

ANNEXE 1



UPC Renewables
90 000 - Route Malabata
Alia A – Bureau 2
Tanger – Maroc
Tel : +212 539 302 028
Fax :+212 539 302 008

Tanger, le 12 Janvier 2012

**Monsieur le Directeur Régional
Centre Régionale d'Investissement
Tanger - Tétouan**

Objet : Projet éolien UPC Renewables 120MWs Dit Khalladi/ Tanger / Etat d'avancement

Monsieur le Directeur,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint une mise à jour de l'état d'avancement de notre projet sur le site dénommé « Khalladi » sis dans la région de Tanger. Ce projet avance rapidement sur plusieurs axes : Technique, Economique et Commercial, Juridique, Foncier et Environnemental. La phase du "closing financier" est prévue pour la fin du mois de Juin 2012.

Depuis que nous avons eu l'accord de pouvoir augmenter la puissance » du site de Khalladi de 50 MW a 120 MW (Voir annexe1), toutes les études ont été engagées sur cette base :

- Les études techniques d'interconnexion et d'évacuation avec l'ONE,
- Les études de modélisation financière (intégrants tous les éléments de la construction du projet),
- Les offres commerciales avec les clients grands comptes,
- La convention avec l'AMDI.
- Les études d'impacts environnementales.



Etat d'avancement sur le plan technique :

- Finalisation des études du vent pour le site ; récolte des données à 99.6%. Positionnement du mat permanent sur le site (« power curve testing »).
- Opération de bornage pour les emplacements définitifs des machines sur le site de « Khalladi », conformément au lay-out préparés par nos experts (annexe 2 : plan aérien + plan parcellaire).
- Préparation des cahiers de charge pour les offres commerciales (génie civil, électrique, etc.).
- Approbation par l'ONE de l'évacuation de l'énergie a travers une nouvelle ligne THT de 225Kv (annexe 3 -PV d'approbation ONE).
- Finalisation du design du poste HT pour la transformation et l'évacuation de l'électricité, pour une centrale de 120 MWS, en tenant compte des spécifications techniques et des remarques émises par l'ONE.
- les études de la logistique et du transport des équipements du port jusqu'au site sont déjà effectués.
- Sélection des fabricants des tours au Maroc.

Etat d'avancement sur le plan économique et commercial :

- Phase de signature avec les « Clients Grand Comptes ».
- Phase de signature des contrats de fournitures des turbines.

Etat d'avancement sur le plan Juridique

- Phase de finalisation des contrats juridiques qui vont gérer les relations entre les parties
- Discussion avec l'AMDI pour finaliser la Convention d'Investissement avec l'Etat Marocain.
- Création de la société marocaine « UPC Renewables SARL» qui servira de « SPV » pour le projet (Annexe 4 - Registre de Commerce).



Etat d'avancement sur le plan foncier

Approbation de l'occupation du site par Monsieur le Ministre de l'Intérieur (annexe 5) et règlement du loyer (annexe 6)

Etat d'avancement sur le plan environnemental

L'étude d'impact environnemental qui a été enclenchée depuis le mois d'octobre 2009, conformément aux normes marocaines et de la Banque Mondiale, a été présentée devant la commission nationale le 15 décembre 2011 (annexe 7).

Etat d'avancement sur le plan du financement

- Réunions avec plusieurs banques Marocaines et étrangères pour confirmer les conditions de financement des projets.
- Signature du mandat pour le financement avec la SFI « International Finance Corporation »

La demande de l'autorisation provisoire a été déposée auprès du MEMEE le 02 Décembre 2011. Nous attendons l'approbation du Ministère après celle de L'ONE.

Je reste à votre disposition pour plus d'informations et dans l'attente je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma haute considération.

**Peter Gish
Directeur General**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Peter Gish".



Tanger, le 26 Mars 2012

Royaume du Maroc

Centre Régional d'investissement Tanger

Objet : Projet d'UPC Renewables pour Installation du Parc Eolien – Khalladi 120 MW /Tanger

Monsieur le Directeur,

Dans le cadre du projet éolien dit Khalladi développé par UPC Renewables pour une puissance de 120 MW, je vous prie de bien vouloir trouver ci joint pour information ce qui suit :

1. Le Plan parcellaire détaillé par localité du site objet du projet
2. Les Contrats de location signés par le Ministre de l'Intérieur pour l'occupation.

Tout en restant à votre entière disposition pour toute information complémentaire, je vous prie de croire, Monsieur le Directeur, en l'expression de mes salutations distinguées

Peter A. Gish
Directeur



26 MARS 2012

UPC RENEWABLES sar.
Route Malabata, Rés. El Alia A n°2
40 000 Tanger Maroc
+212 Fax : 05 39 34 04 59
+212 0559 10 93 58 / 0666 31 96 63

ANNEXE 2



Tanger, le 04 Avril 2012

Royaume du Maroc

Agence Urbaine Tanger

Objet : Dossier d'UPC Renewables Sarl pour l'Installation du Parc Eolien Khalladi /Tanger

Monsieur le Directeur,

Suite à la signature des contrats de location des terrains collectifs pour le site dit Jbel « Khalladi », pour le projet d'installation d'un Parc éolien d'une puissance de 120MW, nous vous prions de bien vouloir trouver ci joint les documents cités ci-dessous :

1. Contrats de location des terrains signés.
2. Plans parcellaires détaillés par localité.
3. Tableau des coordonnées Lambert des Eoliennes
4. Carte de périmètre du Site
5. Tableau des coordonnées Lambert de délimitation du site
6. Tableau des coordonnées Lambert de délimitation du poste

Nous restons à votre entière disposition pour toute information complémentaire.

Sincères salutations

Peter A. Gish
Directeur




UPC RENEWABLES sarl
Route Malabata, Rés. El Mia A n°2
90.000 Tanger - Maroc
Tél/Fax : 05 29 34 04 59
GSM 0659 10 93 58 / 0666 31 96 6

ANNEXE 3



Tanger, le 23 Mars 2012

Royaume du Maroc

Haut Commissariat aux Eaux et Forêt
Et à la Lutte Contre la Désertification
Direction Régionale -Rif

Objet : Projet d'UPC Renewables pour Installation du Parc Eolien – Khalladi |20 MW /Tanger

Monsieur le Directeur,

Dans le cadre du projet éolien dit Khalladi développé par UPC Renewables pour une puissance de 120 MW, je vous prie de bien vouloir trouver ci joint pour information ce qui suit :

1. Le Plan parcellaire détaillé par localité du site objet du projet
2. Les Contrats de location signés par le Ministre de l'Intérieur pour l'occupation.

Tout en restant à votre entière disposition pour toute information complémentaire, je vous prie de croire, Monsieur le Directeur, en l'expression de mes salutations distinguées

Peter A. Gish
Directeur
Gish
UPC Renewables

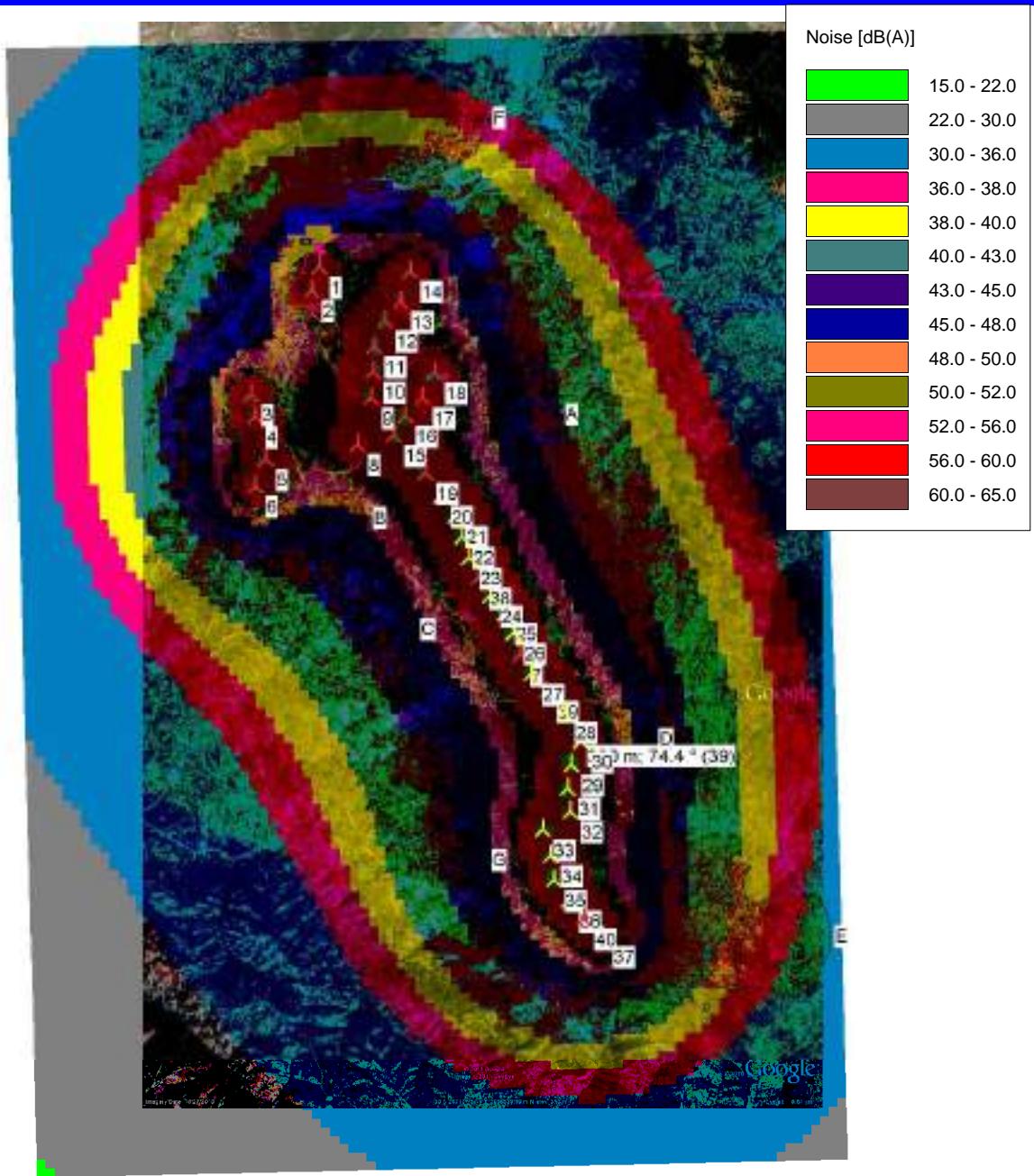
Peter A. Gish
Directeur

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Peter A. Gish".

ANNEXE 4

Project:
KhalladiPrinted/Page
3/5/2012 9:05 PM / 1Licensed user:
UPC Philippines Management LLC 20/F Accralaw Tower
2nd Avenue corner 30th Street Crescent Park West, Bonifacio Global City
PH-TAGUIG CITY 0339 Metro Manila
+632 576 7961-64 Extn.:111
R.Karthikeyan / karthikeyanr@upcrenewables.com
Calculated:
3/5/2012 8:29 PM/2.7.486**DECIBEL - Map 8.0 m/s**

Calculation: Khalladi Vestas V90 as on Mar 2012



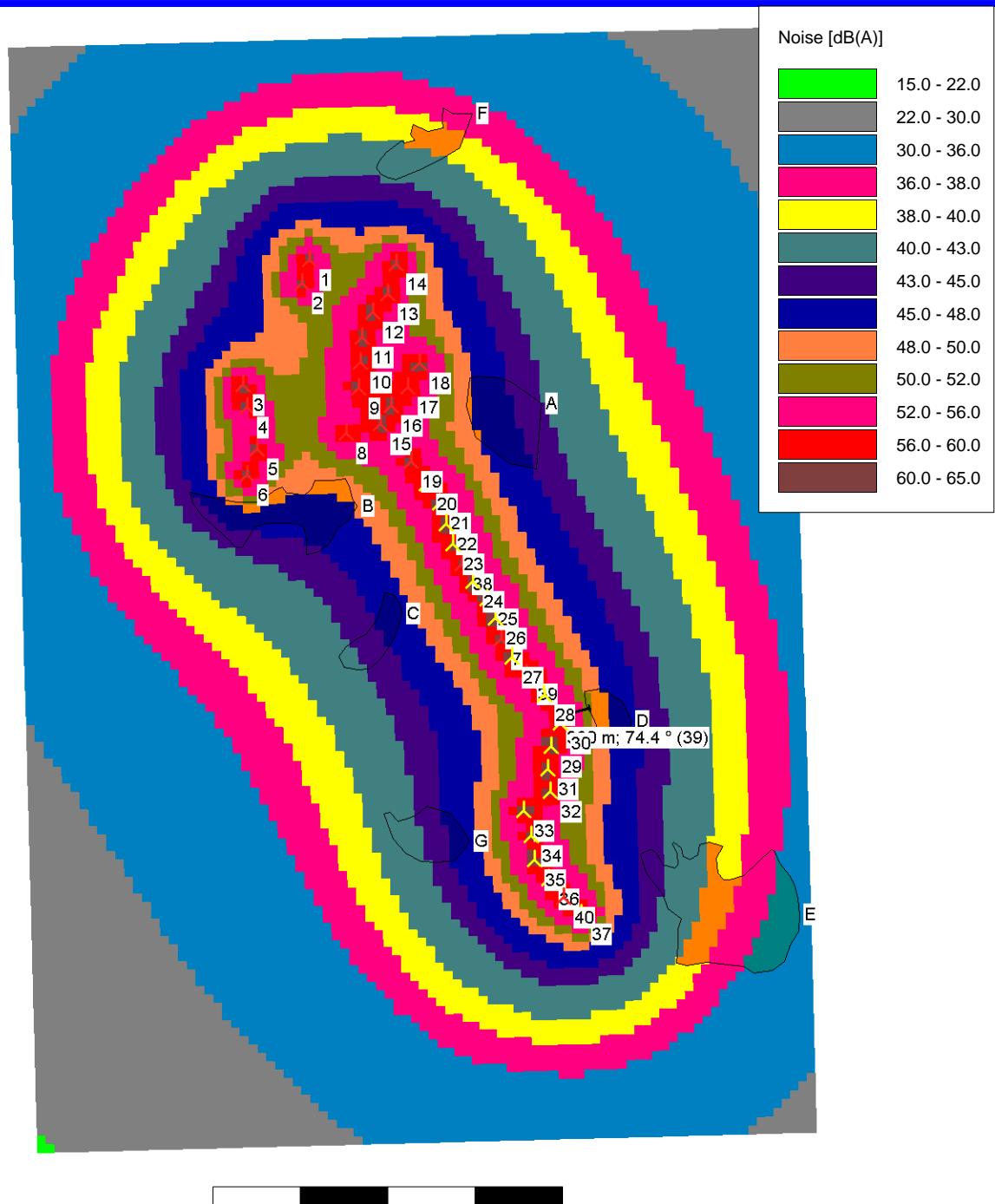
Map: Google , Print scale 1:75,000, Map center UTM WGS 84 Zone: 30 East: 266,500 North: 3,959,966
Noise calculation model: ISO 9613-2 General. Wind speed: 8.0 m/s

New WTG

Noise sensitive area

Project:
KhalladiPrinted/Page
3/5/2012 9:05 PM / 1Licensed user:
UPC Philippines Management LLC 20/F Accralaw Tower
2nd Avenue corner 30th Street Crescent Park West, Bonifacio Global City
PH-TAGUIG CITY 0339 Metro Manila
+632 576 7961-64 Extn.:111
R.Karthikeyan / karthikeyan@upcrenewables.com
Calculated:
3/5/2012 8:29 PM/2.7.486**DECIBEL - Map 8.0 m/s**

Calculation: Khalladi Vestas V90 as on Mar 2012



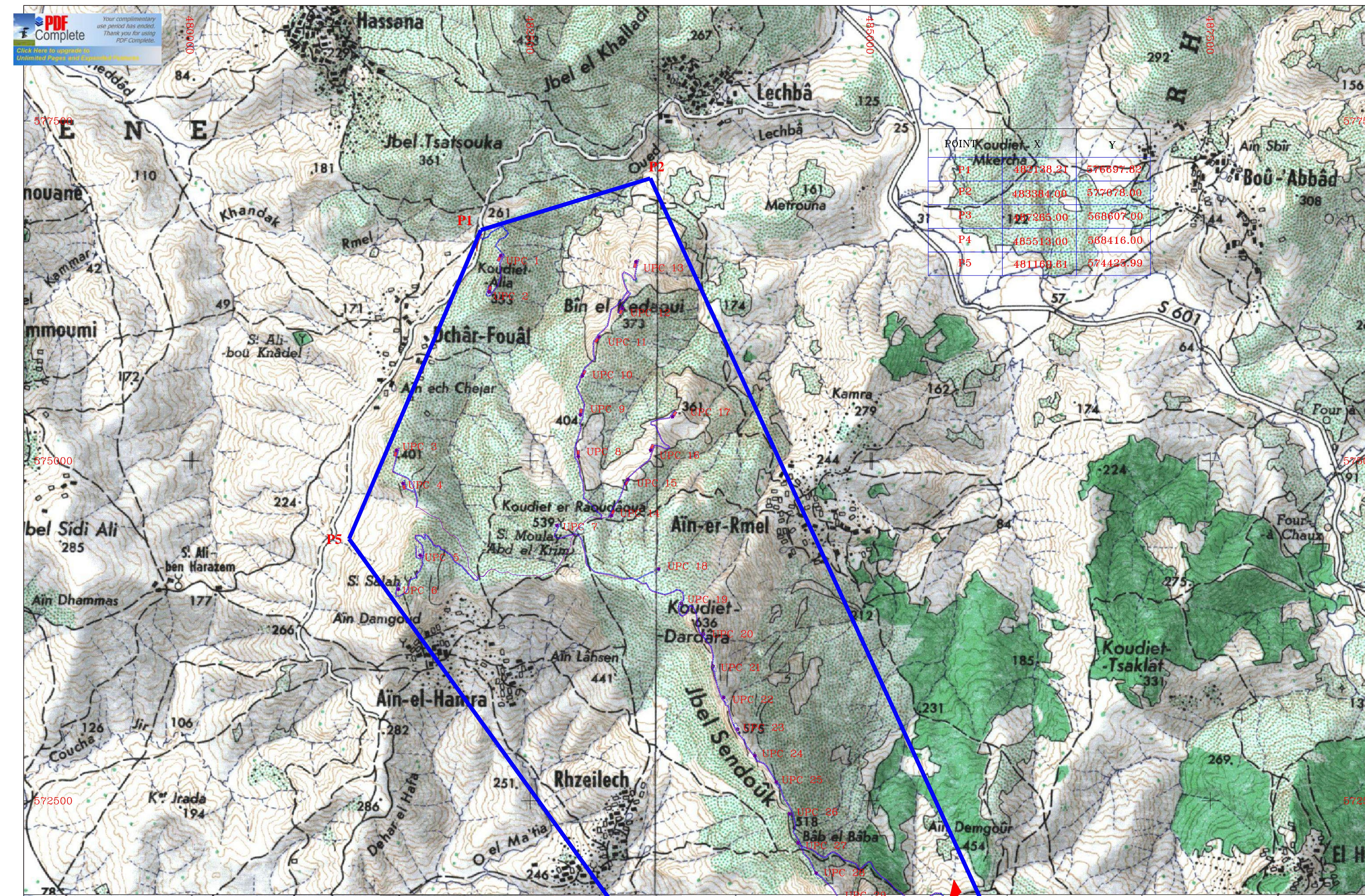
Map: Blank map , Print scale 1:75,000, Map center UTM WGS 84 Zone: 30 East: 266,500 North: 3,959,966

Noise calculation model: ISO 9613-2 General. Wind speed: 8.0 m/s

New WTG

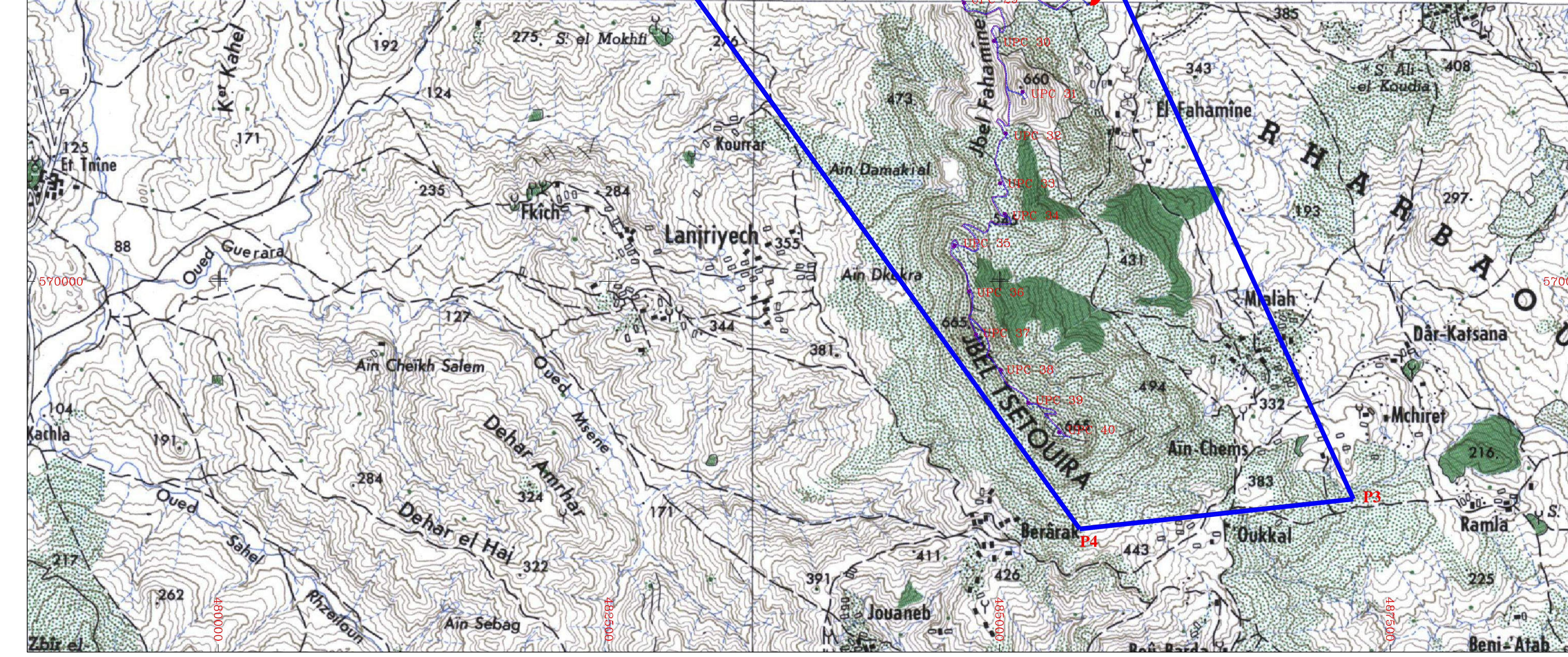
Noise sensitive area

ANNEXE 5



UPC Renewables

Périmètre Parc Khalladi
Tanger



BS-SURVEYING

89, Rue Al Banafsaj, 1er Etagé
Casablanca Tel : 05-22-22-67-83
: 06-61-48-92-20
Fax : 05-22-27-28-96
Email : s.boutayeb@hotmail.com

Leve et dessin S. Boutayeb
Echelle 1/25000
14/03/2012
Ref.
AFFAIRES

DATE	MODIFICATIONS