяснения касались функционирования ВТГ, их мощности и воздействия на окружающую</li> </ul>	

Район	Присутствующие	Повестка дня консультаций	Используемые материалы	Основной итог	Фотографии
				среду (природу), куда будет эвакуироваться произведенная электроэнергия и станет ли электроэнергия дешевле. Разъяснения по этим вопросам были предоставлены (см. протокол собрания в Приложениях).	
<b>Жондорский район 30 июня 2022 года</b>	46 участников, включая представителей АБР, DEG и социальной команды проекта.			На встрече обсуждалось экологическое и социальное воздействие Проекта, включая влияние на землепользование. Вопросы и проблем у присутствующих на встрече не возникло.	
<b>Каракульский район 29 июня 2022 года</b>	12 участников, включая Представители АБР и социальная команда проекта			<ul style="list-style-type: none"> <li>После описания проекта, его воздействия и предоставления информации о механизмах рассмотрения жалоб, представитель Коммерческого 4 попросил сообщить, когда будут выплачены компенсационные пакеты.</li> <li>Представитель проекта ответил, что компенсационные пакеты все еще находятся в стадии подготовки, и как только пакеты будут доработаны и утверждены, они будут предоставлены каждому ЗПЛ индивидуально.</li> <li>Представитель Каракульского района предложил создать канал Telegram и предоставить доступ к нему всем членам общины, чтобы они имели четкое представление о проекте.</li> </ul>	

Район	Присутствующие	Повестка дня консультаций	Используемые материалы	Основной итог	Фотографии
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Представитель ООО "Qorako'l naslchilik" попросил сообщить, будет ли компенсация выплачиваться наличными или путем перевода на индивидуальный банковский счет. Представитель проекта ответил, что после завершения разработки и утверждения компенсационных пакетов каждый ЗПЛ будет проинформирован о способе выплаты.</li> </ul>	

### 8.3.2.2 Совещание по раскрытию информации с затронутыми ООО/группами ШиШП

В Комитет ШиШП Республики Узбекистан был направлен запрос с просьбой оказать содействие в организации встреч с департаментом ШиШП Бухарской области, включая затронутые ООО, для публичного раскрытия документов по ЭИС (включая ПДП) с ЗПЛ вдоль трассы ВЛЭП. Отдельное письмо было также направлено в ООО. Итоги встречи кратко изложены ниже.

<b>ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ ПО РАСКРЫТИЮ ИНФОРМАЦИИ</b>	26 июня 2022 г.
<b>УЧАСТНИКИ</b>	<p><b>Непосредственно затронутая община</b>  Глава Комитета ШиШП Бухарской области  Специалист Каракульской ассоциации Бухарской области  Руководитель ООО "Romitan qo'ychilik export"  Руководитель ООО "Kokcha"  Руководитель ООО "Galaba"  Руководитель ООО "Amir Temur"  Специалист Каракульского объединения Бухарской области  Специалист Каракульского объединения Бухарской области  Руководитель ООО "Jankeldi"</p> <p><b>Финансовое учреждение</b>  Представители АБР</p> <p><b>Представители проекта</b>  Главный социальный консультант  Социальный консультант</p>
<b>МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ</b>	Комитет ШиШП Бухарской области в Каганском районе
<b>ЯЗЫК</b>	Узбекистан
<b>ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>	Брошюра и презентация проекта.
<b>Основной итог</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>После описания проекта, его воздействия и предоставления информации о механизмах рассмотрения жалоб, глава Комитета ШиШП Бухарской области заявил, что земля принадлежит Комитету ШиШП и ООО "Кукча", а у пастухов нет никаких строений, так как конюшни и жилые дома являются собственностью ООО "Кукча". Поэтому компенсация не должна выплачиваться пастухам.  о Специалист по гарантиям АБР проинформировал главу Комитета ШиШП Бухарской области, что законные или незаконные или непризнанные люди имеют право на компенсацию за свои неземельные активы.</li> <li>Руководитель ООО "Галаба" спросил, будет ли выплачиваться компенсация за пределами 100-метровой области воздействия ВЛЭП, на что представитель проекта ответил, что компенсация будет предоставляться только в пределах 100-метровой зоны области воздействия ВЛЭП.</li> <li>Специалист Ассоциации каракулеводоов Бухарской области попросил сообщить, кто будет компенсировать засев пастбищ в пределах 100 м ВЛЭП после того, как пастбища будут уничтожены на этапе строительства.</li> </ul>	

о Представитель проекта заявил, что потеря среды обитания вдоль трассы ВЛЭП будет незначительной и ограничится участками башен/опор на стадии строительства, а после завершения строительства среда обитания будет восстановлена до естественного состояния.

- Руководитель ООО "Джангельды" попросил сообщить высоту ветряных турбин и их компонентов, и представитель проекта сообщил ему, что длина ветряной турбины составляет 160 м, и описал основные компоненты ветряной турбины (лопасти ротора, гондола, ступица, трансформатор и т.д.).

#### Фотографии



### 8.3.2.3 Встреча по раскрытию информации с Фермер 1 и ООО Шофиркон

После встречи по раскрытию информации, проведенной в муниципалитете Шофиркон, 30 июня 2022 года была организована отдельная встреча по раскрытию информации с фермером 1 и ООО "Shofirkon halol go'sht sut savdo", резюме которой представлено в таблице ниже.

<b>ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ ПО РАСКРЫТИЮ ИНФОРМАЦИИ</b>	30 июня 2022 года
<b>УЧАСТНИКИ</b>	Два (2) - бухгалтера обоих ООО
<b>МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ</b>	Местное кафе
<b>ЯЗЫК</b>	Узбекский
<b>ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>	Брошюра и презентация проекта.
<b>Основной итог</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• После описания проекта, его воздействия и предоставления информации о механизмах рассмотрения жалоб, бухгалтер ООО " Shofirkon halol go'sht sut savdo" запросил информацию о том, могут ли жители строить дома рядом с проектом ВЛЭП в случае увеличения численности населения (притока). <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Представитель проекта ответил, что в соответствии с СанПиН № 0236-07 в рамках проекта должна быть установлена санитарно-защитная зона (СЗЗ) 30 м с каждой стороны и, исходя из этого, строительство жилых домов в пределах 30 м с каждой стороны от башни не допускается.</li> </ul> </li> </ul>	
<b>ФОТОГРАФИИ</b>	



### 8.3.3 Краткое изложение консультаций с ЗПЛ

Все ЗПЛ, проживающие на территории Ветряной электростанции и вдоль трассы ВЛЭП, были проинформированы о встречах и местах их проведения. Кроме того, в тех случаях, когда АПВП не могли приехать на встречи в районы или в ШиШП, проводились консультации "от двери к двери", чтобы обеспечить минимальное нарушение их экономической деятельности. В тех случаях, когда ЗПЛ не могли присутствовать на встречах на районном уровне или "от двери к двери", проводились телефонные консультации.

Полный текст протокола собрания см. в Приложении Н, а наглядные пособия и презентационные слайды, использованные во время консультационных встреч, - в Приложении I.

## 8.4 Механизм рассмотрения жалоб

ЕБРР, АБР и МФК требуют от клиента создания механизма рассмотрения жалоб по конкретному проекту с подходящей процедурой рассмотрения жалоб для получения и облегчения разрешения проблем, опасений и жалоб затронутых людей. В результате был создан механизм рассмотрения жалоб на уровне Проекта, позволяющий ЗПЛ подавать свои жалобы, возникающие в связи с компенсацией земли, активов и восстановлением источников заработка или любыми другими вопросами, связанными с воздействием Проекта и ВЛЭП. Механизм рассмотрения жалоб по Проекту будет соответствовать следующим принципам:

- Информировать затронутые ЗПЛ (и другие заинтересованные стороны) о механизме рассмотрения жалоб, цели и способах доступа к нему во время процесса взаимодействия;
- Процесс будет соответствовать рискам и воздействиям Проекта;
- Механизм рассмотрения жалоб будет ясным, понятным и легко доступным путем предоставления информации на местном языке и в устной форме, если ЗПЛ (и сообщества) не умеют читать;

- Обеспечить прозрачность, дискретность и подотчетность всем заинтересованным сторонам, изложив его в письменном виде, обнародовав и разъяснив соответствующим заинтересованным сторонам;
- Своевременное предоставление ответов на жалобы, опасения и/или запросы на информацию о Проекте;
- Предоставление механизма без каких-либо затрат, возмездия или расплаты, связанных с подачей жалобы;
- Предусмотрены меры предосторожности, такие как четкая политика неприменения ответных мер, меры по обеспечению конфиденциальности и сохранности личных данных, собранных в связи с жалобой, а также возможность анонимной подачи жалоб;
- Рассмотрение возможности привлечения третьих сторон в качестве посредников (например, лидеров общин) для разрешения жалоб между Проектом и ЗПЛ;
- Механизм рассмотрения жалоб не будет препятствовать доступу к судебным или административным средствам правовой защиты; и
- Мониторинг и анализ тенденций, которые, как установил механизм рассмотрения жалоб, представляют интерес для ЗПЛ и других заинтересованных сторон.

Созданный механизм рассмотрения жалоб для Проекта позволяет следующее:

- ЗПЛ подавать свои жалобы/проблемы в письменной или устной форме.
- 5 Capitals, а также местный консультант (Juru Energy) рассматривают и, в пределах своих полномочий, несут ответственность за разрешение поданных жалоб (по согласованию с компанией ACWA Power).

Следующие данные были предоставлены ЗПЛ для подачи своих жалоб или комментариев относительно текущего процесса оценки и компенсации.

**Таблица 8-4 Контактная информация механизма рассмотрения жалоб на этапе ПДП**

Компания	Контактная информация
<b>ACWA Power (разработчик проекта)</b> Шерзод Онаркулов Старший менеджер по развитию деятельности	Электронная почта: <a href="mailto:Sonarkulov@acwapower.com">Sonarkulov@acwapower.com</a> Рабочий номер: +998 71 238 9960 Номер мобильного: +998 90 003 9960
<b>Juru Energy</b> Умида Розумбетова – исполняющая обязанности руководителя Группы по экологическим и социальным вопросам	Электронная почта: <a href="mailto:u.rozumbetova@juruenergy.com">u.rozumbetova@juruenergy.com</a> Номер мобильного: +998 903487523 Рабочий номер: +998 712020440
<b>Juru Energy</b> Гульчехра Нематуллаева – специалист по социальным вопросам	Email: <a href="mailto:g.nematullaeva@juruenergy.com">g.nematullaeva@juruenergy.com</a> Номер мобильного: +998 974459505 Рабочий номер: +998 712020440

МРЖ для конкретного Проекта, представленный в ПВЗС для конкретного Проекта (включая ВЛЭП), использует понятный и прозрачный процесс, который является приемлемым с культурной точки зрения, легко доступен и реализуется бесплатно; таким образом, все затронутые стороны будут иметь возможность подавать жалобы. В соответствии с МРЖ для конкретного Проекта, ЛП разрешается искать механизмы возмещения/разрешения за пределами установленного проектного МРЖ, например, суды.

Кроме того, если по жалобе/жалобе было предоставлено решение, а жалобщик не удовлетворен предложенным решением, он может обратиться к механизму разрешения споров за пределами механизма рассмотрения жалоб компании/проекта. Примером такого внешнего механизма рассмотрения жалоб может служить народная "Приемная", созданная в соответствии с Законом Республики Узбекистан "Об обращениях физических и юридических лиц" № 378 от 3.12.2014 (с изменениями от 17 августа 2017 года). Народная "приемная" призвана обеспечить функционирование эффективной системы обращений, направленной на всестороннюю защиту прав, свобод и законных интересов граждан. Любые обращения рассматриваются в течение 15 дней со дня поступления, а дополнительное рассмотрение - в течение 1 месяца.

**Примечание:** Проектный ГМ не заменяет никаких других доступных механизмов рассмотрения жалоб, включая юридические.

В рамках МРЖ соблюдаются следующие процесс и временная шкала. Если сложные жалобы или другие факторы увеличивают время изучения вопроса, податель жалобы информируется об этой задержке и ему сообщается информация об обновленных ожидаемых сроках ответа.

**Таблица 8-5 Процесс рассмотрения жалоб и сроки**

ЭТАПЫ	СРОКИ
Жалоба получена/отправлена	-
Жалоба зарегистрирована и подтверждена	В течение 7 рабочих дней с момента подачи жалобы
Жалоба изучена	В течение 14 рабочих дней с момента подачи жалобы
Предлагаемое решение передано подателю жалобы	В течение 14 рабочих дней с момента подачи жалобы
<b>ЕСЛИ ПРИМЕНИМО, ПОСЛЕ НЕУДОВЛЕТВОРЕНИЯ РЕШЕНИЕМ ПОДАТЕЛЕМ ЖАЛОБЫ</b>	
Действия по повторному рассмотрению жалобы/предложению нового решения/информированию подателя жалобы об окончательном решении	В течение 14 рабочих дней после уведомления о недовольстве со стороны заявителя

Этапы	Сроки
В случае, если жалоба не может быть разрешена между двумя сторонами, будет привлечен посредник, то есть местные главы, которые понимают культуру и практику на территории Проекта.	В течение 14 рабочих дней после уведомления о неудовлетворенности заявителя.
Жалобы, не решенные на уровне проекта - комитет по рассмотрению жалоб с участием высшего руководства ACWA Power, махалля, хокимиятов и любых других соответствующих органов власти (при необходимости).	В течение 30 рабочих дней после уведомления о недовольстве заявителя.

**Примечание:** В случае сложных жалоб или других факторов, увеличивающих время расследования, жалобщик будет проинформирован об этой задержке и обновленном ожидаемом сроке ответа.

#### МРЖ НА ЭТАПЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПДП

Следующая информация будет предоставлена ЗПЛ во время реализации ПДП, чтобы иметь возможность подать свои жалобы или комментарии относительно процессов компенсации и восстановления средств к заработку.

**Таблица 8-6 Контактная информация механизма рассмотрения жалоб на этапе реализации ПДП**

Компания	Контактная информация
Разработчик проекта ACWA Power	Шерзод К. Онаркулов Тел: +998 71 238 9960 Электронная почта: Sonarkulov@acwapower.com
Проектная компания ООО «ACWA Power Bash»	Адрес: Подлежит подтверждению Номер телефона: Подлежит подтверждению Электронная почта: Подлежит подтверждению
Генеральный подрядчик (ЕРС)	Подлежит подтверждению (до начала этапа строительства)
Компания по эксплуатации и техническому обслуживанию	Подлежит подтверждению (до начала этапа эксплуатации)

МРЖ на этапе реализации ПДП будет соответствовать порядку и графику процесса рассмотрения жалоб, представленному в таблице 8-3 выше.

ACWA Power и Проектная компания предоставят детали механизма рассмотрения жалоб государственным учреждениям (см. раздел 9.1), которые будут играть роль в реализации ПДП. Менеджер по реализации проекта по ЭиС (и социальные эксперты) будут осуществлять последующие действия с этими агентствами, чтобы обеспечить

разрешение жалоб, связанных с Проектом, в соответствии с принципами, установленными в настоящем документе.

Менеджер по внедрению ЭИС обеспечит постоянные консультации с этими агентствами, чтобы иметь возможность установить и контролировать текущие процессы переселения под руководством правительства, насколько это практически возможно, и обеспечить выполнение ими своих функций и обязанностей в рамках настоящего ПДП.

#### **ОБНАРОДОВАНИЕ МЕХАНИЗМА РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ**

Все ЗПЛ, указанные в этом РПДП, будут полностью проинформированы об их правах на МРЖ и о процедурах подачи жалобы, ее рассмотрения в устной или письменной форме в соответствии с ПВЗС данного Проекта. Информация о наличии и доступности МРЖ будет доведена до ЗПЛ во время текущих обсуждений и на этапе реализации ПДП.

##### **8.4.1 Полученные жалобы**

На сегодняшний день от ВЛЭП было получено восемь (8) жалоб по ветряной электростанции и пять (5) по ЗПЛ, которые были разрешены в соответствии с установленным механизмом рассмотрения жалоб. Ответы были предоставлены на узбекском языке.

Подробная информация о полученных жалобах и ответах на них приведена в Приложении J.

## 9 ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

В планировании, подготовке и реализации ПДП будут участвовать разные процессы и разные стороны/заинтересованные стороны с разными функциями и обязанностями. Различные государственные агентства и учреждения будут нести ответственность за различные функции в процессе приобретения земли и переселения и реализации. Законодательством Узбекистана установлено, что решение об изъятии земель для государственных и общественных нужд принимают местные органы государственной власти (районные органы).

### 9.1 Государственные органы

#### 9.1.1 Хокимият Бухарской области

- Отвечает за реализацию государственной политики и указов Президента, касающихся Проекта.
- Предоставление рекомендаций местной администрации в Гиждуванском районе о том, как выполнять Указ президента, касающийся Проекта.
- Предоставление порядка отвода земельного участка для Проекта.
- Оказание содействия в определении землепользователей вдоль предполагаемой ВЛЭП по согласованию с соответствующими районными кадастровыми управлениями.
- Поддержка в определении альтернативных земель для ЗПЛ, теряющих более 50% своей земли вдоль ВЛЭП.

#### 9.1.2 Гиждуванский район

- Выделение земли в Гиждуванском районе под Проект.
- Изменение статуса выделенных для Проекта земель с категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «промышленность, транспорт, связь и прочее».
- Подготовка договора аренды земельного участка на основании правил и требований инвестиционного договора «Строительство Ветряной электростанции Баш мощностью 500 МВт в Гиждуванском районе Бухарской области» и договора СЗЭ.

#### 9.1.3 Комитет по развитию шелководства и шерстяной промышленности и его кластеры

- Предоставление альтернативных земель для переселения пострадавших скотоводов.

- Предоставление информации о существующих договорных соглашениях между ООО и затронутыми скотоводами.
- Предоставление кадастровых карт активов ООО на территории Проекта.
- Определение подходящих альтернативных земель для переселения скотоводов.

## 9.2 АО «НЭС Узбекистана»

- Рекомендация о назначении социального специалиста, который будет обеспечивать реализацию и мониторинг соблюдения требований ПДП на этапе эксплуатации ВЛЭП.
- Рекомендация по внедрению МРЖ для обеспечения рассмотрения жалоб ЗПЛ на этапе эксплуатации ВЛЭП.
- Рекомендация предоставить ЗПЛ вдоль ВЛЭП компенсации на основе принципов, установленных в ПДП, в случае повреждения имущества/урожаа на этапе эксплуатации.

## 9.3 ACWA Power

Компания ACWA Power как разработчик проекта будет играть жизненно важную роль в разработке и реализации ПДП, включая выплату компенсационных пакетов непосредственно ЗПЛ. Исполнение некоторых из этих функций и обязанностей будут осуществляться:

### 9.3.1 Заместитель генерального директора (Проектная компания)

- Понимание необходимости и требований реализации ПДП.
- Обеспечение публичного раскрытия документов ПДП на веб-сайте компании ACWA Power.
- Поддержка реализации ПДП.
- Обеспечение наличия людских и финансовых ресурсов для реализации ПДП и компенсации ЗПЛ.
- Обеспечение назначения независимого консультанта по экологическим и социальным вопросам для мониторинга и аудита реализации ПДП.
- Способствование АО «НЭС Узбекистана», насколько это практически возможно, в обеспечение выплаты компенсации любого ущерба имуществу/урожаю на этапе эксплуатации ВЛЭП в соответствии с принципами компенсации, установленными в ПДП.
- Обеспечить устранение непредвиденных воздействий на этапе эксплуатации Ветряной электростанции и ВЛЭП и предоставление компенсации (где это применимо) по полной стоимости замещения.

- Поскольку АО «НЭС Узбекистана» будет отвечать за этап эксплуатации ВЛЭП, от ACWA Power потребуются устранить любые пробелы между национальными требованиями (которых будет придерживаться АО «НЭС Узбекистана») и требованиями кредиторов.
- Обеспечить, чтобы резервные фонды Ветряной электростанции и ВЛЭП были зарезервированы, как предусмотрено в настоящем ПДП, для компенсации непредвиденных воздействий.

### 9.3.2 Группа по развитию бизнеса (офис в Узбекистане)

- Создание группы по реализации ПДП, которая должна включать квалифицированных экспертов по переселению/социальным вопросам отдельно для ветряной электростанции и ВЛЭП.

Раскрытие окончательных прав и компенсационных пакетов всем ЗПЛ в координации с группой по реализации ПДП.- С ЗПЛ будет установлен контакт для определения предпочтительного языка (узбекский или казахский), чтобы информация об их индивидуальных правах и пакетах услуг была раскрыта на языке, который они могут легко прочитать и понять.

- Назначение экспертов, необходимых для оказания поддержки ЗПЛ, т.е. финансовых консультантов, экспертов по животноводству, по согласованию с отделом кадров.
- Обеспечение того, чтобы Генеральный подрядчик (ЕРС) восстановил землю вдоль полосы отвода, временные складские площадки до состояния, в котором она была до начала Проекта, и предоставление компенсации ЗПЛ в случае непредвиденного ущерба имуществу и/или посевам и т.д.
- Обеспечение того, чтобы Генеральный подрядчик (ЕРС) и компания по эксплуатации и техническому обслуживанию (если применимо) были осведомлены о политике компенсации и находятся под мониторингом во избежание любых нарушений таких политик.

### 9.3.3 Финансовый отдел

- Выплата компенсационных пакетов на личные банковские счета ЗПЛ и любая другая дополнительная поддержка в соответствии с графиком ПДП.
- Обеспечение своевременной уплаты подоходного налога в дополнение ко всем компенсационным пакетам ЗПЛ.

### 9.3.4 Менеджер по реализации экологических и социальных мер

- Уведомление ЗПЛ об информации, необходимой для подтверждения права на компенсацию, включая временную поддержку.
- Сообщение ЗПЛ о сроках реализации ПДП и о том, как это связано с графиком проекта, требованиями переселения и т.д.
- Координировать действия с командой по развитию бизнеса в обеспечении того, чтобы участки с вынужденным переселением были расчищены и работы

начинались только после завершения выплаты компенсаций и соответствующей помощи в соответствии с настоящим ПДП.

- Обеспечить взаимодействие с заинтересованными сторонами, такими как ШиШП, ООО "Кукча", Департамент сельского хозяйства в различных районах и т.д. во время реализации программ по восстановлению средств к существованию.
- Рассмотрение любых жалоб, полученных через установленный МРЖ, в координации с группой реализации ПДП, включая выделение необходимых ресурсов.
  - Отмечается, что после завершения ПДП МРЖ будет передан от компании 5Capitals и Juru Energy к компании ACWA Power/проектной компании.
  - Компания ACWA Power/Проектная компания также должна будет координировать свои действия с АО "НЭС Узбекистана» при рассмотрении жалоб, полученных вдоль ВЛЭП, поскольку АО "НЭС Узбекистана» будет отвечать за этап эксплуатации ВЛЭП.
  - Проинформируйте соответствующие государственные учреждения (в разделе 9.1 выше) о механизме рассмотрения жалоб, его важности, способах разрешения жалоб и т.д. Этим ведомствам также будет рекомендовано направлять все полученные жалобы в Проект, чтобы обеспечить их разрешение.
- Мониторинг и отчет о статусе реализации ПДП в сотрудничестве с социальными экспертами по ветряной электростанции и ВЛЭП.
  - Это также будет включать мониторинг процессов переселения под руководством правительства, где это возможно благодаря постоянному взаимодействию.
- Предоставление отчетов о мониторинге и аудите кредитных организаций по согласованию с Группой развития бизнеса.
- Обеспечение того, чтобы в пределах 1000 м от ВЭУ в течение жизненного цикла Проекта не строились новые постройки для скотоводов. Это будет согласовано с ШиШП и ООО «Кукча».

#### 9.3.5 Менеджер по персоналу

- Подготовка индивидуальных соглашений о компенсационном пакете ЗПЛ в координации с Группой развития бизнеса, командой по реализации ПДП и Финансовым отделом.

-Соглашения о компенсации будут составлены либо на узбекском, либо на казахском языке в зависимости от предпочтений ЗПЛ.

- Подготовка контрактов для назначения любых экспертов, необходимых для оказания поддержки ЗПЛ, например, финансового консультанта и т.д.
- Ведение учета всех соглашений между проектной компанией и ЗПЛ, в том числе подписанных с различными экспертами, поддерживающими ЗПЛ.

## 9.4 Генеральный подрядчик (ЕРС)

- Обеспечение того, чтобы воздействия Проектов и ВЛЭП были ограничены в пределах определенной площади, и никакие дополнительные земли не были затронуты.
- Координация своих действий с проектной компанией для обеспечения оценки и смягчения любых дополнительных воздействий (помимо того, что указано в данном ПДП) в соответствии с установленными здесь принципами.
- Регистрация любых жалоб в соответствии с ПВЗС и немедленное сообщение проектной компании о тех, которые касаются воздействий на имущество, урожай, деревья и т.д.
- Восстановление земли на территории Проекта и ВЛЭП до состояния, в котором она находилась до этапа строительства, чтобы ЗПА могли продолжать ее использование.

## 9.5 Независимый консультант по экологическим и социальным вопросам

В целях выполнения требований по мониторингу ПДП компания ACWA Power/Проектная компания назначит независимого консультанта по экологическим и социальным вопросам для:

- Мониторинга процесса реализации ПДП и подготовки отчетов о мониторинге реализации ПДП для представления кредитным организациям.
- Информирования компании ACWA Power/проектной компании о любых возникающих вопросах в процессе оценки, а также реализации и мониторинга ПДП.
- Предоставления отзывов о любом несоблюдении реализации ПДП и корректирующих действиях в отчетах о мониторинге, представляемых кредитным организациям.
- Предоставления рекомендаций по вопросам, требующим корректирующих действий в соответствии с требованиями кредитной организации.
- Предоставление подтверждений о переходе права собственности или вид договора между ООО и скотоводами в отношении имущества ООО, отремонтированного скотоводами.

Отмечается, что кредиторы назначат независимого консультанта по ЭиС для проведения аудита при закрытии ПДП.

## 9.6 Консультант по оценке

Процесс инвентаризации и оценки будет проведен Центром оценочного консалтинга (ООО "Бахолаш ва консалтинг маркази" - Гулистан), имеющим лицензию Государственного комитета Республики Узбекистан по содействию приватизированным

предприятиям и развитию конкуренции. Оценщик будет заниматься инвентаризацией и оценкой всех активов на территории Проекта и вдоль ВЛЭП.

## 9.7 Кредиторы Проекта

ЕБРР и АБР в качестве кредиторов Проекта будут участвовать в рассмотрении РПМПЖ, ПДП и их раскрытии на своем веб-сайте. Кроме того, ЕБРР и АБР будет периодически пересматривать Проект и реализацию ПДП, чтобы обеспечить соответствие их требованиям.

## 10 ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

Реализация ПДП будет включать выплату компенсаций всем ЗПЛ, а также мониторинг этого процесса. Компенсация ЗПЛ должна быть произведена до начала переселения или любых строительных работ.

Реализация данного ПДП должна быть запланирована в соответствии с общим графиком реализации Проекта. Таким образом, компания ACWA Power гарантирует, что:

- Компенсация выплачивается в полном объеме каждому ЗПЛ;
- Все другие права, перечисленные в этом ПДП, предоставляются ЗПЛ;
- Программа восстановления средств заработка поддерживается адекватным бюджетом, который позволит ЗПЛ улучшить или восстановить свои доходы и средства к существованию; и
- Проводятся постоянные консультации, механизм рассмотрения жалоб остается реализованным, а мониторинг в ходе реализации ПДП продолжается.

### 10.1 План действий по переселению - График

Предполагаемый график реализации данного ПДП представлен ниже. Отмечается, что последовательность может измениться или могут возникнуть задержки из-за непредвиденных обстоятельств, приводящих к корректировке в период реализации. Однако на этапе реализации ЗПЛ будут немедленно уведомлены о любых задержках и причинах таких задержек.

**Таблица 10-1 График подготовки и реализации ПДП**

Мероприятие	Ответственность	Сроки	
		Проект	ВЛ
Уведомление ЗПЛ о Проекте	Хокимияты Гиждуванского района и Бухарский области, компании Juru Energy/5C	С апреля 2021 г.	С 8 ноября 2021 г.
Выявление ЗПЛ	Хокимият Бухарский области, ШиШП и ООО «Кукча», компания ACWA Power, компании Juru Energy/5C	С апреля 2021 г.	С 23 сентября 2021 г. (на техническом этапе ВЛЭП)

Мероприятие	Ответственность	Сроки	
		Проект	ВЛ
Взаимодействие с заинтересованными сторонами	ACWA Power, 5 Capitals и Juru Energy	Обсуждения с ЗПЛ и соответствующими заинтересованными сторонами начались в апреле 2021 г. по проектной площадке и в сентябре 2021 г. по ВЛЭП и будут продолжаться на протяжении реализации Проекта/ВЛЭП.	
Подготовка Рамочной программы мероприятий по переселению жителей	5 Capitals и Juru Energy	Завершено 11 января 2022 г.	
Социально-экономические исследования ЗПЛ	5 Capitals и Juru Energy	28 - 30 августа 2021 г.	27 - 31 января 2022 г.
Установление контрольного срока	5 Capitals и Juru Energy, специалист по оценке	Все скотоводы - 13 сентября 2021 г.	27 января- 2 февраля 2022 г.
Инвентаризация и оценка затронутого имущества, включая сельскохозяйственные культуры и деревья		Работники скотоводов - 2 декабря 2021 г.	
		Оценка активов - 13 января 2022 г.	
Подготовка компенсационного пакета (исключая временную поддержку и программы восстановления средств заработка)	5 Capitals и Juru Energy, специалист по оценке	Февраль 2022 г.	Июнь 2022
Раскрытие компенсационного пакета для ЗПЛ, включающего переходную поддержку, программу восстановления средств к существованию, включая краткое описание воздействий и график компенсаций)	ACWA Power, 5 Capitals & Juru Energy	Август-сентябрь 2022 г.	Август – сентябрь 2022 г
Подготовка ЗПЛ	5 Capitals, Juru Energy	Февраль-июль 2022 г.	

Мероприятие	Ответственность	Сроки	
		Проект	ВЛ
Участие кредиторов в рассмотрении ПДП и графика реализации (проект)	ЕБР, АБР	Апрель 2022 года	
Участие кредитных организаций в рассмотрении ПДП и графика реализации (окончательный)	ЕБРР, АБР, MIGA	Август2022 года	
Реализация ПДП			
Подписание индивидуальных компенсационных соглашений между компанией ACWA Power и ЗПЛ	Компания ACWA Power, ЗПЛ	Август- сентябрь 2022 г.	
Выплата компенсации ЗПЛ	ACWA Power	Август - сентябрь 2022 г.	
Отчет о выполнении ПДП	Группа по реализации ПДП (ACWA Power)	Октябрь 2022	
Реализация программ восстановления средств заработка и оказание временной поддержки	ACWA Power	Сентябрь 2022 г. - 1-й квартал 2023 г.	
Рассмотрение жалоб	Копания ACWA Power, проектная компания, Генеральный подрядчик (EPC), компания O&M	Продолжается в течение всего срока реализации проекта	
Мониторинг			
Отчет о выполнении ПДП (Проверяется кредиторами)	ACWA Power, кредиторы	Октябрь 2022 г. До передачи участка подрядчику EPC в зонах с вынужденным воздействием на переселение.	
Предоставление кредитным организациям ежеквартальных и годовых отчетов по мониторингу	ACWA Power, независимый консультант по экологическим и социальным вопросам	1-й отчет о мониторинге будет представлен в январе 2023 г.	
Внешний независимый заключительный аудит	Независимый консультант по экологическим и	Сентябрь2024 г.	

Мероприятие	Ответственность	Сроки	
		Проект	ВЛ
	социальным вопросам		
Аудит закрытия ПДП	Независимый консультант по экологическим и социальным вопросам, назначенный кредиторами	24 месяца после завершения реализации ПДП	

Таблица 10-2 График реализации ПДП

ЗАДАНИЕ	Ап РЕЛ Ь	М А Й	И Ю НЬ	И Ю ЛЬ	Авг УСТ	СЕН ТЯБР Ь	ОКТ ЯБРЬ	Но ябр Ь	ДЕК АБР Ь	Янв Арь	Фев РАЛ Ь	М АР Т	Ап РЕЛ Ь	М А Й	И Ю НЬ	И Ю ЛЬ	Авг УСТ	СЕН ТЯБР Ь	ОКТ ЯБРЬ	Но ябр Ь	ДЕК АБР Ь	Янв Арь	Фев РАЛ Ь	М АР Т	Ап РЕЛ Ь	М А Й	И Ю НЬ	И Ю ЛЬ	Авг УСТ	СЕН ТЯБР Ь	ОКТ ЯБРЬ	Но ябр Ь	ДЕК АБР Ь	
	2021									2022												2023-2024												
Уведомле ние ЗПЛ о проекте - Ветряная электрост анция																																		
Уведомле ние ЗПЛ о проекте - ВЛЭП																																		
Выявление ЗПЛ - Ветряная электрост анция																																		
Выявление ЗПЛ - ВЛЭП																																		
Взаимоде йствие с заинтерес ованными сторонам и Ветряная электрост анция и ВЛЭП																																		
Основы плана действий по переселе нию																																		
Социальн о- экономич еское исследов																																		

ЗАДАНИЕ	Ап РЕЛ ь	М А й	И Ю нь	И Ю ль	Авг УСТ	СЕН ТЯБР ь	ОКТ ЯБРЬ	НО ЯБР ь	ДЕК АБР ь	Янв АРЬ	ФЕВ РАЛ ь	М АР Т	Ап РЕЛ ь	М А й	И Ю нь	И Ю ль	Авг УСТ	СЕН ТЯБР ь	ОКТ ЯБРЬ	НО ЯБР ь	ДЕК АБР ь	Янв АРЬ	ФЕВ РАЛ ь	М АР Т	Ап РЕЛ ь	М А й	И Ю нь	И Ю ль	Авг УСТ	СЕН ТЯБР ь	ОКТ ЯБРЬ	НО ЯБР ь	ДЕК АБР ь		
	2021									2022											2023-2024														
ание ЗПЛ - Ветряная электрост анция																																			
Социальн о- экономич еское обследов ание ЗПЛ - ВЛЭП																																			
Дата прекраще ния работы Ветряная электрост анция (пастухи)																																			
Дата прекраще ния работы Ветряная электрост анция (рабочие- пастухи)																																			
Валидация активов - Ветряная электрост анция																																			
Объявлени е даты отсечения ВЛЭП																																			
Подготовк а компенса ционного пакета																																			

ЗАДАНИЕ	Ап РЕЛ ь	М А й	И Ю нь	И Ю ль	Авг УСТ	Сен ТЯБР ь	Окт ЯБРЬ	Но ЯБР ь	Дек АБР ь	Янв АРЬ	Фев РАЛ ь	М АР Т	Ап РЕЛ ь	М А й	И Ю нь	И Ю ль	Авг УСТ	Сен ТЯБР ь	Окт ЯБРЬ	Но ЯБР ь	Дек АБР ь	Янв АРЬ	Фев РАЛ ь	М АР Т	Ап РЕЛ ь	М А й	И Ю нь	И Ю ль	Авг УСТ	Сен ТЯБР ь	Окт ЯБРЬ	Но ЯБР ь	Дек АБР ь
	2021									2022										2023-2024													
(исключая программ ы переходн ой поддержк и и восстанов ления средств к существов анию) - Ветряная электрост анция																																	
Подготовк а компенса ционного пакета (исключая программ ы переходн ой поддержк и и восстанов ления средств к существов анию) - ВЛЭП																																	
Раскрытие компенса ционного пакета для ЗПЛ, включающ его поддержк у в переходн ый период.																																	

ЗАДАНИЕ	Ап РЕЛ ь	М А й	И Ю нь	И Ю ль	Авг УСТ	Сен тябр ь	Окт ябрь	Но ябрь	Дек абр ь	Янв арь	Фев рал ь	М ар т	Ап рел ь	М а й	И ю нь	И ю ль	Авг уст	Сен тябр ь	Окт ябрь	Но ябрь	Дек абр ь	Янв арь	Фев рал ь	М ар т	Ап рел ь	М а й	И ю нь	И ю ль	Авг уст	Сен тябр ь	Окт ябрь	Но ябрь	Дек абр ь
	2021									2022										2023-2024													
программ у восстанов ления средств к существов анию, включая резюме воздейств ий и график компенса ций) - Ветряная электрост анция и ВЛЭП																																	
Подготовк а ПДП																																	
Участие кредиторо в в рассмотр ении ПДП и графика реализац ии (проект) - Ветряная электрост анция и ВЛЭП																																	
Взаимоде йствие с кредитора ми по рассмотр ению ПДП и графика реализац ии (окончате льный вариант) -																																	

ЗАДАНИЕ	Ап РЕЛ ь	М А й	И Ю нь	И Ю ль	Авг УСТ	Сен ТЯБР ь	Окт яБРь	Но яБР ь	Дек АБР ь	Янв АРь	Фев РАЛ ь	М АР т	Ап РЕЛ ь	М А й	И Ю нь	И Ю ль	Авг УСТ	Сен ТЯБР ь	Окт яБРь	Но яБР ь	Дек АБР ь	Янв АРь	Фев РАЛ ь	М АР т	Ап РЕЛ ь	М А й	И Ю нь	И Ю ль	Авг УСТ	Сен ТЯБР ь	Окт яБРь	Но яБР ь	Дек АБР ь
	2021									2022											2023-2024												
Ветряная электростанция и ВЛЭП																																	
Подписание индивидуальных компенсационных соглашений между ACWA Power и ЗПЛ - Ветряная электростанция и ВЛЭП																																	
Выплата компенсации ЗПЛ																																	
Отчет о выполнении ПДП																																	
Реализация программ по восстановлению средств к существованию и оказание переходной поддержки - Ветряная электростанция и ВЛЭП																																	

ЗАДАНИЕ	Ап РЕЛ ь	М А й	И Ю нь	И Ю ль	Авг УСТ	СЕН ТЯБР ь	ОКТ ЯБРЬ	НО ЯБР ь	ДЕК АБР ь	ЯНВ АРЬ	ФЕВ РАЛ ь	М АР Т	Ап РЕЛ ь	М А й	И Ю нь	И Ю ль	Авг УСТ	СЕН ТЯБР ь	ОКТ ЯБРЬ	НО ЯБР ь	ДЕК АБР ь	ЯНВ АРЬ	ФЕВ РАЛ ь	М АР Т	Ап РЕЛ ь	М А й	И Ю нь	И Ю ль	Авг УСТ	СЕН ТЯБР ь	ОКТ ЯБРЬ	НО ЯБР ь	ДЕК АБР ь
	2021									2022										2023-2024													
Устранение жалоб	Доступно для ЗПЛ в течение всего срока реализации проекта (Ветряная электростанция и ВЛЭП)																																
Отчет о выполнении ПДП - проверка кредиторами																																	
Предоставление кредиторам квартальных и годовых отчетов о мониторинге																																	
Внешний аудит, проводимый третьей стороной																																	
Аудит закрытия ПДП	24 месяца после завершения реализации ПДП																																

## 11 МОНИТОРИНГ И ОТЧЕТНОСТЬ

Мониторинг и отчетность станут неотъемлемым компонентом реализации действий, обсуждаемых здесь, а затем и реализации ПДП. Ключевые индикаторы мониторинга будут включать как минимум следующее:

- Количество и повестка общественных обсуждений и консультаций, запланированных и проведенных по ПДП.
  - Это должно включать протоколы совещаний и подписанные листы посещаемости.
- Количество и роль персонала клиента или внешних консультантов, занимающихся переселением и восстановлением средств заработка. В состав будут входить:
  - Члены команды реализации клиента.
  - Сотрудники других отделов.
  - Тренеры.
- Выплаченные компенсации по сравнению с количеством и категорией убытков, указанных в Порядке реализации компенсаций.
  - Количество и % подписанных компенсационных соглашений/контрактов.
  - Количество и % ЗПЛ, которые отказались подписывать соглашения о компенсации или еще не определились.
  - Количество и % завершенных компенсационных выплат.
  - Выплаты в соответствии с согласованными сроками оплаты.
  - Объем и вид помощи, предоставляемой уязвимым группам.
  - Проектная компания уплатила весь подоходный налог в дополнение к компенсационным пакетам для всех ЗПЛ.
- Количество ЗПЛ, имеющих строения за пределами Ветряной электростанции Баш, чья производительность до проекта сохранилась или увеличилась на этапе строительства проекта.
  - Корректирующие действия, предпринятые в случае, если стадия строительства Проекта повлияла на их допроектную производительность и пастбищную деятельность.
- Все ЗПЛ и их имущество были переселены на подходящие альтернативные земли.
  - Количество и процент ЗПЛ, которые были физически перемещены.
  - Количество жилых помещений, хлевов для животных, колодцев и насосов, построенных до начала этапа строительства Проекта.
- Восстановление затронутых предприятий.
  - Количество и процент предприятий, которые были перемещены.

- Оценка того, были ли перемещенные предприятия успешно восстановлены, т.е. сравнение чистой прибыли с историческими данными.
  - Оценка того, продолжают ли сотрудники предприятия работать после переезда, и если нет, то почему.
- Количество предприятий, испытывающих более чем 50-процентное воздействие на свою землю, и их успех в проведении торгов на подходящие альтернативные коммерческие земли через процесс онлайн-аукциона.
  - Тип поддержки, оказанной этим ЗПЛ в процессе проведения онлайн аукциона.
  - Процент успешности онлайн аукциона для ЗПЛ, подвергшихся воздействию.
  - Подробная информация о характере поддержки, оказанной тем ЗПЛ, которые не смогли добиться успеха в процессе онлайн аукциона.
- Оценка производительности сельскохозяйственных и пастбищных угодий на территориях, затронутых строительством Проекта, и восстановление предпроектной производительности и доступности.
  - Оценка того, получают ли ЗПЛ, не достигшие предпроектной производительности, временную поддержку и тип предоставляемой поддержки.
- Общая площадь пастбищ и сельскохозяйственных угодий, восстановленных на проектной площадке и вдоль ВЛЭП после завершения этапа строительства, т.е. для площадок стоянки, жилых помещений и т.д. Это также будет включать методологию восстановления и требования к мониторингу.
- Общие расходы на переселение и восстановление средств заработка.
  - Денежная компенсация.
  - Стоимость оказания помощи по видам помощи.
  - Стоимость консультации и участия.
  - Стоимость судебных издержек (если таковые имеются).
  - Расходы на налоги и регистрационные сборы.
  - Прочие расходы (по видам).
- Эффективность механизма рассмотрения жалоб.
  - Все ЗПЛ знают о механизме подачи жалоб и получили уведомление о его доступности и о том, как получить к нему доступ.
  - Общее количество полученных и зарегистрированных жалоб, случаев, решенных на уровне проекта, сколько времени потребовалось для их разрешения в рамках определенного процесса, принятого кредитными организациями.
  - Количество полученных жалоб и причины.
  - Количество жалоб, поданных в суд, и сроки, затраченные на решение вопроса в суде и т.д.
- Отчеты экспертов, которые могут быть наняты для оказания временной поддержки ЗПЛ, т.е. финансовых консультантов, экспертов по животноводству и т.д.

- Включение подробной информации об учебных материалах, содержании, включая протоколы по обучению ЗПЛ.
- Продолжительность обучения.
- Данные о ЗПЛ по половому разделению, прошедших обучение.
- Как решались вопросы и опасения ЗПЛ.
- Окончательный отчет об оценке результатов обучения ЗПЛ, и рекомендации (если есть).
- Уровень удовлетворенности ЗПЛ.
  - Результаты исследования удовлетворенности всех ЗПЛ и уровень их удовлетворенности своими компенсационными выплатами (переселение, восстановление средств к существованию и т.д.).
  - Выполненные работы в соответствии с согласованным графиком реализации ПДП.
- Характер непредвиденных физических и экономических последствий перемещения, включая:
  - Количество ЗПЛ, подвергшихся воздействию.
  - Количество имущества, урожая, деревьев и т.д.
  - Корректирующие действия, предпринятые для устранения непредвиденных воздействий.

Кроме того, результаты мер, принятых для демонстрации эффективного восстановления средств к существованию, будут отслеживаться по данным, собранным в ходе социально-экономических исследований. В частности, будут предприняты усилия, чтобы определить, смогли ли уязвимые ЗПЛ эффективно переселиться на новое место и/или восстановить свои средства к существованию. Показатели результатов для мониторинга восстановления средств к существованию будут включать:

- Количество и % ЗПЛ с улучшенным доходом домохозяйства;
- Количество и % ЗПЛ с улучшенными жилищными условиями;
- Количество и % ЗПЛ с улучшенным имуществом; и
- Количество и % ЗПЛ с повышенным уровнем ежемесячных расходов.

## 11.1 Отчет о соблюдении требований реализации ПДП

Отчет о соблюдении ПДП будет подготовлен и предоставлен кредиторам до передачи участка и начала работ на территориях, подвергшихся воздействию вынужденного переселения (экономическое и физическое перемещение) для Ветряной электростанции и вдоль ВЛЭП.

## 11.2 Внутренний мониторинг

Основная цель мониторинга будет заключаться в оценке прогресса реализации ПДП в отношении результатов переселения и восстановления средств к существованию, их воздействия на уровень жизни ЗПЛ, а также того, были ли достигнуты цели ПДП и/или требуются ли какие-либо корректирующие меры. Показатели мониторинга, представленные выше, лягут в основу этого процесса мониторинга.

Мониторинг реализации ПДП будет осуществляться на протяжении всего этапа строительства Проекта. Мониторинг также будет включать непредвиденные физические и экономические последствия перемещения населения на этапе строительства, включая возникающие жалобы и предпринятые корректирующие действия. В течение этого периода ACWA Power/Project Company будет представлять кредиторам ежеквартальные отчеты о мониторинге. Любой дополнительный мониторинг будет определяться кредиторами на основании результатов аудиторской проверки по окончании этапа строительства.

Отчеты о мониторинге будут опубликованы на сайтах соответствующих кредиторов.

## 11.3 Аудит завершения ПДП

Этот аудит будет проводиться третьей стороной для проверки того, что реализованный ПДП достиг своих целей и что средства к существованию всех ЗПЛ были восстановлены до предпроектного уровня и/или были улучшены. Этот отчет будет предоставлен кредитным организациям для рассмотрения и принятия решения о необходимости дальнейших действий.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ А - ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА (8 июля 2022 года)

---

## Приложение В – Консультационное письмо от и в Агентство санитарно- эпидемиологического благополучия

---

## Приложение С – Жалоба, полученная от скотовода по поводу ограждения для защиты от пресмыкающихся

---

## Приложение D – ОБРАЗЕЦ ПИСЬМА- УВЕДОМЛЕНИЯ О КОНТРОЛЬНОЙ ДАТЕ

---

## Приложение Е – РАСПСКА, ПОДПИСАННАЯ ПАСТУХАМИ, ТРЕБУЮЩИМИ ДЕНЕЖНУЮ КОМПЕНСАЦИЮ ОТ ПРОЕКТА

## ПРИЛОЖЕНИЕ F - ОФИЦИАЛЬНОЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ЗЕМЕЛЬ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ СКОТОВОДАМИ 1 И 3

## Приложение G – Копия неподписанного письма скотоводу

## Приложение Н – Протоколы консультаций с Комитетом ШиШП в отношении ВЛЭП

# ПРИЛОЖЕНИЕ I - НАГЛЯДНЫЕ ПОСОБИЯ И ПРЕЗЕНТАЦИОННЫЕ СЛАЙДЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ НА СОБРАНИЯХ ПО РАСКРЫТИЮ ИНФОРМАЦИИ О ПДП

**Ветряная электростанция**

ВЛЭП

# ПРИЛОЖЕНИЕ J - ОБЩИЕ ЖАЛОБЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ В СВЯЗИ С ПДП, И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ОТВЕТЫ

**Ветряная электростанция**

ВЛЭП