

Ветряная электростанция
Джангельды мощностью 500 МВт
Республика Узбекистан



План действий
по переселению

Подготовлен для:



Август 2022 г.

СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ

НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА	Ветряная электростанция Джангельды мощностью 500 МВт
НОМЕР ПРОЕКТА 5C	1305/001/102
НАЗВАНИЕ ДОКУМЕНТА	План действий по переселению
ЗАКАЗЧИК	ACWA Power
МЕНЕДЖЕР ПРОЕКТА 5C	Ева Мутони Оберхольцер
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА 5C	Кен Уэйд

УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТООБОРОТОМ

РЕДАКЦИЯ	ДАТА	ОПИСАНИЕ	ПОДГОТОВИЛ	ПРОВЕРИЛ	УТВЕРДИЛ
1.0	22.04.2022 г.	План действий по переселению	EMO	MKB	KRW
1.1	13.05.2022 г.	Обновления на основе комментариев ЕБРР	EMO	MKB	KRW
1.2	19.05.2022 г.				
1.3	01.08.2022 г.	Обновления на основе комментариев АБР	EMO/ EFO	MKB	KRW
	10.08.2022 г.				



1	Финансовый капитал	Все организации независимо от их местоположения, используемого или способа доставки и выполняемой или функции придерживаются модели устойчивого развития компании 5 Capitals на пути обеспечения предоставления своей продукции или услуг в долгосрочной перспективе.
2	Социальный капитал	Устойчивое развитие лежит в основе всех достижений компании 5 Capitals. Вне зависимости от места осуществления своей деятельности, мы стремимся обеспечивать своих заказчиков средствами для поддержания и совершенствования располагаемых капитальных активов.
3	Природный капитал	
4	Производственный капитал	
5	Человеческий капитал	

ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Компания 5 Capitals не несет ответственности за последствия, которые может повлечь за собой использование настоящего документа любой третьей стороной в любых непредусмотренных целях. Настоящий документ содержит конфиденциальную информацию и является объектом интеллектуальной собственности. Его раскрытие третьим лицам без согласия стороны, являющейся заказчиком, не допускается.

Настоящий документ подготовлен исключительно для стороны, являющейся заказчиком, и предназначен для конкретных целей, связанных с вышеуказанным проектом. Использование настоящего документа любой третьей стороной в любых непредусмотренных целях не допускается.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ВВЕДЕНИЕ	1
1.1	Проект	1
1.2	Цели ПДП	2
1.3	Другие цели, относящиеся к ПДП	3
2	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ	4
2.1	Место реализации Проекта	4
2.1.1	Ветряная электростанция	4
2.1.2	ВЛЭП	5
2.2	Общее описание Проекта	6
2.2.1	Ветряная электростанция	6
2.2.2	ВЛЭП	8
2.2.3	Связанные объекты	8
2.3	Строительные требования Проекта	9
2.3.1	Временные строительные объекты	9
2.3.2	Рабочая сила	12
2.4	Эксплуатационные требования Проекта	12
2.5	Основные этапы Проекта	12
3	ПРАВОВАЯ БАЗА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ	14
3.1	Национальные нормативные документы	14
3.1.1	Конституция	14
3.1.2	Земельный кодекс	14
3.1.3	Гражданский кодекс	16
3.1.4	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 146 (25 мая 2011 г.)	17
3.1.5	Указ Президента «О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защите прав на землю и превращению их в рыночный актив».	19
3.1.6	Указы/постановления/распоряжения Президента и постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан	19
3.1.7	Право прохода/проезда (сервитут)	25
3.2	Требования кредитных организаций	26
3.2.1	ЕБРР	27
3.2.2	АБР	27

3.3	Требования компании ACWA Power	28
3.3.1	МФК	28
3.4	Анализ расхождений между национальным законодательством и требованиями кредиторов	30
4	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ	40
4.1	Ветряная электростанция	40
4.1.1	Землевладение	40
4.1.2	Аренда земельных участков	42
4.1.3	Типы землепользователей на площадке Проекта	52
4.2	ВЛЭП	62
4.2.1	Аренда земельных участков	62
4.2.2	Землепользование вдоль ВЛЭП	62
4.3	Лесные угодья вдоль ВЛЭП	69
4.4	Санитарно-защитная зона	69
4.4.1	Ветряная электростанция	69
4.4.2	ВЛЭП	70
4.5	Экологические воздействия	71
5	СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИЦ, ЗАТРОНУТЫХ ПРОЕКТОМ	72
5.1	Ветряная электростанция	72
5.1.1	Исходные данные и методология	72
5.1.2	Домохозяйства ЗПЛ	72
5.1.3	Половая и этническая принадлежность	73
5.1.4	Возраст и семейное положение	73
5.1.5	Образование	74
5.1.6	Состояние здоровья	74
5.1.7	Занятость и источники дохода	75
5.1.8	Расходы	76
5.1.9	Размещение и условия жизни	76
5.1.10	Бытовые помещения	77
5.1.11	Доступ к коммунальным услугам и сервисам	77
5.1.12	Владение домашним скотом	78
5.1.13	Источник рабочей силы для скотоводов	79
5.1.14	Женщины, попадающие под влияние Проекта	80
5.1.15	Уязвимые домохозяйства	80
5.1.16	Воздействие проекта в восприятии ЗПЛ	81
5.2	ВЛЭП	82

5.2.1	Предпосылки и методология	82
6	МАСШТАБЫ ФИЗИЧЕСКОГО И ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПЕРЕМЕЩЕНИЯ	88
6.1	Ветряная электростанция	88
6.1.1	Требования к отведению земли	88
В соответствии с обновленным Постановлением Президента от 8 июля 2022 года, Ветряной электростанции было выделено 126,26 га земли в аренду на срок реализации Проекта и 9,0287 га во временное пользование на этапе строительства Проекта.		
6.1.2	Воздействие на землю	89
6.1.3	Влияние на активы	95
6.1.4	Воздействие ограждения для переселения рептилий	99
6.1.5	Воздействие шума	101
6.1.6	Воздействие зоны санитарной охраны	102
6.1.7	Потеря заработной платы	103
6.2	ВЛЭП	104
6.2.1	Требования к отведению земли	104
6.2.2	Воздействие на землю	104
6.2.3	Воздействие на сооружения	107
6.2.4	Воздействие на работников	107
6.2.5	Воздействие на инфраструктуру и коммунальные услуги	108
6.2.6	Воздействие на лесные площади	108
6.3	Сводка физических и экономических воздействий	109
6.3.1	Ветряная электростанция	109
6.3.2	ВЛЭП	111
7	ПРАВОМОЧНОСТЬ И ПРАВО НА ЛЬГОТЫ	113
7.1	Правомочность	113
7.2	Контрольный срок	114
7.3	Порядок реализации компенсаций	116
7.3.1	Ветряная электростанция	116
7.3.2	ВЛЭП	121
7.4	Методология оценки	124
7.4.1	Потеря земли	124
7.4.2	Компенсация за жилые и нежилые строения	125
7.4.3	Компенсация для работников	127
7.4.4	Компенсация для уязвимых групп населения	127
7.5	Верификация оценки	127
7.6	Компенсационные выплаты	128

7.6.1	Ветряная электростанция	128
7.6.2	ВЛЭП	129
7.7	Переходная поддержка	130
7.7.1	Затраты на снос	130
7.7.2	Транспортные расходы	130
7.7.3	Управление финансовыми средствами	131
7.7.4	Другая поддержка	131
7.8	Поддержка уязвимых домохозяйств	132
7.8.1	Ветряная электростанция	132
7.8.2	ВЛЭП	137
7.9	Резервный фонд ПДП	139
7.10	Наличие подходящей земли для замены	139
7.10.1	Пастбищные угодья	139
7.11	Программы восстановления средств к существованию	144
7.12	Стоимость реализации ПДП	148
7.13	Программы по выплате компенсаций и восстановлению средств к существованию	148
7.14	Выплата компенсационных пакетов	149
8	ОБСУЖДЕНИЯ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ	150
8.1	Общий обзор	150
8.1.1	Краткое описание обсуждений на участке Проекта	150
8.1.2	Краткое описание обсуждений по трассе ВЛЭП	151
8.2	Обсуждения в рамках ПДП	151
8.2.1	Определение заинтересованных сторон и способ обсуждений	152
8.2.2	Обсуждения на площадке Проекта	158
8.2.3	Консультации вдоль ВЛЭП	164
8.3	Заседания по раскрытию информации о ПДП	165
8.3.1	Ветряная электростанция	166
8.3.2	ВЛЭП	167
8.3.3	Обзор консультаций с ЗПЛ	170
8.4	Механизм рассмотрения жалоб	170
8.4.1	Полученные жалобы	174
9	ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	176
9.1	Государственные органы	176
9.1.1	Хокимият Бухарской области	176
9.1.2	Пешкунский район	176

9.1.3	Комитет по развитию шелководства и шерстяной промышленности и его кластеры	176
9.2	АО «НЭС Узбекистана»	177
9.3	ACWA Power	177
9.3.1	Заместитель генерального директора (Проектная компания)	177
9.3.2	Группа по развитию бизнеса (офис в Узбекистане)	178
9.3.3	Финансовый отдел	178
9.3.4	Менеджер по реализации экологических и социальных мер	178
9.3.5	Менеджер по персоналу	179
9.4	Генеральный подрядчик (ЕРС)	180
9.5	Независимый консультант по экологическим и социальным вопросам	180
9.6	Консультант по оценке	180
9.7	Кредиторы Проекта	181
10	ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ	182
10.1	План действий по переселению - График	182
11	МОНИТОРИНГ И ОТЧЕТНОСТЬ	190
11.1	Отчет о соблюдении ПДП	192
11.2	Внутренний мониторинг	192
11.3	Аудит завершения ПДП	193
ПРИЛОЖЕНИЕ А – ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА (8 июля 2022)		194
ПРИЛОЖЕНИЕ В – КОНСУЛЬТАЦИОННОЕ ПИСЬМО ВИ ОТ АГЕНТСТВА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ		195
ПРИЛОЖЕНИЕ С – ПРИМЕР ПИСЬМА-УВЕДОМЛЕНИЯ О ДАТЕ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА		196
ПРИЛОЖЕНИЕ D – ПРОТОКОЛ КОНСУЛЬТАЦИЙ С ШИШП В ОТНОШЕНИИ ВЛЭП		
197		
ПРИЛОЖЕНИЕ Е – НАГЛЯДНЫЕ ПОСОБИЯ И ПРЕЗЕНТАЦИОННЫЕ СЛАЙДЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ НА СОБРАНИЯХ ПО РАСКРЫТИЮ ИНФОРМАЦИИ О ПДП		198

ПРИЛОЖЕНИЕ F - ПОЛУЧЕННЫЕ ЖАЛОБЫ И ОТВЕТЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ
В ЗПЛ 200

СОДЕРЖАНИЕ ТАБЛИЦ

ТАБЛИЦА 2-1. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ/СРОКИ ПРОЕКТА	13
ТАБЛИЦА 3-1 Соответствующие законы и законодательные акты	19
ТАБЛИЦА 3-2: РАСХОЖДЕНИЯ МЕЖДУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ УЗБЕКИСТАНА И ПОЛИТИКАМИ ЕБРР, СД АБР И МФК ПО ПЛАНУ ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ	
30	
ТАБЛИЦА 4-1 Земля, выделенная под проект на основании Постановления Президента (обновлено)	41
ТАБЛИЦА 4-2 Информация, предоставленная ООО «Джангельды» и применимость к проекту	47
ТАБЛИЦА 4-3 Пастухи с жилыми строениями и постройками на участке проекта	53
ТАБЛИЦА 4-4 Пастухи, которые только пасут скот в пределах участка проекта	54
ТАБЛИЦА 4-5 Сводная информация о землепользователях Джангельдинской ветряной электростанции	56
ТАБЛИЦА 4-6 Земельный участок, отведенный под ВЛЭП на основании Постановления Президента	62
ТАБЛИЦА 4-7 Координаты, предоставленные Канимехским районом	66
ТАБЛИЦА 4-8 Список землевладельцев вдоль ВЛЭП	67
ТАБЛИЦА 5-1 Домохозяйства ЗПЛ	73
ТАБЛИЦА 5-2 Возрастная структура ГДХ	74
ТАБЛИЦА 5-3 Уровень образования опрошенных ГДХ	74

ТАБЛИЦА 5-4 СРЕДНИЕ РАСХОДЫ ДОМОХОЗЯЙСТВ	75
ТАБЛИЦА 5-5 СРЕДНИЕ РАСХОДЫ ДОМОХОЗЯЙСТВ	76
ТАБЛИЦА 5-6 ПРЕДМЕТЫ ДОМАШНЕГО ОБИХОДА В ГДХ ЗПЛ	77
ТАБЛИЦА 5-7 ОБЩЕЕ ПОГОЛОВЬЕ СКОТА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ЗЛП	78
ТАБЛИЦА 5-8. ИСТОЧНИК РАБОЧЕЙ СИЛЫ ДЛЯ ПАСТУХОВ	80
ТАБЛИЦА 5-9 КОЛИЧЕСТВО УЯЗВИМЫХ ЛЮДЕЙ, НА КОТОРЫХ ВОЗДЕЙСТВУЕТ ПРОЕКТ	80
ТАБЛИЦА 5-10 Социально-экономическая информация ЗПЛ вдоль ВЛЭП	83
ТАБЛИЦА 5-11 КОЛИЧЕСТВО УЯЗВИМЫХ ЛИЦ, ПОДВЕРЖЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЮ ВЛЭП	87
РИСУНОК 6-1 ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЗАПОВЕДНИКА ГЕККОНОВ	89
ТАБЛИЦА 6-1 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ОТВЕДЕНИЙ ПОД ВЭС НА ОСНОВАНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕЗИДЕНТА	90
ТАБЛИЦА 6-2 Объекты проекта в пределах демаркированных пастбищных угодий (приблизительно на основании Постановления Президента)	90
ТАБЛИЦА 6-3. ПРИБЛИЗИТЕЛЬНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ПАСТБИЩА ДЛЯ СКОТОВОДОВ	92
ТАБЛИЦА 6-4 Сводная информация о главных затронутых активах	95
ТАБЛИЦА 6-5 КОЛИЧЕСТВО СКОТА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО СКОТОВОДАМ И ИХ РАБОТНИКАМ	98

ТАБЛИЦА 6-6 Выведенные предельные уровни фонового шума для жителей, проживающих на территории проекта	102
ТАБЛИЦА 6-7 Расстояние между населенными пунктами и ближайшей ВЭУ	102
ТАБЛИЦА 6-8 Земли, подвергшиеся воздействию в пределах 100 м	105
ТАБЛИЦА 6-9 Строения вдоль ВЛЭП	107
ТАБЛИЦА 6-10 Рабочие вдоль ВЛЭП	107
ТАБЛИЦА 7-1 Контрольные сроки	114
ТАБЛИЦА 7-2 Компенсация за пастбищные угодья	128
ТАБЛИЦА 7-3 Компенсация за основные средства	128
ТАБЛИЦА 7-4 Расчет потери дохода для работников скотоводов	129
ТАБЛИЦА 7-5 Компенсация за основные средства	130
ТАБЛИЦА 7-6 Компенсация работникам	130
ТАБЛИЦА 7-7 Поддержка уязвимых домохозяйств – Пастухи	133
TABLE 7-9 Поддержка уязвимых домохозяйств - ВЛЭП	137
ТАБЛИЦА 7-10 Альтернативная земля, предложенная ООО «Джангельды»	140
ТАБЛИЦА 7-11 Альтернативная земля, предлагаемая Пастухом 1В	141
ТАБЛИЦА 7-12 Программы восстановления средств к существованию	
146	
ТАБЛИЦА 7-13 Сводка общих затрат, связанных с ПДП	148

ТАБЛИЦА 8-1 ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ СТОРОНЫ, ПРИВЛЕЧЕННЫЕ В ХОДЕ ПДП (В ПРОЦЕССЕ)	152
ТАБЛИЦА 8.2 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ПДП (ОВОСС)	165
ТАБЛИЦА 8-3: ОБЗОР КОНСУЛЬТАЦИЙ С МУНИЦИПАЛИТЕТАМИ	168
ТАБЛИЦА 8-4 КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ МЕХАНИЗМА РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ НА ЭТАПЕ ПДП	171
ТАБЛИЦА 8-5 ПРОЦЕСС РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ И СРОКИ	172
ТАБЛИЦА 8-6 КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ МЕХАНИЗМА РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ НА ЭТАПЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПДП	174
ТАБЛИЦА 10-1 ГРАФИК ПОДГОТОВКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ПДП	182
ТАБЛИЦА 10-2 ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПДП	186

СОДЕРЖАНИЕ РИСУНКОВ

РИСУНОК 2-1. ПРЕДЛАГАЕМОЕ МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	4
РИСУНОК 2-2. ВОСТОЧНЫЙ И ЗАПАДНЫЙ УЧАСТКИ	5
РИСУНОК 2-3. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЛЭП ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 128,5 КМ ОТ ВЕТРЯНОЙ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ ДЖАНГЕЛЬДЫ ДО ПЛОЩАДКИ БАШ	6
РИСУНОК 2-4. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЭУ (ПО СОСТОЯНИЮ НА НОЯБРЬ 2021 ГОДА)	6
РИСУНОК 2-5	11
РИСУНОК 4-1 СТРУКТУРА Комитета	43
ИЗОБРАЖЕНИЕ 4-1 Активы ООО в пределах площадки проекта	44
РИСУНОК 4-2 Расположение строений ООО на площадке проекта	44
ИЗОБРАЖЕНИЕ 4-2 Консультации с ООО «Dzhankeldy»	46
РИСУНОК 4-3 Расположение строений пастухов на участке проекта	53
РИСУНОК 4-4 Места выпаса некоторых пастухов, проживающих в поселке Джангельды	59
РИСУНОК 4-5 Места выпаса некоторых пастухов, проживающих в поселке Калаата	60
РИСУНОК 4-6 Места выпаса некоторых пастухов (приблизительно)	61
РИСУНОК 4-7 Маршрут линии электропередачи проходит в основном по пустынным землям	64
РИСУНОК 4-8 Районы, расположенные вдоль выстраивания ВЛЭП	64

Рисунок 4-9 ТРАССА ВЛЭП Джангельды-Баш в пределах Канимехского района (Красная линия - земли Лесного фонда, синяя линия - участок, арендуемый ООО "КАРАК-АТА")	66
Рисунок 4-10 Землевладельцы вдоль ВЛЭП	68
Рисунок 6-2 Наложения объектов проекта на примерные пастбищные угодья	94
Рисунок 6-3 Наложение огороженных территорий для рептилий на приблизительные пастбища	100
Изображение 6-1 Вид на забор для отпугивания рептилий на ВЭС Джангельды	100
Рисунок 6-4 Расположение жителей, на которых воздействует шум	
	101
Рисунок 7-1 Расположение предлагаемой альтернативной земли	140
Рисунок 7-1 Вид предлагаемой земли в Атаниязе	142
Рисунок 7-2 Вид на колодцы в Атаниязе	142
Рисунок 7-2. Расположение пастбищных земель в Атаниязе относительно участка проекта	143

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

Сокращение	Значение
АБР	Азиатский банк развития
ЗВ	Зона влияния
КОВИД-19	Коронавирусная инфекция SARS-CoV-2
ЭиС	Экологические и социальные (вопросы/аспекты)
ЕБРР	Европейский банк реконструкции и развития
ПЭ	Принципы Экватора
ПДРПЭ	План действий по реализации принципов Экватора
ОВОСС	Оценка воздействия на окружающую и социальную среду
МРЖ	Механизм рассмотрения жалоб
ГДХ	Главы домохозяйств
С33	Санитарно-защитная зона
МФК	Международная финансовая корпорация
ПОЗУ	Постановление об отводе земельного участка
ДАЗУ	Договор аренды земельного участка
ООО	Общество с ограниченной ответственностью
ПС	Протокол совещания
АО «НЭС Узбекистана» / НЭСУ	АО «Национальные электрические сети Узбекистана»
УНР	Уведомление о начале работ
ЭиТО	Эксплуатация и техническое обслуживание;
ВЛЭП	Воздушная линия электропередачи
ЗПЛ	Затронутые проектом лица
ЭУП	Электрические установки Покупателя
ТД	Требование к деятельности
СД	Стандарт деятельности
ОУМПЖ	Основные условия мероприятий по переселению жителей
ПДП	План действий по переселению
ПВЗС	План взаимодействия с заинтересованными сторонами
ШиШП	Шелководство и шерстяная промышленность
ТП	Требует подтверждения
Ту	Требует уточнения
Сум	Узбекский сум
5 Capitals	Компания 5 Capitals Environmental & Management Consultancy

1 ВВЕДЕНИЕ

1.1 Проект

В рамках Концепции обеспечения Узбекистана электроэнергией до 2030 года между компанией ACWA Power и Министерством энергетики Республики Узбекистан был подписан договор на производство работ по проектированию, строительству и эксплуатации ветряной электростанции мощностью 500 МВт в Джангельды и строительству ВЛЭП от Джангельды до Баша (далее - «Проект»).

Для этого компанией ACWA Power была учреждена Проектная компания, ИП ООО «ACWA Power Dzhankeldy Wind», зарегистрированная в Республике Узбекистан под номером 839766. Между ООО «ACWA Power Dzhankeldy Wind» и АО "Национальные электрические сети Узбекистана" («НЭС Узбекистана») было заключено Соглашение о закупке электроэнергии (СЗЭ) сроком на 25 лет. Проект предусматривает предоставление средств на разработку, строительство, эксплуатацию и техническое обслуживание ветряной электростанции, включая электрические подстанции. Кроме того, проект также предусматривает разработку, финансирование, строительство и передачу Электрических установок Покупателя¹ (ЭУП) и общих электрических объектов, совместно используемых ветряной электростанцией Баш мощностью 500 МВт, открытого распределительного устройства (с трансформаторами) и узловую подстанцию на 500/220 кВ.

АО «Национальные электрические сети Узбекистана» отвечает за эксплуатацию и техническое обслуживание ЭУП после передачи их компанией ACWA Power, а также за разработку, финансирование, строительство, эксплуатацию и техническое обслуживание ВЛЭП до УЭП.

Компания ACWA Power изыскивает возможности финансирования проекта со стороны финансовых институтов, имеющих свои собственные внутренние экологические и социальные инвестиционные политики/стандарты, или, возможно, со стороны кредитных организаций, которые могут являться участниками добровольных соглашений, например, соглашений на основе Принципов Экватора. На данном этапе известно, что

¹ В соответствии с Приложением Е к СЗЭ, Объекты электропередачи - воздушные линии электропередачи 220 кВ или 500 кВ от подстанции ветряной электростанции до станции объединения 500/200 кВ или распределительного пункта 500 кВ (вместе они будут именоваться "Электрические установки Покупателя") - должны быть построены Продавцом и переданы Покупателю в соответствии с настоящим Соглашением.

Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР), Азиатский банк развития (АБР) и Многостороннее агентство по инвестиционным гарантиям (МИГА) принимают участие в рассмотрении вопросов, связанных с предоставлением финансирования. Кроме того, компания ACWA Power придерживается экологических и социальных требований МФК в качестве минимальных требований при реализации всех своих проектов, поэтому требуется соблюдение Стандартов деятельности МФК со стороны ВЭС «Джангельды».

Компания 5 Capitals Environmental and Management Consulting (5 Capitals) была привлечена компанией ACWA Power для проведения независимых процессов ОВОС и ОВОCC, а также других экологических и социальных мероприятий, включая разработку Рамочной программы мероприятий по переселению (РПДП) и Плана действий по переселению (ПДП). Компания 5 Capitals начала сотрудничество с местной консалтинговой компанией, ООО "Juru Energy" (Ташкент, Узбекистан), в рамках выполнения определенного объема работ, включающего в себя оказание содействия в решении вопросов, связанных с приобретением земли, выявлением затронутых арендаторов земельных участков и землепользователей (включая скотоводов и фермеров), оценку активов и т.д.

Данный документ представляет собой План действий по переселению, подготовленный для Проекта. В ПДП изложены цели, принципы и планируемый подход к переселению жителей и восстановлению средств к существованию, а также компенсации за физическое и экономическое перемещение населения на территории реализации Проекта и вдоль предлагаемой ВЛЭП протяженностью 128,5 км.

1.2 Цели ПДП

- Установить руководящие принципы, регламентирующие решение проблем физического и экономического перемещения населения в связи с проектированием ветряной электростанции и ВЛЭП путем переселения, восстановлению средств к существованию и обеспечения того, чтобы уровень жизни затронутых проектом людей (ЗПЛ), не ухудшился после реализации Проекта;
- Выявить расхождения между национальным законодательством и требованиями кредитных организаций (ЕБРР и АБР) и определить пути устранения таких расхождений;
- Удостовериться в том, что ЗПЛ, не имеющие действующих арендных договоров/соглашений или каких-либо признанных законных прав на землю, имеют право на компенсацию за потерю неземельных активов и восстановление средств к существованию;
- Определить наличие уязвимых групп среди ЗПЛ с целью предоставления им соответствующей дополнительной поддержки;

- Улучшить условия жизни перемещаемых скотоводов путем предоставления соответствующего жилья, включая определение подходящей альтернативы пастбищных земель ;
- Установить критерии соответствия ЗПЛ и матрицу прав в соответствии с типом утраченных активов;
- Изложить Механизм рассмотрения жалоб, который будет использоваться для решения любых вопросов/жалоб, запросов на предоставление дополнительной информации и т.д., получаемых от ЗПЛ. Следует отметить, что данный МРЖ связан с текущим МРЖ проекта, с которым могут ознакомиться ЗПЛ;
- Создать организационные механизмы и процессы для мониторинга реализации ПДП и принятия корректирующих действий по мере необходимости; и
- Установить требования к контролю за результатами переселения и восстановления средств к существованию и влиянием на уровень жизни ЗПЛ, а также к определению того, были ли достигнуты цели Плана действий по переселению (ПДП).

1.3 Другие цели, относящиеся к ПДП

Следующие планы были подготовлены для Проекта и связаны с ПДП:

- План взаимодействия с заинтересованными сторонами: В ПВЗС излагается предлагаемая рамочная методология взаимодействия с заинтересованными сторонами, включая затронутых проектом лиц (ЗПЛ), на протяжении всего жизненного цикла Проекта с особым акцентом на руководящие принципы международных кредиторов и применимые законы Узбекистана.
- План управления животноводством: основной целью **ПУЖ** является снижение риска столкновения стервятников и орлов на этапе эксплуатации ветряной электростанции за счет сокращения наличия падали домашнего скота в районе турбины.
 - Он также направлен на достижение разумного баланса между экономическими потребностями землевладельцев/пользователей, которые будут продолжать выпас скота на территории ветряных турбин на этапе эксплуатации.

2 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

2.1 Место реализации Проекта

2.1.1 Ветряная электростанция

Проект по строительству ветряной электростанции Джангельды мощностью 500 МВт реализуется в юго-восточной части Кызылкумской пустыни на территории горного хребта Кульджуктау, в Пешкунском районе Бухарской области.

Западный участок ветряной электростанции расположен приблизительно в 2,5 км к востоку от поселка Джангельды и непосредственно прилегает к поселку Калаата. Восточный участок ветряной электростанции будет расположен примерно в 1,4 км к западу от Джангельды, в 27 км к западу от Аягужумды и примерно в 92 км к западу от города Бухара.

Западный и восточный участки находятся примерно в 47 км к северу от шоссе A380.

Рисунок 2-1. Предлагаемое место реализации Проекта

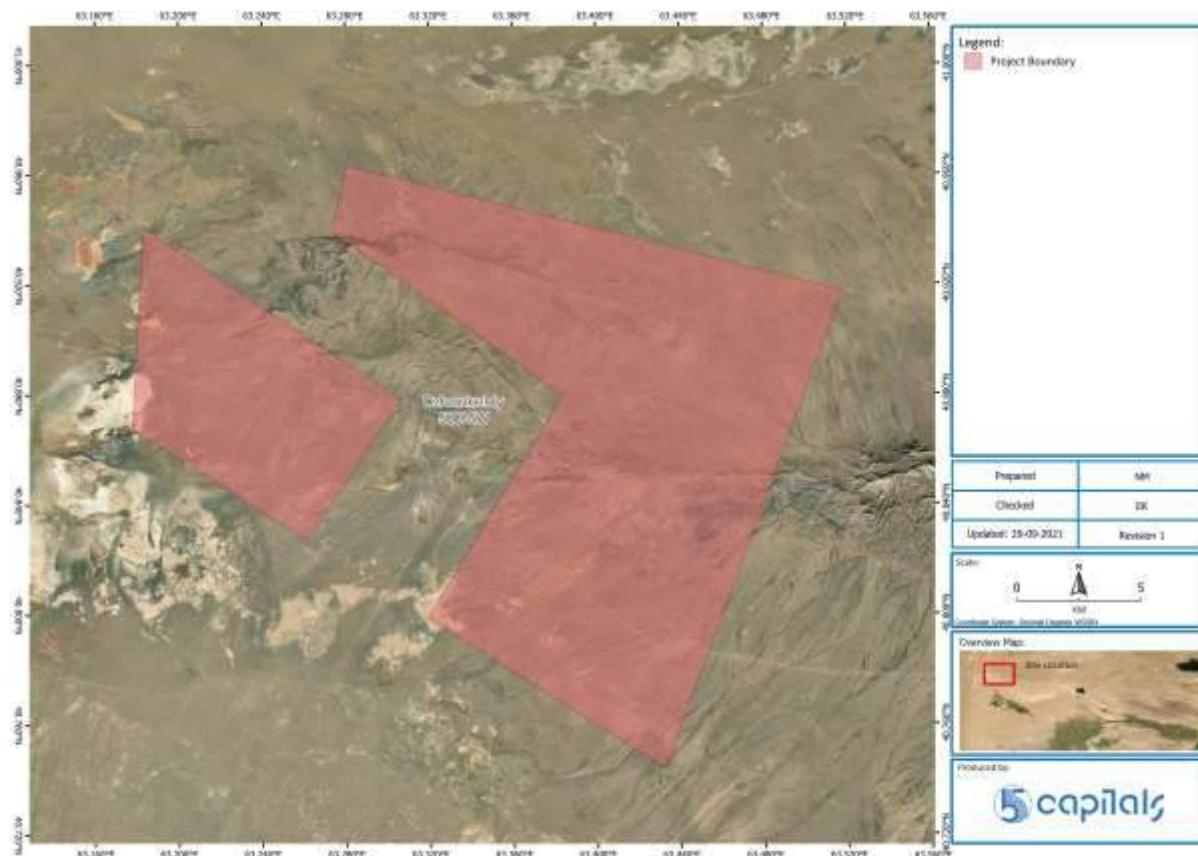
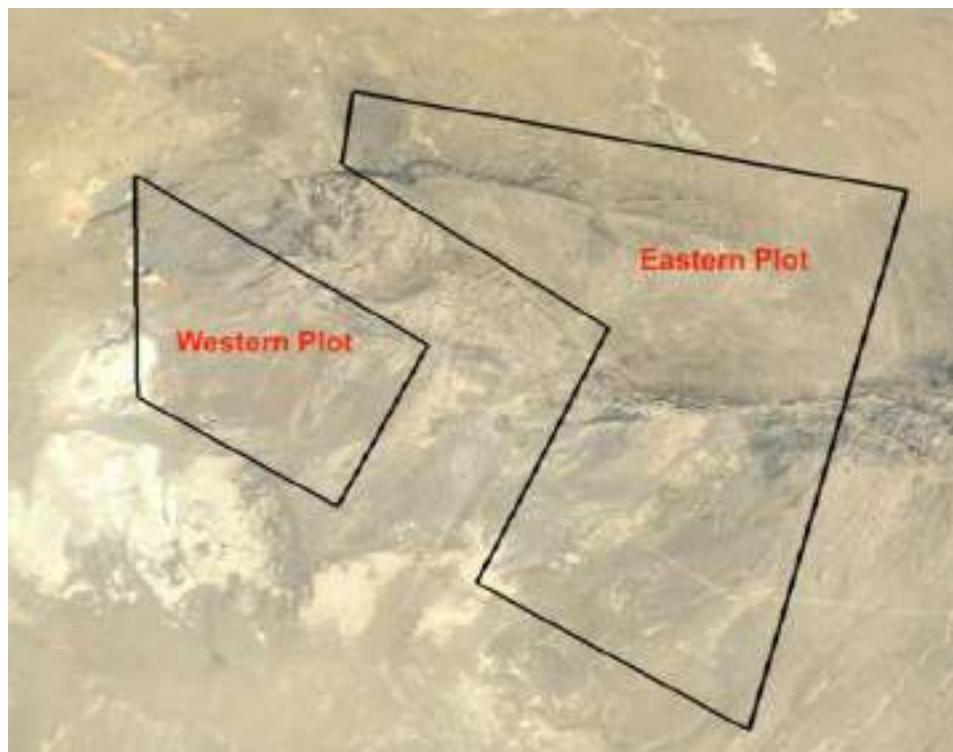


Рисунок 2-2. Восточный и западный участки



2.1.2 ВЛЭП

Проект также предусматривает строительство одноцепной Воздушной линии электропередачи (ВЛЭП) 500 кВ протяженностью 128,5 км, проходящей от площадки ветряной электростанции "Джангельды" до ветряной электростанции "Баш", расположенной к приблизительно в 94 км к востоку от площадки ветряной электростанции "Джангельды". ВЛЭП будет разработана в рамках Проекта, реализуемого ИП ООО "ACWA Power Dzhankeldy Wind". Схема расположения показана на рисунке ниже.

Рисунок 2-3. Схема расположения ВЛЭП протяженностью 128,5 км от ветряной электростанции Джангельды до площадки Баш

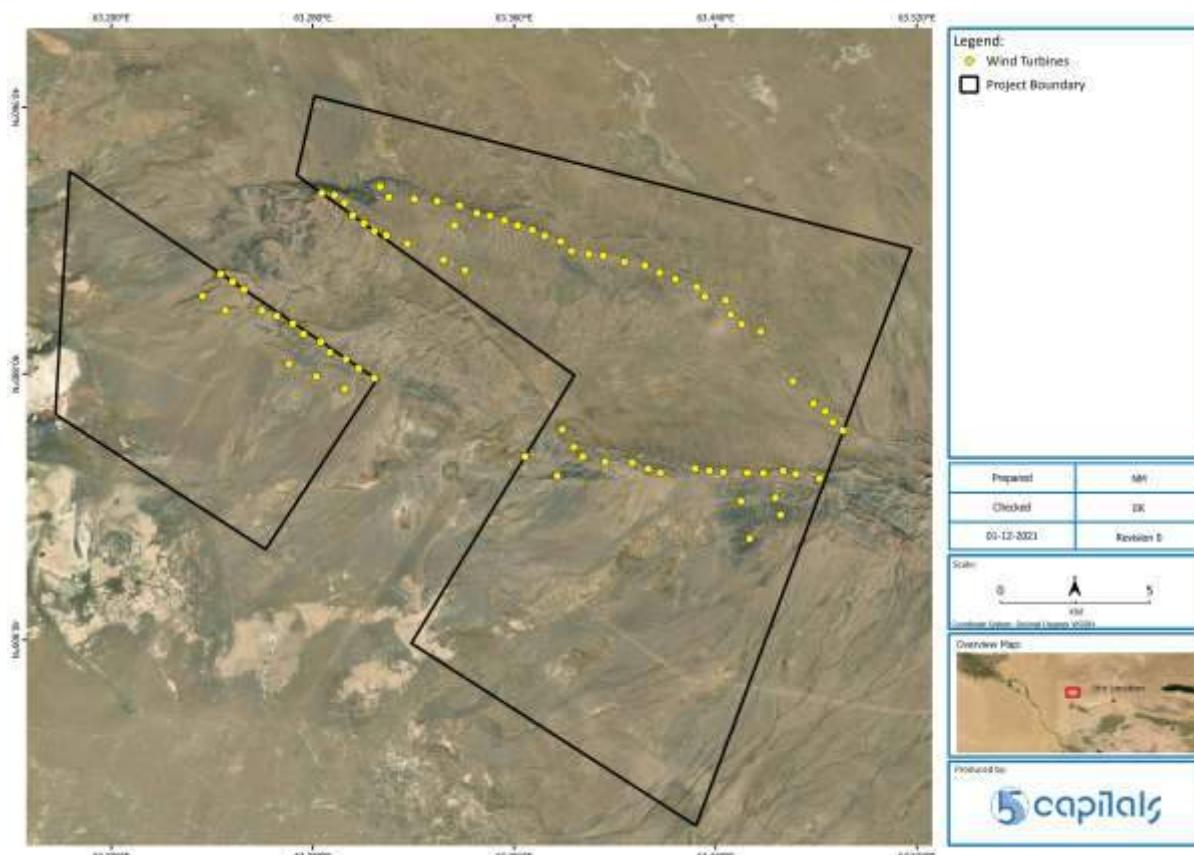


2.2 Общее описание Проекта

2.2.1 Ветряная электростанция

Ветряная электростанция "Джангельды" будет оборудована 79 ветроэнергетическими установками. Восточный участок будет состоять из 62 ветрогенераторов, а западный участок - из 17 ветрогенераторов. Ветряная электростанция будет использовать ветряные турбины EN 1711Envision 171/6,55 МВт для всех 79 ВЭУ в пределах участка. Конструкция этих турбин включает в себя горизонтальную ось, три лопасти, ротор с наветренной стороны, средства регулирования скорости вращения и переменного шага.

Рисунок 2-4. Схема расположения ВЭУ (по состоянию на ноябрь 2021 года)



Некоторые объекты Проекта будут использоваться совместно на ветряной электростанции "Джангельды" мощностью 500 Мвт и ветряной электростанции "Баш" мощностью 500 Мвт компании ACWA Power (является предметом отдельной ОВОСС). К объектам Проекта, которые будут совместно использоваться на двух электростанциях, относятся:

- Воздушные линии электропередачи
 - Это включает в себя ВЛЭП протяженностью 128,5 км от Джангельды до Баша.
- Узловая подстанция 500 кВ (расположена на территории ветряной электростанции "Баш").
 - Подстанция будет иметь размеры около 450 x 500 м и площадь около 204 860 м².

2.2.1.1 Вспомогательные объекты проекта

Вспомогательные объекты Проекта будут включать:

- Вход на площадку и здание охраны;
- Административное здание, офисы и удобства;
- Центральный диспетчерский пункт;
- Склад и магазины;

- Безопасность;
- Освещение;
- Прочие мобильные установки и транспортные средства;
- Внутренние подъездные пути между турбинами;
- ВЛ 33 кВ (8,5 км под землей);
- ПС 33/500 кВ;
- Внешняя подъездная дорога; а также
- Электрические соединения.

2.2.2 ВЛЭП

Для того чтобы обеспечить подключение ветряной электростанции Джангельды к сети, проект будет подключен к воздушной линии электропередачи с номиналом 500 кВ одноцепной, которая пройдет от площадки Проекта до площадки Баш. С площадки Баш электроэнергия будет передаваться на подстанцию Каракуль.

Одноцепная ВЛЭП кВ от Джангельды до Баша будет подключена к объединительной распределительной подстанции Баш 500 кВ. Распределительный пункт будет спроектирован для размещения запланированных соединений от LIO Навои-Мурунтау и линии от Сарымая до Джангельды. Электроэнергия, вырабатываемая ветряными электростанциями, будет экспортirоваться в НЭСУ через электрические соединительные сооружения станции/500 кВ подстанции с воздушной изоляцией (AIS) по схеме "полтора выключателя". В рамках Проекта ИП ООО "ACWA Power Bash Dzhankeldy" будет разработана ВЛЭП, которая будет включать в себя:

- Опоры;
- Основания (железобетонные);
- Проводники; и
- Изоляторы.

2.2.3 Связанные объекты

Национальные электросети Узбекистана (НЭУ) будут отвечать за строительство и эксплуатацию связанных объектов как для ветряной электростанции Баш мощностью 500 МВт, так и для ветряной электростанции Джангельды мощностью 500 МВт. ВЛЭП, входящие в сферу действия НЭСУ, включают:

- Джангельды – Сарымай: Сюда войдет Одноцепная ВЛЭП 500 кВ, протяженностью около 120 км. Расширение подстанции 500 кВ "Сарымай" также будет находиться в ведении НЭУ.
 - Согласно МОМ «Выбор Варианта Присоединения», проведенному между МЭ, НЭУ, ACWA Power и Juru Energy, НЭУ будет следовать официальной процедуре с многосторонними ФИР (т.е. ЕБРР) для защиты средств и обеспечения своевременной реализации ВЛЭП 500 кВ Сарымай – Джангельды и Сарымая 500 кВ, вводимого в эксплуатацию в соответствии с запланированным сроком начала промышленной эксплуатации Джангельдинской ВЭС (ДНПЭ). Отмечается, что в НЭУ заявили, что начали переговоры с ЕБРР о финансировании данного выравнивания.
 - Воздействие ВЛ Джангельды – Сарымай было оценено, и соответствующие отчеты были опубликованы на веб-сайте ЕБРР².
- LIO Навои - Мурунтау: В ходе встречи НЭУ подтвердил, что LIO не превысит 10-15 км. Она будет подсоединенна к следующим ВЛЭП:
 - Одноцепная ВЛЭП 500 кВ протяженностью 108 км до подстанции 500 кВ "Мурунтау" и
 - Одноцепная ВЛЭП 500 кВ протяженностью 80 км до ОРУ 500 кВ Навойской ТЭС.
 - Раскрытий отчет по ВЛЭП Навои – Мурунтау был опубликован на веб-сайте ЕБРР³.

В МВД отмечается, что вышеуказанные объекты в настоящее время находятся в стадии строительства.

- Каракульская подстанция 500 кВ: Это будет включать расширение существующего присоединения Каракуль 500 кВ. В ACWA Power существует понимание, что это будет в рамках НЭУ.

2.3 Строительные требования Проекта

2.3.1 Временные строительные объекты

ВЕТРЯНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ

На территории Проекта будут созданы временные строительные площадки. Эти площади потребуются на этапе строительства Проекта Подрядчику ЕРС, а также субподрядчикам. В зону укладки будут входить:

- Офисные контейнеры;
- Складские помещения для оборудования;

² <https://www.ebrd.com/work-with-us/projects/esia/sarimaydjankeldy-transmission.html>

³ <https://www.ebrd.com/work-with-us/projects/esia/uzbekenergo-transmission-upgrade.html>

-
- парковочные места;
 - Ванные комнаты и помещения для сбора мусора;
 - Оборудование для производства электроэнергии;
 - Средства связи; и
 - Другие мелкие предметы по мере необходимости.

БЕТОННЫЙ ЗАВОД

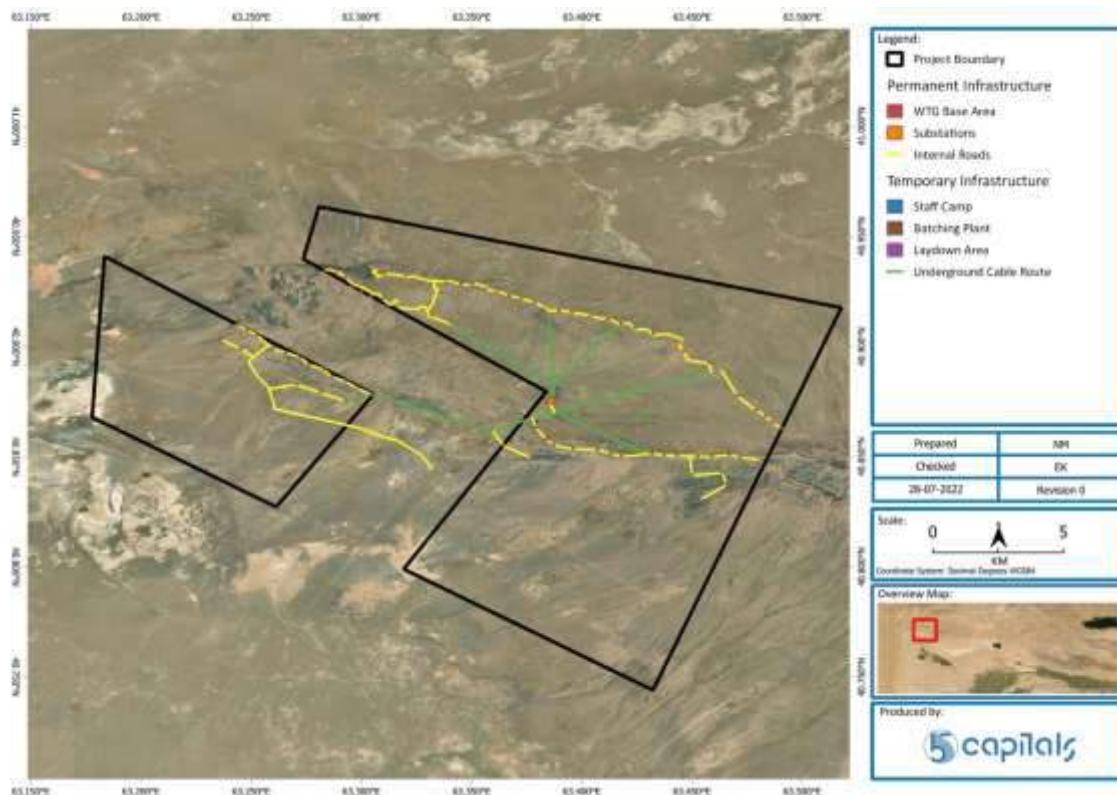
Бетоносмесительный завод будет расположен к западу от восточного участка примерно так, как показано на рисунке ниже.

РАЗМЕЩЕНИЕ ДЛЯ РАБОЧИХ

Как известно из ACWA Power, размещение рабочих ветряной электростанции и ВЛЭП будет находиться на территории Проекта и в одном и том же районе. Ожидается, что в таких жилых помещениях для рабочих разместится персонал проектной компании и подрядчика по ПЗС.

На рисунке ниже показано ориентировочное расположение складской площадки и жилых помещений для рабочих.

Рисунок 2–5 Ориентировочное расположение бетонного завода, складских площадок и жилых помещений для Проектной Компании и персонала ЕПС Подрядчика (см. Красная площадь)



После завершения строительства площадки застройки будут разобраны, а территории возвращены в исходное состояние.

ВЛЭП

Вдоль коридора ВЛЭП/полосы землеотвода потребуются временные складские площадки для хранения таких материалов, как предварительно собранные опорные конструкции, дальнейшая сборка этих опорных конструкций в окончательные опорные конструкции, арматура фундамента и т. д.

Предполагается, что ориентировочная длина площадок для укладки будет составлять примерно 3-5 км от трассы строительной линии электропередачи, охватывающей в среднем от 11 до 12 опор. Ожидается, что каждая площадка для укладки будет иметь площадь примерно 100 м X 50 м, и она будет использоваться только в течение нескольких недель, после чего она будет разобрана, и площадка будет возвращена в исходное состояние. Эти складские площадки будут расположены в пределах определенной 100-метровой зоны ответственности, которая использовалась для оценки воздействия в рамках данного ПДП.

2.3.2 Рабочая сила

Требования к рабочей силе для строительства еще окончательно не определены. На данном этапе предполагается, что в пиковые периоды строительства ветряной электростанции и ВЛЭП будет задействовано около 700-1000 человек (в строительстве ВЛЭП будет задействовано около 50-100 человек). Данный персонал будет составлен из сотрудников Проектной компании, Подрядчика по проектированию, закупке и строительству и субподрядчиков. Около 350–500 человек из указанных 700-1000 работников будет нанято внутри Узбекистана, в то время как около 60% работников будут набраны из Китая, Турции, Индии и Европы.

2.4 Эксплуатационные требования Проекта

Срок действия СЗЭ составляет 25 лет с даты сдачи Проекта в коммерческую эксплуатацию. Работы по эксплуатации и техническому обслуживанию ветряной электростанции будут осуществляться компанией The First National Operations and Maintenance Company Ltd. (NOMAC), являющейся дочерним предприятием компании ACWA Power, находящимся в полной собственности. Ожидается, что штат эксплуатационного персонала ветряной электростанции будет насчитывать около 35–40 человек.

Контроль и управление эксплуатацией ветряной электростанции, вероятно, будут осуществляться дистанционно, поэтому потребуется выполнение лишь ограниченного объема эксплуатационных работ, таких как:

- Эксплуатация и техническое обслуживание, обеспечивающие ежедневную штатную работу оборудования, включая техническое обслуживание (электромеханических узлов и хозяйственных помещений) для оптимизации выработки энергии и достижения большего срока службы системы;
- Дистанционное отключение турбин при чрезмерной скорости ветра;
- Управление мероприятиями по борьбе птицами и летучими мышами, обитающими в зоне Проекта летом и зимой, а также в периоды миграции весной и осенью.

ВЛЭП будет эксплуатироваться и обслуживаться силами АО "Национальные электрические сети Узбекистана" (НЭСУ). Для этой цели не требуется назначение специального/постоянного персонала, однако на ВЛЭП будет проводиться профилактическое и корректирующее техническое обслуживание.

2.5 Основные этапы Проекта

Основные ориентировочные этапы Проекта представлены в таблице ниже.

Таблица 2-1. Основные этапы/сроки Проекта

Основные этапы	ДАТА
Подписание соглашений по Проекту (С3Э, инвестиционное соглашение)	24 января 2021 г.
Постановления Президента	23 февраля 2021 г. с изменениями от 8 июля 2022 г.
Постановления об отводе земельного участка	19 и 23 марта 2021 г.
Уведомление о начале работ в ограниченном объеме (УНРОО)	Июль 2022 г.
Уведомление о начале работ в полном объеме (УНРПО)	Октябрь 2022 г.
Подготовка территории строительной площадки	Сентябрь 2022 г.
Монтаж ВЭУ	Март 2023 г.
Начало строительства подстанции	Январь 2023 г.
Утверждение проекта ВЛЭП	Апрель 2023 г.
Строительство линии электропередачи	Август 2023 г.
Начало испытаний надежности ВЭУ	Июнь 2024 г.
Сеть доступна для синхронизации и полного производства (самая ранняя дата подключения)	Февраль 2024 г.
Завершение пуско-наладочных испытаний подстанции ветряной электростанции	Июнь 2024 г.
Соединение и синхронизация на ветряной электростанции и сетевой подстанции завершены (связь установлена и готова к эвакуации)	Июнь 2024 г.
Дата ранней коммерческой эксплуатации (> 10 ВЭУ для каждого участка)	Июль 2024 г.
Дата коммерческой эксплуатации проекта	Декабрь 2024 г.
Захват проекта	Декабрь 2024 г.

3 ПРАВОВАЯ БАЗА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ

3.1 Национальные нормативные документы

3.1.1 Конституция

Конституция Республики Узбекистан (от 8 декабря 1992 г.) гласит, что:

- Статья 36
 - Каждый имеет право на собственность.
- Статья 53
 - Государство гарантирует свободу экономической деятельности, предпринимательства и труда с учетом приоритетности прав потребителя, равноправие и правовую защиту всех форм собственности.
- Статья 54
 - Собственник по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом. Использование имущества не должно причинять ущерб экологической среде, нарушать права и охраняемые законом интересы граждан, юридических лиц и Государства.
- Статья 55
 - Земля, ее недра, воды, растительный и животный мир и другие природные ресурсы являются общегосударственным богатством, подлежат рациональному использованию и охраняются государством.

3.1.2 Земельный кодекс

Земельный кодекс (ЗК) (от 1998 г. с изменениями от 2010 г.) (№ 598-I, 30.04.1998 г., с изменениями от 28.08.2019 г.), является основным документом, регламентирующим для решения вопросов, связанных с землей в Республике Узбекистан. ЗК регулирует выделение, передачу и продажу земельных участков, определяет право собственности и права на землю. В нем изложены обязанности различных государственных органов в области землеустройства и землепользования; права и обязанности собственника земельного участка, землепользователя и арендатора земельного участка; виды категорий земель, порядок разрешения споров и меры по охране земель. ЗК также устанавливает, что вся земля является государственной собственностью - общегосударственным богатством, подлежит рациональному использованию, охраняется государством как основа жизни, деятельности и благосостояния народа Республики Узбекистан (статья 16).

ЗК гласит, что:

- Статья 36, пункт 1: определяет случаи, когда право на землю может быть прекращено. Прекращение права владения или права постоянного либо временного пользования земельными участками производится соответственно решениями хокимов районов, городов, областей либо решением Кабинета Министров Республики Узбекистан по представлению органов землеустроительной службы или органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, на основании подтверждающих документов об основании прекращения прав. При несогласии с решениями Кабинета Министров Республики Узбекистан и указанных должностных лиц о прекращении права владения, права постоянного или временного пользования земельными участками юридические и физические лица могут обжаловать их в судебном порядке (статья 36, пункт 4).
- Статья 37, пункт 1: Изъятие земельного участка либо его части для государственных и общественных нужд производится при согласии землевладельца или по согласованию с землепользователем и арендатором по решению соответственно хокима района, города, области либо по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан.
- Статья 37, пункт 2: гласит, что при несогласии землевладельца, землепользователя и арендатора с решением об изъятии земельного участка это решение может быть обжаловано в суд.
- Статья 39, пункт 1: Землевладелец, землепользователь, арендатор и собственник земельного участка имеют право на возмещение причиненных ему убытков (включая упущенную выгоду), в случае изъятия земельного участка, или компенсацию затрат при добровольном отказе от земельного участка.
- Статья 41, пункт 3: Убытки, причиненные нарушением прав землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков (включая упущенную выгоду), подлежат возмещению в полном объеме.
- Статья 41, пункт 4: Землепользователю или арендатору может быть предоставлен равноценный земельный участок и компенсация убытков, включая упущенную выгоду, в связи с изъятием земельного участка для государственных или общественных нужд.
- Статья 86, пункт 1: Убытки, причиненные землевладельцам, землепользователям, арендаторам и собственникам земельных участков, подлежат возмещению в полном объеме (включая упущенную выгоду) в случаях:
 - Изъятия, выкупа или временного занятия земель;
 - Ограничения их прав в связи с установлением водоохраных зон, прибрежных полос, зон санитарной охраны водных объектов, зон формирования поверхностных и подземных вод, зон курортных природных территорий, зон государственных биосферных резерватов, охранных зон вокруг государственных заповедников, заказников, государственных памятников природы, объектов материального культурного наследия, сбросов, дорог, трубопроводов, линий связи и электропередачи;

- Ухудшения качества земель в результате влияния, вызванного строительством и эксплуатацией водоемов, каналов, коллекторов и других объектов, выделяющих вредные для сельскохозяйственных культур и насаждений вещества, и иных действий юридических и физических лиц, приводящих к снижению урожая и ухудшению качества сельскохозяйственной продукции.
- Статья 87, пункт 1: Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных и лесных угодий, включая сельскохозяйственные угодья, находящиеся во владении и пользовании физических лиц, для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, ограничением прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений и организаций, подлежат возмещению помимо предусмотренного возмещения убытков.

3.1.3 Гражданский кодекс

Гражданский кодекс (ГК) от 29 августа 1996 г. (с изменениями от 20 апреля 2022 г.) определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности, регулирует договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения. ГК устанавливает общие правила конфискации имущества, определения стоимости имущества и права на компенсацию, а также условия лишения прав.

ГК гласит, что:

- Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.
- Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).
- Статья 7 Гражданского законодательства и международных договоров и соглашений гласит, что если международным договором или соглашением установлены иные правила, то применяемыми правилами международного договора или соглашения являются те, которые предусмотрены гражданским законодательством.
- Статья 8, пункт 3: Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

- Статья 14, пункт 3: Если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, лицо, право которого нарушено, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.
- Статья 83: К недвижимому имуществу относятся: участки земли, недра, здания, сооружения, многолетние насаждения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.
- Статья 84, пункт 1: Право собственности и другие вещные права на недвижимость, возникновение, переход, ограничение и прекращение этих прав подлежат государственной регистрации. Это означает, что без регистрации право на недвижимое имущество не вступает в силу.
- Статья 212. Недвижимое имущество на земельном участке, не выделенном для этих целей и созданное без получения разрешения или с существенным нарушением архитектурно-строительных норм и правил. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не вправе распоряжаться постройкой. Право собственности на самовольную постройку не признается, если постройка влечет за собой нарушение прав и охраняемых законом интересов других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

3.1.4 Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 146 (25 мая 2011 г.)

Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 146 "О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных нужд" направлено на совершенствование порядка предоставления земельных участков, обеспечение защиты прав юридических и физических лиц на земельные участки, улучшение архитектурного облика населенных пунктов республики, оптимального использования их земель под застройку в соответствии с Земельным кодексом и Градостроительным кодексом Республики Узбекистан.

Данным Постановлением утверждается Положение (Приложение 2), которое в соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Республики Узбекистан устанавливает порядок определения размеров и возмещения убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства. Пункт 2 гласит, что возмещение убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, включая упущенную выгоду, а также потерю сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства производится юридическими и физическими лицами, которым предоставляется (отводится) земельный участок, или деятельность которых вызывает ограничение прав на земельный участок и ухудшение качества земель.

Убытки владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков определяются и возмещаются в полном объеме (включая упущенную выгоду) в случаях:

- изъятия или временного занятия земель;
- ограничения их прав на земельный участок в связи с установлением охранных, санитарных и защитных зон вокруг государственных заповедников, заказников, национальных природных парков, памятников природы, культурно-исторических памятников, водоемов, источников водоснабжения, курортов, вдоль рек, каналов, сбросов, дорог, трубопроводов, линий связи и электропередачи;
- ухудшения качества земель в результате влияния, вызванного строительством и эксплуатацией водоемов, каналов, коллекторов и других объектов, выделяющих вредные для сельскохозяйственных культур и насаждений вещества, и иных действий юридических и физических лиц, приводящих к снижению урожая и ухудшению качества сельскохозяйственной продукции (пункт 5 Приложения № 2).
- При изъятии, выкупе или временном занятии земельных участков или их части возмещению подлежат:
 - стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности юридических и физических лиц;
 - стоимость жилых домов, строений и сооружений, включая объекты, строительство которых не завершено, а также находящихся за пределами отводимого участка, если дальнейшее их использование окажется невозможным в связи с изъятием земель;
 - стоимость плодово-ягодных, защитных и иных многолетних насаждений;
 - стоимость незавершенного сельскохозяйственного производства;
 - упущенная выгода.
- Затраты на освоение и окультуривание сельскохозяйственных земель возмещаются в полном объеме (пункт 6 Приложения № 2). Однако пункт 7 приложения № 2 гласит, что убытки, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, связанные с изъятием самовольно занятых земель, возмещению не подлежат.

В Постановлении предписано, что при изъятии или временном занятии части земельных участков, в результате которого частично или полностью нарушается работа оросительной, осушительной и дорожной сетей, противоэррозионных и противоселевых объектов и сооружений (систем), юридические и физические лица, которым отводится земельный участок, обязаны произвести строительство новых или реконструкцию существующих объектов и сооружений (систем) (пункт 13 Приложения № 2).

В Постановлении установлено, что изъятие земельных участков может осуществляться только после выплаты полной суммы компенсации по норме замещения и согласования с затронутыми домохозяйствами.

3.1.5 Указ Президента «О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защите прав на землю и превращению их в рыночный актив».

Настоящее Указ призван урегулировать земельные отношения в Узбекистане, в том числе порядок купли-продажи и аренды земли. Некоторые из соответствующих положений включают:

- Пункт 2: при реализации проектов государственно-частного партнерства и проектов, направленных на достижение социально значимых целей, земельные участки выделяются государственной организации на праве постоянного пользования, данные земельные участки могут быть предоставлены в аренду частному партнеру, негосударственной некоммерческой организации и другим институтам гражданского общества на срок действия соглашения о государственно-частном или социальном партнерстве;
- Пункт 3 позволяет секретарям Кабинета Министров напрямую арендовать земельные участки для реализации крупного инвестиционного проекта, определяемого путем отбора наилучшего предложения, стоимостью в эквиваленте не менее 10 миллионов долларов США (увеличивается в зависимости от размера земельного участка) — при первоначальном размещении на специальный расчетный счет средств, равных не менее 10 процентам от стоимости проекта;
 - предприятиям с участием иностранных инвестиций, международным объединениям и организациям, иностранным юридическим и физическим лицам — с оплатой по рыночной стоимости за получение права аренды (за исключением международных объединений и организаций).

3.1.6 Указы/постановления/распоряжения Президента и постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан

Дополнительные национальные законы и законодательные акты, связанные с политикой землеотвода и компенсации в Узбекистане, представлены в таблице ниже.

Таблица 3-1 Соответствующие законы и законодательные акты

НОРМАТИВНОЕ ТРЕБОВАНИЕ	КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 911 от 16 ноября 2019 г. "О дополнительных мерах по обеспечению гарантий имущественных прав физических и юридических лиц и совершенствованию порядка изъятия земельных участков и выплаты компенсации"	Данное Постановление регулирует порядок возмещения убытков и ущерба собственникам в результате землеотвода. Кроме того, Постановление устанавливает общие правила землеотвода и выплаты компенсации, включая подготовку документов по изъятию земельных участков для государственных и общественных нужд и инвестиционных проектов. Постановление также предусматривает применение международных стандартов в случае финансирования проекта международными организациями или банками.

НОРМАТИВНОЕ ТРЕБОВАНИЕ	КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ
<p>Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 317 от 21 сентября 2016 г. "О внесении изменений и дополнений в некоторые решения правительства Республики Узбекистан, направленных на дальнейшее совершенствование порядка оформления кадастровой документации на недвижимое имущество"</p>	<p>Оно определяет стоимость отведенных сельскохозяйственных земель за гектар с разбивкой по областям. Кроме того, оно устанавливает порядок возмещения убытков собственников, пользователей, арендаторов и владельцев земельных участков, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.</p>
<p>Постановление Президента Республики Узбекистан № 3857 от 16 июля 2018 г. "О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных правительственные финансовых организаций"</p>	<p>Данное Постановление определяет положения и правила реализации проектов, осуществляемых с участием международных финансовых организаций или банков.</p> <p>В случае несоответствия политики переселения, предусматриваемой законодательной базой Республики Узбекистан и международными финансовыми институтами (МФИ), исполнительные агентства следуют политике МФИ, а затраты на переселение (выплату компенсации в случае изъятия земельных участков, сноса домов и других строений, сооружений или насаждений) оплачиваются на основании оценочных документов, подготовленных МФИ по своей методологии.</p>
<p>Указ Президента Республики Узбекистан № 5495 от 1 августа 2018 г. "О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан"</p>	<p>Данный Указ предусматривает, что принятие решений об изъятии земельных участков для государственных и общественных нужд допускается исключительно после проведения открытого обсуждения с заинтересованными лицами, земельные участки которых планируется изымать, а также оценки выгод и издержек. Снос жилых, производственных помещений, иных строений и сооружений, принадлежащих физическим и юридическим лицам, при изъятии земельных участков разрешается после полного возмещения рыночной стоимости недвижимого имущества и убытков, причиненных собственникам в связи с таким изъятием.</p>
<p>Указ Президента Республики Узбекистан № 5742 от 17 июня 2019 г. "О мерах по эффективному использованию земельных и водных ресурсов в сельском хозяйстве"</p>	<p>Пункт 5 гласит: Установить порядок, в соответствии с которым: орошаемые сельскохозяйственные земли берутся под особую охрану, не допускается выделение данных земель для несельскохозяйственных целей, в том числе для строительства промышленных и гражданских объектов (зданий и сооружений), за исключением земель, выделяемых решением Президента Республики Узбекистан.</p>
<p>Распоряжение Президента Республики Узбекистан № 5491 от 3 августа 2019 г. "О дополнительных мерах по безусловному обеспечению гарантирования права</p>	<p>В данном распоряжении изложены меры по обеспечению гарантирования права собственности граждан и субъектов предпринимательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Землеотвод для государственных и общественных целей может быть осуществлен только после

НОРМАТИВНОЕ ТРЕБОВАНИЕ	КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ
собственности граждан и субъектов предпринимательства"	<p>проведения открытого обсуждения с затронутым гражданином/предпринимателем и оценки затрат (доходы/расходы).</p> <ul style="list-style-type: none"> Разрешение на землеотвод выдается только после полного возмещения гражданину/предпринимателю рыночной стоимости недвижимого имущества и убытков, причиненных в связи с таким изъятием. Убытки/затраты, понесенные в результате вынесения незаконного административного акта государственного органа (должностного лица), возмещаются за счет данного государственного органа из любых средств, кроме республиканского бюджета, и/или возмещаются должностными лицами, совершившими данное противоправное действие.
Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан № 911 от 16 ноября 2019 г "О дополнительных мерах по обеспечению гарантий имущественных прав физических и юридических лиц и совершенствованию порядка изъятия земельных участков и выплаты компенсации"	<p>Данное Постановление устанавливает основные требования и порядок изъятия земельных участков для государственных и общественных нужд и реализации инвестиционных проектов, а также механизм компенсации физическим и юридическим лицам при изъятии земельных участков за сносимые жилые, производственные и иные здания, сооружения и насаждения. Решение об изъятии земельных участков для реализации инвестиционных проектов выносится только по распоряжению Президента и Кабинета Министров, что ограничивает экспроприацию земельных участков местными органами власти (хокимиятами). В Постановлении установлено, что изъятие земельных участков может осуществляться только после выплаты полной суммы компенсации по норме замещения и согласования с затронутыми домохозяйствами. Данное Постановление требует проведения обязательных открытых обсуждений и собраний по раскрытию информации. Также определены четкие этапы мероприятий по изъятию земельных участков и переселению.</p> <p>Основные требования и порядок изъятия земельных участков для государственных и общественных нужд и реализации инвестиционных проектов, а также назначение компенсации за изъятие земельных участков установлены в Постановлении Кабинета Министров № 911 и в Положении, утвержденном данным Постановлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> Изъятие земельного участка либо его части для государственных и общественных нужд, в том числе для реализации значимых социально-экономических и инвестиционных проектов, производится при согласии землевладельца или по согласованию с землепользователем и арендатором по решению Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, Кенгашей народных депутатов областей (Кенгаш народных депутатов), постановлениям Президента

НОРМАТИВНОЕ ТРЕБОВАНИЕ	КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ
	<p>Республики Узбекистан и Кабинета Министров Республики Узбекистан.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Решения хокимиятов о сносе объектов недвижимости, расположенных на изымаемом земельном участке, выносятся (получают юридическую силу) только при наличии заключения органов юстиции о допустимости сноса. Снос осуществляется только после выплаты компенсации владельцу объекта недвижимости.
Налоговый кодекс Республики Узбекистан	<p>Налоговый кодекс (НК) представляет собой нормативно-правовую базу по вопросам налогообложения физических и юридических лиц. Он регулирует порядок предоставления компенсации уязвимым группам населения в части применения скидок или освобождения от уплаты налогов на имущество, подоходного налога и других налогов, предусмотренных НК.</p>
Семейный кодекс Республики Узбекистан	<p>В статьях 23–24 Республики Узбекистан установлено, что супруги имеют равные права на владение, пользование и распоряжение имуществом, если оно находится в их совместной собственности, независимо от того, было ли оно приобретено на имя или на средства одного из супружеских. Недвижимое или иное имущество не может быть продано или передано в собственность без согласия другого супруга.</p> <p>Статья 25 гласит, что имущество, принадлежащее каждому из супружеских до брака или полученное одним из них в дар в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, является их частной собственностью, если не установлено, что другой супруг вложил в него средства. тем самым увеличивая стоимость (капитальные, ремонтные, реконструкционные и т.д.).</p>
Закон об оценочной деятельности (в редакции от 29 июня 2022 г.)	<p>Статья 4. Оценочная организация является юридическим лицом и независима в своей деятельности.</p> <p>Статья 11: Этот закон устанавливает, что оценка является обязательной в случае привлечения к сделке объектов полностью или на основании общей долевой собственности на часть наследственного имущества.</p> <p>Статья 181: при необходимости в целях проверки достоверности отчета об оценке в установленном законодательством порядке экспертиза этого отчета может быть проведена другой оценочной организацией на договорной основе.</p> <p>По результатам экспертизы достоверности отчета об оценке оформляется экспертное заключение.</p> <p>Экспертное заключение оценочной организации, проводящей экспертизу, должно содержать непредвзятое мнение о достоверности отчета об оценке. При этом данная организация не вправе проводить повторную оценку и давать экспертное заключение о стоимости объекта оценки.</p>

НОРМАТИВНОЕ ТРЕБОВАНИЕ	КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ
	<p>Не допускается привлечение оценочной организации к проведению ранее выполненной ею экспертизы достоверности отчета об оценке.</p> <p>В случае несогласия заказчика с полученным экспертным заключением о достоверности отчета об оценке спор подлежит рассмотрению в суде.</p> <p>Для проведения экспертизы материалов оценки объекта оценки в спорных случаях создается экспертная комиссия в установленном законодательством порядке.</p> <p>Заключение экспертной комиссии по исследованию материалов оценки объекта оценки для установления достоверности этих материалов готовится исключительно судом в установленном законодательством порядке. В случае признания судом акта оценки недостоверным, экспертная комиссия по исследованию материалов оценки объекта оценки в установленном судом порядке проводит повторную оценку объекта оценки и дает суду заключение о стоимости объекта оценки.</p>
<p>Постановление Кабинета Министров от 26 декабря 2018 года № 1047 «О Порядке формирования и использования средств централизованных фондов для возмещения ущерба пострадавшим физическим и юридическим лицам за отчуждение земель для государственных или общественных нужд».</p>	<p>Этот закон определяет источники компенсационных выплат в зависимости от типа проектов. Он также учреждает Республиканский централизованный фонд (РЦФ) в качестве основного органа, ответственного за компенсационные выплаты.</p> <p>Наблюдательному совету РЦФ поручено принять решение о выделении средств на компенсацию.</p>
<p>Постановление Кабинета Министров № 122 «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы социальной защиты населения и широкому внедрению современных ИКТ в промышленность», принятое 5 марта 2021 года, касается прав уязвимых слоев населения.</p>	<p>Министерству поддержки махалли и семьи Республики Узбекистан, Министерству развития информационных технологий и связи, Кадастровому агентству при Государственном налоговом комитете, Министерству занятости и трудовых отношений и другим соответствующим министерствам необходимо разработать и внедрить единую электронную базу данных с установленными территориальными границами и обеспечить ее интеграцию в ИТ «Единый реестр».</p> <p>Законодательство направлено на то, чтобы информационная система Агентства государственных услуг при Министерстве юстиции «Единый электронный архив Агентства государственных услуг» предоставляла информацию об опекунах и попечителях путем электронного обмена информацией между ведомствами с начала до конца регистрации (прием, перевод из класса, перевод, выпускной).</p> <p>Министерство финансов совместно с Министерством экономического развития и сокращения бедности обязаны проводить регулярный анализ социально-экономического положения семей, получающих</p>

НОРМАТИВНОЕ ТРЕБОВАНИЕ	КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ
	<p>социальные пособия и материальную помощь через Единый реестр.</p> <p>На основании анализа социально-экономического положения семей, получающих социальные пенсии и материальную помощь, бюджетные ассигнования на социальные пенсии и материальную помощь распределяются между местными бюджетами районов и городов.</p>
<p>Закон Республики Узбекистан «Об обращениях физических и юридических лиц» № 378 от 3.12.2014 г. (с изменениями от 17 августа 2017 г.)</p>	<p>Целью настоящего Закона является регулирование обращений физических и юридических лиц (далее - обращения) в государственные органы и государственные учреждения (далее - государственные органы), а также к их должностным лицам. Обращения могут быть устными, письменными или электронными. Обращения, независимо от их формы и вида, имеют одинаковое значение.</p> <p>На Народную «Приемную» возлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Организация прямого диалога с населением, обеспечение функционирования эффективной системы обращений, направленных на всестороннюю защиту их прав, свобод и законных интересов; • использование современных информационно-коммуникационных технологий путем внедрения и обслуживания электронной информационной системы ввода, обобщения, систематизации, контроля и контроля за рассмотрением поступивших обращений; а также • Оперативное консультирование путем обмена информацией между консультантами, физическими и юридическими лицами, желающими оперативно получать информацию по интересующему вопросу. <p>Заявление или жалоба рассматривается в течение 15 дней со дня поступления в государственный орган, организацию или их должностное лицо, на которых возложена обязанность разрешения вопроса.</p> <p>Если требуется дополнительное изучение и/или проверка, запрос на дополнительную документацию должен быть сделан и заполнен в течение 1 месяца с даты первоначального запроса.</p>
<p>Закон Республики Узбекистан «О пастбищах» № 538 от 21.05.2019 г. (в редакции от 06.06.2022 г.).</p>	<p>В этом законе было указано, что специально уполномоченными государственными органами в области использования и охраны пастбищ являются Министерство сельского хозяйства Республики Узбекистан, Государственный комитет Республики Узбекистан по экологии и охране окружающей среды и Государственный комитет Республики Узбекистан для лесного хозяйства (статья 5).</p> <p>Юридические и физические лица могут использовать пастбища путем получения земельных участков в аренду, в том числе в субаренду. Пастбища могут</p>

НОРМАТИВНОЕ ТРЕБОВАНИЕ	КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ
	<p>предоставляться физическим и юридическим лицам на основе открытого электронного конкурса.</p> <p>На землях лесного фонда пастбища используются с разрешения органов государственного управления лесным хозяйством. На основании инвестиционного договора или государственно-частного партнерства пастбища, вышедшие из оборота, могут быть переданы в аренду гражданам Республики Узбекистан, сельскохозяйственным предприятиям, а также инвесторам, являющимся резидентами Республики Узбекистан, для сельскохозяйственного производства на срок период, который не может быть менее трех лет и не должен превышать сорока девяти лет. Юридические и физические лица могут сдавать пастбища в субаренду (без права передачи их третьим лицам) (статья 13).</p> <p>Право пользования пастбищами прекращается в случаях ликвидации юридического лица, смерти физического лица, истечения срока, на который были предоставлены пастбища, использования не по целевому назначению, нерационального использования, изъятия пастбищных угодий для общественных нужд, добровольного отказ от использования пастбищ (статья 19).</p> <p>Мониторинг пастбищ – это система наблюдения за состоянием пастбищ и происходящими изменениями в результате использования пастбищ, сбора информации о количественных и качественных данных о пастбищах, оценки и прогноза их состояния, выявления и устранения негативных процессов. Мониторинг основан на данных систематических наблюдений, полученных в результате геоботанических исследований и инвентаризации пастбищ. Данные мониторинга о состоянии пастбищ в Республике Каракалпакстан и регионах периодически размещаются на сайте Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан (статья 25).</p> <p>Юридические и физические лица обязаны возмещать ущерб, причиненный пастбищам в результате загрязнения, нерационального использования, деградации пастбищ и иных нарушений пастбищного законодательства (статья 26).</p>

3.1.7 Право прохода/проезда (сервитут)

Порядок оформления права прохода/проезда (сервитута) в Республике Узбекистане одинаков для юридических и физических лиц. Право прохода (проезда) или ограниченного пользования чужим земельным участком определено в Земельном кодексе Республики Узбекистан, в основном в статьях 30 и 86, а также в статье 173 Гражданского кодекса (термином "сервитут"), также в Постановлении Кабинета Министров № 911 от 16.11.2019 г.

В соответствии со статьей 30 Земельного кодекса, статьей 173 Гражданского кодекса, пунктом 30 Приложения № 1 к Постановлению Кабинета Министров № 1060 от 29 декабря 2018 года, сервитут устанавливается по соглашению между лицами, требующими установления сервитута, и владельцем, пользователем, арендатором, собственником чужого земельного участка. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута. Соглашение о сервитуте подлежит государственной регистрации и сохраняется при переходе земельного участка к другому лицу. Соглашение о сервитуте может быть прекращено в случаях прекращения основания, по которому он был установлен.

Расчет и возмещение убытков по Соглашению о сервитуте осуществляется в соответствии с Постановлениями Кабинета Министров № 146 от 25 мая 2011 года "О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных нужд" и № 911 от 16 ноября 2019 года "О дополнительных мерах по обеспечению гарантий имущественных прав физических и юридических лиц и совершенствованию порядка изъятия земельных участков и выплаты компенсации".

Согласно статье 30 Земельного кодекса (ЗК), сервитут может устанавливаться в целях:

- прохода или проезда через чужой земельный участок;
- проведения дренажных работ на чужом земельном участке;
- использование земельного участка для прокладки и обслуживания ирригационных, инженерных, электроэнергетических и других линий и сетей,
- забора воды и водопоя на чужом земельном участке;
- прогона скота через чужой земельный участок;
- временного пользования чужим земельным участком для производства изыскательских, исследовательских и других работ; создания на чужом земельном участке защитных лесных насаждений и иных природоохранных объектов.

3.2 Требования кредитных организаций

На данном этапе известно, что ЕБРР, АБР и МИГА принимают участие в рассмотрении вопросов, связанных с предоставлением финансирования. В результате, в рамках Проекта необходимо будет соблюдать следующие требования кредитных организаций в отношении вынужденного переселения и экономического перемещения:

3.2.1 ЕБРР

Европейским банком реконструкции и развития (ЕБРР) принятая внутренняя экологическая и социальная политика (от 2019 г.) и совокупность конкретных требований к деятельности (ТД), касающихся основных экологических и социальных аспектов, для рассмотрения, оценки и управления в рамках инвестирования. Требования, относящиеся к физическому и экономическому перемещению, включают:

- ТД 5 - Землеотвод, вынужденное переселение и экономическое перемещение.
 - Руководство и рекомендуемые нормы ЕБРР.

Цели ТД 5:

- Избегать или, в случае неизбежности, минимизировать вынужденное переселение путем изыскания альтернативных вариантов разработки проекта.
- Избегать принудительного выселения.
- Смягчать неблагоприятные социальные и экономические ограничения для затронутых лиц и земельных участков путем предоставления компенсации за потерю активов по восстановительной стоимости и обеспечения того, чтобы мероприятия по переселению осуществлялись с надлежащим раскрытием информации, обсуждением и осознанным участием затронутых лиц.
- Восстановить или, по возможности, улучшить средства к существованию и уровень жизни перемещаемых лиц до уровня, существовавшего до переселения.
- Улучшить условия жизни физически перемещаемых лиц путем предоставления соответствующего жилья, включая гарантии владения жильем в местах переселения.

ТД 5 гласит: В случаях, когда при разработке проекта невозможно избежать физического перемещения, заказчик разрабатывает план переселения, который, как минимум, обеспечивает соблюдение применимых требований настоящего ТД, независимо от количества затронутых людей.

Примечание: Реализация предлагаемого Проекта и строительство ВЛЭП повлекут за собой экономическое и физическое перемещение населения.

3.2.2 АБР

Предупредительные меры АБР в области вынужденного переселения направлены на то, чтобы по возможности избегать вынужденного переселения, минимизировать переселение путем рассмотрения альтернативных вариантов проекта и конструктивных решений, повысить или, по крайней мере, восстановить средства к существованию всех перемещаемых лиц в реальном выражении по сравнению с до проектным уровнем, а также улучшить уровень жизни перемещаемых малоимущих и других уязвимых групп.

Гарантии также распространяются на полное или частичное, постоянное или временное физическое и экономическое перемещение в результате (i) недобровольного землеотвода или (ii) недобровольного ограничения землепользования или доступа к законодательно определенным паркам и охраняемым территориям.

АБР также требует, чтобы заказчик распространил информацию среди затронутых лиц и провел с ними обсуждения соизмеримо предполагаемому воздействию проекта на ЗПЛ. Заказчик обязан проинформировать и провести обсуждения с затронутыми лицами касательно вариантов переселения и компенсации, а также предоставить им информацию, связанную с проектом, в ходе планирования и реализации процесса переселения. Информация должна предоставляться своевременно, в доступном месте, в форме и на языке, понятном затронутым лицам.

По классификации АБР категория проекта по вынужденному переселению определяется категорией его наиболее чувствительного компонента с точки зрения воздействия на вынужденное переселение. Проект, предлагаемый компанией ACWA Power, относится к категории В, поскольку его воздействие на вынужденное поселение не сочтено значительным. Это связано с тем, что ветряная электростанция приведет к физическому перемещению 3 пастухов (братьев, принадлежащих к одной и той же расширенной семье) со строениями на территории проекта, в то время как зона ответственности 100 м, определенная для ВЛЭП, не приведет к физическому перемещению, но ожидается, что будут хозяйственное перемещение 2 пастухов, пасущихся на трассе Джангельды-Баш.

АБР требует, чтобы при реализации проектов категории В был в наличии план переселения и была проведена оценка социального воздействия.

3.3 Требования компании ACWA Power

Примечание: Внутренняя политика компании ACWA Power направлена на обеспечение соблюдения Стандартов деятельности МФК. В связи с этим при составлении данного ПДП также используется рекомендательная записка к СД 5 МФК "Землеотвод и вынужденное переселение" и Руководство МФК по подготовке плана мероприятий по переселению.

3.3.1 МФК

В связи с экономическим и физическим перемещением затронутых скотоводов в результате разработки Проекта, действие Стандарта деятельности 5 МФК "Землеотвод и вынужденное переселение" распространяется на Проект.

В СД 5 признается, что связанные с проектом землеотвод и ограничения землепользования могут оказать неблагоприятное воздействие на сообщества и лица,

использующих данные земельные участки. Вынужденное переселение относится как к физическому перемещению (переезд или потеря жилья), так и к экономическому перемещению (потеря активов или доступа к активам, что приводит к потере источников дохода или других средств к существованию) в результате связанных с проектом землеотвода и/или ограничений землепользования. В тех случаях, когда невозможно избежать вынужденного переселения, оно должно быть сведено к минимуму, а также должны быть тщательно спланированы и реализованы соответствующие меры по смягчению негативного воздействия на перемещенных лиц и принимающие сообщества.

Примечание: МФК не участвует в финансировании данного проекта, однако внутренняя политика ACWA Power предусматривает соблюдение Стандартов деятельности МФК. В связи с этим в данном ПДП будет также использовано Руководство по ПС МФК 5: Приобретение земли и недобровольное переселение и Руководство МФК по подготовке плана действий по переселению.

3.4 Анализ расхождений между национальным законодательством и требованиями кредиторов

Таблица 3-2: Расхождения между законодательством Узбекистана и политиками ЕБРР, СД АБР и МФК по плану действий по переселению

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР В ОБЛАСТИ ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УЗБЕКИСТАНА	МЕРЫ УСТРАНЕНИЯ РАСХОЖДЕНИЙ
Избежание или минимизация перемещения	Заказчик должен избегать или, по крайней мере, минимизировать физическое и/или экономическое перемещение населения	При реализации Проекта вынужденное переселение должно избегаться или минимизироваться путем изыскания альтернативных вариантов разработки проекта.	Заказчик должен избегать или, в случае необходимости, минимизировать перемещение путем изыскания альтернативных вариантов разработки проекта.	Земля принадлежит государству и может быть изъята для государственных и общественных нужд, в том числе для реализации значимого социально-экономического и инвестиционного проекта.	Участок реализации Проекта был выделен под застройку на основании Указа Президента. Следовательно, требования кредитных организаций в отношении смягчения ожидаемого воздействия, связанного с физическим и экономическим перемещением ЗПЛ, т. е. схема ветряной электростанции и трасса ВЛЭП были доработаны с учетом расстояния до существующих домов и населенных пунктов, где это практически возможно. Детали проекта Альтернатива и меры по смягчению последствий и управлению другими экологическими и социальными аспектами

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР В ОБЛАСТИ ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УЗБЕКИСТАНА	Меры устранения расхождений
					подробно изложены в ОВОСС по Проекту.
Процесс планирования	Заказчик должен подготовить план переселения жителей в соответствии с рисками воздействиями, связанными с проектом.	Заказчик должен подготовить план переселения жителей, если предлагаемый проект окажет воздействие на вынужденное переселение, включая сбор данных переписи затронутых лиц.	Требуется, чтобы заказчик подготовил ПДП в случае реализации Проектов, предполагающих физическое и экономическое перемещение, включая сбор соответствующих социально-экономических исходных данных ЗПЛ.	Требования о подготовке комплексного отдельного ПДП не предъявляются. Сопоставимого требования о проведении социально-экономического исследования не предъявляется.	Для реализации Проекта и строительства ВЛЭП был разработан подробный ПДП, включая социально-экономическое исследование в отношении Затронутых проектом лиц (ЗПЛ) (информацию о социально-экономическом исследовании см. в Главе 5).
Право на компенсацию	В С5 определено 3 основных категории ЗПЛ: <ul style="list-style-type: none"> Лица, имеющие официальные законные права на землю (включая права обычая и традиционные права, 	АБР выделяет 3 категории ЗПЛ: <ul style="list-style-type: none"> Лица, полностью или частично утратившие официальные законные права на землю. Лица, потерявшие занимаемые ими земельные участки полностью или частично, имеющие 	В СД 5 определено 3 основных категории ЗПЛ: <ul style="list-style-type: none"> Лица, имеющие официальные законные права на земельные участки или активы, которые они занимают или используют. 	Законодательство Республики Узбекистан признает только лиц с признанными правами, которые имеют право на компенсацию.	Право на компенсацию и сфера действия ПДП распространяется на всех ЗПЛ на участке реализации Проекта и вдоль ВЛЭП, включая лиц, не имеющих признанных законных прав на землю и использующих землю для выпаса скота/фермерства. Подробную информацию о праве на компенсацию и компенсационных выплатах см. в Главе 7.

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР В ОБЛАСТИ ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УЗБЕКИСТАНА	Меры устранения расхождений
	<p>признанные в соответствии с национальным законодательством).</p> <ul style="list-style-type: none"> Лица, не имеющие официальных законных прав на землю на момент переписи, но имеющие притязания на землю, признанные или могущие быть признанным и в соответствии с национальным законодательством. 	<p>официальных законных прав на такую землю, но имеющие притязания на такую землю, могущие быть признанными в соответствии с национальным законодательством.</p> <ul style="list-style-type: none"> Лица, потерявшие занимаемые ими земельные участки полностью или частично, не имеющие ни официальных законных прав, ни признанных или могущих быть признанными притязаний на такую землю. <p>АБР также требует, чтобы:</p> <ul style="list-style-type: none"> Лица, не имеющие официального/привнесенного права на землю, имеют право на 	<ul style="list-style-type: none"> Лица, не имеющие официальных законных прав на землю или активы, но имеющие притязания на землю, признанные или могущие быть признанными в соответствии с национальным законодательством. Лица, не имеющие могущих быть признанными законных прав претендовать на земельные участки или активы, которые они занимают или использовать процедуру. 		

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР В ОБЛАСТИ ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УЗБЕКИСТАНА	Меры устранения расхождений
	<ul style="list-style-type: none"> Лица, не имеющие могущих быть признанным и законным прав претендовать на земельные участки, которые они занимают. 	<p>компенсацию за свои неземельные активы по восстановительной стоимости и на помочь в реабилитации.</p> <ul style="list-style-type: none"> Предпочтительна компенсация за землю (вместо наличных) для АПВП, средства к существованию которых связаны с землей. 			
Инвентаризация затронутых активов и установление контрольного срока	<p>Заказчик должен провести инвентаризацию затронутых активов, включая землю, строения, посевы, коммунальные удобства и природные ресурсы с целью создания основы для дальнейшей оценки таких активов.</p> <p>Заказчик также должен установить контрольный срок</p>	<p>Должна быть проведена документальная инвентаризация перемещаемых лиц и их имущества. Кроме того, заказчик должен установить контрольный срок регистрации лиц, имеющих право на компенсацию.</p> <p>Информация о контролльном сроке должна быть зафиксирована документально и</p>	<p>Заказчик должен провести инвентаризацию затронутых земельных участков и активов на уровне домохозяйства, предприятия и общины.</p> <p>Также должен быть установлен контрольный срок регистрации лиц, имеющих право на компенсацию, и информация о</p>	<p>Методология компенсации активов требует от заказчика проведения инвентаризации затронутых активов. Однако в ней не содержится конкретного требования по установлению контрольного срока.</p>	<p>В соответствии с требованиями МФК, ЕБРР и АБР контрольный срок для территории Проекта и ВЛЭП был публично объявлен всем ЗПА.</p>

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР В ОБЛАСТИ ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УЗБЕКИСТАНА	Меры устранения расхождений
	либо (i) в соответствии с действующим законодательством, либо (ii) в соответствии датой окончания переписи населения или инвентаризации (в зависимости от того, какая из дат наступит позже).	распространена по всей территории Проекта.	котором должна быть документально зафиксирована и распространена по всей территории Проекта.		
Механизм рассмотрения жалоб	Заказчик должен создать механизм рассмотрения жалоб в соответствии с ТД5 и ТД10 для своевременного получения и рассмотрения проблем, связанных с Проектом. МРЖ должен включать в себя механизм обжалования, обеспечивающий беспристрастное разрешения споров и жалоб.	Заказчик должен создать механизм получения и содействия разрешению проблем и жалоб затронутых лиц по поводу физического и экономического перемещения и других воздействий Проекта, уделяя особое внимание воздействию на уязвимые группы.	Заказчик должен создать механизм рассмотрения жалоб в соответствии с требованиями, изложенными в СД1, чтобы обеспечить возможность решать любые проблемы, связанные с процессом компенсации в ходе реализации Проекта. МРЖ должен включать в себя механизм обжалования, обеспечивающий беспристрастное разрешения споров и жалоб.	При несогласии землевладельца, землепользователя и арендатора с решением об изъятии земельного участка это решение может быть обжаловано в суд. Однако требования о наличии МРЖ по конкретному проекту не предъявляется.	Механизм рассмотрения жалоб был создан как часть ПВЗС и ПДП по Проекту, чтобы обеспечить возможность подачи жалоб со стороны ЗПЛ.

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР В ОБЛАСТИ ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УЗБЕКИСТАНА	Меры устранения расхождений
Раскрытие информации	Заказчик должен обобщить информацию для публичного раскрытия, чтобы обеспечить понимание затрагиваемыми лицами процедур компенсации и того, чего ожидать на различных этапах проекта (например, когда им будет сделано предложение, сколько времени у них будет на ответ, процедуры рассмотрения жалоб, юридические процедуры, которые будут применяться в случае неуспешности переговоров).	Заказчик должен своевременно, в доступном месте и в форме и на языке (языках), понятном для затронутых лиц и других заинтересованных сторон, предоставлять соответствующую информацию о переселении, включая информацию о правовой основе переселения, план переселения и мониторинговые отчеты. Для неграмотных людей должны использоваться другие подходящие методы.	Раскрытие соответствующей информации и участие затронутых сообществ и лиц должно продолжаться в ходе планирования, реализации, мониторинга и оценки компенсационных выплат, мероприятий по восстановлению средств к существованию и переселению для достижения результатов, соответствующих целям СД 5.	В Республике Узбекистан не предусмотрено требование о раскрытии информации в процессе изъятия земель и выплаты компенсаций.	ЗПЛ должны быть обеспечены соответствующей информацией в ходе реализации ПДП в соответствии с требованиями ТД5 ЕБРР, АБР и СД5 МФК.
Обсуждения с заинтересованными сторонами	После раскрытия всей соответствующей информации заказчик должен	Заказчик должен провести содержательные обсуждения с затронутыми лицами,	Обсуждения должны проводиться таким образом, чтобы обеспечить информированное	Требуется открытое обсуждение вопросов местного	Договоренности должны быть достигнуты путем обсуждений с ЗПЛ и другими соответствующими заинтересованными

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР В ОБЛАСТИ ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УЗБЕКИСТАНА	Меры устранения расхождений
	проводить обсуждения с затронутыми лицами и сообществами и содействовать их скорейшему информированному у участию в процессе принятия решений.	принимающими их сообществами и гражданским обществом по каждому проекту и под проектом, определенному как оказывающий воздействие в виде вынужденного переселения.	участие лиц, затронутых проектом.	значения местными органами власти, но при этом не предъявляются конкретных требований к проведению обсуждений с ЗПЛ.	сторонами и ведомствами в ходе реализации ПДП.
Уязвимые группы	ТД 5 требует уделить особое внимание уязвимым группам населения и обеспечить, чтобы они не были ущемлены в процессе компенсации и были полностью осведомлены о своих правах и льготах.	Заказчик должен определить лиц и группы, которые могут быть дифференцированы или непропорционально затронуты проектом из-за своего неблагоприятного или уязвимого положения. Заказчик должен обеспечить, чтобы уровень жизни перемещаемых малоимущих и других уязвимых групп был улучшен, а не просто восстановлен.	СД 5 требует уделить особое внимание потребностям малоимущих и уязвимых групп населения для оказания помощи в восстановлении/улучшении их уровня жизни и средств существования до допроектного уровня.	Налоговый кодекс регулирует предоставление компенсации уязвимым группам населения в части применения скидок или освобождения от уплаты налогов на имущество, подоходного налога, но не содержит требований по дополнительной поддержке	Выявленные уязвимые группы должны получить помощь в соответствии с требованиями ЕБРР, АБР и СД МФК.

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР В ОБЛАСТИ ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УЗБЕКИСТАНА	Меры устранения расхождений
				уязвимым группам населения в отношении оказания им помощи в улучшении средств к существованию.	
Компенсация	Заказчик должен предложить ЗПЛ компенсацию за потерю имущества по полной восстановительной стоимости и любую другую необходимую поддержку переходный период.	<ul style="list-style-type: none"> • Компенсации активов по полной восстановительной стоимости и помочь в полном объеме должны быть предоставлены до перемещения, включая предоставление дополнительной поддержки. • Компенсация убытков по полной восстановительной стоимости и переходная поддержка будут предоставлены до передачи участка 	Если перемещения невозможно избежать, заказчик должен предложить перемещаемым сообществам и лицам компенсацию за потерю активов по полной восстановительной стоимости и другую помощь/поддержку в переходный период, чтобы помочь им улучшить или восстановить свой уровень жизни.	Владельцы/арендаторы земельных участков имеют право на получение компенсации в полном объеме (включая упущенную выгоду). Законным землепользователям/арендаторам также должны быть предоставлены земельные участки на замену.	Всем ЗПЛ должна быть выплачена компенсация за понесенные убытки по полной восстановительной стоимости и предоставлена поддержка в переходный период (см. Главу 7 настоящего ПДП).

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР В ОБЛАСТИ ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УЗБЕКИСТАНА	Меры устранения расхождений
		под строительные работы.			
Мониторинг реализации ПДП	ПР 5 требует продолжения обсуждений в ходе реализации, мониторинга и оценки выплаты компенсаций и переселения для достижения результатов, соответствующих целям ТД.	<p>АБР требует проведения мониторинга и оценки результатов, их влияния на уровень жизни перемещаемых лиц и того, были ли достигнуты цели плана переселения,</p> <p>принимая во внимание исходные условия и результаты мониторинга переселения.</p> <p>В рамках этого проекта будут подготовлены следующие отчеты:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Отчет о соблюдении ПДП – после завершения компенсационных выплат. • Полугодовой отчет социального мониторинга на протяжении всего 	<p>Заказчик должен создать процедуры для осуществления контроля и оценки реализации ПДП и принятия корректирующих действий по мере необходимости.</p>	<p>В законодательстве Республики Узбекистан не предусмотрено положения о мониторинге.</p>	<p>Заказчик должен создать процедуры для осуществления мониторинга и оценки реализации ПДП.</p>

ЭЛЕМЕНТ	ТД5 ЕБРР	ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ АБР В ОБЛАСТИ ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	СД5 МФК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УЗБЕКИСТАНА	Меры устранения расхождений
		<p>периода строительства.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Отчет об оценке ПДП по завершении проекта. 			

4 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ

4.1 Ветряная электростанция

4.1.1 Землевладение

В Постановление Президента Республики Узбекистан от февраля 2021 года ПП-5001 включено требование к Хокимияту Бухарской области совместно с Министерством сельского хозяйства в месячный срок в установленном порядке подписать договор о передаче земель в Проектной компании на условиях Инвестиционного соглашения и Договора на покупку электроэнергии с выделением земельного участка на период реализации Инвестиционного соглашения.

В дополнение к Постановлению об отводе земельного участка, выданному Проекту 23 марта 2021 года, указано что «Хоким и Департамент государственного кадастра Пешкунского района должен выделить 280,00 га земли, из государственного резерва Пешкунского района для ООО "ACWA Power Dzhankeldy Wind" в районе поселка Джангельды на строительство ветряной электростанции мощностью 300-500 МВт».

Эти директивы были заменены изданием Постановления Президента Республики Узбекистан № 314 от 8 июля 2022 года, который включает следующие ключевые изменения:

- Хокимияту Бухарской области в срок до 30 июля 2022 года обеспечить выделение Министерству энергетики земельного участка на праве постоянного пользования, а также земельного участка, необходимого для строительства ветряной электростанции, подстанции и воздушных линий электропередачи исходя из координат земельного участка, занимаемого опорными конструкциями, соответствующими условиям, указанным в Инвестиционном договоре и Договоре о закупке электрической энергии.
- Министерству энергетики (МЭ) для государственных и общественных нужд обеспечить передачу права аренды:
 - Проектной компании земельный участок, отведенный для строительства ВЭС и подстанции на срок, равный сроку реализации Инвестиционного проекта.
 - АО «Национальная электрическая сеть Узбекистана», земельный участок, отведенный под строительство воздушных линий электропередачи.
- В то же время постановление включает освобождение Проектной компании и НЭУ от возмещения потерь сельскохозяйственного производства (компенсационных

выплат) при использовании земель сельскохозяйственного назначения в рамках реализации Инвестиций Проекта.

- Согласиться с предложением Министерства инвестиций и внешней торговли, Министерства сельского хозяйства, Министерства водного хозяйства, Хокимията Бухарской и Навоийской областей о передаче земель, выделенных под инвестиционный проект, площадью 154,2 га в г. Пешку и Гиждуванского районов Бухарской области из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленного назначения согласно приложениям к Постановлению.

В соответствии с Постановлением Президента Проекту и ВЛЭП было выделено 154,2 га на основе окончательных планов проекта, представленных ACWA Power правительству 30 июня 2022 года. Отвод земли для различных компонентов Проекта указан в таблице ниже (см. к разделу 4.2.1 для получения подробной информации о земле, выделенной для ВЛЭП).

Таблица 4-1 Земля, выделенная под проект на основании Постановления Президента (ОБНОВЛЕНО)

ПРОЕКТНЫЕ ОБЪЕКТЫ	№ ВЭУ/Общий км	Общая площадь в га	Тип собственности
База WTG (включая фундамент, жесткую подставку и трансформатор WTG)	79	39.58	Аренда земли на весь срок реализации проекта
Дороги	90.282km	50.53	
Кабельная траншея под землей	136.56km	27.39	
Подстанция ветряной электростанции (включая распределительное устройство)	-	8.7618	Аренда земли на весь срок реализации проекта
Зона укладки (временная складская площадка, двор, офис, склад, лагерь и бетонный завод)	-	9.0287	Сервитут ⁴
Всего	н/д	152.23	н/д

На основании этого, земля будет выделена Министерству энергетики, которое подпишет Договор аренды земли (ДАЗ) с проектной компанией для проектной

⁴ Земельный сервитут будет осуществляться в период строительства, который, как ожидается, будет осуществляться в течение примерно 2 лет.

площадки, а также на приобретение Электрических установок Покупателя (ЭУП).
Ожидается, что подписание ДАЗ будет осуществлено к концу июля 2022 года.

Обновленное Постановление президента см. в Приложении А.

4.1.2 Аренда земельных участков

Ветряная электростанция используется ООО "Dzhankeldy Livestock and Sericulture", которое является кластером при Комитете по развитию шелководства и шерстяной промышленности. Взаимоотношения между Комитетом и ООО "Dzhankeldy" описаны ниже. Консультации с ООО «Джангельды» показали, что им было выделено 756 121 га пастбищных угодий под их управление, включая земли на территории Проекта и на более широкой территории Проекта.

В соответствии с Постановлением Президента, постоянное воздействие на землю, основанное на аренде земли, выданной на срок реализации Проекта, повлияет только приблизительно 0,017% от общей площади земли, принадлежащей ООО, в то время как временное воздействие от площадей закладки составит приблизительно 0,0011%. Исходя из этого, ожидается, что Проект окажет ограниченное влияние на деятельность ООО «Джангельды» (и его пастухов). Кроме того, эти воздействия рассматриваются в данном ПДП, чтобы гарантировать отсутствие воздействия на средства к существованию пастухов и их работников.

4.1.2.1 Комитет по развитию шелководства и шерстяной промышленности

Исходные сведения

Постановление Президента Республики Узбекистан "Об организации деятельности комитета Республики Узбекистан по развитию шелководства и каракулеводства" (ныне Комитет по развитию шелководства и шерстяной промышленности) было принято 02.09.2020 г. Данным Постановлением была утверждена организационная структура Комитета по развитию шелководства и шерстяной промышленности, а также структура центрального аппарата и типовая структура областных управлений.

Рисунок 4-1 Структура Комитета



Создание кластеров при Комитете организовано во всех областях Республики Узбекистан, где имеются пастбища. Согласно Постановлению Президента:

- кластерам передаются в аренду пастбища, предназначенные для разведения овец каракульской породы, в том числе на землях лесного фонда, не покрытых лесом;
- на кластеры возлагаются обязательства по эффективному использованию пастбищ, недопущению их деградации, разведению породистого мелкого рогатого скота с использованием научных и инновационных подходов, организации глубокой переработки сырья и производства продукции с налаживанием кооперационных связей между участниками кластера;
- кластеры осуществляют тесное взаимодействие с Научно-исследовательским институтом каракуловодства и экологии пустынь и Бухарским научно-производственным центром семеноводства степно-пастбищных кормовых культур.

ООО "Джангельды" является кластером при Бухарском областном управлении по развитию шерстяной промышленности.

4.1.2.2 Активы ООО "Джангельды" в пределах участка Проекта

Консультации с Председателем ООО "Джангельды" 1 сентября показали, что ООО владеет одной действующей скважиной (R7) и одной недействующей скважиной (R31) на территории Проекта. Кроме того, ООО владеет строениями R6 (жилое строение) и R8

(хлев), которые находились в плохом состоянии, но были отремонтированы некоторыми пастухами.

Изображение 4-1 Активы ООО в пределах площадки Проекта



Рисунок 4-2 Расположение строений ООО на площадке Проекта



Изображение 4-2 Консультации с ООО «Dzhankeldy»



4.1.2.3 Прочие активы ООО «Dzhankeldy» в пределах площадки Проекта

Для получения дополнительной информации о землепользовании и активах ООО "Джангельды" на территории Проекта, ООО "Джангельды" был направлен официальный запрос на получение информации относительно их землевладения и активов в пределах площадки Проекта. Ответ был представлен 26 сентября 2021 года, как указано в таблице ниже. Отмечается, что большая часть представленной информации не относится к конкретному участку, а касается общей деятельности ООО. Таким образом, был проведен анализ для определения применимости информации, предоставленной Джангельдинской ветряной электростанции, на основе других консультаций с ООО «Джангельды», ШиШП и пастухами.

Таблица 4-2 Информация, предоставленная ООО «Джангельды» и Применимость к Проекту

ЗАПРОС ИНФОРМАЦИИ	ОТВЕТ ООО "КУЧА"	ПРИМЕНИМОСТЬ К ПЛОЩАДКЕ ПРОЕКТА ДЖАНГЕЛЬДЫ
Какое количество скота принадлежит ООО на территории Проекта	Мелкий рогатый скот (овцы и козы): 10 000 Верблюды: 1 000 Лошади: 150 Личный скот пастухов: 20 000	Консультации с пастухами, задействованными ООО, показывают, что количество скота составляет 400 овец и 230 верблюдов. По результатам опроса пастухов, общее количество частного скота, пасущегося на территории проекта, составляет 3 358 единиц скота.
Каково количество скотоводов, использующих участок Проекта и работающих в ООО?	10 скотоводов	Консультации показывают, что на участке Проекта только четыре (4) скотовода имеют договоры с ООО «Джангельды». Кроме того есть еще 9 других пастухов, которые не имеют какого-либо контракта с ООО, но используют площадку проекта.
Просим предоставить информацию о деталях договоров между ООО и скотоводами, т.е. о продолжительности, сроках, заработной плате, налоговых обязательствах и т.д.	Мы можем предоставить эту информацию по запросу. Отмечается, что до сих пор это не было предоставлено.	Скотоводы предоставили оценку своих доходов от работы на ООО, но она не была подтверждена на основе существующих договоров.
Помимо выпаса скота, какие еще обязанности есть у скотоводов от имени ООО?	Все виды деятельности, связанные с разведением скота, осуществляются скотоводами от имени ООО.	Это соответствует информации, предоставленной скотоводами.
Просим уточнить выделена ли пастбищная площадь для каждого скотовода, пасущегося на территории Проекта.	В зависимости от состояния пастбищных земель, на одну овцу выделяется от 2,5 га до 4 га земли.	В ходе консультаций было установлено, что скотоводы заключают между собой устные соглашения о том, где они выпасают скот, чтобы избежать конфликтов.

ЗАПРОС ИНФОРМАЦИИ	ОТВЕТ ООО "Кукча"	ПРИМЕНИМОСТЬ К ПЛОЩАДКЕ ПРОЕКТА ДЖАНГЕЛЬДЫ
Скот, принадлежащий ООО, рассчитывается на основе "Темир Баррак" ⁵ , один раз в год. Просим уточнить взимаются ли какие-либо сборы, если скотоводы не соответствуют требованиям "Темир Баррак".	Согласно устной договоренности.	Никаких дополнительных разъяснений по этому вопросу ООО не предоставило даже после нескольких повторных обращений.
Подразумевается, что скотоводам, нанятым ООО, разрешено пасти свой личный скот на территории Проекта. Просим указать плату, которую платит каждый пастух за свой личный скот.	Арендная плата устанавливается за каждый мелкий рогатый скот (1,5% от суммы основного расчета) ⁶	Это согласуется с предыдущей информацией, предоставленной ООО.
Обеспечивает ли ООО рынок сбыта для всего скота, находящегося в частной собственности скотоводов? Если да, то покупает ли ООО скот на основе преобладающей рыночной цены или ООО устанавливает цену на основе переговоров со скотоводами?	Это зависит от соглашения между обеими сторонами.	Никаких дополнительных разъяснений по этому вопросу от ООО получено не было.
Какую поддержку ООО оказывает скотоводам, которых оно нанимает на участке Проекта?	Оплата труда скотоводов оплачивается на основании их объема работы. Ветеринарные услуги, водоснабжение, зимняя одежда и корма для животных предоставляются.	Обсуждения со скотоводами показывают, что ООО покрывает расходы, связанные с ветеринарными услугами, для пастухов, имеющих контракты. Некоторые из них также обеспечиваются кормами в зимний

5 Раз в год пастухи обязаны отдать ООО такое же количество ягнят/телят, равное количеству, предоставленному им с самого начала. Например, если пастух получил от ООО 10 овец, он должен вернуть 10 ягнят в дополнение к 10 овцам (всего 20).

6 Базовая расчетная сумма на 01.02.2021 г. составляет 245 000 сум, таким образом, 1,5% равны 3 675 сум (0,34 доллара США) за скот.

ЗАПРОС ИНФОРМАЦИИ	ОТВЕТ ООО "КУКЧА"	ПРИМЕНИМОСТЬ К ПЛОЩАДКЕ ПРОЕКТА ДЖАНГЕЛЬДЫ
Как часто оказывается поддержка и взимается ли за это плата со скотоводов? Если да, то, пожалуйста, сообщите нам размер платы, взимаемой с каждого скотовода.	Со скота ООО никакая плата не взимается, но с частного скота взимается плата на основании устной договоренности.	период и запасами продовольствия. Однако это основано на договорном соглашении между ООО и пастухом
Как ООО контролирует использование своих земель другими скотоводами из соседних общин, кочевыми скотоводами и т.д. Если мониторинг проводится, как часто он осуществляется?	Все пастбищные угодья контролируются в соответствии с условиями договора аренды.	На заседании, состоявшемся 18 августа 2021 года, Комитет/ООО заявил, что они не контролируют и не ограничивают выпас скота скотоводов из соседних общин, поскольку у них небольшое количество скота. Скотоводы из местных деревень не платят налогов, и им разрешено пасти скот на землях рядом с их поселками.
Имеет ли ООО «Джангельды» " какие-либо строения/здания на территории Проекта?	Имеется 10 скотоводческих домов и 10 летних и зимних стойл для животных.	Инвентаризация имущества была проведена в присутствии скотоводов и ООО «Джангельды».
Какие другие сооружения/активы также находятся на участке, например, колодцы, водяные насосы и т.д. Просьба также указать местоположение этих объектов.	На территории имеются колодцы и скважины.	Посещения участка и консультации выявили 4 скважины, принадлежащие ООО. 3 скважины не используются, а 1 - недавно построена.
Просим предоставить кадастровые карты строений (если имеются).	Некоторые строения имеют кадастровые документы. Отмечается, что эти кадастровые документы не были предоставлены.	Запрос на получение этих кадастровых документов был сделан в ООО, но они не были предоставлены Проекту.
Просим предоставить подтверждающие документы, показывающие стоимость активов, принадлежащих ООО (т.е. счета-фактуры и т.д.)	Некоторые из зданий были построены в период с 1985 по 1995 год, а некоторые были построены самими скотоводами.	Проверка прав собственности на активы проводилась в присутствии скотоводов и ООО «Джангельды», а протоколы подписывались несколькими скотоводами в знак отсутствия возражений к описи.
Было установлено, что некоторые строения и имущество на территории Проекта находятся в частной собственности скотоводов. Уточните, пожалуйста, получили ли эти скотоводы	Разрешение на строительство стойл для животных и поселков выдается администрацией.	Было установлено, что ООО дало устное согласие на строительство сооружений для скотоводов.

ЗАПРОС ИНФОРМАЦИИ	ОТВЕТ ООО "КУКЧА"	ПРИМЕНИМОСТЬ К ПЛОЩАДКЕ ПРОЕКТА ДЖАНГЕЛЬДЫ
разрешение от ООО на их строительство, т.е. на возведение жилых строений, стойл для животных и т.д.		
Должны ли скотоводы платить какие-либо взносы в ООО за сооружения, которые они построили на территории Проекта? Если да, пожалуйста, укажите разбивку по каждому скотоводу.	Скотоводы не обязаны вносить какие-либо платежи за свои строения.	Это соответствует информации, предоставленной скотоводами.
Наличие альтернативных пастбищных угодий		
Отмечается, что скотоводы не смогут получить доступ на территорию Проекта на этапе строительства, а создание санитарно-защитной зоны (во время эксплуатации) повлияет на размещение жилых строений скотоводов и стойл для животных на участке. Есть ли у вас земля, на которую можно перенести эти строения?	В связи с началом зимнего сезона разведения скота в 2021-2022 гг. в настоящее время нет возможности убрать скот с участка. Это связано с отсутствием альтернативной существующей инфраструктуры, такой как жилье и стойла, куда можно было бы перевести скотоводов.	Отмечается, что на предыдущих встречах ООО отметило, что хотело бы получить информацию за 3 месяца до начала строительства, чтобы иметь возможность переместить скотоводов. Это требование приведено в документе «Порядок реализации компенсаций» в настоящем ПДП.
Просим указать местоположение альтернативной земли, куда могут быть перемещены скотоводы и их скот, строения, включая близость к участку Проекта Джангельды.	Данные отсутствуют.	Комитету по развитию шелководства и шерстяной промышленности выделены пастбищные земли в Узбекистане. ООО «Джангельды» (как кластер Комитета) владеет большим количеством земли за пределами границ Проекта. Ниже приводится ПС с заседания, состоявшегося 9 марта 2022 года.
Какому процессу должна следовать компания ACWA Power, чтобы иметь возможность переселить скотоводов (включая их скот, строения и т.д.)?	В случае переселения на альтернативные земли, ACWA Power должна оказать помощь в расходах на транспортировку скота, а также на строительство сооружений и колодцев для скотоводов.	Ниже приводится ПС с заседания, состоявшегося 9 марта 2022 года.

ЗАПРОС ИНФОРМАЦИИ	ОТВЕТ ООО "КУКЧА"	ПРИМЕНИМОСТЬ К ПЛОЩАДКЕ ПРОЕКТА ДЖАНГЕЛЬДЫ
Просим указать контактные данные отдела концерна в ООО, который окажет поддержку ACWA Power в определении альтернативных земель и переселении скотоводов.	Эту информацию можно получить в Ассоциации развития пастбищ.	Переселение скотоводов будет проводиться после консультаций с Комитетом по шерстяной промышленности, ООО «Джангельды» и скотоводами.
Воздействие на ООО		
Доступ к Проекту будет ограничен на этапе строительства Проекта по соображениям охраны здоровья и безопасности. Однако доступ к пастбищным угодьям будет возможен для скотоводов во время работы на территориях, где нет объектов Проекта. На основании этого, пожалуйста, предоставьте нам подробную информацию о том, как такие ограничения пастбищных угодий во время строительства и сокращение площади пастбищ во время эксплуатации повлияют на деятельность ООО.	Если доступ к участку Проекта будет ограничен и скотоводы будут переселены, они должны построить временные поселения, стойла для животных, вырыть колодцы, оборудовать бытовки на месте альтернативных пастбищ.	См. комментарий выше.
Повлияют ли эти воздействия на трудовые контракты со скотоводами, использующими участок Проекта, т.е. приведут ли они к потере работы и т.д.	Это может привести к сокращению работников.	По данным ШиШП, Проект не окажет негативного влияния на деятельность ООО «Джангельды». Однако просьба уточнить, потеряет ли кто-нибудь из скотоводов работу, не была удовлетворена даже после многочисленных запросов.
Окажет ли потеря земли для размещения объектов Проекта какое-либо влияние на общий доход ООО? В случае положительного ответа предоставьте подробные сведения.	Это может привести к сокращению числа скотоводов и поголовья скота.	

Результаты дополнительных консультаций, проведенных с Комитетом и ООО «Джангельды», приведены в разделе 8.2.2 настоящего ПДП.

4.1.3 Типы землепользователей на площадке Проекта

Консультации с пастухами на участке Проекта, проведенные в апреле, июне и августе 2021 года, показали, что на участке Проекта Джангельды в основном существуют два (2) типа землепользователей. К ним относятся:

- Скотоводы, которые пасут скот и имеют поселения и другие строения на участке Проекта, и;
- Скотоводы, которые пасут скот на территории Проекта и не имеют каких-либо жилых строений на участке Проекта.

Скотоводы в основном из поселков Джангельды и Калаата, расположенные примерно в 1,4 км к западу от восточной границы участка и примерно в 35 м от западной границы участка соответственно. Два (2) скотовода из города Бухары.

Примечание: Кочевые скотоводы не были выявлены во время многочисленных посещений объектов группой по социальным вопросам. Кроме того, других экспертов проекта, проводящих исследования, и скотоводов на участке попросили записать контактные данные всех кочевых скотоводов, обнаруженных на участке Проекта. Однако ни один из них не был замечен на момент подготовки данного документа. Кроме того, ШиШП подтвердил, что кочевые скотоводы не используют участок проекта.

4.1.3.1 Скотоводы, которые пасут скот и имеют жилые строения на участке Проекта

Два (2) действующих поселения находятся на территории Проекта и состоят из нескольких зданий, которые служат разным целям, включая жилье⁷/жилой дом, здание для приготовления пищи или другой деятельности и хлева для скота/приют для животных. Подсчитано, что скотоводы и их работники проводят примерно 60-80% своего времени в этих жилых помещениях (см. главу о социально-экономических вопросах для получения более подробной информации). Скотоводы, использующие жилые строения на месте, представлены в таблице ниже.

Таблица 4-3 Пастухи с жилыми строениями и постройками на участке Проекта

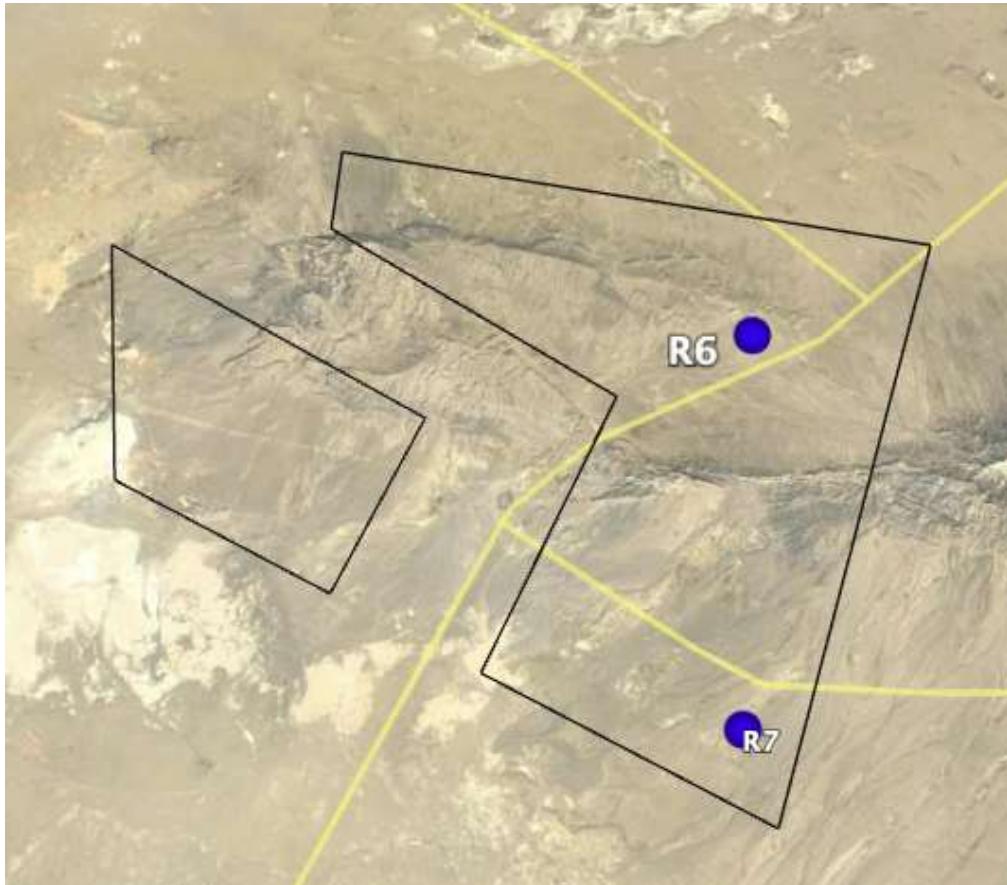
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ	КОНТРАКТ С ООО «ДЖАНГЕЛЬДЫ»	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР СТРОЕНИЯ
Пастух 1A	Имеет контракт с ООО	R6
Пастух 1B	Имеет контракт с ООО	
Пастух 1C	Нет контракта с ООО	
Пастух 2	Имеет контракт с ООО	R7
Пастух 3	Нет контракта с ООО	

Пастухи 1A, 1B и 1C - братья и принадлежат к одной расширенной семье. Их семья пасет скот на земле, принадлежащей ООО "Джангельды", и использует эту землю в течение последних 30 лет. Поселение используется круглый год братьями, которые по очереди занимают его вместе с членами своей семьи.

Пастух 2 является сыном пастуха 3, и они оба используют поселение R7 с марта по декабрь каждого года, а затем переезжают в другое поселение, которое находится в 200 км от места участка Проекта в другие месяцы года.

Рисунок 4-3 Расположение строений пастухов на участке Проекта

⁷ Жилые сооружения относятся к основным укрытиям, используемым пастухами и их работниками во время выпаса скота на территории Проекта. Эти скотоводы и рабочие имеют жилые дома в других районах Бухарской области. См. главу 5 (раздел 5.1.9).



Пастухи, имеющие поселения на территории Проекта, не имеют четкого разграничения земельных участков, выделенных ООО для выпаса скота. Однако у пастухов есть понимание того, на какой территории каждый из них может пасти скот, и такие пастбища расположены вблизи их соответствующих поселений. Примерная площадь пастбищ, используемых пастухами, которые имеют поселения или строения на территории Проекта, представлена ниже на рисунке 4-6.

4.1.3.2 Пастухи, которые только пасут скот в пределах участка Проекта

Опрос скотоводов выявил восемь (8) пастухов, проживающих в близлежащих деревнях, которые только пасут скот на территории Проекта. Пять (5) из этих пастухов живут в Джангельды, а остальные три (3) - в селе Калаата. Подробная информация об этих пастухах представлена ниже.

Таблица 4-4 Пастухи, которые только пасут скот в пределах участка Проекта

ПОСЕЛОК	Пастух	Контракт с ООО «ДЖАНГЕЛЬДЫ»
Джангельды	Пастух 4	Нет контракта с ООО
	Пастух 5	Нет контракта с ООО

ПОСЕЛОК	ПАСТУХ	КОНТРАКТ С ООО «ДЖАНГЕЛЬДЫ»
	Пастух 6	Нет контракта с ООО
	Пастух 7	Нет контракта с ООО
	Пастух 8	Нет контракта с ООО
Калаата	Пастух 9	Нет контракта с ООО
	Пастух 10	Нет контракта с ООО
	Пастух 11	Имеет устную договоренность с ООО, но нет контракта в письменном виде

Точные площади выпаса для каждого пастуха, перечисленные выше, не известны для всех пастухов, поскольку некоторые пастухи указали, что у них нет выделенной земли для выпаса и они пасут на подходящих участках в пределах и за пределами участка. Расположение пастбищ и краткая информация об основных активах, принадлежащих пастухам, использующим территорию проекта, представлены в таблице и на рисунках ниже.

Таблица 4-5 Сводная информация о землепользователях Джангельдинской ветряной электростанции

Наименование землепользователей	Договор с ООО «Джангельды»	Поголовье скота в собственности		количество работников	Сведения о сотрудниках/комментарии
		ООО «Джангельды»	В частной собственности		
ООО «Джангельды»	Неприменимо	Информация об их домашнем скоте представлена ниже под пастухами.	Неприменимо	4	У троих из четырех сотрудников есть контракт с ООО, а у 1 есть только устное соглашение.
Пастухи со строениями на территории Проекта					
Пастух 1A	Да	80 верблюдов	200 овец, 30 коз и 70 верблюдов	Неоплачиваемая поддержка со стороны семьи (братья, сын и жена)	Неприменимо
Пастух 1B	Да	70 верблюдов	250 баранов	3 сезонных рабочих	Имена сезонных рабочих не сообщаются, так как они меняются каждый сезон.
Пастух 1C	Нет	Неприменимо	300 овец и 50 коз	Один сезонный рабочий	Пастух нанимает своего двоюродного брата, но это зависит от рабочей нагрузки в зимние месяцы.
Пастух 2	Да	400 овец	650 овец и 150 коз	4 постоянных работника	Один из четырех (4) рабочих пасет 100 овец на территории Проекта.

Наименование землепользователей	Договор с ООО «Джангельды»	Поголовье скота в собственности		количество работников	Сведения о сотрудниках/комментарии
		ООО «Джангельды»	В частной собственности		
Пастух 3	Нет	Неприменимо	150 овец и 50 коз	Неоплачиваемая помощь от семьи	Неприменимо
Скотоводы, которые пасутся только на территории Проекта					
Деревня Джангельды					
Пастух 4	Нет	Неприменимо	110 овец и 2 коров	Бесплатная поддержка от сына	Неприменимо
Пастух 5	Нет	Неприменимо	50 овец, 1 козел и 1 корова	Неприменимо	Отмечается, что этот пастух пасет скот для некоторых из своих родственников, но отказался предоставить какие-либо подробности о количестве родственников, родстве и количестве их скота.
Пастух 6	Нет	Неприменимо	85 овец и 15 коз	Бесплатная поддержка от супруга.	Неприменимо
Пастух 7	Нет	Неприменимо	13 овец	Бесплатная поддержка от брата	Неприменимо
Пастух 8	Нет	Неприменимо	120 овец, 30 коз и 2 коров	Бесплатная поддержка от брата и сына	Неприменимо
Деревня Калаата					

Наименование землепользователей	Договор с ООО «Джангельды»	Поголовье скота в собственности		количество работников	Сведения о сотрудниках/комментарии
		ООО «Джангельды»	В частной собственности		
Пастух 9	Нет	Неприменимо	65 овец и 35 коз	Неприменимо	Неприменимо
Пастух 10	Нет	Неприменимо	Этот пастух нанят 10 домохозяйствами, которые имеют 600 овец. Он владеет 4 овцами и 3 козы	Неприменимо	Пастух отказался предоставить информацию о 10 домохозяйствах, в которых он работает, и предпринимаются усилия по получению этой информации от пастуха или лидеров общины.
Пастух 11	Да (устный договор)	80 верблюдов	300 овец и 2 козы	Бесплатная поддержка от сына.	Неприменимо

Примечание: Подробная информация об активах, принадлежащих ЗПЛ, представлена в разделе 6.1.3 настоящего ПДП.

Рисунок 4-4 Места выпаса некоторых пастухов, проживающих в поселке Джангельды

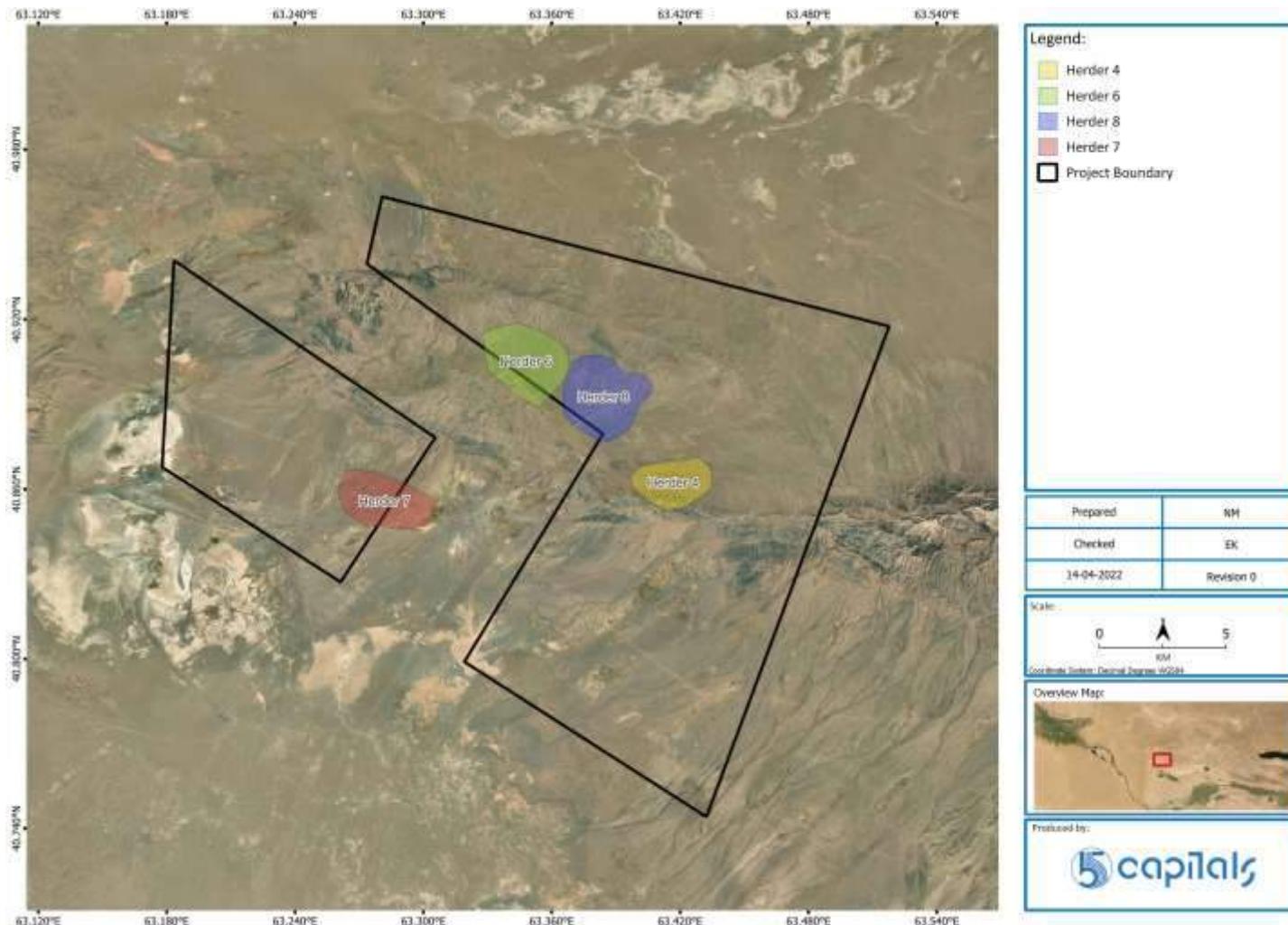


Рисунок. 4-5 Места выпаса некоторых пастухов, проживающих в поселке Калаата

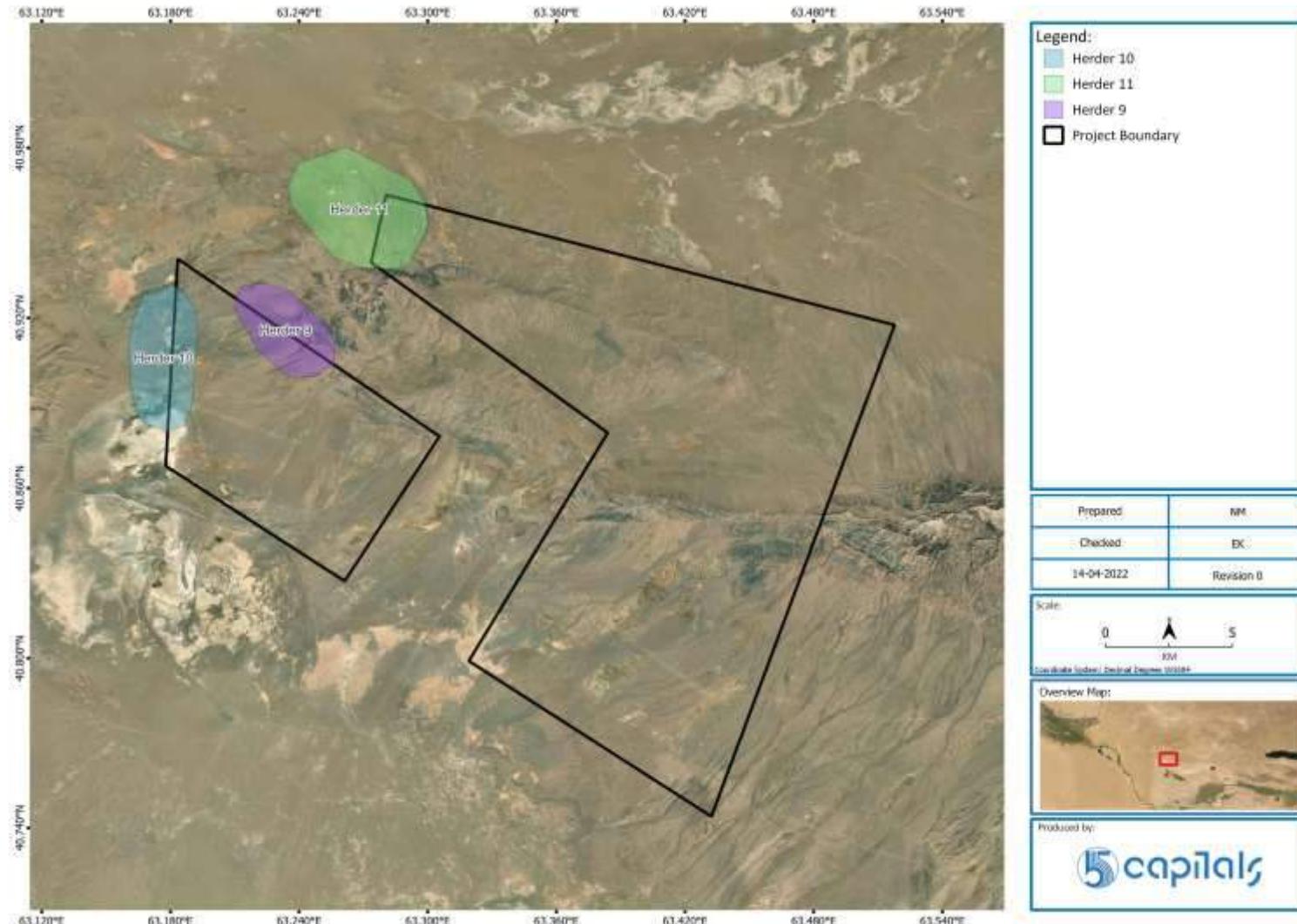
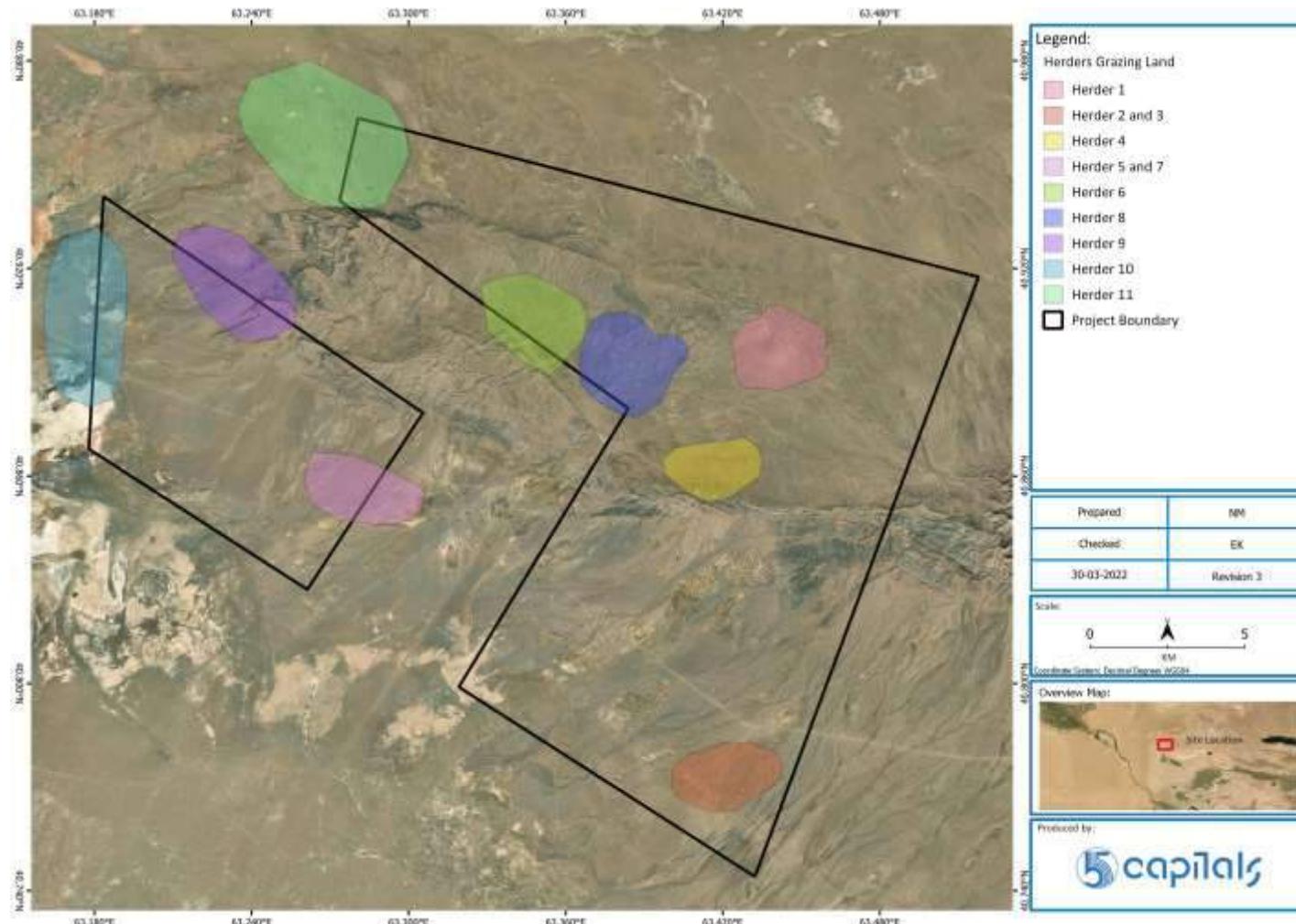


Рисунок. 4-6 Места выпаса некоторых пастухов (приблизительно)



4.2 ВЛЭП

4.2.1 Аренда земельных участков

ACWA Power передаст эксплуатацию ВЛЭП АО «НЭС Узбекистана» после завершения этапа строительства. Таким образом, ACWA Power, в соответствии с Постановлением Президента получит только права землепользования, а необходимая земля будет выделена АО «НЭС Узбекистана» на постоянной основе в соответствии с МЭ. Земля, отведенная под опору ВЛЭП на основании Постановления Президента, представлена в таблице ниже.

Таблица 4-2 Земельный участок, отведенный под ВЛЭП на основании Постановления Президента

Объекты проекта	Всего км	Общая площадь в га	Тип собственности
Сооружения ЭУП площади опоры ВЛЭП	128.5km	17.94 (для опоры ВЛЭП)	Аренда во время строительства
Total	н/д	17.94	-

4.2.2 Землепользование вдоль ВЛЭП

Строительство ВЛЭП не приведет к физическому перемещению, однако ожидается, что оно может привести к экономическому перемещению вдоль предлагаемой ВЛЭП Джангельды - Баш.. Общая протяженность ВЛЭП «Джангельды-Баш-Каракуль» составляет около 290,6 км, при этом 128,5 км приходится на трассу «Джангельды-Баш». Во время многочисленных посещений объектов и с помощью спутниковых снимков было замечено, что большая часть ВЛЭП в основном проходит через невозделанные пустынные земли с некоторыми поселениями пастухов (за пределами трассы) и некоторый участок проходит параллельно существующей местной асфальтированной дороге и существующим высоковольтным линиям электропередачи. Кроме того, примерно 15-18 км ВЛЭП «Баш - Каракуль» проходит через орошаемые сельскохозяйственные земли. Земля между орошамыми полями и подстанцией «Каракуль» (около 2 км) используется в коммерческих целях.

В соответствии с принципами кредитных организаций в по предотвращению воздействия, при определении трассы ВЛЭП для минимизации воздействия были рассмотрены следующие аспекты:

- Избегание жилых поселений, чтобы избежать любого физического перемещения и переселения;

- Избегание сельскохозяйственных зон/ферм, водоемов (озер, прудов, каналов, ирригационных каналов и т.д., чтобы избежать восстановления средств к существованию и
- Избегание общественных структур/объектов, т.е. рынков, школ и т.д.

Все альтернативные трассы, которые были рассмотрены до выбора окончательного маршрута ВЛЭП, см. в томе 2 ОВОСС.

Рисунок 4-7 Маршрут линии электропередачи проходит в основном по пустынным землям



Трасса ВЛЭП «Джангельды-Баш» проходит через Пешкунский и Гиждуванский районы в Бухарской области и Канимехский район в Навоийской области, как показано на рисунке ниже.

Рисунок 4-8 Районы, расположенные вдоль выстраивания ВЛЭП



Отмечается, что после завершения проектирования ВЛЭП не ожидается выявления дополнительных землепользователей вдоль трассы ВЛЭП. Это связано с тем, что полоса землеотвода, зона защиты от перенапряжения, расположение опор/башен и площадки для складирования будут располагаться в пределах утвержденной трассы ВЛЭП, которая была оценена на основе 100-метровой зоны поражения. В связи с этим дополнительных обследований не ожидается.

4.2.2.1 Консультации с кадастровыми департаментами в пострадавших районах

23 сентября 2021 года в хокимияты Навоийской и Бухарской областей было направлено консультационное письмо с просьбой оказать содействие в получении информации об аренде земли вдоль трассы ВЛЭП. Областной хокимият направил этот запрос в соответствующие районы, и на сегодняшний день получены следующие ответы.

Гиждуванский район

В письме начальника Гиждуванского кадастрового отдела от 3 ноября 2021 года говорится, что трасса ВЛЭП Джангельды-Баш в их районе расположена на земле, принадлежащей Комитету по развитию шелководства и шерстяной промышленности.

Пешкунский район

Часть земли в Пешкунском районе, где планируется ВЛЭП Джангельды-Баш, была выделена ООО "ACWA Power Dzhankeldy Wind" для строительства ВЛЭП. Это было подтверждено в письме от 4 ноября 2021 года.

УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРА НАВОЙСКОЙ ОБЛАСТИ

В письме от 26 октября 2021 года Управление кадастра Навоийской области подтвердило, что трасса ВЛЭП проходит через Канимехский район. Земля, включая прилегающие территории (приблизительно 1 070 826 га), была выделена в постоянную собственность Комитета по развитию шелководства и шерстяной промышленности. Это было сделано на основании Указа Президента № 6059 от 2.09.2020 года, приказа хокима города Навои № 131 от 2.10.2020 года и приказа хокима Канимехского района № 647 от 10.12.2020 года. Комитет по развитию шелководства сдал участок земли вдоль трассы в аренду ООО "Карак-ата Кластер".

4.2.2.2 Консультации с Лесным фондом

В письме начальника Канимехского районного отдела Лесного фонда от 28 октября 2021 года говорится, что трасса ВЛЭП Джангельды-Баш находится на территории Лесного фонда (выделено красным цветом). Часть этой земли принадлежит ООО "Карак-ата

клэстер" (см. синюю линию на рисунке ниже), которое арендует землю у Комитета по развитию шелководства и шерстяной промышленности.

Рисунок 4-9 Трасса ВЛЭП Джангельды-Баш в пределах Канимехского района (Красная линия - земли Лесного фонда, синяя линия - участок, арендуемый ООО "Карак-ата")



Источник: Государственный Лесной фонд Канимехского района

Таблица 4-7 Координаты, предоставленные Канимехским районом

No.	Координаты	
	СЕВЕРНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ	ВОСТОЧНОЙ НАПРАВЛЕНИЕ
1	40.893794	63.474995
2	40.968343	63.621198
3	40.988274	63.645815
4	40.998865	63.685715
5	41.003932	63.738973
6	40.994481	63.811069
7	40.988620	63.827835
8	40.984832	63.969061
9	40.966048	64.084599
10	40.960308	64.214270
11	40.920831	64.364573
12	40.854876	64.412343
Земля ООО «Karak-ata Klaster»		
14	40.960308	64.214270
15	40.944620	64.303214
16	40.920831	64.364573

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

Кроме того, 26 января 2022 года была проведена встреча с представителями Кадастрового агентства Бухарской области и кадастрового отдела Пешкунского района с целью проверки землепользователей. Итоги этой встречи кратко изложены ниже.

ДАТА ОБСУЖДЕНИЯ	27 января 2022 г.
ВРЕМЯ	15:30 – 16:30
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ	Бухарский областной отдел Государственной кадастровой палаты
ЯЗЫК	Узбекский
КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ	2
УЧАСТНИКИ	Кадастр Пешкунского района Бухарский областной проектный отдел
JURU ENERGY	Старший консультант по социальным вопросам Консультант по социальным вопросам Консультант по социальным вопросам
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ	Проектные файлы PPT и ВЛЭП kmz
Основные итоги встречи	
Juru Energy предоставила представителю кадастра Пешкунского района информацию о проекте и файлы kmz, показывающие трассу СВПТ. После встречи руководитель Регионального кадастрового управления Бухарской области предоставил команде Juru Energy карту и список землепользователей вдоль СВПТ. Список, предоставленный для АПВП вдоль ВЛЭП, приведен ниже.	

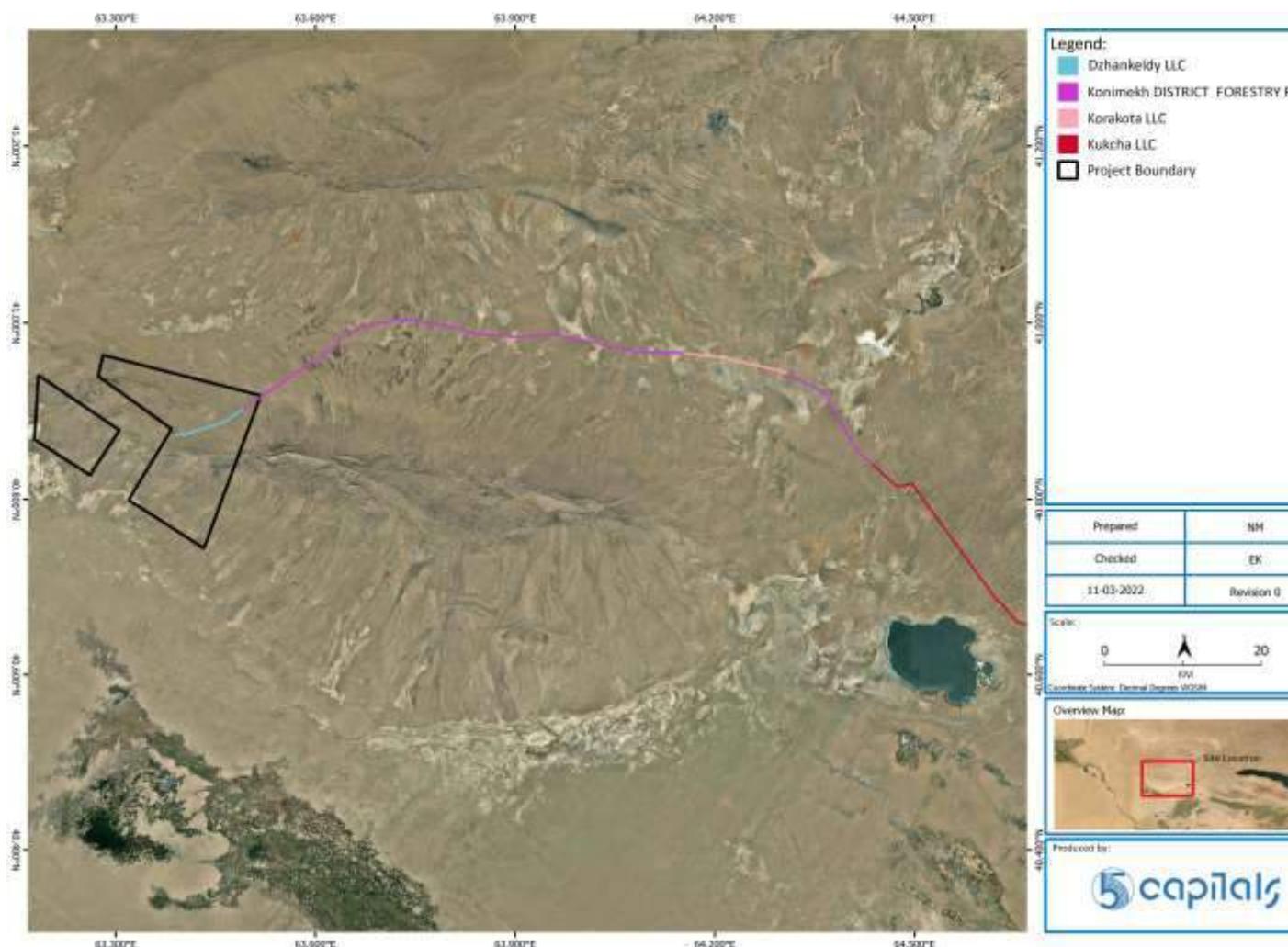
Таблица 4-8 Список землевладельцев вдоль ВЛЭП

No.	Наименование ЗПЛ	ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ	Вид землепользования	Срок договора аренды
Гиждуванский район				
1	ООО «Кукча»	Пастбищный	Арендованная земля у Комитета по шелководству и шерстяной промышленности (ШиШП)	49
Пешкунский район				
2	ООО «Джангельды»	Пастбищный	Аренда земли у ШиШП с 2020 года	49
Канимехский район				
3	ООО «Qaraqo'ta Klaster»	Пастбищный	Аренда земли у ШиШП с 2020 года	49
	Пастух 12		Пастухи, официально трудоустроенные ООО	не применимо
	Пастух 13			
4	Лесной фонд Канимехского района	Лесной фонд	Постоянное пользование	не применимо

Отмечается, что в Постановлении Президента № 314 приводится перечень землепользователей вдоль определенной трассы ВЛЭП по счетчикам земель (количеству земельных участков), а не по наименованию. Таким образом, были проведены консультации с Бухарским кадастровым управлением, чтобы согласовать земельные счетчики с ЗПЛ, указанными в таблице 4-6 выше. Ответ был получен 25 июля 2022 года, подтверждающий владельцев земли (как в таблице 4-6), и никаких дополнительных/новых ЗПЛ выявлено не было.

Это связано с тем, что Постановление Президента № 314 был основан на трассе ВЛЭП, утвержденной НЭУ (и оцененной в рамках данного ПДП).

Рисунок 4-10 Землевладельцы вдоль ВЛЭП



4.3 Лесные угодья вдоль ВЛЭП

Как показано в таблице 4-6 выше, земли Канимехского района используются для лесного хозяйства. Эта земля находится в ведении Канимехского районного отдела лесного фонда. Эта земля была выделена району правительством в постоянное пользование.

Хотя это и не лес в традиционном смысле, обозначение земли как «лесной земли» должно предотвратить опустынивание за счет посадки саксаула, солянки Рихтера, джузгана и других пустынно-терпимых деревьев и кустарников.

Согласно Постановлению Президента Республики Узбекистан от 23.08.2019 г. N ПП-4424 «О дополнительных мерах по повышению эффективности ведения лесного хозяйства в Республике», с 1 января 2020 года Государственный комитет лесного хозяйства Республики Узбекистана предоставлено право сдачи в аренду юридическим и физическим лицам не покрытых лесом земель (пустынных участков без деревьев) лесного фонда. Такие земли можно использовать для выпаса скота.

4.4 Санитарно-защитная зона

3 апреля 2021 года в Агентство по санитарно-эпидемиологическому благополучию при Министерстве здравоохранения было направлено консультационное письмо относительно требований по созданию санитарно-защитной зоны для проекта ветряной электростанции.

4.4.1 Ветряная электростанция

12 апреля 2021 года от Агентства был получен следующий ответ:

- На основании санитарных норм, правил и гигиенических стандартов: Согласно СанПиН № 0350-17 "Санитарные нормы и правила по охране атмосферного воздуха населенных мест Республики Узбекистан" при производстве электроэнергии мощностью 600 МВт и выше (в случае с проектом "Баш" - 500 МВт) размер санитарно-защитной зоны должен быть не менее 500 м.
- На этапе ввода в эксплуатацию могут возникнуть повышенные уровни акустического и электромагнитного загрязнения окружающей территории, а также аварийные ситуации, такие как обрушение турбин при плохих погодных условиях.
 - На основании представленных в проектах расчетов и анализа данных о воздействии зарубежных ветряных электростанций на окружающую среду установлено, что предельным коэффициентом ветряных электростанций является акустическое загрязнение в диапазоне звуковых частот, которое распространяется за пределы территории парка ветряных турбин.

- В результате обосновано, что С33 для современных ветряных электростанций составляет 700 м от крайних ветряных турбин.
- Рекомендуется соблюдать расстояние 200 м от ветряных турбин, чтобы ограничить любую деятельность и риск для людей во время возможных чрезвычайных ситуаций при неблагоприятных погодных условиях.
- Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод, что ветряные электростанции следует отнести к классу I с санитарно-защитной зоной не менее 1000 м.

На основании ответа, предоставленного Санитарно-эпидемиологической службой, парк ветряных турбин "Джангельды" относится к классу I с санитарно-защитной зоной не менее 1000 м. Парк ветряных турбин должен будет создать эти санитарно-защитные зоны, которые будут зарегистрированы в Агентстве по санитарно-эпидемиологическому благополучию при Министерстве здравоохранения до начала работ.

4.4.2 ВЛЭП

12 апреля 2021 года от Агентства был получен следующий ответ:

- На основании санитарных норм, правил и гигиенических стандартов: СанПиН № 0236- 07 "Об обеспечении безопасности населения, проживающего вблизи высоковольтных воздушных линий электропередачи" для одноцепных ВЛЭП с номинальным напряжением 500кВ размер санитарно-защитной зоны должен быть "не менее 500 метров"

6 сентября 2021 года в Агентство по санитарно-эпидемиологическому благополучию обратились для уточнения указанной санитарно-защитной зоны для одноцепной ВЛЭП с номинальным напряжением 500кВ, так как она отличалась от указанной в СанПиН № 0236- 07 и СанПиН № 0350-17. 7 сентября по телефону был получен ответ, в котором указывалось, что в письме, отправленном Проектной организацией 12 апреля 2021 года, была допущена опечатка. В связи с этим 9 сентября 2021 года Агентство обновило письмо, и теперь в нем говорится следующее:

- На основании санитарных норм, правил и гигиенических стандартов: Согласно СанПиН № 0236- 07 "Об обеспечении безопасности населения, проживающего вблизи высоковольтных воздушных линий электропередачи" для одноцепной ВЛЭП номинальным напряжением 500кВ размер санитарно-защитной зоны должен быть "не менее 30 метров с обеих сторон от опоры ВЛЭП"

На основании ответа, предоставленного санэпиднадзором, ВЛЭП будет иметь санитарно-защитную зону не менее 30 м с обеих сторон. Проект должен будет предусмотреть эти санитарно-защитные зоны, которые будут зарегистрированы в Агентстве по санитарно-эпидемиологическому благополучию при Министерстве здравоохранения до начала работ. Письма о консультациях приведены в Приложении В.

4.5 Экологические воздействия

Базовые экологические исследования выявили вероятную жизнеспособную популяцию гладкого геккончика, который занесен в Красную книгу МСОП как вид, находящийся под угрозой исчезновения, и считается региональным эндемиком. Для того, чтобы не допустить чистых потерь и дополнительно обеспечить благоприятный чистый прирост популяции геккона, две территории к югу от Проектной площадки были рекомендованы в качестве заповедников (см. более подробную информацию в Томе 2 ОВОСС Джангельды). Общая площадь предлагаемого заповедника составляет около 72 км², который также включает пастбище и жилое строение R7, принадлежащее стаду 2, и частичные пастбища, используемые Пастухом 5, Пастухом 7 и Пастухом 10.

5 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИЦ, ЗАТРОНУТЫХ ПРОЕКТОМ

В данной главе представлены результаты исследования основных социально-экономических характеристик ЗПЛ. Глава основана на информации, полученной в ходе социально-экономических исследований, проведенных на территории Проекта и вдоль ВЛЭП, с целью определения существующей социально-экономической ситуации и уязвимость домохозяйств ЗПЛ.

Анализ социально-экономических данных для участка Проекта и ВЛЭП был разделен на разные разделы, поскольку величина воздействия отличается как для участка Проекта, так и для ВЛЭП.

5.1 Ветряная электростанция

5.1.1 Исходные данные и методология

Социально-экономические исследования, направленные на домохозяйства ЗПЛ (ДХ ЗПЛ), были проведены с 30 августа 2021 по 1 сентября 2021 года с использованием анкет на узбекском языке. Исследования проводились с учетом доступности скотоводческих хозяйств и их работников. В опросе участвовали 13 скотоводов, 7 работников (4 – постоянных, 3 - сезонных⁸) и 10 глав домохозяйств из местной деревни, чей скот пасется местным наемным пастухом, который также пасет свой скот на территории Проекта. Информация по 13 пастухам и 10 главам домохозяйств из местной деревни была проанализирована вместе.

Один сезонный работник не был опрошен, так как нанявший его на работу скотовод отказался предоставить информацию о нем.

5.1.2 Домохозяйства ЗПЛ

В таблице ниже представлен обзор домохозяйств ЗПЛ в связи с разработкой Проекта "Джангельды".

⁸ Обратите внимание, что 1 сезонный рабочий отдает свой личный скот местному пастуху для выпаса на территории Проекта и одновременно является сезонным рабочим. Его социально-экономическая информация анализируется вместе с информацией пастухов.

Таблица 5-1 Домохозяйства ЗПЛ

ЗПЛ	Количество домохозяйств с активами на участке проекта (постоянное воздействие)	Количество домохозяйств, которые испытывают временное воздействие	Всего
Скотоводы	5	18	23
Рабочие	5	-	5

Из 5 скотоводов, которые будут испытывать постоянное воздействие, 2 пастуха, заключившие контракты с ООО "Джангельды", имеют жилые строения на территории участка, которые делят с 3 другими пастухами. На 18 пастухов будет оказано частичное воздействие в результате частичной потери пастбищных угодий на этапе строительства. 2 скотовода с контрактом с ООО «Джангельды»

В общей сложности 120 членов в 23 домохозяйствах пастухов и 19 членов в 5 обследованных домохозяйствах работников. Отмечается, что 13 из 23 глав домохозяйств пастухов и 2 из 5 домохозяйств работников живут с членами своей расширенной семьи, т.е. родителями, братьями и сестрами, внуками.

5.1.3 Половая и этническая принадлежность

По данным социально-экономического исследования, все 23 пастуха – мужчины, 20 из 23 скотоводов являются главами своих домохозяйств (ГДХ), а остальные 3 скотовода по-прежнему живут со своими родителями (а их отцы являются главами домохозяйств). Все 5 работников являются главами своих домохозяйств.

Из 23 пастухов, 21 человек – казахской национальности (из поселков Калаата и Джангельды), а 2 человека – узбекской национальности. Аналогично, главы домохозяйств всех 5 работников - мужчины, 2 из них - казахской национальности, 2 - туркменской национальности и 1 - арабской национальности.

РЕЛИГИЯ

Вопрос о религии не был включен в социально-экономическое исследование в связи с его чувствительностью на территории Проекта, которая включает домохозяйства ЗПЛ. Однако, согласно вторичным данным, большинство скотоводов и их работников являются мусульманами.

5.1.4 Возраст и семейное положение

Возрастная структура ГДХ представлена в таблице ниже.

Таблица 5-2 Возрастная структура ГДХ

ГДХ ЗПЛ	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69
Скотоводы	3	10	3	3	4
Работники	-	-	3	1	1

18 пастухов и 4 ГДХ рабочих состоят в браке, в то время как остальные 4 ГДХ пастухов не состоят в браке, 1 пастух разведен и 1 ГДХ рабочих также не состоит в браке.

5.1.5 Образование

Приведенная ниже таблица показывает высокий уровень грамотности скотоводов: 35% имеют среднее образование, 57% - специальное образование и 8% - высшее образование. Также было зафиксировано, что все работники имеют как минимум среднее образование. Ни один из скотоводов, работников или их супруг не был признан неграмотным.

Таблица 5-3 Уровень образования опрошенных ГДХ

Статус образования	Скотоводы		Супруги скотоводов		Рабочие		Супруги работников	
	Количество	%	Количество	%	Количество	%	Количество	%
Неграмотные	-	-	-	-	-	-	-	-
Начальная школа	-	-	-	-	-	-	-	-
Средняя школа	8	35	12	66	5	100	2	50
Специальное школьное образование/техничес- кое/ колледжное образование	13	57	3	17	-	-	1	25
ВУЗ	2	8	3	17	-	-	1	25
Всего	23	100	18	100	5	100	4	100

5.1.6 Состояние здоровья

Социально-экономическое исследование показало, что 2 скотовода страдают от хронических заболеваний, а 3 ГДХ содержат члена своей расширенной семьи, страдающего от хронического заболевания и недееспособности. Трое из этих пяти домохозяйств были зарегистрировано как получающие пособия по инвалидности от Государства.

Среди работников, не было зарегистрировано ни одного ГДХ, который страдает какими-либо хроническими заболеваниями, но 1 работник заявил, что он поддерживает больных членов своей семьи.

К числу зарегистрированных заболеваний относятся:

- Сердечно-сосудистые заболевания
- Врожденная инвалидность
- Почечная недостаточность
- Психическая неполноценность

5.1.7 Занятость и источники дохода

Данные о занятости и доходах были собраны для скотоводов и работников, включая их супругов. Как и ожидалось, большинство скотоводов (43%) полагаются на скотоводческую деятельность как на единственный источник дохода. 83% работников получают доход только от скотоводства, в то время как 13% имеют другие источники занятости, которыми они занимаются, работая сезонно на территории Проекта.

Таблица 5-4 Средние расходы домохозяйств

Род деятельности	ГДХ скотоводов		ГДХ работников	
	ГДХ	Супруг	ГДХ	Супруг
Работают только в качестве скотоводов (владелец)	10	-	-	-
Работают только скотоводами	-	-	5	-
Государственный служащий	9	6		1
Пенсионер	1	4		
Частный сектор	2			
Сезонный рабочий	1		1	
Домохозяйка	-	8	-	3

Как показано в таблице выше, большинство супруг скотоводов и работников являются домохозяйками.

Средний годовой доход в скотоводческих хозяйствах составляет примерно 40 307 000 сум (3 554 долларов США). Скотовод с самым высоким годовым доходом оценивается примерно в 100 000 000 сумов (8 818 долларов США), а домохозяйство с самым низким доходом - в 4 000 000 сумов (352 доллара США).

Примерная сумма заработной платы рабочих составляет около 16 000 000 сумов (1 410 долларов США). Однако следует отметить, что некоторые работники помимо заработной платы получают и натуральную оплату (овцы, козы и т.д.).

5.1.8 Расходы

Основным источником расходов в домохозяйствах скотоводов и работников являются продукты питания, за которыми следуют медицинские расходы. В целом, исследование показывает, что у скотоводческих хозяйств расходы больше, чем у работников хозяйств.

Средние расходы домохозяйств в 2021 году представлены в таблице ниже.

Таблица 5-5 Средние расходы домохозяйств

Расходы	Скотоводы		Рабочие	
	Ежемесячные расходы в тысячах сумов	Долл. США	Ежемесячные расходы в тысячах сумов	Долл. США
Налоги	227 000	21	312 000	28
Продукты питания	2195 000	202	1840 000	169
Образование	1397 000 ⁹	128	700000 ¹⁰	64
Медицина	1705 000	157	1180 000	109
Погашение кредита ¹¹	883 000	81	n/a	н/д
Скотоводство	1530 000	141	419 000	39
Ветеринарные услуги	21 400	2	7 000	0.65
Сельскохозяйственные расходы	н/д	н/д	150 000	14
Транспорт	655 000	60	791 000	73
Прочее (газ, вода, отопление)	1097000	101	935 000	86

Примечание: Скотоводы, по-прежнему проживающие со своими родителями, должны участвовать в расходах по дому.

5.1.9 Размещение и условия жизни

Социально-экономическое исследование показало, что 2 пастуха имеют жилые строения на территории Проекта и делят их с 3 другими пастухами (являющимися их близкими родственниками) и 4 постоянными работниками. Отмечается, что эти 2 пастуха и их работники имеют другие места жительства (дома) в Бухарской области, но, по их оценкам, они проводят в среднем от 60 до 80% своего времени в жилых строениях на территории проектной площадки в связи с их скотоводческой деятельностью.

⁹ Раздел образование относится к 16 пастухам

¹⁰ Раздел образование относится к 2 работникам

¹¹ 5 из 23 пастухов брали кредиты

20 скотоводов из поселков Джангельды и Калаата владеют одноэтажными домами в своем поселке, где они проживают круглый год вместе с членами своих семей.

5.1.10 Бытовые помещения

Жилые строения на территории проекта и рядом с ним (принадлежащие скотоводам) имеют самые элементарные удобства. Основными общими предметами в этих сооружениях являются отдельно стоящие дровяные печи, газовые баллоны и основные спальные помещения. Однако, как было сказано ранее, Скотоводы и работники имеют другие места жительства в своих общинах, где они владеют большим количеством предметов домашнего обихода, как показано в таблице ниже.

Таблица 5-6 Предметы домашнего обихода в ГДХ ЗПЛ

ПРЕДМЕТ ДОМАШНЕГО ОБИХОДА	Количество домохозяйств			
	СКОТОВОДЫ		РАБОЧИЕ	
	✓	✗	✓	✗
Автомобиль	10	13	1	5
Мотоцикл	12	11	0	5
ТВ	23	0	5	0
Спутниковая антенна	15	8	0	5
Стиральная машина	14	9	0	5
Холодильник	23	0	2	3
Кондиционер	17	6	0	5
Теплица	0	23	0	5
Персональный компьютер	4	19	0	5
Мобильный телефон	23	0	5	0

5.1.11 Доступ к коммунальным услугам и сервисам

Никто из скотоводов или их работников, имеющих строения на территории Проекта или из поселков Калаата и Джангельды не имеет доступа к централизованной системе газоснабжения, отопления или канализации. 20 скотоводов из поселков Калаата и Джангельды имеют электричество в своих домах, но скотоводы, живущие на территории Проекта полагаются на специальный двигатель, работающий на бензине, и небольшие солнечные батареи.

Кроме того, консультации со скотоводами показали, что они закапывают свои отходы на территории Проекта и используют выгребные ямы для своих санитарных нужд. Также отмечается, что ни в поселке Калаата, ни в поселке Джангельды нет доступа к услугам по сбору мусора/отходов.

Ближайшая медицинская клиника, доступная для скотоводов и их работников, находится в поселке Джангельды, или им приходится ездить в другие районы, чтобы получить лечение в других общинах/районах.

Общественного транспорта на территории проекта нет, поэтому скотоводы пользуются частным транспортом, таким как мотоцикл и автомобиль, для передвижения между участком проекта и своими населенными пунктами/районами и помохи своим работникам добираться до места реализации проекта, в то время как другие в основном ходят до места реализации проекта пешком. Отмечается, что пастухи и рабочие из сел Джангельды и Калаата также ходят пешком, так как объект находится недалеко от их поселков..

5.1.12 Владение домашним скотом

По данным опроса, 4 скотовода нанимаются в ООО "Джангельды" для выпаса овец, а также владеют своими личными овцами и козами. 2 скотовода из поселка Калаата, 16 скотоводов из поселка Джангельды и 1 пастух из города Бухара (чей сын работает в ООО «Джангельды») не имеют трудового договора с ООО "Джангельды" и пасут только свой скот (овец, верблюдов и коз).

Из пяти работников, двое владеют домашним скотом. Один из этих 2 работников содержит скот у себя дома, а другой пасет свой скот на участке проекта, но ничего не платит ООО «Джангельды».

Общее поголовье скота, принадлежащего ООО «Джангельды», пастухам и их работникам, представлено в таблице ниже.

Таблица 5-7 Общее поголовье скота, принадлежащего ЗЛП

ЗЛП	Количество скота
ООО «Джангельды»	630
Пастухи	3,338
Рабочие	100
Всего	4,068

Ветеринарные услуги предоставляются 4 скотоводам, заключившим договоры с ООО "Джангельды", раз в год только за скот, принадлежащий ООО. Пастухи несут ответственность за расходы на ветеринарное обслуживание скота, находящегося в частной собственности. Работники, имеющие скот, пасущийся на территории Проекта, получают поддержку от своих работодателей (скотоводов) для покрытия ветеринарных расходов. Средняя стоимость ветеринарных расходов в год составляет примерно 257000 сум (23 доллара США). Однако это зависит от количества скота и частоты обслуживания.

Самые напряженные сезоны для скотоводов и их работников - это сезоны стрижки и ягнения. Сезон ягнения начинается с февраля по апрель, а стрижка проводится два раза в год - в марте- апреле и августе-сентябре.

Три скотовода, работающих в ООО "Джангельды", заявили, что поголовье рассчитывается по принципу "Темир Баррак", где от них ожидается возвращение в ООО такого же количества ягнят/телят, которое им было предоставлено в начале контракта. В случае, если они не обеспечивают такое же количество ягнят/телят, Скотоводы должны предоставить убедительную причину смерти (например, доказательство смерти ягнят/телят из-за нападения диких животных или низкой температуры) или компенсировать ООО, используя свой личный скот.

ПОДДЕРЖКА СО СТОРОНЫ ООО «ДЖАНГЕЛЬДЫ»

Скотоводы получают поддержку от ООО "Джангельды" в зависимости от условий соглашения в их контрактах. Эта поддержка включает в себя:

- Обеспечение продуктами питания (сахар, мясо - предоставлено одному скотоводу).
- Ветеринарные услуги (предоставлены 4 (четырем) скотоводам)

ЗЕМЛЕДЕЛИЕ

Участок Проекта расположен в пустынной местности, которая не подходит для земледелия, 2 из опрошенных работников заявили, что владеют в среднем 0,5 га сельскохозяйственных угодий у себя дома (за пределами территории Проекта), где они выращивают люцерну для своего скота.

5.1.13 Источник рабочей силы для скотоводов

Скотоводы полагаются на постоянных и сезонных работников (некоторые из которых являются членами их домохозяйств) для обеспечения труда в их животноводческой деятельности. Разбивка работников, нанятых каждым скотоводом, представлена в таблице ниже.

Таблица 5-8. Источник рабочей силы для пастухов

Пастухи	ПОСТОЯННЫЕ РАБОТНИКИ	СЕЗОННЫЕ РАБОТНИКИ
Пастух 1В	-	2
Пастух 2	4	-

5.1.14 Женщины, попадающие под влияние Проекта

Социально-экономические исследования показывают, что среди ЗПЛ нет домохозяйств, возглавляемых женщинами.

Большинство женщин в обследованных домохозяйствах являются домохозяйками с полной занятостью. К ним относятся 45% и 75% супруг скотоводов и работников соответственно. Другие жены пастухов - государственные служащие (33%) и пенсионеры (22%).

5.1.15 Уязвимые домохозяйства

Опрос домохозяйств выявил следующие уязвимые группы, представленные в таблице ниже.

Таблица 5-9 Количество уязвимых людей, на которых воздействует проект

ЗПЛ	ХРОНИЧЕСКИЕ ЗАБОЛЕВАНИЯ	ПОЖИЛЫЕ ЛЮДИ (СТАРШЕ 60 ЛЕТ)	БЕЗ ЮРИДИЧЕСКОГО ДОГОВОРА АРЕНДЫ	ВЫПАС СКОТА ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВНЫМ ИСТОЧНИКОМ ДОХОДА
Скотоводы	2 и 3 ГДХ содержат члена своей семьи с хроническим заболеванием.	4	19	10
Работники	4 работника содержат члена своей семьи, страдающего хроническим заболеванием -	1	-	5

В таблице выше представлен общий обзор ЗПЛ, которые, вероятно, будут более уязвимы. Исходя из этого, был проведен анализ уязвимости, чтобы определить более конкретные группы ЗПЛ. Это описано ниже:

- ЗПЛ с инвалидностью: Есть два пастуха, которые считаются инвалидами 2-й группы (болезнь сердца и нога с металлическими имплантатами). Этим двум ЗПЛ может

быть трудно переехать на новую территорию, а связанный с переселением стресс может сделать их более уязвимыми.

- В случае, если средства к существованию 3 ГДХ, содержащих членов своей семьи с хроническими заболеваниями, пострадают из-за потери пастбищных земель, их способность покрывать медицинские расходы (членов своей семьи) будет снижена.
- Пожилые люди: Есть 2 ГДХ (пастухи) старше 60 лет. В случае, если их средства к существованию пострадают, переход к другим источникам дохода может быть потенциально затруднен.
- Неофициальные землевладельцы (без юридического соглашения с ООО "Джангельды"): Эти скотоводы из поселков Джангельды и Калаата, и их права на землепользование не признаны узбекским законодательством. Любое воздействие на их деятельность по выпасу скота может потенциально повлиять на их средства к существованию и их способность получить другую землю для продолжения выпаса скота.
- Выпас скота является основным источником средств к существованию: У этих 10 скотоводов нет других источников дохода, и поэтому любое воздействие на их скотоводческую деятельность в результате потери пастбищных земель негативно скажется на их средствах к существованию и доходах.
 - Есть также 5 работников, основным источником дохода которых является работа на скотоводов. Потеря пастбищных земель потенциально может привести к потере работы для этих работников.

5.1.16 Воздействие проекта в восприятии ЗПЛ

Скотоводов и работников попросили перечислить некоторые из предполагаемых воздействий и преимуществ Проекта на основе предоставленной информации. Их отзывы приведены ниже.

Скотоводы

- Доходы домохозяйств пострадают из-за потери пастбищных угодий;
- Сокращение пастбищных угодий для скотоводов из местных поселков;
- Трудности с доступом к колодцу рядом с участком Проекта на этапе строительства;
- 2 скотовода заявили, что у них нет никаких опасений, если им будут предоставлены те же условия пастбищных угодий и строений, которые они имеют

Работники

- Страх потерять работу, если скотоводы потеряют пастбища;
- Предоставляемые альтернативные пастбища могут быть не того же качества или размера; и

- Пастухи из местных деревень заявили, что их это не беспокоит, так как они могут пасти скот к югу от участка Проекта или рядом с участком Проекта.

5.2 ВЛЭП

5.2.1 Предпосылки и методология

Социально-экономические исследования, направленные на домохозяйства ЗПЛ вдоль утвержденных трасс ВЛЭП, проводились в период с 28 февраля 2022 года по 1 марта 2022 года с использованием опросных листов, составленных с учетом доступности пастухов. Опрос включал только двух (2) пастухов, которые пасут скот вдоль маршрута ВЛЭП Джангельды-Баш на землях, принадлежащих ООО "Qaraqo'ta Klaster". Информация об этих двух пастухах представлена в таблице ниже.

Таблица 5-10 Социально-экономическая информация ЗПЛ вдоль ВЛЭП

Пастухи	Социально-экономические характеристики домохозяйств пастухов	расходы домохозяйств
Пастух 12	<p>Это 56-летний мужчина-скотовод, который женат и является главой своего хозяйства. Семья пастуха состоит из 10 человек, в которую входят он сам, его супруга, 2 сына, 1 дочь, 2 невестки, 1 внука и 2孙. По национальности он казах, окончил среднюю школу. Он не страдает никакими хроническими заболеваниями, не имеет инвалидности и не получает никакой финансовой или социальной помощи от государства.</p> <p>Основным источником дохода домохозяйства этого пастуха является выпас скота, и в 2021 году он заработал 60 млн сумов (5225 долларов США). По словам пастуха, этого дохода достаточно для питания, одежды и других повседневных нужд семьи. Основным источником расходов в семье этого пастуха являются расходы на перевозку скота и покупку продуктов питания, которые обходятся ему в 8 млн. сум (696 долларов США) каждый. Для перевозки скота он использует свой личный грузовик. Пастух также тратит 2 млн. сум (174 долл. США) в год, когда членам домохозяйства требуется регулярное или специальное лечение в Канимехской районной больнице. (Средние расходы домохозяйств приведены в таблице)</p> <p>Постоянное место жительства этого пастуха и его семьи находится в поселке Ченгельды в принадлежащем ему частном доме. Однако большую часть времени он проживает в поселке, расположенном в 400 м к северу от ВЛЭП. На постоянном месте жительства у этого пастуха есть газовый баллон, отдельно стоящая дровяная печь, мотоцикл, телевизор, спутниковая антenna, стиральная машина.</p>	

Таблица 5-81. Расходы домохозяйств в среднем

Статья расхода	Расходы в узбекских сумах	Расходы в долларах США	Периодичность
Налоги	400	34	ежемесячно
Питание	8 млн	696	ежемесячно
Образование	100	8.7	ежемесячно
Медицина	2 млн	174	ежегодно
Ветеринарные услуги	2 млн	174	ежегодно
Кредиты		Не применимо	
Сельскохозяйственные нужды		Не применимо	
Скот	2 млн	174	ежемесячно
Сезонные работники	600	52	В месяц
Транспорт	8 млн	696	ежегодно
Другие расходы (газ, вода, отопление)	459	40	ежемесячно

Пастухи	Социально-экономические характеристики домохозяйств пастухов	Расходы домохозяйств
	<p>машина, холодильник, кондиционер, автомобиль и мобильный телефон. Что касается доступа к коммунальным услугам, в хозяйстве пастуха есть стабильное электроснабжение, но нет доступа к централизованному газоснабжению, отоплению, питьевой воде и канализации. Питьевая вода покупается у водовоза, а отходы закапываются в неопределенных местах в пустыне.</p> <p>В общине нет государственной больницы, и членам домохозяйства приходится ездить в районный центр, расположенный в 120-150 км от частного дома в Ченгельды. В деревне также нет общественного транспорта, так как она небольшая и до нее можно добраться пешком. Однако пастух использует свой автомобиль, когда ему нужно посетить районный центр.</p> <p>У пастуха нет постоянных работников, и в основном ему помогают его супруга и один из его сыновей, которые занимаются животноводством, и он платит им 800 сум (69 долларов США) и 600 сум (52 доллара США) ежемесячно соответственно. Однако, когда нужно выполнить много работы, он привлекает одного (1) сезонного работника и платит ему 600 сум (52USD) в день в соответствии с работой, которую выполняет сезонный пастух.</p> <p>Этот пастух обеспокоен тем, что строительство ВЛЭП повлияет на его животноводческую деятельность, если доступ к колодцу и водопою для скота, расположенным в 30 м от предлагаемой трассы ВЛЭП, будет ограничен.</p>	

Пастухи	Социально-экономические характеристики домохозяйств пастухов	расходы домохозяйств			
		Таблица 5-12. Расходы домохозяйств в среднем			
		Статья расхода	Расходы в узбекских сумах	Расходы в долларах США	Периодичность
Пастух 13	<p>Это 45-летний мужчина-скотовод, он женат и является главой своего домохозяйства. Семья скотовода состоит из 11 человек, в которую входят он сам, его супруга, 1 сын, 5 дочерей, 1 шурин, 1 сестра и 1 племянник. По национальности он казах, имеет среднее специальное образование. Он не страдает никакими хроническими заболеваниями, не имеет инвалидности и не получает никакой финансовой или социальной помощи от государства. Однако его шурин страдает хроническим заболеванием легких, и скотовод оказывает поддержку в лечении шурина.</p> <p>Основным источником дохода домохозяйства этого пастуха является выпас скота, и в 2021 году он заработал 150 млн сумов (13000 долларов США). По словам пастуха, этого дохода хватает на еду, одежду и другие повседневные нужды семьи. Основным источником расходов в семье этого пастуха являются расходы на образование и покупку продуктов питания, которые обходятся ему в 10 млн. сум (870 долларов США) каждый. Пастух также тратит 1,1 млн. сум (174 USD) в год, когда членам семьи требуется регулярное или специальное лечение в Канимехской районной больнице. (Средние расходы домохозяйства приведены в таблице)</p> <p>Постоянное место жительства этого пастуха и его семьи находится в деревне Ченгельды в принадлежащем ему частном доме. Однако большую часть времени он проживает в поселке, расположенном в 400 м к северу от ВЛЭП. На постоянном месте жительства у этого пастуха есть два газовых баллона, отдельно стоящая дровяная печь,</p>	Налоги	400	34	ежемесячно
		Питание	10 млн	870	ежемесячно
		Образование	10 млн	870	ежегодно
		Медицина	1.1 млн	95	Ежегодно
		Ветеринарные услуги	100	8.7	Ежегодно
		Кредиты		Не применимо	
		Сельскохозяйственные нужды		Не применимо	
		Скот	3 млн	261	Ежемесячно
		Сезонные работники	800	68	В месяц
		Транспорт	300	26	За 1 посещение районного центра
		Другие расходы (газ, вода, отопление)	480000	42	Ежемесячно

Пастухи	Социально-экономические характеристики домохозяйств пастухов	Расходы домохозяйств
	<p>электроплита, мотоцикла, телевизор, спутниковая антенна, стиральная машина, холодильник, кондиционер, автомобиль и мобильный телефон. Что касается доступа к коммунальным услугам, домохозяйство пастуха имеет стабильное электроснабжение, но не имеет доступа к централизованному газоснабжению, отоплению, питьевой воде и канализации. Питьевая вода приобретается у водовоза, а отходы закапываются в неопределенных местах в пустыне</p> <p>В общине нет государственной больницы, и членам домохозяйства приходится ездить в районный центр, расположенный в 120-150 км от частного дома в Ченгельды. В деревне также нет общественного транспорта, поскольку она маленькая и до нее можно добраться пешком. Пастух использует свой автомобиль для коротких поездок и арендует машину, когда ему нужно посетить районный центр.</p> <p>Пастуху в основном помогают члены семьи в работе с домашним скотом, поэтому у него нет постоянных работников. Однако, когда нужно выполнить много работы, он привлекает одного (1) сезонного работника и платит ему 600 сумов (52 доллара США) в день в соответствии с работой, которую выполняет сезонный пастух.</p> <p>Этот пастух обеспокоен тем, что строительство ВЛЭП повлияет на его животноводческую деятельность, если доступ к колодцу и водопою для скота будет ограничен.</p>	

На основании кратких социально-экономических характеристик, представленных в таблице выше, была выявлена только одна (1) уязвимая группа

Таблица 5-11 Количество уязвимых лиц, подверженных воздействию ВЛЭП

ЗПЛ	ХРОНИЧЕСКИЕ ЗАБОЛЕВАНИЯ / ИНВАЛИДНОСТЬ	ПОДДЕРЖКА СО СТОРОНЫ ГДХ ЧЛЕНОВ СЕМЕЙ СО ХРОНИЧЕСКИМИ ЗАБОЛЕВАНИЯМИ / ИНВАЛИДНОСТЬЮ	БЕЗ ЮРИДИЧЕСКИ ОФОРМЛЕННОГО ДОГОВОРА АРЕНДЫ	ПОЛУЧЕННЫЕ КРЕДИТЫ
Землепользователи / Пастухи	-	1	-	-

В таблице выше представлен общий обзор ЗПЛ, которые, вероятно, будут более уязвимы. Несмотря на то, что воздействие ВЛЭП будет очень ограниченным, существует вероятность того, что эти ЗПЛ могут быть подвержены большему воздействию. Исходя из этого, был проведен анализ уязвимости, чтобы определить более конкретную группу уязвимых людей, на которых повлияет ВЛЭП. Это описано ниже:

- ЗПЛ, которые поддерживают членов домохозяйства с хроническими заболеваниями: Нарушение деятельности ЗПЛ может потенциально повлиять на доход ЗПЛ, тем самым влияя на их способность поддерживать лечение членов семьи.

6 МАСШТАБЫ ФИЗИЧЕСКОГО И ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПЕРЕМЕЩЕНИЯ

6.1 Ветряная электростанция

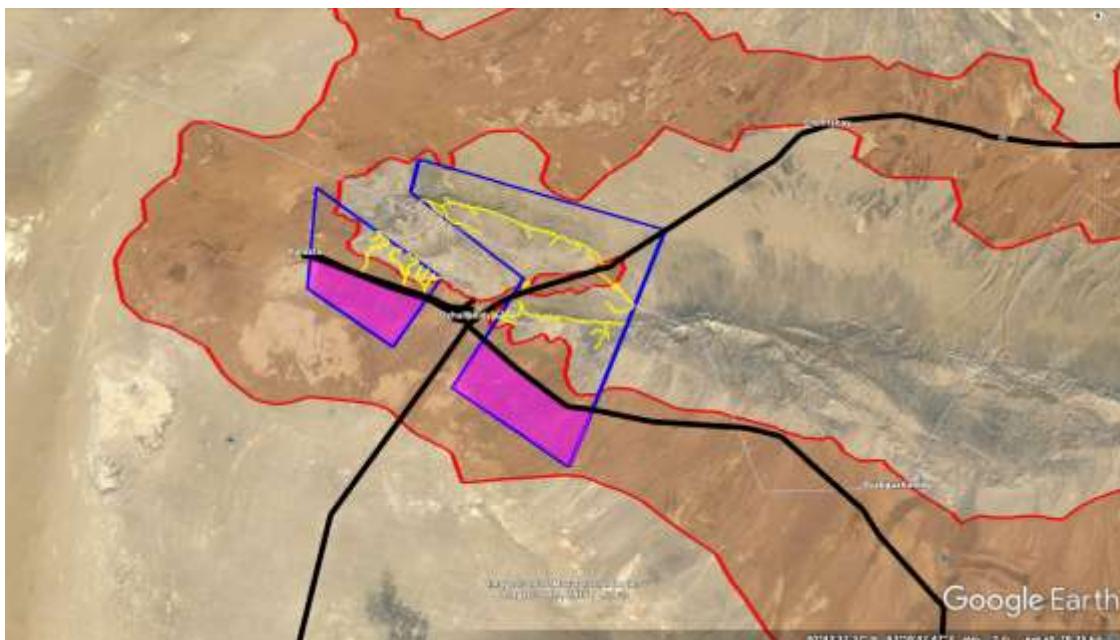
6.1.1 Требования к отведению земли

В соответствии с обновленным Постановлением Президента от 8 июля 2022 года, Ветряной электростанции было выделено 126,26 га земли в аренду на срок реализации Проекта и 9,0287 га во временное пользование на этапе строительства Проекта.

Для смягчения воздействия проекта на критические места обитания, территория площадью 72 км² (в пределах границ проекта) будет отведена под заповедник гекконов. Строительные работы, хранение материалов и доступ рабочих на эти территории будут запрещены, а вокруг основных участков среды обитания тakyров будут возведены ограждения для отгонного скота, что является частью мер по снижению воздействия на экологию, предусмотренных ОВОСС. Эти основные участки обитания тakyров будут служить местами выпуска животных в процессе переселения, и за ними будет вестись наблюдение для определения успеха усилий по переселению. Ограждение этих основных участков позволит гекконам свободно перемещаться по территории заповедника, не препятствуя при этом выпасу скота. Однако следует отметить, что выпас скота будет разрешен на более широкой территории заповедника за пределами участков для выпуска гекконов¹².

¹² В настоящее время проводятся предстроительные исследования для определения подходящих мест выпуска гекконов. Однако ожидается, что определение и ограждение этих мест не нарушит пастбищную деятельность на территории большого заповедника гекконов площадью около 72 км².

Рисунок 6-1 Предлагаемые границы заповедника гекконов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Синие многоугольники = Границы ВЭС

Красный многоугольник = протяженность подходящей среды обитания геккона

Желтые линии = ВО, дороги, подземные кабели и площадь площадки ВЭУ

Черные линии = Существующие дороги на всей территории района

Розовый многоугольник = Границы предлагаемого заповедника гекконов

В связи с требованиями к шумозащитной зоне для Проекта (1000 м от каждой ВЭУ на этапе эксплуатации), наплывом строительных рабочих, рисками для здоровья и безопасности и возведениями ограждений для рептилий (на этапе строительства), необходимо будет расселить пастухов в зонах строительства и особенно в зоне HPZ, в то время как пастухи, живущие за пределами Проекта и пасущие скот к югу от обоих участков (в заповеднике гекконов), столкнутся с нарушением доступа в некоторых районах в течение приблизительно 2 лет этапа строительства.

Ожидается, что доступ на всю территорию Проекта для всех скотоводов будет возможен на этапе эксплуатации Проекта, однако строительство или сохранение строений в радиусе 1000 м от ВЭУ будет запрещено.

6.1.2 Воздействие на землю

Все пастбищные земли рядом с участком Проекта и дальше по Бухарской области принадлежат Комитету по шелководству и шерстяной промышленности (ШишП). Консультации с ООО "Джангельды" показали, что им выделено 756,121га га пастбищных угодий под их управление на обширной территории Проекта.

Из 135,29 га, выделенных для Проекта, около 126,26 га будет затронуто строительством объектов проекта, а 9,0287 га будут затронуты временными объектами, такими как складские площадки, хранилища, бетонные заводы и т. д. Это составляет 0,017% постоянного и 0,0011% временного воздействия на землю из 756 121 га, принадлежащих ООО «Джангельды». Все временные площадки для закладки будут восстановлены по окончании этапа строительства.

Разбивка зон воздействия различных компонентов проекта представлена в таблице ниже.

Таблица 6-1 Земельный участок, отведенный под ВЭС на основании Постановления Президента

Объекты проекта	Общая площадь в Га	Тип воздействия
Подстанция Джангельды База ВЭУ (включая фундамент, стойку и трансформатор ВЭУ)	35.58	Постоянный
Дороги	50.53	
Кабельная траншея под землей	27.39	
Подстанция ветряной электростанции (включая распределительное устройство)	8.7618	Постоянный
Зона укладки (Временная складская площадка, двор, офис, склад, лагерь и бетонный завод)	9.0287	Временные (только на 2 года строительства)
Всего	135.29	Неприменимо

Согласно расположению объектов вне границ их установки (ВО – вспомогательное оборудование), не все объекты Проекта будут расположены в пределах пастбищных территорий, выделенных различным скотоводам (см. рисунок 6-1 ниже). По приблизительным оценкам, объекты Проекта окажут воздействие на 16,08 га пастбищных угодий, как показано в таблице ниже.

Таблица 6-2 Объекты Проекта в пределах демаркированных пастбищных угодий (приблизительно на основании Постановления Президента)

Объекты проекта	Га	Тип воздействия
База ВЭУ (79) подъездные пути, подстанция)	9.2	Постоянный
Площадка для укладки (Временная площадка для укладки, двор, офис, склад, вахтовый поселок и бетонный завод), подземная кабельная траншея	6.88	Временный (только на этапе строительства)
Всего	16.08	неприменимо

Примечание:

- Площадь проекта в приведенной выше таблице была приблизительно определена на основе обновленного платежного баланса, предоставленного ACWA Power в июне 2022 года, и Постановления Президента, изданного 8 июля 2022 года.
- Воздействие от строительства подземного кабеля считается временным (даже несмотря на то, что аренда земли основана на сроке реализации Проекта), поскольку среда обитания будет восстановлена после окончания этапа строительства.

Воздействие Проекта на ООО «Джангельды» и пастухов описано ниже.

ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СКОТОВОДОВ

Как обсуждалось ранее, скотоводы имеют определенные приблизительные участки выпаса в пределах и за пределами границ Проекта. Влияние площади Проекта на эти пастбищные угодья представлено в таблице ниже.

Таблица 6-3. Приблизительное воздействие на пастбища для скотоводов

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР ПАСТУХА	Общая площадь пастбищных угодий (Га)	Земля, подвергшаяся воздействию проекта - ВО (Постоянная)		Земля, подвергшаяся воздействию проекта - ВО (Временно на этапе строительства)		Пастбищные угодья за границами ВО (Га)	Пастухи в пределах заповедников Гекконов
	Га	%	Га	%	Га		

Пастухи, имеющие строения в пределах участка Проекта							
R6 (Пастухи 1A, 1B и 1C)	636.0	4.34	0.68	0.52	0.08	0	Нет
R7 (Пастухи 2 и 3)	594.0	0	0	0	8	0	Да
Пастухи, которые только пасут скот на участке Проекта							
Пастух 4	471.3	0	0	0.49	0.10	0	Нет
Пастухи 5 и 7	651.4	0	0	0	0	257.0	Частично
Пастух 6	761.6	1.65	0.22	0.73	0.09	193.2	Нет
Пастух 8	827.9	0	0	10.7	1.29	61.5	Нет
Пастух 9	952.9	3.16	0.33	0.42	0.04	506.7	Нет
Пастух 10	1261.9	0	0	0	0	811.3	Частично
Пастух 11	1845.4	0	0	0	0	1392.2	Нет

Примечание: Расчеты, приведенные в таблице выше, были приблизительно рассчитаны на основе обновленных данных об ВО, предоставленных ACWA Power в июне 2022 года, и приблизительных данных о площадях выпаса, предоставленных скотоводами.

Исходя из приведенной выше таблицы, пастухи 1А, 1В и 1С потеряют приблизительно 0,68% своих пастбищных угодий в результате воздействия Проекта, а их жилые строения находятся на расстоянии приблизительно 509 м от ближайшей ВЭУ. Поэтому на этапе строительства этих пастухов необходимо будет переселить по соображениям охраны здоровья и безопасности, но выпас скота на их землях будет возможен на этапе строительства, хотя в соответствии с требованиями ГПЗ (обсуждаемыми ниже) запрещено строить жилые строения в радиусе 1000 м от ВТГ.

Пастухи 2 и 3 находятся на расстоянии более 6 км и в пределах обозначенного широкого заповедника гекконов. Поэтому считается, что они находятся на безопасном расстоянии от строительных работ и их не нужно перемещать.

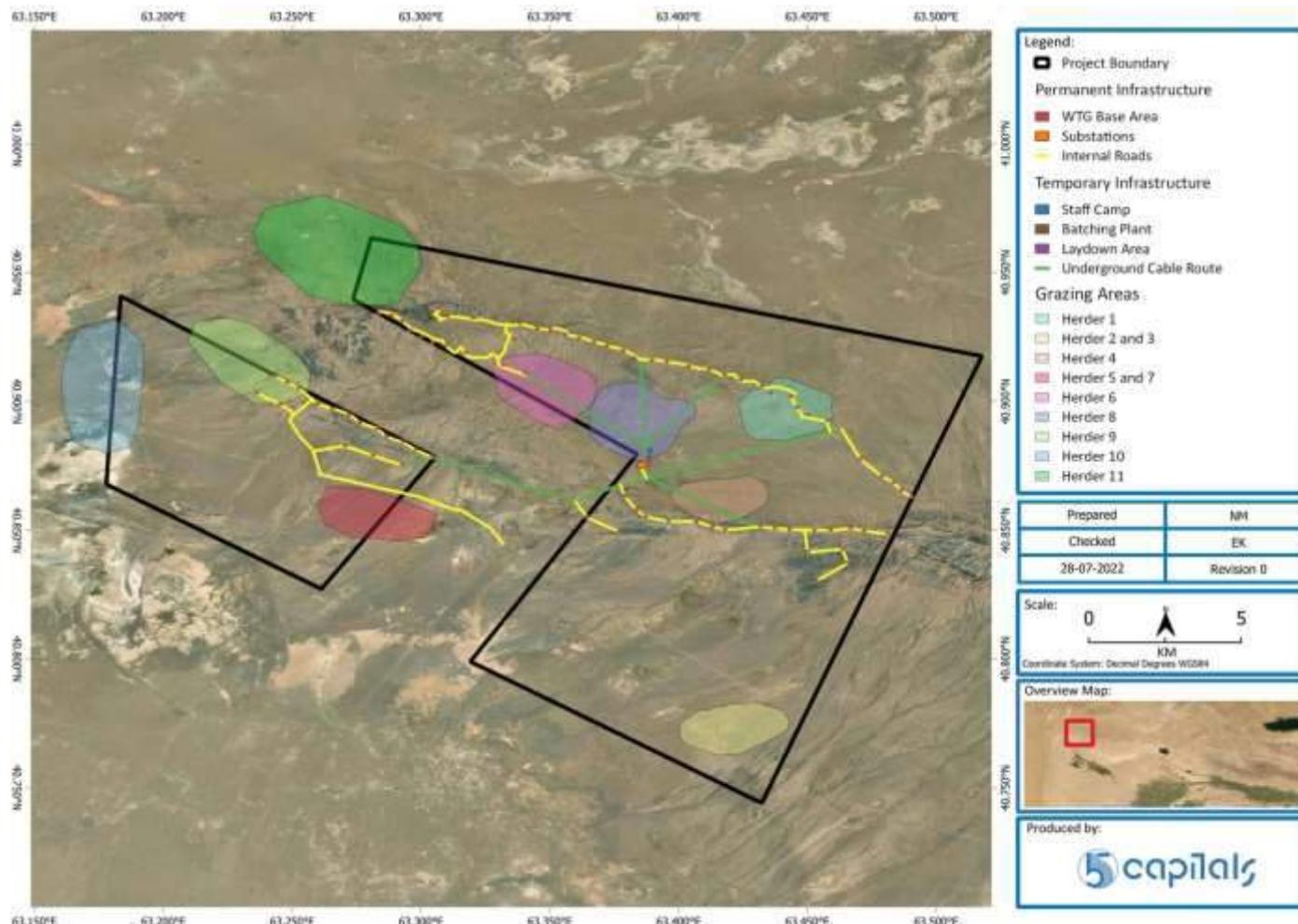
Несмотря на то, что пастбища пастухов 4, 6, 8 и 9 будут испытывать очень ограниченное воздействие от воздействия Проекта, они расположены в непосредственной близости от зон активного строительства. Поэтому доступ к этим территориям на этапе строительства будет невозможен. Тем не менее, эти земли будут доступны на этапе эксплуатации Проекта.

В связи с ограничениями, накладываемыми на ЕРС на земли, находящиеся за пределами территории ВО, ожидается, что пастухи 5,7,10 и 11 смогут продолжать пасти свой скот на своих нынешних местах. Кроме того, ООО "Джангельды" также подтвердило, что пастухи из Калаата и Джангельды могут пасти скот на свободных землях вблизи своих сел.

Однако ожидается, что территории, отведенные под заповедник гекконов, будут доступны для пастухов на этапе строительства, поскольку доступ строительных работ, техники, оборудования и рабочих на эти территории запрещен.

См. раздел 7.10 для получения подробной информации о выявленных замещающих землях для пастухов.

Рисунок 6-2 Наложения объектов проекта на примерные пастищные угодья



6.1.3 Влияние на активы

В общей сложности 2 ГДХ с жилыми строениями в пределах участка ветряной электростанции. Одно из таких домохозяйств будет необходимо переселить из-за воздействия, связанного с шумом и требованиями 1000 м от ВЭУ. Кроме того, есть и другие активы, принадлежащие ООО "Джангельды" и 2 домовладениям из поселка Джангельды и 1 домохозяйство из поселка Калаата. Краткая информация об активах, принадлежащих пастухам и ООО «Джангельды» в пределах участка Проекта представлена в таблице ниже.

Таблица 6-4 Сводная информация о главных затронутых активах

ЗАТРОНУТОЕ НАСЕЛЕНИЕ	ЗАТРОНУТЫЕ СТРОЕНИЯ	МАТЕРИАЛ	ПЛОЩАДЬ м ²	СОСТОЯНИЕ
Первичные строения				
Пастух 1А, 1В & 1С	Структура размещения	Каменный фундамент, стены из сырцового кирпича, саманная кровля, бетонные полы, деревянные двери.	80	Хорошее
	Стойла для коров/овец	Каменный фундамент, каменные стены, глинняная крыша, глиnobитный пол, деревянная дверь,	30	Удовлетворительное
	Ограждение для коров/овец	Каменный фундамент, каменные стены	5	Удовлетворительное
	Печь ручной работы	Adobe	1	Хорошие
	Бассейн	Бетонный фундамент, каменные стены, бетонный пол,	36	Удовлетворительное
	Поилка из бетона	Бетонные стены, бетонный пол	4	неудовлетворительные
	Металлический контейнер	Металл	6 тн.	Удовлетворительное
Пастух 2	Структура размещения	Фундамент из шлакоблока, стены из шлакоблока, глинняная крыша, деревянные полы, деревянная дверь	94.7	Хорошие
	Накачка	Каменный фундамент, кирпичные стены,	20.2	Удовлетворительное

ЗАТРОНУТОЕ НАСЕЛЕНИЕ	ЗАТРОНУТЫЕ СТРОЕНИЯ	МАТЕРИАЛ	ПЛОЩАДЬ м ²	СОСТОЯНИЕ
ООО Джангельды		глиняная крыша, земляной пол		
	Туалет	Каменный фундамент, каменные стены, шиферная крыша, деревянный пол, деревянная дверь	6.8	Удовлетворительное
	Колодец 1	Бетонный	1	Удовлетворительное
	Поилка 1	Бетонные стены, бетонный пол	8м	Неудовлетворительное
	Поилка 2	Бетонные стены, бетонный пол	26м	Неудовлетворительное
	Поилка 3	Металлические стены, металлические полы	10м	Удовлетворительное
	Бассейн 4	Бетонные стены, бетонные полы	31.1	Удовлетворительное
	Металлический контейнер	Металл	4 тн.	Удовлетворительное
	Алюминиевые провода (380В)	Алюминий	4410 м	Хорошее
ООО Джангельды	Колодец 1	Металлическая труба	350	Хорошее
	Колодец 2	Стены из шлакоблока и грунтовка пола	50м	Удовлетворительное
	Каменный загон	Каменный фундамент, каменные стены, металлическая труба, деревянная крыша, глиновитный пол	1024	Удовлетворительное

Примечания¹³

- Хорошее:** Относится к активам с незначительными или отсутствующими повреждениями или деформациями. Незначительные повреждения не влияют на функционирование активов и могут быть легко устранены. Состояние износа составляет около 0-20%.

¹³ Независимо от состояния активов, компенсация за недвижимые строения будет предоставляться по полной восстановительной стоимости, как это предусмотрено в Главе 7 настоящего ПДП. Состояние имущества определялось оценщиком на основе методик, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

- **Удовлетворительно:** Элементы конструкции в целом пригодны к эксплуатации, но требуют капитального ремонта с физическим износом около 21-40%.
- **Неудовлетворительно:** Состояние элементов конструкции плачевное. Структуры имеют очень ограниченную производительность в своих функциях и потребуют полного изменения для повышения производительности. Состояние износа составляет около 61-80%.

Скотоводство

Количество скота, принадлежащего скотоводам и некоторым из их работников, представлено в таблице ниже, хотя никакого воздействия не ожидается, поскольку они будут перемещены на предлагаемые альтернативные пастбища до начала этапа строительства. Однако любой падёж и травмы скота в результате реализации проекта, т.е. на этапе строительства, будут компенсированы на основе рыночной цены соответствующего животного, т.е. овцы, козы и т.д.

Таблица 6-5 Количество скота, принадлежащего скотоводам и их работникам

Пастухи	Количество скота		Работники	
	Частный скот	ПРИНАДЛЕЖАЩИЙ ООО «ДЖАНГЕЛЬДЫ»	ID	Количество скота
Скотоводы, имеющие строения на участке Проекта				
Пастух 1A	200 овец, 70 верблюдов и 30 коз	80 верблюдов	Не применимо	Не применимо
Пастух 1B	250 овец	70 верблюдов	Не применимо	Не применимо
Пастух 1C	300 овец и 50 коз	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Пастух 2	650 овец и 150 коз	400 овец	Работник 4	100 овец
Пастух 3	150 овец и 50 коз	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Только те скотоводы, которые только пасут скот на участке Проекта				
Пастух 4	110 овец и 2 коровы	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Пастух 5	50 овец, 1 коза и 1 корова	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Пастух 6	85 овец и 15 коз	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Пастух 7	13 овец	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Пастух 8	120 овец, 30 коз и 2 коровы	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Пастух 9	65 овец и 35 коз	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Пастух 10	4 овцы и 3 козы, включая 600 овец из местного домохозяйства (разбивка приведена ниже)	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Пастух 11	300 овец и 2 коровы	80 верблюдов	Не применимо	Не применимо
Разбивка по домохозяйствам скота, выпасаемого Пастухом 10				
Домохозяйство 1	34 овец и 10 коз	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Домохозяйство 2	64 овцы	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Домохозяйство 3	150 овец	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Домохозяйство 4	50 овец	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Домохозяйство 5	15 овец	Не применимо	Не применимо	Не применимо

Пастухи	Количество скота		Работники	
	Частный скот	ПРИНАДЛЕЖАЩИЙ ООО «ДЖАНГЕЛЬДЫ»	ID	Количество скота
Домохозяйство 6	24 овцы и 10 коз	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Домохозяйство 7	15 овец	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Домохозяйство 8	40 овец и 5 коз	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Домохозяйство 9	33 овцы и 1 коза	Не применимо	Не применимо	Не применимо
Домохозяйство 10	30 овец	Не применимо	Не применимо	Не применимо

6.1.4 Воздействие ограждения для переселения рептилий

Для Проекта был подготовлен План переселения рептилий¹⁴, содержащий подробные инструкции по методологии обследования и переселения, необходимой для смягчения воздействия на гладкого геккончика и среднеазиатскую черепаху. План также включает ограждение от рептилий для активных строительных площадок, чтобы предотвратить повторное проникновение среднеазиатских черепах в этот район.

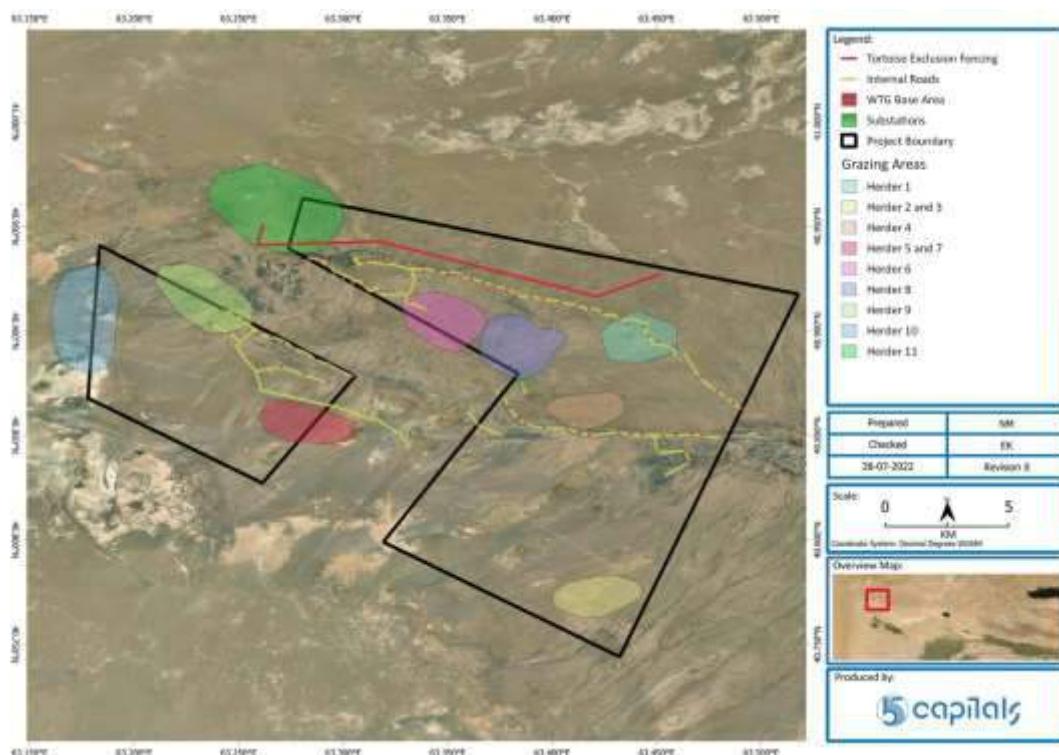
В результате, чтобы обеспечить переселение черепах, в мае 2022 года были возведены два забора на основе следующих спецификаций:

- Минимум 15 см в землю;
- Высота над землей 40 см; а также
- Изготовлен из такого материала, как металлическая мелкомасштабная сетка, размер сетки не более 2 см * 2 см.

Ограждение расположено к северу от восточного участка и имеет размеры около 22,5 км.

¹⁴ Обратитесь к Плану переселения рептилий для получения подробной информации о проведенных обследованиях, необходимой методологии, включая спецификации ограждений.

Рисунок 6-2 Наложение огороженных территорий для рептилий на приблизительные пастбища



Изображение 6-1 Вид на забор для отпугивания рептилий на ВЭС Джангельды



ЖАЛОБЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ОТ ПАСТУХОВ

Все пастухи были проинформированы об ограждении для защиты от рептилий, его назначении и о том, что оно будет стоять на протяжении всего периода строительства (2 года). В июне 2022 года один (1) скотовод выразил обеспокоенность тем, что ограждение препятствует свободному перемещению его скота, поскольку они меняют направление

при соприкосновении с ограждением. Он указал, что иногда взрослые овцы и козы могут перелезть через ограждение, а молодые – нет, что приводит к разделению стад на разные мелкие группы, что создает неудобства для пастухов.

В результате ACWA Power поручила Подрядчику ограждений провести дальнейшие работы по ограждению, чтобы домашний скот (включая молодь) мог легко перепрыгивать через него. Жалоб на ограждения от пастухов больше не поступало.

6.1.5 Воздействие шума

На эксплуатационной стадии ВЭУ шум будет генерироваться механическими и аэродинамическими источниками. Механический и аэродинамический шум может привести к распространению на территории в пределах 2 км от ВЭУ. Механический шум излучается поверхностью турбины и отверстиями в корпусе обтекателя и исходит от генератора, редуктора, приводов рысканья и т.д. Эти компоненты производят свой собственный характерный шум. Аэродинамический шум создается потоком воздуха над лопастями. Это основной источник шума во время работы, и он обычно увеличивается с ростом скорости вращения ротора.

Для оценки шумового воздействия на рецепторы в рамках ОВОСС конкретного проекта было проведено детальное шумовое моделирование в соответствии с Руководством МФК по ООС ветроэнергетики. Результаты моделирования показали, что величина воздействия при скорости 10 м/с на одной постройке скотоводов (на территории Проекта – R6), как ожидается, будет умеренной и не соответствует рекомендациям МФК/Группы ООС Мирового Банка по уровню шума и ограничениям РУз по шуму согласно СанПиН № 0339-16 (45(дБА) ночью), как показано в таблице ниже. Поэтому в качестве наиболее подходящей меры по смягчению последствий было предложено переселение данного объекта воздействия. Кроме того, в рамках проекта необходимо создать шумовую зону в 1000 м от каждой ВЭУ, что потребует переселения данного объекта воздействия на альтернативную землю, так как он расположен примерно в 509 м от ближайшей ВЭУ.

Величина воздействия при скорости 10 м/с на второе строение пастуха (на территории Проекта -R7), как ожидается, будет незначительной, так как прогнозируемый уровень шума соответствует рекомендациям МФК/Группы Всемирного банка по уровню шума EHS и узбекским ограничениям по шуму. Кроме того, строение пастуха (R7) расположено на расстоянии более 1000 м от ближайшей ВЭУ и на территории заповедника гекконов, куда доступ строительных рабочих и техники запрещен. Исходя из этого, переселение объекта воздействия R7 не требуется.

Рисунок 6-4 Расположение жителей, на которые воздействует шум



Таблица 6-6 Выведенные предельные уровни фонового шума для жителей, проживающих на территории Проекта

МЕСТО	УРОВЕНЬ ШУМА ПРИ ЭТАЛОННОЙ СКОРОСТИ ВЕТРА (10 м/с НА РАССТОЯНИИ 10 м), LA90,T ДБ ДЕНЬ/НОЧЬ	ПРОИЗВОДНЫЕ КРИТЕРИИ НА ОСНОВЕ ФОНОВЫХ УРОВНЕЙ ШУМА, (10 М/С) LA90,T ДБ ДЕНЬ/НОЧЬ	ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ УРОВНИ ШУМА
R6 (Пастухи 1A, 1B и 1C)	37/22	53/43	49.8
R7 (Пастухи 2 и 3)	40/31	53/43	26.1

Примечание: Более подробную информацию о моделировании шума см. в ОВОСС Ветряной электростанции "Джангельды" Том 2.

6.1.6 Воздействие зоны санитарной охраны

В рамках проекта необходимо будет создать 1000-метровую С33 между ВЭУ и жилыми зонами. Расстояние между населенными пунктами в пределах Проекта и ближайшей ВЭУ представлено в таблице ниже.

Таблица 6-7 Расстояние между населенными пунктами и ближайшей ВЭУ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР ПАСТУХА	РАССТОЯНИЕ ОТ БЛИЖАЙШЕЙ ВЭУ (м)	СОБЛЮДЕНИЕ 1000-МЕТРОВОЙ СЗ3
Скотоводы с постройками в пределах участка Проекта		
R6 (Пастухи 1A, 1B и 1C)	509	Нет
R7 (Пастухи 2 и 3)	6740	Да

Как показано в таблице выше, 1 из 2 поселений на территории Проекта не соответствует требованию о 1000-метровой СЗ3. Оно также является местом расположения объекта воздействия, которое будет подвержено воздействию шума (как обсуждалось выше), и, следовательно, существует необходимость переселения ЗПЛ. R7 расположено на расстоянии более 6 км от ближайшей ВЭУ и соответствует требованиям СЗ3.

Любое другое воздействие строительства на населенный пункт за пределами СЗ3 будет смягчено за счет запрета рабочим и технике Проекта вторгаться/входить в районы за пределами строительной зоны или площадок складирования. Кроме того, пастухи (и другие ЗПЛ) будут иметь доступ к механизму подачи жалоб, чтобы они могли высказывать любые опасения по поводу этапа строительства и эксплуатации Проекта.

Нельзя полностью исключить строительство новых жилых помещений скотоводами в будущем, учитывая срок эксплуатации Проекта (25 лет). Таким образом, строительство любых сооружений в пределах 1000 м от ВЭУ будет запрещено по согласованию с ШиШП и ООО "Джангельды" и в ходе текущих консультаций со скотоводами, использующими данный участок.

6.1.7 Потеря заработной платы

ШиШП и ООО "Джангельды" заявили, что разработка проекта не окажет негативного воздействия на их деятельность. Кроме того, местоположение альтернативных земель, куда можно переселить скотоводов на территории Проекта вместе с их скотом, было предоставлено и принято пастухами (см. раздел 7.10 о более подробной информации о подходящих альтернативных землях).

Поэтому маловероятно, что кто-либо из пастухов или их работников потеряет работу. Если это произойдет, только 2 пастуха (на территории проекта) и их 4 постоянных и 2 сезонных работника будут затронуты.

6.2 ВЛЭП

6.2.1 Требования к отведению земли

Строительство ВЛЭП «Джангельды-Баш» приведет только ко временному экономическому перемещению населения без физического перемещения. Несмотря на то, что трасса ВЛЭП была одобрена НЭУ и не изменится, отмечается, что проект ВЛЭП протяженностью 128,5 км не был завершен (т. е. расположение опор/башен и т. д.). В связи с этим Заказчик сообщил, что оценка воздействия проводится в пределах 50 м¹⁵ с каждой стороны от ВЛЭП, что также учитывает требуемую зону С33 в 30 м с каждой стороны и площадки для укладки.

Принимая во внимание типичные требования к строительству ВЛЭП, ожидается, что постоянное изъятие земли произойдет в результате строительства стоек/опор. Поэтому ожидается, что большинство ЗПЛ будут испытывать краткосрочное временное воздействие (в период строительства), но они смогут возобновить свою деятельность по землепользованию, такую как выпас скота на этапе эксплуатации Проекта.

6.2.2 Воздействие на землю

Земли вдоль ВЛЭП пересекают 3 района, а землепользование включает в себя пастбища и лесное хозяйство. Зона влияния ВЛЭП (ЗВ) будет включать территорию в 50 м с каждой стороны, и величина воздействия для различных ЗПЛ варьируется в зависимости от общей площади принадлежащей им земли.

В таблице ниже приводится сводная информация о площади воздействия на каждого землевладельца.

¹⁵ 50-метровая зона ответственности с каждой стороны ВЛЭП учитывает временные потребности в земле для строительства любых необходимых площадок для укладки, расположения опор, 33 и полосы землеотвода. Таким образом, никаких дополнительных воздействий за пределами определенной 100-метровой зоны ответственности не ожидается.

Таблица 6-8 Земли, подвергшиеся воздействию в пределах 100 м

КОЛИЧЕСТВО.	НАИМЕНОВАНИЕ ЗПЛ	ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ	СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ	ПРИБЛИЗИТЕЛЬНАЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ (ГА)		ПРИБЛИЗИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЛИ, НА КОТОРУЮ ВОЗДЕЙСТВУЕТ ВЛ
				(ГА)	%	
Гиждуванский район						
1	ООО «Kokcha»	Пастбища	49 лет	297 465	293,9	0.098
Пешкунский район						
2	ООО «Dzhankeldy»	Пастбища	49 лет	756 121	93,9	0.012
Канимекский район						
3	ООО «Karak-ata Klaster»	Пастбища	49 лет	201 000	133,5	0.066
4	Лесной фонд Канимекского района	Лесное хозяйства	Не применимо	390 000	759,9	0.195

Примечание: Общая площадь владения и общая площадь воздействия в пределах 100-метровой зоны влияния (ЗВ) была оценена с помощью приложения Google Earth. Письмо с этими оценками было отправлено в Хокимият Бухарской области 31 марта 2022 года для подтверждения, и на сегодняшний день ответа на этот конкретный запрос получено не было.

Как показано в таблице выше, большинство ЗПЛ не пострадают от значительных воздействий в связи с определенной ЗВ, поскольку процент земли, затронутой ВЛЭП, составляет менее 1% для всех ЗПЛ, и учитывая, что анализ основан на 100-метровом ОВ, постоянное воздействие будет ограничено расположением опор ВЛЭП, и воздействия будут намного меньше.. Кроме того, ожидается, что после строительства

ВЛЭП можно будет продолжать заниматься выпасом скота и лесным хозяйством (хотя и с некоторыми ограничениями). Общая площадь потерянной земли будет основана на том, где расположены опоры ВЛЭП, которые на данный момент недоступны.

6.2.3 Воздействие на сооружения

Большая часть земель вдоль ВЛЭП расположена в районах без населенных пунктов. В связи с этим уровень воздействия на структуры очень ограничен для ЗПЛ. Структуры, обнаруженные вдоль 100-метровой ЗВ, представлены в таблице ниже. Сюда же относятся сооружения, расположенные в санитарно-защитной зоне 30 м по обеим сторонам ВЛЭП.

Таблица 6-9 Строения вдоль ВЛЭП

ЗПЛ	ЗАТРОНУТЫЕ СТРОЕНИЯ	МАТЕРИАЛ	ПЛОЩАДЬ М ²	СОСТОЯНИЕ
Пешкунский район				
ООО Джангельды	Бассейн	Бетонный фундамент, бетонные стены и пол	24.5	Удовлетворительно
	Бетонный контейнер	Бетонные стены и полы	10	Хорошее
	Шахта	Бетонные стены, грунтовка полов	1	Заделанная (неудовлетворительный)
Канимехский район				
Пастух 12	Шахта	Бетонные стены, грунтовка полов	1	Удовлетворительно
	Бетонный контейнер	Бетонные стены и полы	10.5	Удовлетворительно
	Бассейн	Бетонный фундамент, бетонные стены и пол	3.96	Удовлетворительно
	Шахта	Бетонные стены	1	Удовлетворительно

Как видно из приведенной выше таблицы, в пределах 100-метровой зоны ответственности нет жилых или бытовых построек, поэтому физического перемещения не ожидается.

Денежная компенсация будет предоставлена вышеперечисленным затронутым строениям по полной восстановительной стоимости (подробности см. в разделе 7.6.2).

6.2.4 Воздействие на работников

Маловероятно, что строительство ВЛЭП приведет к потере рабочих мест для постоянных и/или временных работников вдоль ВЛЭП. Однако в рамках данного ПДП будут предусмотрены компенсации и льготы для работников в редких случаях, когда в результате реализации проекта будет потеряно какое-либо рабочее место. Количество и тип работников вдоль ВЛЭП представлены в таблице ниже.

Таблица 6-100 Рабочие вдоль ВЛЭП

ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЫ (ЗПЛ)	КОЛИЧЕСТВО РАБОТНИКОВ	
	ПОСТОЯННЫЕ РАБОТНИКИ С КОНТРАКТАМИ	ВРЕМЕННЫЕ РАБОТНИКИ
Канимехский район		
Пастух 12	2	Не применимо

Информация о работниках, работающих в ООО в Пешкунском и Гиждуванском районах и Лесном фонде Канимехского района, не была предоставлена группе по социальным вопросам.

6.2.5 Воздействие на инфраструктуру и коммунальные услуги

Трасса ВЛЭП расположена в одном районе с некоторыми существующими инфраструктурными объектами, такими, как существующая ВЛЭП, подъездные дороги и железнодорожная линия. Хотя это маловероятно, этап строительства ВЛЭП может потенциально нарушить существующую инфраструктуру, что потенциально может привести к перебоям в предоставлении услуг. Обратите внимание, что перерыв в предоставлении услуг не входит в запланированную методику строительства.

Кроме того, такие перебои в предоставлении услуг будут крайне маловероятны, поскольку разработки и ВЛЭП будут отвечать всем соответствующим требованиям законодательства, а строительство и перемещение машин, оборудования и рабочих будет осуществляться в пределах выделенной площади и буферных зон.

6.2.6 Воздействие на лесные площади

Ожидается, что воздействие на лесные угодья будет минимальным, и, судя по площади ВЛЭП, в пределах 100-метровой зоны влияния не было зарегистрировано ни одного дерева. Кроме того, ЕРС-подрядчик должен будет восстановить среду обитания после завершения этапа строительства.

6.3 Сводка физических и экономических воздействий

В таблицах ниже представлены сводные данные о воздействии на ветряную электростанцию и ВЛЭП.

6.3.1 Ветряная электростанция

ВОЗДЕЙСТВИЕ	Тип воздействия		Нет ЗПЛ
	ВРЕМЕННОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ	ПОСТОЯННОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЗЕМЛЮ	
Воздействие на землю	Строительство временных объектов затронет 9,0287 га земель ООО «Джангельды», что составляет 0,0011%.	Строительство объектов проекта затронет 126,26 га, что составляет примерно 0,017% земли, принадлежащей ООО «Джангельды».	ООО «Джангельды»
Пастбища для пастухов с договорами с ООО «Джангельды»	Это воздействие будет основываться на воздействии строительных работ и временных складских площадок. Из-за воздействия на здоровье, безопасность и приток рабочих и т. д. пастухи будут испытывать временное ограничение доступа к своим землям на территории проекта.	Постоянное воздействие приведет к потере пастбищных угодий в пределах зоны действия Проекта, таких как расположение ВТГ, подстанции.	4 пастуха с договорами с ООО «Джангельды».
Пастухи из Джангельды и села Калаата без договоров с ООО «Джангельды».	Доступ к пастбищам на территории Проекта будет ограничен в течение 2 лет этапа строительства.		9
Физическое перемещение	н/д	Физическое перемещение оленеводов с жилыми постройками на территории проекта. Это потребует переселения этих АПВП.	3
Влияние на активы	н/д	Воздействие на недвижимое имущество будет в основном касаться жилых построек,	4

ВОЗДЕЙСТВИЕ	Тип воздействия		Нет ЗПЛ
	ВРЕМЕННОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ	ПОСТОЯННОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЗЕМЛЮ	
		конюшен, ограждений, колодцев, туалетов и т. д.	
Воздействие ограждения для переселения рептилий	Ограждение для переселения рептилий будет установлено в течение 2 лет строительства и установлено на пастбищах одного скотовода.	н/д	1
Шумовое воздействие	н/д	<p>Величина производственного шумового воздействия на одно сооружение пастухов (в пределах проектной площадки – R6) ожидается умеренной и не соответствует рекомендациям МФК/Группы Всемирного банка по уровню шума для ОСОТПБ и узбекским ограничениям шума согласно СанПиН № 0339- 16 (55 (дБ) и 45 (дБ) днем и ночью соответственно).</p> <p>Таким образом, пастухи в этом строении должны быть переселены.</p> <p>Ожидается, что величина эксплуатационного шумового воздействия на второй стойловой структуре (в пределах проектной площадки -R7) будет незначительной.</p>	3
Воздействие санитарно-защитной зоны	н/д	В санитарно-защитной зоне необходимо установить буферную зону шириной 1000 м. Пастухов со строениями в	3

ВОЗДЕЙСТВИЕ	Тип воздействия		Нет ЗПЛ
	ВРЕМЕННОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ	ПОСТОЯННОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЗЕМЛЮ	
		пределах 1000 м необходимо будет переселить, и в пределах этого буфера нельзя возводить постройки в течение срока действия проекта, который составляет 25 лет.	
Потеря заработной платы	н/д	<p>Развитие проекта не окажет неблагоприятного воздействия на пастбищную деятельность, так как были определены альтернативные земли для скотоводов со строениями на территории Проекта и пастухов из села Джангельды и Калаата, которые пасутся на участке.</p> <p>Однако в том маловероятном случае, если пастухи расторгнут трудовой договор из-за переселения на другую землю, это может повлиять на заработную плату.</p>	2 пастуха с 6 рабочими.

6.3.2 ВЛЭП

ВОЗДЕЙСТВИЕ	Тип воздействия		Нет ЗПЛ
	ВРЕМЕННОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ	ПОСТОЯННОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЗЕМЛЮ	
Воздействие на землю под ООО	Временное воздействие будет в пределах строительных площадок, которые будут восстановлены после завершения этапа строительства.	Это будет в районах, где будут расположены пилоны, 333 и полоса отчуждения.	5
Воздействие на земли лесного фонда			1

ВОЗДЕЙСТВИЕ	Тип воздействия		Нет ЗПЛ
	ВРЕМЕННОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ	ПОСТОЯННОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЗЕМЛЮ	
Воздействие на конструкции	н/д	Проект затронет активы, принадлежащие ООО «Джангельды», ООО «Каракота Кластер» и 1 пастуха, обнаруженные в пределах 100-метровой зоны влияния.	3
Воздействие на рабочих		Строительство ВЛЭП вряд ли приведет к потере рабочих мест для постоянных и/или временных работников из-за временного и постоянного воздействия на землю.	2 постоянных работника
Воздействие инфраструктуру коммунальные услуги	на и	Потенциальное нарушение и повреждение существующих ВЛЭП, подъездных дорог и железнодорожных путей в маловероятном случае, если ПЗС не будет придерживаться методологий строительства и буферных зон.	н/д

Примечание: Проект ВЛЭП еще не завершен, поэтому количество ЗПЛ в приведенной выше таблице было определено с использованием определенного 100-метрового радиуса действия. Ожидается, что площадь постоянных воздействий вышеперечисленных ЗПЛ будет намного меньше после определения конструкции и расположения пylonов/баше

7 ПРАВОМОЧНОСТЬ И ПРАВО НА ЛЬГОТЫ

7.1 Правомочность

Лица, затронутые Проектом (ЗПЛ), имеющие право на компенсацию или поддержку в рамках проекта, это:

Участок Проекта

- ООО "Джангельды", которые потеряют часть своих пастбищных угодий в связи с разработкой участка Проекта.
- Все скотоводы, использующие участок проекта (с официальными или неофициальными правами).
 - Скотоводы, которые пасут скот и имеют жилые и другие строения на территории Проекта (и имеют договор с "Dzhankeldy Livestock").
 - Скотоводы, находящиеся под воздействием санитарно-защитной зоны (включая пастухов с постройками на территории проекта).
 - Скотоводы, которые только пасут скот на территории Проекта и не владеют какими-либо жилыми строениями на участке (в том числе пастухи из поселков Джангельды и Калаата)
 - Это включает в себя 10 домохозяйств, которые нанимают пастух для выпаса их скота на участке Проекта
- Постоянные и временные работники, работающие под началом пострадавших скотоводов.

ВЛЭП

- ЗПЛ теряют строения, расположенные в пределах 100 м от зоны действия ЗВ ВЛЭП.
- ЗПЛ теряют сооружения в пределах 30 м с каждой стороны ВЛЭП в результате санитарно-защитной зоны. Это воздействие было оценено для 100-метровой зоны поражения.
- Все ЗПЛ, теряющие часть своей земли в связи со строительством ВЛЭП.
 - К данной категории также будут отнесены землепользователи, охваченные законными правами или не имеющие юридического статуса.
- Постоянные работники, работающие на затронутых земельных участках, в случае перебоев в их работе.

Ветряная электростанция и ВЛЭП

- ЗПЛ, которые могут потерять свои активы из-за воздействий, не связанных с землей, например пыль, загрязнение и т. д.

7.2 Контрольный срок

ВЕТРЯНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ

При определении контрольного срока были выявлены трудности, вызванные тем, что некоторые скотоводы и их работники отсутствовали на участке, поскольку они работают вахтовым методом по 15-20 дней. Они также заявили, что не хотят посещать регулярные встречи с командой проекта, поскольку это нарушает их скотоводческую деятельность и чередование рабочих смен.

Таким образом, крайняя дата была определена на основе взаимодействия с пастухами и их рабочими и адаптирована к их рабочему графику, чтобы гарантировать, что их скотоводческая деятельность не была нарушена.

ВЛЭП

Определение контрольного срока по ВЛЭП было установлено в ходе консультаций с различными ООО и Лесным фондом. Это связано с тем, что необходимо было заранее договориться о присутствии представителя в процессе инвентаризации.

В приведенной ниже таблице указаны сроки, установленные для различных компонентов Проекта.

Таблица 7-1 Контрольные сроки

Компонент проекта	Определение контрольного срока ¹⁶	Целевые ЗПЛ	Целевые активы	Примечания
Зона влияния проекта	13 сентября 2021 г.	Все скотоводы	Строения и другие активы, расположенные в пределах участка проекта	Была проведена инвентаризация имущества скотоводов на территории Проекта, включая социально-экономические исследования.

¹⁶ Крайняя дата для зоны охвата Проекта и ВЛЭП относится к дате, к которой была завершена инвентаризация, и любые активы, установленные после этих дат, не будут компенсированы.

	2 декабря 2021 г.	Работники скотовода	Не применимо	Целевые работники, работающие на скотоводов, имеющих строения на территории проекта, и те, кто живет за пределами территории проекта.
	13 января 2022 г.	Скотоводы с постройками на территории проекта		Проверка имущества скотоводов в присутствии ООО "Джангельды" с целью подтверждения права собственности.
ВЛЭП	28 февраля – 1 марта 2022 г.	Все ЗПЛ вдоль 100-метровой ЗВ ВЛЭП	Все активы в пределах 100-метровой ЗВ	

Обратитесь к Приложению С за образцом письма-уведомления, отправляемого ЗПЛ, относительно даты прекращения.

7.3 Порядок реализации компенсаций

7.3.1 Ветряная электростанция

Имущество	Уточнение	Количество НПЗ	Затронутые	Право на компенсацию
Земля	Пастбищные угодья в зоне действия проекта	1	ООО «Джангельды»	<ul style="list-style-type: none"> ООО "Джангельды" (и Комитет по развитию шелководства и шерстяной промышленности) будут уведомлены минимум за три месяца до того, как их скотоводы будут переселены с территории Проекта. Денежная компенсация за утраченные пастбищные угодья (в пределах зоны действия проекта) в соответствии со стоимостью пастбищных угодий, установленной организацией «Вuxoro viloyat loyiha»¹⁷ в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан № 317 от 21.09.2016. Восстановление пастбищных угодий на территориях с временными строительными объектами после завершения этапа строительства. Удаление ограждения для защиты от рептилий и восстановление участков линии ограждения.
		11	Все скотоводы, использующие участок проекта для выпаса скота	<ul style="list-style-type: none"> Потерю пастбищных угодий для скотоводов, работающих в ООО "Джангельды", будет покрыта за счет предоставления альтернативных пастбищных угодий по согласованию с Комитетом по развитию

¹⁷ Учреждение, которому поручена оценка пастбищных земель в Узбекистане, хотя отмечается, что любой лицензированный оценщик также может оценить пастбищные земли. Однако руководство по методологии оценки следует получить у «Вuxoro viloyat loyiha».

Имущество	Уточнение	Количество НПЗ	Затронутые	Право на компенсацию
				<p>шелководства и шерстяной промышленности (см. раздел 7.10 о деталях альтернативных пастбищ).</p> <ul style="list-style-type: none"> Скотоводам из поселков Джангельды и Калаата по-прежнему будет разрешено пасти скот на землях ООО "Джангельды", как это предусмотрено законодательством Республики Узбекистан.
Потеря жилых строений	Жилые строения на территории Проекта.	3 (братья из одной большой семьи)	Скотоводы, имеющие строения в пределах участка Проекта	<ul style="list-style-type: none"> (i) Замена жилых строений равной или большей стоимости. Они будут построены на основе стандартов строительства/жилья в Узбекистане. Или... (ii) Денежная компенсация за жилые строения по полной восстановительной стоимости с уведомлением не менее чем за три месяца о переезде с территории Проекта, чтобы у них было достаточно времени для строительства новых строений в пределах определенного места переселения¹⁸. Если скотоводы выберут денежную компенсацию (за жилые строения), им будет предоставлено уведомление о переезде с участка Проекта минимум за три месяца, чтобы у них было достаточно времени для строительства новых строений в определенном месте переселения. Оказание помощи в сносе строений на территории Проекта. Владельцы могут использовать строительные материалы по своему усмотрению.

¹⁸ По данным ЕБРР, стоимость замещения обычно рассчитывается как рыночная стоимость активов плюс транзакционные издержки (налоги, гербовые сборы, юридические и регистрационные сборы, расходы на переезд), связанные с восстановлением таких активов. Компенсация по полной восстановительной стоимости достаточна для того, чтобы пострадавшее лицо смогло заменить пострадавшие от проекта землю, строения и другие активы на такие же или лучшие стандарты в другом месте.

Имущество	Уточнение	Количество НПЗ	Затронутые	Право на компенсацию
				<ul style="list-style-type: none"> Помощь в транспортировке нетронутых, сохраненных материалов и движимого имущества в выбранное ими место, т.е. на место переселения. Это будет включать надбавку за переезд или предоставление транспортных средств для перевозки материалов и другого движимого имущества. Скотоводам будет оказана помощь в регистрации их новых строений в ООО "Джангельды" и/или Комитете по развитию шелководства и шерстяной промышленности, чтобы они могли получить кадастровые документы на право собственности. Выплата компенсаций непосредственно на личные банковские счета скотоводов. Проектная организация будет платить подоходный налог сверх компенсационных пакетов (по ставке 11,9%) непосредственно в налоговую инспекцию в соответствии с налоговым законодательством Узбекистана. Скотоводам будет оказана переходная поддержка, т.е. обучение животноводству квалифицированными специалистами, финансовое обучение, содействие управлению пастбищами, транспортные услуги и т.д.
Потеря нежилых строений	Сюда входят стойла для животных, бассейны для скота, колодцы и т.д.	4	Скотоводы, проживающие на территории Проекта	<ul style="list-style-type: none"> Денежная компенсация по полной восстановительной стоимости для недвижимого имущества. Надбавка за переезд движимого имущества или помочь в его перемещении.
	3 стойла для животных на территории Проекта	1	ООО «Джангельды»	<ul style="list-style-type: none"> Денежная компенсация по полной восстановительной стоимости для недвижимого имущества. Надбавка за перемещение движимого имущества или помочь в их перемещении.
		3	Скотоводы из поселка Джангельды	

Имущество	Уточнение	Количество НПЗ	Затронутые	Право на компенсацию
				<ul style="list-style-type: none"> Скотоводам из поселка Джангельды будет оказана переходная поддержка, т.е. обучение животноводству квалифицированными специалистами, транспортные услуги и т.д.
Скотоводство	Овцы, козы и т.д.	3	Все скотоводы, имеющие стойла для животных на территории Проекта.	<ul style="list-style-type: none"> Скотоводам будет предоставлено уведомление не менее чем за три месяца до того, как их попросят переехать с территории Проекта. Скотоводам будет предоставлена помощь или пособие на переезд, чтобы они могли перевезти свой скот к месту переселения. Предоставление корма для животных на один месяц (или эквивалентное пособие) для того, чтобы скотоводы и их скот могли без проблем освоиться на новом месте. Доступ к землям проекта, которые не используются проектом, и с учетом требований безопасности, включая доступ к альтернативным пастбищам. Компенсация случайных потерь скота из-за дорожного движения, вырытых ям в результате Проекта на основе сложившихся рыночных цен.
		8	Скотоводы из поселков Джангельды и Калаата	<ul style="list-style-type: none"> Предоставление корма для животных на один месяц (или эквивалентное пособие) для того, чтобы скотоводы и их скот могли плавно перейти на новые пастбища. Доступ к землям проекта, которые не используются проектом, и с учетом требований безопасности, включая доступ к альтернативным пастбищам. Компенсация случайных потерь скота из-за дорожного движения, вырытых ям в результате Проекта на основе сложившихся рыночных цен.
Занятость	Потеря работы	4	Скотоводы, нанятые ООО (включает в себя 4 пастухов)	<ul style="list-style-type: none"> Денежная компенсация за потерянный чистый доход в течение переходного периода (до восстановления

ИМУЩЕСТВО	УТОЧНЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО НПЗ	ЗАТРОНУТЫЕ	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
				<p>скотоводческой деятельности в другом месте или любой другой деятельности, приносящей доход).</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Помощь в восстановлении средств к существованию, будет включать: <ul style="list-style-type: none"> - Предоставление обучения, например, финансовых консультаций о том, как управлять своими компенсационными суммами. - Поддержка доступа к кормовым культурам на этапе строительства Проекта, когда территория Проекта будет доступна для пастухов. - Обучение карьерному росту тех скотоводов, которые могут захотеть перейти в новые сферы занятости. - Доступ к проектной занятости или помочь в получении доступа или регистрации в местных агентствах занятости.
	6	Рабочие, нанятые скотоводами		<ul style="list-style-type: none"> ● Постоянным работникам, заключившим контрактные соглашения и неформальные работники без соглашений, будет выплачиваться пособие в размере шестимесячной национальной минимальной заработной платы¹⁹ или их текущей заработной платы (в зависимости от того, что выше).. ● Работникам, владеющим домашним скотом, пасущимся на территории Проекта, будет предоставлен транспорт и месячное пособие на корм для животных.

¹⁹ Правительство Узбекистана устанавливает минимальную заработную плату, применимую ко всем работникам различных отраслей. Эта ставка пересматривается каждый год. Согласно Постановлению Президента "О повышении заработной платы, пенсий, стипендий и пособий" № 6279 от 17.08.2021 г. минимальная заработная плата составляет 822 000 сумов.

Имущество	Уточнение	Количество НПЗ	Затронутые	Право на компенсацию
Уязвимые домохозяйства	-	10 пастухов и 6 рабочих	ЗПЛ, получающие государственную поддержку, все скотоводы, домохозяйства, возглавляемые женщинами, главы домохозяйств с хроническими заболеваниями.	<ul style="list-style-type: none"> Тем, кто владеет домашним скотом, также будет оказана помощь в переходный период. Уязвимые домохозяйства будут иметь право на дополнительную поддержку, которая будет направлена на повышение уровня их жизни, исходя из потребностей каждого домохозяйства (см. раздел 7.8 о характере предоставляемой поддержки). Оказывать поддержку в процессе получения компенсации, включая подготовку соответствующей документации, доступ к компенсации (т.е. открытие банковских счетов и способы доступа к деньгам на счетах и т.д.).

7.3.2 ВЛЭП

Имущество	Уточнение	Количество НПЗ ²⁰	Затронутые лица	Право на компенсацию
Некультивированные земли	В основном пастбища в пустыне.	5	Комитет по развитию шелководства и шерстяной промышленности, а также и группа лиц, подверженная влиянию Проекта (ООО) Лесной фонд Канимехского района и	<ul style="list-style-type: none"> Восстановление пастбищных угодий вдоль ВЛЭП после завершения этапа строительства Проекта. Владельцы и пользователи земельных участков будут уведомлены за 1 месяц до начала работ в случае временных ограничений на определенные пастбища или перекрытия путей для скотоводов, а

²⁰ Точное количество ЗПЛ будет определено после определения проекта ВЛЭП и расположения опор/башен. Количество ЗПЛ, включенных в этот раздел, основано на 100-метровой зоне ответственности, определенной Заказчиком на основе выравнивания ВЛЭП, которое охватывает все ожидаемые воздействия.

			любые другие владельцы аренды пастбищных земель вдоль ВЛЭП.	также будут предоставлены альтернативные маршруты.
Потеря нежилых строений	Строения в радиусе 100 м от ЗВ	1	Пастух 12	<ul style="list-style-type: none"> • Денежная компенсация по полной восстановительной стоимости для недвижимого имущества. • ЗПЛ будет разрешено спасать материалы из снесенных строений. • Пособие на переезд для движимого имущества и спасенных материалов или помощь в их перемещении.
Занятость	Потеря рабочих мест на затронутых землях	2	Постоянные работники	<ul style="list-style-type: none"> • Постоянным работникам, заключившим контрактные соглашения, будет выплачиваться пособие в размере шестимесячной национальной минимальной заработной платы или их окладов (в зависимости от того, что выше). Минимальная заработная плата будет соответствовать национальным требованиям.. • Приоритизация работников, которые потенциально могут потерять работу в процессе найма в рамках Проекта. • Всем работникам, потерявшим работу, будет предоставлено обучение и дополнительная помощь в поиске альтернативной работы, т.е. работы в Проекте, исходя из их квалификации и потребностей Проекта. • Выплата компенсаций непосредственно на личные банковские счета скотоводов. • Проектная организация будет платить подоходный налог сверх компенсационных пакетов (по ставке 11,9%) непосредственно в налоговую

				инспекцию в соответствии с налоговым законодательством Узбекистана.
Уязвимые домохозяйства	-	1	2 пастуха вдоль ВЛЭП	<ul style="list-style-type: none"> • Приоритетное трудоустройство на рабочих местах, связанных с Проектом, возможности обучения, помошь в самозанятости. • Уязвимые домохозяйства будут иметь право на дополнительную поддержку, которая будет направлена на повышение их уровня жизни с учетом потребностей каждого домохозяйства.
Воздействие на существующую инфраструктуру и коммунальные услуги	Подъездные дороги, ВЛЭП и т.д.	н/д	Владельцы/операторы инфраструктуры и коммунальных услуг.	<ul style="list-style-type: none"> • Реабилитация/замена затронутых структур/коммунальных услуг до уровня, предшествующего проекту. • Компенсация любых потерь дохода или затрат на ремонт, понесенных в период перерыва в обслуживании.

Примечание: Любое непредвиденное воздействие, выявленное на этапе Проекта, строительства и эксплуатации ВЛЭП, будет компенсировано по полной восстановительной стоимости при условии проведения независимой оценки.

7.4 Методология оценки

Оценка всех затрагиваемых земель, строений и посевов/деревьев, подвергшихся воздействию Проекта и ВЛЭП, будет произведена в соответствии с гарантиями ЕБРР PR5, IFC PS5 и гарантиями АБР по недобровольным поселениям, включая требования законодательства Узбекистана. Дополнительная информация о соответствующих правовых требованиях представлена в Главе 3 "Правовая основа и стандарты".

В данном разделе описывается методология оценки, принятая для компенсации по проекту, которая была применена ко всем ЗПЛ, подвергшимся воздействию.

7.4.1 Потеря земли

Компенсация за потерю земли рассчитывается в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан № 146 от 25 мая 2011 года "О мерах по совершенствованию процедур предоставления земельных участков для градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных целей". Оно устанавливает порядок определения размера и возмещения убытков собственников, пользователей, арендаторов и владельцев земельных участков, а также потерю сельскохозяйственного (в том числе пастбищного) и лесохозяйственного производства.

Дополнительные положения:

- Положение о порядке предоставления земель под городскую застройку и другие несельскохозяйственные цели.
- Положение о порядке возмещения убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потеря сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.
- Положение о порядке предоставления земель под городскую застройку и другие несельскохозяйственные цели содержит следующие положения.

Положение о порядке возмещения убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потеря сельскохозяйственного и лесохозяйственного регламентирует следующие аспекты:

- Компенсация убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников;
- Компенсация потерь сельского и лесного хозяйства;
- Стоимость орошения и освоения равного нового земельного участка, предусмотренного для изъятых орошаемых сельскохозяйственных земель;
- Стоимость коренного улучшения лугов и пастбищ;

- Схема определения убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;
- Коэффициенты местоположения изъятых земельных участков.

Отмечается, что Закон требует возмещения убытков до выдачи документов, удостоверяющих права на земельные участки. В связи с этим компенсация должна быть предоставлена всем ЗПЛ до начала любых строительных работ.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ К ПРОЕКТУ

Компенсация в натуральной форме, т.е. земля за землю, будет предоставлена ЗПЛ в форме замены земли в соответствии с их предпочтениями. Эта земля будет иметь такой же размер, производительность и т.д., как и та, что была потеряна ЗПЛ. В случае отсутствия такой возможности будет предоставлена денежная компенсация. Дополнительная поддержка также будет предоставляться в соответствии с порядком реализации компенсаций.

Примечание: Компенсация за все нежизнеспособные земли (т.е. когда ЗПЛ теряют более 50% своей земли из-за Проекта и/или ВЛ) будет выплачена в полном объеме в соответствии с методиками, приведенными в настоящем документе.

7.4.2 Компенсация за жилые и нежилые строения

Постановлением Кабинета Министров № 911 (16.12.2019) "О дальнейшем совершенствовании процедур обеспечения имущественных прав физических и юридических лиц и процедур изъятия и компенсации за земельные участки" определен порядок расчета размера компенсации физическим и юридическим лицам, владеющим сносимыми жилыми, производственными и другими зданиями, строениями в связи с изъятием земель для государственных и общественных нужд. Постановление охватывает следующие ключевые аспекты:

- Методика расчета размера компенсации физическим и юридическим лицам за снос домов (квартир, зданий, сооружений и насаждений) в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд.
- Условия предоставления жилых помещений для владельцев сносимых домов;
- Требования о предоставлении земельных участков физическим лицам для индивидуального жилищного строительства на месте сносимых домов.
- Требования о возмещении убытков юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд;
- порядок и условия расчета при переводе и восстановлении на новом месте жительства, жилья, зданий и сооружений; и

- Процедуры и сроки расчета в случае строительства нового места жительства или здания для физических и юридических лиц за снесенные.

Глава 3 Постановления также требует, чтобы расчет компенсации включал:

- Рыночная стоимость объектов недвижимости, расположенных на приобретаемом земельном участке;
- Рыночная стоимость права на приобретенный участок;
- Расходы, связанные с переездом, включая временное приобретение недвижимого имущества;
- Упущенная выгода физических и юридических лиц; и
- Другие расходы и убытки, предусмотренные законодательством или договором.
- Согласно узбекскому законодательству, компенсация должна быть предоставлена в виде денежных средств или аналогичного недвижимого имущества той же стоимости.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ К ПРОЕКТУ

Следует отметить, что узбекский процесс оценки требует учета амортизации, которая влияет на общую стоимость активов. Однако, согласно требованиям кредиторов, компенсация должна предоставляться в размере полной восстановительной стоимости, поэтому стоимость амортизации не будет вычтена из компенсационных пакетов ЗПЛ.

Если ЗПЛ предпочитают компенсацию в натуральной форме и имеются соответствующие замещающие строения, стоимость замещающего жилого и/или нежилого строения будет равна или превышать полную стоимость замещения утраченных строений.

Примечание: В вышеупомянутых законах и постановлениях говорится, что лица, не имеющие права собственности на землю и здания/сооружения, не имеют права на какую-либо компенсацию. Таким образом, компенсация будет осуществляться в соответствии с требованиями ЕБРР, АБР и МФК, которые признают официальных и неофициальных землепользователей и их различные права. Неформальные землепользователи также имеют право на возмещение затрат на улучшения, произведенные на земле во время ее использования.

7.4.3 Компенсация для работников

Трудовой кодекс Республики Узбекистан требует предоставления компенсации любому работнику, потерявшему работу на срок до двух месяцев. Кодекс также устанавливает три месяца, в течение которых работник активно ищет другую работу. Согласно Кодексу, компенсация должна быть основана на месячной зарплате сотрудника, который теряет работу.

Расчеты будут основаны на их текущих зарплатах, но если их зарплаты ниже, то будет использоваться минимальная заработная плата Узбекистана на 2022 год, которая составляет 822,00 сум²¹

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ КРЕДИТОРОВ К ПРОЕКТУ

Согласно PR5, Руководящей записке по оценке бизнеса, «если предприятие не может быть восстановлено по какой-либо причине, обычно адекватным является предоставление работникам шести месяцев потерянного дохода. Также может быть предложена помощь в повторном трудоустройстве, включая обучение».

Тот же принцип будет применяться к работникам на территории Проекта и вдоль ВЛЭП с компенсацией за потерянный доход, предоставляемой в течение шести месяцев для постоянных и временных/неформальных работников.

7.4.4 Компенсация для уязвимых групп населения

Законодательство Узбекистана не предусматривает каких-либо требований по поддержке или помощи уязвимым группам населения, на которые повлияет разработка Проекта. Однако в рамках проекта необходимо будет оказать поддержку уязвимым группам населения, чтобы соответствовать требованиям ЕБРР, МФК и АБР. Уязвимые ЗПЛ были определены в ходе социально-экономического исследования, подробности которого представлены в разделе 5.1.15 для ветряной электростанции и в разделе 5.2.12 для ВЛЭП.

7.5 Верификация оценки

Процесс инвентаризации и оценки был проведен Центром оценочного консалтинга (ООО "Бахолаш ва консалтинг маркази" - Гулистан), имеющим лицензию Государственного комитета Республики Узбекистан по содействию приватизированным

²¹ Указ Президента № УП-6279 от 17 августа 2021 г.

предприятиям и развитию конкуренции. Оценщик занимался инвентаризацией и оценкой всех активов на территории Проекта и вдоль ВЛЭП.

Расчеты оценки будут раскрыты ЗПЛ, которые будут иметь право оспорить оценку. В случае, если кто-либо из ЗПЛ не согласен с оценкой, это вызовет проверку инвентаря и, если это будет сочтено необходимым, другую оценку. Это будет осуществляться бесплатно для ЗПЛ.

7.6 Компенсационные выплаты

7.6.1 Ветряная электростанция

Расходы на компенсацию по каждой категории представлены в таблицах ниже следующим образом:

- Таблица 7-2: Компенсация за утраченные пастбищные угодья (на основе зон влияния проекта).
- Таблица 7-3: Компенсация за основные средства.
- Таблица 7-4: Компенсация работникам скотоводов

Таблица 7-2 Компенсация за пастбищные угодья

Тип земли	ГА	Общая компенсация (узбекские сумы)
Пастбищные угодья	119,3	1,186,331,196

Таблица 7-3 Компенсация за основные средства

Обозначение	Основные средства (узбекские сумы)	Движимые активы ²²
ООО	318,322,523	Неприменимо
Пастух 1	41,847,252	6,336,685
Пастух 2	61,349,939*	9,837,055
Всего	421,519,715	16,173,740

Не ожидается, что пастуху 2 потребуется переселение на новый участок, поскольку его строения расположены примерно в 6 км от ближайшей ВЭУ и других воздействий Проекта. Тем не менее, сумма компенсации была включена в данный документ в

²² ЗПЛ будет предоставлена дополнительная поддержка для перевозки движимого имущества (см. раздел 7.7 ниже). Тем не менее, стоимость подвижных конструкций указана в этой таблице на случай каких-либо повреждений или если активы не могут быть перемещены из-за каких-либо непредвиденных обстоятельств.

качестве меры предосторожности на случай непредвиденного воздействия на его имущество.

Таблица 7-4 Расчет потери дохода для работников скотоводов

КОЛИЧЕСТВО РАБОТНИКОВ	ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА НА ОДНОГО РАБОТНИКА (СУМ)	ОБЩАЯ СУММА КОМПЕНСАЦИИ
Постоянные работники (компенсация за 6 месяцев)		
Работник 1	1 400 000	8 400 000
Работник 2	1 400 000	8 400 000
Работник 3	1 400 000	8 400 000
Работник 4	1 400 000	8 400 000
Сезонные работники (компенсация за 6 месяца)		
Работник 5	1 000 000	6 000 000
Работник 6	2 500 000	15 000 000
Всего		59 532 000

Примечание: Маловероятно, что кто-либо из работников потеряет работу. Таким образом, вышеуказанные компенсационные пакеты были предусмотрены на случай, если проект окажет воздействие на работников, что приведет к потере работы.

7.6.2 ВЛЭП

Компенсационные затраты на основные средства и работников вдоль ВЛЭП представлены в таблицах ниже.

Таблица 7-5 Компенсация за основные средства

ПОСТРАДАВШЕЕ ЗПЛ	UZS
	Основные средства
ООО Джангельды	9,593,758
Пастух 12	10,367,712
Всего	19,961,470

Таблица 7-6 Компенсация работникам

ВЛАДЕЛЬЦЫ ЗЕМЛИ (ЗПЛ)	ПОСТОЯННЫЕ РАБОТНИКИ С КОНТРАКТАМИ	ПОЛНАЯ КОМПЕНСАЦИЯ
Канимехский район		
Пастух 12	2	9,864,000

7.7 Переходная поддержка

Переходная поддержка будет служить в качестве дополнительной помощи, чтобы ЗПЛ могли восстановить свои средства к существованию до уровня, предшествующего Проекту. Ниже приводится разбивка переходной поддержки, которая будет оказана ЗПЛ.

7.7.1 Затраты на снос

ЗПЛ будет предоставлена компенсация для покрытия расходов на снос и/или вырубку фруктовых и/или декоративных деревьев в пределах ЗВ Проекта и вдоль ЗВ ВЛЭП. Эти активы будут включать жилые строения, стойла для животных, складские помещения и т.д. Кроме того, ЗПЛ будут иметь право на спасение всех восстанавливаемых материалов до и после сноса.

7.7.2 Транспортные расходы

Всем ЗПЛ, имеющим имущество в зоне действия Проекта и ВЛЭП, будет предоставлена компенсация за перевозку этого имущества на альтернативные земли. К имуществу, которое необходимо будет перевозить, относятся:

- Снесенные материалы (от жилых строений, конюшен и т.д.);
- Предметы домашнего обихода и личные вещи и все движимое имущество, принадлежащее ЗПЛ;
- Животноводство (предоставляемые средства транспортировки будут подходящими и безопасными для животных, чтобы предотвратить травмы или смерть); и

- Транспортные услуги/пособия будут также предоставляться работникам, имеющим домашний скот на территории Проекта.

7.7.3 Управление финансовыми средствами

Все ЗПЛ будут иметь право на обучение финансовому менеджменту квалифицированными и сертифицированными финансовыми консультантами в Узбекистане. Эксперты будут иметь опыт работы в сельскохозяйственном (включая животноводство) и коммерческом секторах. Темы обучения будут разработаны с учетом потребностей целевой группы (т.е. скотоводов) и будут включать, как минимум, следующее:

- Базовые навыки счета.
- Ведение записей.
- Управление деньгами и основы ведения домашнего бюджета.
- Управление сбережениями и доходами.
- Варианты инвестирования.

Обучение финансовому управлению начнется сразу после получения компенсации ЗПЛ, а последующее обучение будет проводиться через год, чтобы поддержать ЗПЛ в управлении любыми новыми источниками дохода, появившимися после выплаты компенсации.

Супруги пострадавших ЗПЛ будут поощряться к посещению тренингов, чтобы обеспечить расширение финансовых возможностей, особенно для женщин.

7.7.4 Другая поддержка

ЗПЛ также получат следующую дополнительную поддержку:

- Поддержка в регистрации новых структур в ШиШП и ООО "Джангельды", чтобы они могли получить кадастровые документы для законного владения.
- Открытие банковских счетов для всех ЗПЛ, не имеющих счетов, на которые будут перечисляться компенсационные пособия.
- Юридические консультации по вопросам уплаты налогов, где это применимо, или помочь, когда ЗПЛ должны обосновать источник средств, поступивших на их счета.

7.8 Поддержка уязвимых домохозяйств

7.8.1 Ветряная электростанция

Поддержка, оказываемая уязвимым домохозяйствам, будет варьироваться в зависимости от консультаций, проведенных с каждым ЗПЛ, и оценки их потребностей. Эти данные разбиты по домохозяйствам, как показано в таблице ниже.

Таблица 7-7 Поддержка уязвимых домохозяйств – Пастухи

Имя	Вид поддержки	Сумма в сумах	Примечания / Комментарии	Всего в сумах
Пастух 1А	Запрос о помощи в поиске альтернативной земли и строительстве имеющихся у него строений на этой альтернативной земле	Не применимо	Будет предоставлена альтернативная земля в Атаниязе*, а стоимость существующих строений будет компенсирована на основе взаимного соглашения	12 840 000
	Предоставление финансовой поддержки на лечение себя и младшего сына, так как они считаются инвалидами 2 группы	3 000 000	Единовременная поддержка	
	Оказание финансовой поддержки старшему сыну, который учится в Казахстане, стоимость обучения 9.840.000 сум (883 USD) в год	9 840 000	Единовременная поддержка	
Пастух 1В	Запроса на дополнительную поддержку нет	1 000 000	Единовременная поддержка	1 000 000
Пастух 1С	Запрос о помощи в поиске альтернативной земли и строительстве имеющихся у него строений на этой альтернативной земле	Не применимо	Будет предоставлена альтернативная земля в Атаниязе*, а стоимость существующих строений будет компенсирована на основе взаимного соглашения	Не применимо

Имя	Вид поддержки	Сумма в сумах	Примечания / Комментарии	Всего в сумах
			взаимного соглашения	
Пастух 2**	Запрос о помощи в поиске альтернативной земли и строительстве имеющихся у него строений на этой альтернативной земле	Не применимо	Будет представлена альтернативная земля в Атаниязе, а стоимость существующих строений будет компенсирована на основе взаимного соглашения	Не применимо
Пастух 3**	Запрос о помощи в поиске альтернативной земли и строительстве имеющихся у него строений на этой альтернативной земле	Не применимо	Будет представлена альтернативная земля в Атаниязе, а стоимость существующих строений будет компенсирована на основе взаимного соглашения	Не применимо
Пастух 4	Запрос о помощи в приобретении автомобиля для перевозки скота	3 000 000	Единовременная поддержка	3 000 000
Пастух 5	Запроса на дополнительную поддержку нет	1 000 000	Единовременная поддержка	1 000 000
Пастух 6	Запроса на дополнительную поддержку нет	1 000 000	Единовременная поддержка	1 000 000

Имя	Вид поддержки	Сумма в сумах	Примечания / Комментарии	Всего в сумах
Пастух 7	Запрос о помощи в трудоустройстве, так как имеет водительские права как категории В - для легковых автомобилей, так и категории С - для тяжелых транспортных средств.	Не применимо	Подрядчику ЕРС будет направлено обращение с просьбой предложить работу этому пастуху с учетом его навыков и опыта после начала строительства	Не применимо
Пастух 8	Запрос о помощи в получении лекарств для своего супруга, страдающего сердечной недостаточностью	3 000 000	Единовременная поддержка	3 000 000
Пастух 9	Запрос о помощи в трудоустройстве в качестве электрика	Не применимо	Подрядчику ЕРС будет направлено обращение с просьбой предложить работу этому пастуху с учетом его навыков и опыта после начала строительства	Не применимо
	Запрос о помощи в поиске альтернативной земли для продолжения животноводческой деятельности	Не применимо	Как сообщили в ООО "Джангельды", пастуху будет разрешено пасти скот на	Не применимо

Имя	Вид поддержки	Сумма в сумах	Примечания / Комментарии	Всего в сумах
			свободных землях вблизи его поселка	
Пастух 10	Запрос о помощи в поиске альтернативного земельного участка	Не применимо	Как сообщили в ООО "Джангельды", пастуху будет разрешено пасти скот на свободных землях вблизи его поселка	Не применимо
	Запрос о помощи в выплате кредита, взятого в банке его сыном	1 000 000	Единовременная поддержка	1 000 000
	Запрос о помощи в оплате обучения дочерей	Определяется	Плата за 1 год обучения	Определяется
Пастух 11	Запрос о финансовой помощи на медицинское обслуживание/медицинские препараты для его супруги	3 000 000	Единовременная поддержка	3 000 000
Всего	Не применимо	Не применимо		25 840 000

*См. раздел 7.8 ниже о Наличии подходящей для переселения земли

** Не ожидается, что пастухам 2 и 3 потребуется переселение на новый участок, поскольку их строения расположены примерно в 6 км от ближайшей ВЭУ и других воздействий Проекта. Тем не менее, поддержка их хозяйства была включена в данный документ в качестве меры предосторожности на случай непредвиденного воздействия на их имущество.

Таблица 7-8 Поддержка уязвимых домохозяйств – работники

Имя	Вид поддержки	Сумма в сумах	Примечания / Комментарии	Всего в сумах
Работник 1	Запрос о помощи в приобретении холодильника и стиральной машины	1 000 000	Единовременная поддержка	1 000 000
Работник 2	Запрос о помощи в ремонте его газовых труб	3 000 000	Единовременная поддержка	3 000 000
	Запрос о помощи в ремонте его дома			
	Запрос о помощи в оказании медицинской помощи дочери-инвалиду			
Работник 3	Запрос о помощи в приобретении холодильника и дров для отопления	1 000 000	Единовременная поддержка	1 000 000
Работник 4	Запрос о помощи в приобретении телевизора	1 000 000	Единовременная поддержка	1 000 000
Работник 5	Запроса о дополнительной помощи нет	1 000 000	Единовременная поддержка	1 000 000
Работник 6	Запрос о помощи в оказании медицинской помощи психически больной сестре	3 000 000	Единовременная поддержка	3 000 000
Всего	Не применимо	Не применимо		10 000 000

7.8.2 ВЛЭП

Поддержка уязвимых домохозяйств, указанных в Таблице 5-10, представлена в таблице ниже.

Таблица 7-7 Поддержка уязвимых домохозяйств - ВЛЭП

Имя	Вид поддержки	Сумма в сумах	Примечания / Комментарии	Всего в сумах
Пастух 13	Запрос помощи в лечении хронического заболевания легких его зятя	н/д	Разовая поддержка	3,000,000
Всего	н/д	н/д	н/д	3,000,000

ACWA Power оплатит указанную выше поддержку непосредственно на банковские счета ЗПЛ.

7.9 Резервный фонд ПДП

Компания ACWA Power выделит 300 миллионов сумов на непредвиденные расходы для покрытия дополнительных будущих расходов, которые могут возникнуть в ходе реализации ПДП в рамках ветряной электростанции, и 50 млн сумов для ВЛЭП (даже если НЕУ возьмет на себя эксплуатацию ВЛЭП для обеспечения выполнения требований кредиторов).

Отмечается, что если непредвиденные воздействия, выявленные в ходе реализации Проекта, превышают суммы, выделенные в резервный фонд, компенсация по-прежнему будет предоставляться по полной восстановительной стоимости.

7.10 Наличие подходящей земли для замены

7.10.1 Пастбищные угодья

7.10.1.1 Участок Проекта

Скотоводы с жилыми постройками и сооружениями на участке Проекта

Консультации с ШиШП и ООО "Джангельды" определили три места, подходящие для переселения скотоводов с постройками на территории Проекта. Расположение участков показано на рисунке ниже.

Рисунок 7-1 Расположение предлагаемой альтернативной земли



Таблица 7-10 Альтернативная земля, предложенная ООО «Джангельды»

Место	Координаты	Площадь земли	Примечания	Расстояние от местного населенного пункта
Коксай	40.985152° 63.189096°		Имеется колодец глубиной 35 м.	Примерно в 35 км от поселка Джангельды.
Колодец Шокан	40.957283° 62.835474°	Не предоставлена ООО «Джангельды»	Имеется колодец глубиной 85 м.	Примерно в 20 км от поселка Джангельды.
Аю-2	41.037957° 62.958572°		Имеется колодец глубиной 40 м.	Примерно в 80 км от поселка Джангельды

24 марта 2022 года было организовано посещение участка с представителем ООО "Джангельды" и скотоводами, имеющими строения на территории Проекта (Скотоводы 1В и 3), с целью посещения участков предлагаемых альтернативных пастбищных земель. Цель посещения участка состояла в том, чтобы показать эти три участка скотоводам, а также оценить их пригодность для выпаса скота.

Однако до посещения предложенных альтернативных мест, пастухи отвергли предложенные места, так как они были знакомы с состоянием пастбищных земель в Пешкунском районе. Причины отказа от предложенных мест следующие:

- Климат этого района не подходит для выпаса скота круглый год;
- Барханы и песчаная пыль препятствуют передвижению и выпасу скота в летний период; и
- скот будет страдать от нашествия вредителей в летние месяцы.

Поэтому пастухи запросили альтернативные земли, помимо трех предложенных.

Пастух 1В предложил новую альтернативную землю Атанияз, расположенную около поселка Калаата, которая, по его словам, является лучшим вариантом для него и его братьев, так как на этой земле есть два (2) существующих колодца для водопоя скота. Хотя эта альтернативная земля, предложенная Пастухом 1В, находится примерно в 30 км от Джангельды (место жительства), он сказал, что это предпочтительный вариант для него и его братьев.

Директор ООО "Джангельды" согласился с предложением пастуха 1В и попросил, чтобы команда, занимающаяся социальными вопросами, посетила участок для подтверждения его пригодности. В таблице ниже приведены характеристики альтернативного участка "Атанияз", предложенного Пастухом 1В.

Таблица 7-11 Альтернативная земля, предлагаемая Пастухом 1В

Место	Координаты	Площадь земли	Примечания	Расстояние от местного населенного пункта
Атанияз	40.97843 63.21685	50 га	На участке имеется 2 существующих колодца. Оба колодца находятся в удовлетворительном состоянии. Один из колодцев требует ремонта, а другой колодец в настоящее время используется пастухом 11 из деревни Калаата. Других пользователей земли выявлено не было К пастбищу ведут 2 подъездные дороги.	Примерно в 15 км от поселка Калаата и в 30 км от поселка Джангельды.

Рисунок 7-1 Вид предлагаемой земли в Атаниязе



Рисунок 7-2 Вид на колодцы в Атаниязе

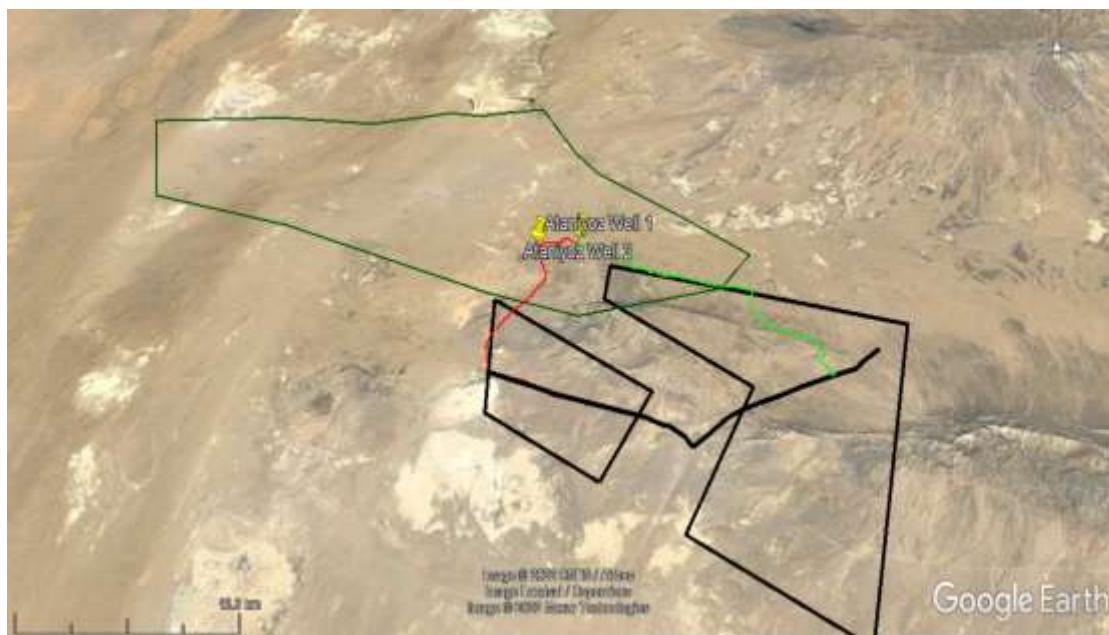


Колодец 1 в Атаниязе – в настоящее время используется Пастухом 11



Колодец 2 в Атаниязе – Может быть использован Пастухом 2 после реновации

Рисунок 7-2. Расположение пастбищных земель в Атаниязе относительно участка Проекта



После посещения участка в Атаниязе Пастух 3 отказался от предложенных мест, поскольку он не хочет переселяться и предпочитает свои нынешние пастбища и строения к югу от участка Проекта (R7). Как обсуждалось ранее, пастух 3 находится вне зоны воздействия Проекта, и поэтому его не нужно переселять. Однако ему будет оказана поддержка в соответствии с матрицей прав.

После посещения участка 31 марта 2022 года был направлен запрос в хокимият Бухарской области с просьбой предоставить официальное подтверждение того, что земля находится в Атаниязе. Ответ был получен 4 апреля 2022 года, в котором говорилось, что пастухи могут использовать эту землю на основании устного или письменного соглашения с ООО "Джангельды".

ПАСТУХИ, КОТОРЫЕ ТОЛЬКО ПАСУТ СКОТ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА

Пять (5) пастухов из Джангельды и три (3) пастуха из поселка Калаата используют земли в пределах и за пределами границы проекта. Для того, чтобы не нарушить жизнедеятельность пастухов, 30 и 31 марта 2022 года были проведены консультации с заместителем хокима по инвестициям и внешней торговле Пешкунского района в официальном телефонном разговоре с просьбой предоставить дополнительные земли пастухам, подвергшимся воздействию проекта.

В ходе телефонного разговора и консультаций с ООО "Джангельды" было подтверждено, что пастухи могут пасть на предложенных пастбищах Атанияз и землях Кайкыр уя. Группе по социальным вопросам также сообщили, что эти пастухи могут использовать землю без официального договора с ООО "Джангельды", и плата с них взиматься не будет. 1 апреля в Пешкунский район было отправлено письмо с просьбой предоставить письменное подтверждение этого, но на момент написания статьи ответа получено не было.

Ожидается, что пастухи смогут пасти скот на землях на территории Проекта на этапе эксплуатации, и только приблизительно 0,5% их нынешних земель будут затронуты проектом (см. Таблицу 6-3).

7.10.1.2 ВЛЭП

Были проведены консультации с Пастухом 12; единственный ЗПЛ со строениями в зоне действия ВЛЭП 100 м относительно того, можно ли перемещать сооружения на другие участки земли, которыми они уже владеют, и этот пастух подтвердил, что сооружения могут быть перемещены на другие участки земли, которыми он владеет, за пределами области действия ВЛЭП.

7.11 Программы восстановления средств к существованию

Программы восстановления средств к существованию не являются обязательными по законодательству РУз, но это требование кредиторов и поэтому применимо к Проекту и ВЛЭП. Основной целью программы восстановления средств к существованию является обеспечение того, чтобы ЗПЛ стали жить лучше в результате реализации Проекта или не оказались в худшем положении, чем они были до начала реализации Проекта. Она также призвана обеспечить повышение уровня жизни уязвимых ЗПЛ.

Рассмотрение программ восстановления средств к существованию основано на консультациях с ЗПЛ и руководствуется данными, собранными в ходе ПДП.

Таблица 7-12 Программы восстановления средств к существованию

ТИП ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ	ПРОГРАММА	ЦЕЛЕВЫЕ ЗПЛ	ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Пастбищные угодья	Разведение скота	Все затронутые	<p>Все скотоводы пройдут обучение у квалифицированных экспертов по животноводству (с предыдущим опытом), как минимум, по следующим программам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обучение по разведению скота, т.е. потенциальное искусственное осеменение, как улучшить породу скота и т.д. • Управление пастбищами, включая ротацию пастбищ для обеспечения восстановления пастбищ, повторный посев и т.д. • Уменьшение падежа скота в период ягнения. • Профилактика и управление болезнями скота. • Анализ местных рынков и определение покупателей для своего личного скота. <p>Кроме того, скотоводам (и работникам, имеющим скот) будет предоставлен доступ к ветеринарным специалистам, которые будут осматривать состояние их скота и предоставят лекарства по мере необходимости.</p>
Н/Д	Доступ к трудоустройству по проекту	Все подвергшиеся воздействию постоянные работники	<p>Обеспечение занятости любых постоянных сотрудников, которые могут потерять работу, даст краткосрочные преимущества, такие как обеспечение регулярного источника дохода на время Проекта строительства ВЛЭП. В долгосрочной перспективе это предоставит определенные возможности для обучения и повышения квалификации.</p> <p>Группа по реализации ПДП должна будет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Координировать с Подрядчиком по проектированию, закупке и строительству и субподрядчиками процедуры проверки и найма на работу, которые должны быть соблюдены до того, как ЗПЛ будет предоставлена работа. • Обеспечить, чтобы требования к трудоустройству были равными для всех лиц независимо от пола. • Возможности трудоустройства будут доведены до сведения ЗПЛ, включая требования и сроки найма.

ТИП ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ	ПРОГРАММА	ЦЕЛЕВЫЕ ЗПЛ	ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
			<p>Там, где возможности трудоустройства отсутствуют, ЗПЛ будет оказана поддержка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Регистрация в местных агентствах занятости (там, где они существуют) • Содействие в трудоустройстве (по возможности и с учетом квалификации работников). • Поддержка в получении доступа и регистрации в национальных/местных программах социальной поддержки.

7.12 Стоимость реализации ПДП

ACWA Power сообщила, что расходы на найм экспертов и мониторинг реализации ПДП будут покрыты на этапе реализации. Эти дополнительные расходы будут включать:

- Найм экспертов, которые будут включать финансового консультанта, эксперта по животноводству и эксперта по бизнесу.
- Независимый консультант по ЭиС для проведения мониторинга и аудита.
- Любые другие административные расходы.

Эти расходы будут отражены в первом отчете о мониторинге, представленном кредиторам.

7.13 Программы по выплате компенсаций и восстановлению средств к существованию

Сводные данные об общих затратах, связанных с реализацией ПДП, приведены в таблице ниже.

Таблица 7-8 Сводка общих затрат, связанных с ПДП

Позиция	Сумма в сумах
Ветряная электростанция	
Компенсация за основное имущество, находящееся на территории проекта	421 519 715
Компенсация за пастбищные угодья	1 186 331 196
Потенциальная компенсация работникам скотоводов	59 532 000
Уязвимые домохозяйства - Пастухи	25 840 000
Уязвимые домохозяйства – Работники	10 000 000
Резервный фонд	300 000 000
ВЛЭП	
Компенсация за строения вдоль ВЛЭП	19 961 470
Уязвимые домохозяйства - Пастухи	9 864 000
Резервный фонд	50 000 000
Ветряная электростанция и ВЛЭП	
Переходная поддержка	Внутренние затраты ACWA Power
Программы восстановления средств к существованию	Внутренние затраты ACWA Power
Найм экспертов	ТП
Административные расходы	ТП
Расходы на мониторинг	ТП
Аудиторские расходы при закрытии ПДП	Внутренние расходы ACWA Power

Позиция	СУММА В СУМАХ
Всего	2 083 048 381

7.14 Выплата компенсационных пакетов

После завершения разработки компенсационных пакетов будут проведены дополнительные консультации с ЗПЛ для раскрытия методологии, сроков выплат, дополнительной поддержки и т.д. После этого между ACWA Power и ЗПЛ будут подписаны соглашения (на узбекском языке). В соглашениях должны быть четко указаны общие суммы компенсации в денежной или натуральной форме и конкретные сроки выплат.

Споры по оценке активов, земли или посевов/деревьев и т.д. будут рассматриваться через механизм рассмотрения жалоб. В случае невозможности урегулирования разногласий между двумя сторонами будет привлечен посредник или ACWA Power инициирует судебное разбирательство для юридического определения стоимости.

Команда по реализации ПДП ACWA Power будет отвечать за контакт со всеми ЗПЛ по требованиям выплаты компенсации, таким как предоставление данных, удостоверяющих личность, банковских счетов и т.д.

После завершения выплаты компенсационных пакетов группа по реализации ПДП подготовит Отчет о соблюдении ПДП и представит его кредиторам на рассмотрение до начала работ на участках/компонентах с последствиями вынужденного переселения.

8 ОБСУЖДЕНИЯ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ

8.1 Общий обзор

Выявление заинтересованных сторон и обсуждения первоначально проводились на этапе определения объемов работ и ОВОСС. В процессе выявления заинтересованных сторон были определены заинтересованные стороны, основанные на воздействии, заинтересованности и принятия решения, как подробно описано в ОВОСС и ПВЗС проекта.

Методы, используемые для текущего взаимодействия с заинтересованными сторонами, включают двусторонние встречи, электронная переписка, телефонные звонки и корреспонденция с республиканскими, областными и местными властями. В период с 15 апреля по 24 июня 2021 года на площадке Проекта и с 6 по 7 октября 2021 года вдоль ВЛЭП были также проведены общественные консультации и встречи.

8.1.1 Краткое описание обсуждений на участке Проекта

- Пешкунский район. Обсуждения состоялись 16 апреля 2021 г.
 - Данная очная встреча была проведена с восемью (8) участниками для обсуждения вопросов, связанных с экологическими и социальными последствиями проекта. Во встрече участвовали 7 мужчин и 2 женщины.
- Поселок Джангельды. Неформальные и официальные консультации и опрос в этом поселке проводились с 12 марта 2021 года по 21 июня 2021 года.
 - Неформальные консультации были проведены с 1 представителем поселка Джангельды
 - В формальной консультации приняли участие 26 человек. Из них 9 женщин и 17 мужчин.
 - Кроме того, жителям поселка, которые не смогли присутствовать из-за опасений, связанных с COVID-19 были разданы информационные брошюры и буклеты о Проекте.
- Поселок Калаата. Консультации и опрос в этой поселке были проведены 22 июня 2021 года.
 - Официальная консультация была проведена с 17 участниками, состоящими только из мужчин.
 - Женщины отказались участвовать в организованной встрече из-за опасений по поводу COVID-19, поэтому брошюры и буклеты по проекту были распространены среди жительниц и других членов общины, которые не смогли присутствовать на встрече.

- Хокимият Пешкунского района. Консультация была проведена 24 июня 2021 года.
 - На этой встрече присутствовали 14 участников, ее целью была безработная молодежь, женщины и главы общин/пожилые люди. Среди участников было 7 мужчин и 7 женщин.
- Пастухи, использующие территорию Проекта. Консультации были проведены 21 и 22 июня 2021 года.
 - Консультации проводились с отдельными пастухами вместо публичного собрания, чтобы не нарушать их пастушескую деятельность.
 - Для пастухов, которые не были в проекте во время консультаций, брошюры и буклеты проекта были оставлены на территории пастуха.

8.1.2 Краткое описание обсуждений по трассе ВЛЭП

- Канимехский район: Обсуждения состоялись 7 октября 2021 г.
 - В консультации приняли участие 16 человек, в том числе десять (10) представителей местного муниципалитета и шесть (6) представителей местного сообщества, включая людей пожилого возраста и безработную молодежь.
- Гиждуванский район. Консультация состоялась 7 октября 2021 г.
 - Данная очная встреча была проведена с одиннадцатью (11) участниками, состоящими только из представителей местных хокимиятов.
 - Представители местного населения не смогли принять участие во встрече, так как сейчас в разгаре сезон сбора хлопка.
- Пастухи вдоль трассы ВЛЭП: Обсуждения и раздача наглядных пособий проводились 3 октября 2021 года.
 - Консультации проводились с отдельными пастухами вместо общественного собрания, так как пастухи находятся далеко друг от друга.
 - Для тех пастухов, которые не присутствовали на территории проекта во время обсуждений, брошюры и буклеты о Проекте оставлялись в поселении пастухов.

8.2 Обсуждения в рамках ПДП

Как было показано выше, обсуждения проводились на различных этапах процесса ОВОСС на проектной площадке и вдоль ВЛЭП. В дополнение к обсуждениям с общественностью в рамках общего процесса ОВОСС, дополнительные консультации с ЗПЛ были проведены в рамках социально-экономических опросов, инвентаризации и оценки активов,

Консультации с ЗПЛ будут продолжаться в процессе реализации ПДП, а также на этапе строительства и эксплуатации Проекта.

8.2.1 Определение заинтересованных сторон и способ обсуждений

Для определения ЗПЛ и потенциальных заинтересованных сторон в Проекте был применен системный подход. Ключевые заинтересованные стороны, определенные для Проекта, включают:

Таблица 8-1 Заинтересованные стороны, привлеченные в ходе ПДП (в процессе)

ГРУППА ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ СТОРОН	ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ОРГАНЫ	АКТУАЛЬНОСТЬ ДЛЯ ПРОЕКТА: НА ОСНОВЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ (A), НА ОСНОВЕ ИНТЕРЕСОВ (I) ИЛИ ДЛЯ ПРИНИМАЮЩЕГО РЕШЕНИЯ (D)	ПРОГРАММА ОБСУЖДЕНИЙ И СПОСОБЫ	АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ СПОСОБЫ ОБСУЖДЕНИЙ В СВЯЗИ С МЕРАМИ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ В ОТНОШЕНИИ Covid-19
Участок Проекта				
Землевладельцы (Физически и экономически перемещенные затронутые лица – ЗПЛ)	Скотоводы, имеющие строения на территории	A: Прямое воздействие вследствие физического перемещения и утраты пастбищ.	Вопросы физического перемещения и потери пастбищ. Официальные встречи и двусторонние встречи	Телефонные звонки через платформу обмена сообщениями Telegram ²³ и индивидуальные встречи с каждым ЗПЛ.

²³ ССН в сотрудничестве с группой реализации ПДП создаст канал обмена сообщениями в телеграмме, по которому будет распространяться общая информация о Проекте. Канал обмена сообщениями будет сообщен ЗПЛ по согласованию с лидерами сообщества.

Следует отметить, что на этом канале будет передаваться только общая информация, а не личная информация. Кроме того, все ЗПЛ не имеют доступа к Интернету, поэтому по-прежнему будут использоваться другие способы связи (телефонные звонки, индивидуальные встречи и т. д.).

ГРУППА ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ СТОРОН	ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ОРГАНЫ	АКТУАЛЬНОСТЬ ДЛЯ ПРОЕКТА: НА ОСНОВЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ (A), НА ОСНОВЕ ИНТЕРЕСОВ (I) ИЛИ ДЛЯ ПРИНИМАЮЩЕГО РЕШЕНИЯ (D)	ПРОГРАММА ОБСУЖДЕНИЙ И СПОСОБЫ	АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ СПОСОБЫ ОБСУЖДЕНИЙ В СВЯЗИ С МЕРАМИ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ В ОТНОШЕНИИ COVID-19
	Скотоводы из поселков Джангельды и Калаата	A: Прямое воздействие вследствие частичной утраты пастбищ.	Некоторые участки площадка проекта будут недоступны на этапе строительства, что приведет к временному прекращению выпаса скота. Официальные встречи и двусторонние встречи	
Рабочие	Постоянные и временные работники, нанятые скотоводами.	A: Выпас скота может быть нарушен на этапе строительства Проекта и во время переселения скотоводов со строениями в пределах границ Проекта.	Вопросы, связанные с нарушением их скотоводческой деятельности и любыми последствиями, связанными с их доходом. Официальные встречи, двусторонние встречи и обсуждения по телефону	Телефонные звонки через платформу обмена сообщениями Telegram.
ООО «Джангельды»	Земля в пределах площадки Проекта находится под управлением ООО «Джангельды», которое является кластером при Комитете по развитию шелководства и шерстяной	A: ООО «Джангельды» потеряет часть своих пастбищных угодий в связи с воздействием Проекта. У них также есть некоторые активы в границах Проекта.	Вопросы, касающиеся аренды земли, воздействия на активы, принадлежащие ООО, определение альтернативных земель для скотоводов и т.д. Официальные встречи,	Телефонные звонки и использование инструментов онлайн-конференций, таких как Zoom, Microsoft Teams.

ГРУППА ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ СТОРОН	ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ОРГАНЫ	АКТУАЛЬНОСТЬ ДЛЯ ПРОЕКТА: НА ОСНОВЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ (A), НА ОСНОВЕ ИНТЕРЕСОВ (I) ИЛИ ДЛЯ ПРИНИМАЮЩЕГО РЕШЕНИЯ (D)	ПРОГРАММА ОБСУЖДЕНИЙ И СПОСОБЫ	АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ СПОСОБЫ ОБСУЖДЕНИЙ В СВЯЗИ С МЕРАМИ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ В ОТНОШЕНИИ Covid-19
	промышленности		двусторонние встречи	
Государственные учреждения/органы	Комитет по развитию шелководства и шерстяной промышленности	A: Республиканский комитет, которому поручено проводить единую государственную политику в области шелководства и каракулеводства . ООО «Джангельды» является кластерным хозяйством при Комитете.	Вопросы, касающиеся аренды земли, воздействия на активы, принадлежащие ООО, определение альтернативных земель для скотоводов и т.д. официальные встречи, двусторонние встречи и официальная корреспонденция	телефонные звонки и использование инструментов онлайн-конференций, таких как Zoom, Microsoft Teams.
	Институт «Уздаврлойиха»	D: Ответственность за определение границ земельных участков и подготовку решений об отводе.	Институт определит точные границы земель, принадлежащих Комитету шелководства, и земель, отводимых под Проект. официальные встречи и корреспонденция	официальная корреспонденция и телефонные звонки
Областные органы государственной власти	Хокимият Бухарской области	D: Проект расположен в их области, и эти государственные органы будут нести ответственность за различные аспекты, связанные с	Эти отделы будут участвовать в таких элементах разработки Проекта, как выдача земельных	телефонные звонки, переписка и инструменты онлайн-конференций, такие как Zoom, Microsoft Teams и т.д..
	Пешкунский район			

ГРУППА ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ СТОРОН	ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ОРГАНЫ	АКТУАЛЬНОСТЬ ДЛЯ ПРОЕКТА: НА ОСНОВЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ (A), НА ОСНОВЕ ИНТЕРЕСОВ (I) ИЛИ ДЛЯ ПРИНИМАЮЩЕГО РЕШЕНИЯ (D)	ПРОГРАММА ОБСУЖДЕНИЙ И СПОСОБЫ	АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ СПОСОБЫ ОБСУЖДЕНИЙ В СВЯЗИ С МЕРАМИ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ В ОТНОШЕНИИ Covid-19
		договором аренды земли.	участков в аренду Официальная переписка	
ВЛЭП				
Землевладельцы (Экономически перемещенные затронутые лица ЗПЛ)	Скотоводы вдоль ВЛЭП, включая их рабочих	A: Прямое воздействие, поскольку доступ к определенным пастбищам может быть нарушен на этапе строительства и согласно требованиям к техническому обслуживанию на этапе эксплуатации.	Вопросы, касающиеся пастбищ в пределах коридора строительства и любых временных перерывов в выпасе скота Официальные и двусторонние встречи, корреспонденция	Телефонные звонки через платформу обмена сообщениями Telegram и индивидуальные встречи с каждым ЗПЛ
	Лесной фонд	A: Участки земли вдоль ВЛЭП принадлежат лесному фонду	Вопросы, связанные с правом собственности на землю и т.д. Официальные и двусторонние встречи, корреспонденция	Официальная корреспонденция и телефонные звонки
	ШиШП, включая 6 затронутых ООО под его управлением	A: Пастбищные угодия Комитета вдоль ВЛЭП, находящихся в управлении различных кластеров, которые включают в себя: ООО «Karak-ata Klasten», ООО «Джангельды» и ООО «Кукча».	Вопросы, связанные с воздействием на владение землей, аренду, подтверждение ООО и т. д. Официальные и двусторонние встречи, корреспонденция	Официальная корреспонденция и телефонные звонки

ГРУППА ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ СТОРОН	ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ОРГАНЫ	АКТУАЛЬНОСТЬ ДЛЯ ПРОЕКТА: НА ОСНОВЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ (A), НА ОСНОВЕ ИНТЕРЕСОВ (I) ИЛИ ДЛЯ ПРИНИМАЮЩЕГО РЕШЕНИЯ (D)	ПРОГРАММА ОБСУЖДЕНИЙ И СПОСОБЫ	АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ СПОСОБЫ ОБСУЖДЕНИЙ В СВЯЗИ С МЕРАМИ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ В ОТНОШЕНИИ Covid-19
			корреспонденция	
Областные органы государственной власти	Хокимият Бухарской области	D: Линия ВЛЭП проходит через эти районы, и с государственными органами этих районов будут проведены обсуждения по вопросам владения землей и т.д.	Определение права собственности на землю вдоль трассы ВЛЭП, включая затрагиваемые ЗПЛ. Официальные встречи и корреспонденция	Телефонные звонки, переписка и инструменты онлайн-конференций, такие как Zoom, Microsoft Teams и т.д.
	Хокимият Навоийской области			
	Хокимият Гиждуванского района			
	Хокимият Пешкунского района			
	Хокимият Канимехского района			
	Кадастровое агентство Бухарской области	D: Предоставление Проекту информации по официальным границам земли, владельцам и т.д. земли вдоль трассы ВЛЭП.		
	Кадастровые отделы Гиждуванского, Пешкунского и Канимехского районов			
	Бухарское отделение Комитета ШиШП			
Участок Проекта и ВЛЭП				
Государственные органы	Агентство санитарно-эпидемиологического благополучия при Министерстве здравоохранения	D: Предоставление заключений о применимой санитарно-защитной зоне для площадки Проекта и ВЛЭП.	Они определят применимость С33 для Проекта и ВЛЭП. Официальная переписка	Телефонные переговоры
	Государственный комитет	D: Решение о требованиях	Требования Проекта и	Телефонные звонки,

ГРУППА ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ СТОРОН	ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ОРГАНЫ	АКТУАЛЬНОСТЬ ДЛЯ ПРОЕКТА: НА ОСНОВЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ (A), НА ОСНОВЕ ИНТЕРЕСОВ (I) ИЛИ ДЛЯ ПРИНИМАЮЩЕГО РЕШЕНИЯ (D)	ПРОГРАММА ОБСУЖДЕНИЙ И СПОСОБЫ	АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ СПОСОБЫ ОБСУЖДЕНИЙ В СВЯЗИ С МЕРАМИ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ В ОТНОШЕНИИ Covid-19
	Республики Узбекистан по экологии и охране окружающей среды (ГКЭООС)	компенсации для Проекта в случае наличия деревьев или кустарников в пределах границ Проекта и трассы ВЛЭП, занесенных в Красную книгу Узбекистана или в Государственный лесной фонд.	ВЛЭП относительно моратория на вырубку деревьев, занесенных в Красную книгу Республики Узбекистан или Государственный лесной фонд.	переписка и инструменты онлайн-конференций, такие как Zoom, Microsoft Teams и т.д.
	Бухарское областное управление экологии и охраны окружающей среды	D: Проведение обследования кустарников и деревьев на территории Проекта и вдоль трассы ВЛЭП для определения наличия видов, занесенных в Красную книгу Узбекистана или Государственный лесной фонд.	Вопросы, касающиеся обследования деревьев и кустарников в пределах проектной площадки и трассы ВЛЭП и подготовки отчета для представления в ГКЭООС.	Телефонные звонки, переписка и инструменты онлайн-конференций, такие как Zoom, Microsoft Teams и т.д.
	Министерство транспорта	A: Предоставляет информацию о дорогах/магистралях, пересекающих маршрут ВЛЭП	Вопросы землепользования и собственности вдоль ВЛЭП. Двусторонние встречи	Переписка
Государственные министерства/организации	Министерство энергетики	D: Отвечает за разработку Проекта и ВЛЭП.	Консультации должны быть проведены	Н/Д

ГРУППА ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ СТОРОН	ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ОРГАНЫ	АКТУАЛЬНОСТЬ ДЛЯ ПРОЕКТА: НА ОСНОВЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ (A), НА ОСНОВЕ ИНТЕРЕСОВ (I) ИЛИ ДЛЯ ПРИНИМАЮЩЕГО РЕШЕНИЯ (D)	ПРОГРАММА ОБСУЖДЕНИЙ И СПОСОБЫ	АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ СПОСОБЫ ОБСУЖДЕНИЙ В СВЯЗИ С МЕРАМИ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ В ОТНОШЕНИИ Covid-19
	АО "Национальные электрические сети Узбекистана» (НЭСУ)	НЭСУ также будет отвечать за эксплуатацию ВЛЭП.	компанией ACWA Power, если применимо.	Н/Д
Финансовые учреждения	ЕБРР/АБР	I: Заинтересованность в обеспечении того, чтобы переселение и восстановление жизнедеятельности проводились в соответствии с их требованиями.	Обеспечение проведения переселения и восстановления жизнедеятельности в соответствии с их требованиями и проведение обсуждений по возникающим вопросам. Официальная переписка, звонки, электронные письма.	Официальные обсуждения

8.2.2 Обсуждения на площадке Проекта

8.2.2.1 Обсуждения с ООО “DZHANKELDY LIVESTOCK AND SERICULTURE”

Письмо с просьбой предоставить дополнительную информацию об аренде земли и землепользовании ООО "Dzhankeldy Livestock and Sericulture" было отправлено компанией 5 Capitals 26 мая 2021 года, однако ответа не последовало. Однако было предпринято проведение очных консультаций с Директором ООО 1 сентября 2021 г. и была получена следующая информация.

- Конкретная земля не выделяется. Все наемные пастухи могут свободно выбирать землю, принадлежащую ООО. После выбора конкретного места наемный пастух обязан сообщить об этом ООО.
- Местным жителям разрешено выпасать скот в пределах 5 км от своей общины.

- Поскольку большинство пастухов принадлежат к казахской национальности, руководство ООО предоставляет им свободу выбора земли и других видов деятельности. Это делается для того, чтобы избежать конфликтов между администрацией ТОО и представителями казахской национальности.
- Нет, никаких конкретных параметров или правил для выделения земли не существует.
- В целом, ООО имеет около 50 строений, 12 из которых являются зданиями для проживания, расположенных по всей земле, выделенной для ООО "Джангельды". Количество зданий и сооружений ООО на проектной площадке неизвестно.
- Пастухи строго обязаны получить разрешение от ООО для возведения каких-либо построек.
- ООО наблюдает за выпасом скота только нанятых ими пастухов. Они не следят за деятельностью пастухов, не нанятых ООО.
- На территории проекта имеется только один поселок, принадлежащий ООО. Также на территории Проекта расположены 4 скважины, принадлежащие ООО.
- Директор ООО «Джангельды» заявил, что его беспокоит предоставление альтернативных земель для выпаса скота и переселение пастухов на новую территорию. Он указал, что для пастухов, пасущих свой скот и скот ООО, важен существующий источник воды, и в настоящее время территория проекта пригодна для выпаса скота, поскольку это плодородные пастбища и есть вода для поения скота.

В процессе обсуждений с заинтересованными сторонами, в частности с Хокимиятом Пешкунского района, компании Juru Energy была предоставлена копия письма в рамках переписки между Комитетом по развитию шелководства и шерстяной промышленности (ранее Комитет по развитию шелководства и каракулеводства) и Хокимиятом Бухарской области относительно права собственности на землю от 31 декабря 2020 года. Важность для Проекта говорится следующее:

- Согласно Указу Президента Республики Узбекистан № 6059 от 02.09.2020 года "О мерах по дальнейшему развитию шелководства и каракулеводства в Республике Узбекистан" Комитету по развитию шелководства и каракулеводства в постоянную собственность выделено 17,3 млн. га земли и, в частности, 2 356 тыс. га пастбищных угодий.

В результате 4 августа 2021 года была проведена встреча с Комитетом по развитию шелководства и шерстяной промышленности краткое изложение которого представлено ниже.

8.2.2.2 ВСТРЕЧА МЕЖДУ КОМПАНИЕЙ ACWA POWER И КОМИТЕТОМ ПО РАЗВИТИЮ ШЕЛКОВОДСТВА И ШЕРСТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ПРОВЕДЕННАЯ 4 АВГУСТА 2021 ГОДА

Для решения вопросов, поднятых Комитетом по развитию шелководства и шерстяной промышленности (далее - Комитет), 4 августа 2021 года была проведена встреча в режиме веб-конференции, итоги которой приведены ниже:

ДАТА ОБСУЖДЕНИЯ	4 августа 2021 г.
ВРЕМЯ	11:30 – 12:41
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ	Приложение Zoom
ЯЗЫК	Узбекский
КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ	9
Комитет по развитию шелководства и шерстяной промышленности Республики Узбекистан	Заместитель председателя Комитета по развитию шелководства и шерстяной промышленности Республики Узбекистан
Ассоциация по развитию пастбищных хозяйств	Руководитель Ассоциации по развитию пастбищных хозяйств ²⁴
Бухарское областное отделение Комитета по развитию шелководства и шерстяной промышленности Республики Узбекистан	Руководитель Ассоциации по развитию пастбищ Бухарской области.
Представитель ООО "Dzhankeldy"	Директор ООО
ACWA Power	Старший менеджер Менеджер по развитию бизнеса
JURU ENERGY	Руководитель группы по экологическим и социальным вопросам Консультант по социальным вопросам
Используемые материалы	Не применимы
Принятые меры предосторожности против COVID-19	Проведение онлайн-встречи вместо организации физической встречи.
Основные итоги	
Краткое изложение встречи представлено ниже:	
<ul style="list-style-type: none"> • ACWA Power заявила, что 280 га, выделенные для проекта, не будут ограждены, и на этапе эксплуатации проекта будет возможен выпас скота. По соображениям безопасности и в соответствии с необходимыми буферными зонами подстанция будет огорожена. <ul style="list-style-type: none"> – Кроме того, земля, выделенная для проекта, будет основываться на планировке проекта и платежном документе, а не на всех 280 га. • ACWA Power подпишет договор аренды земли с организацией, которая имеет права на землю и в соответствии с Указом Президента, который относится к Бухарскому областному муниципалитету. • Комитет по сельскому хозяйству и развитию Куракуля был проинформирован ACWA Power о том, что размещение турбины не помешает пастухам пасти скот после завершения строительных работ. • Ассоциация развития пастбищ попросила, чтобы ее отделы в муниципалитетах Пешку и Гиждуван участвовали в будущих встречах, чтобы они были в курсе хода реализации Проекта и могли при необходимости общаться со своими кластерами и пастухами. 	

²⁴ Каракульская ассоциация является подчиненной организацией Комитета. Эта организация несет основную ответственность за каракульскую деятельность Комитета.

После встречи были запрошены дополнительные разъяснения относительно Указа Президента Республики Узбекистан № 6059 (с изменениями, внесенными Указом Президента Республики Узбекистан № 6259 от 08.07.2021 г.), в котором говорится: "Все пастбища, указанные в целевых параметрах развития каракулеводства в Республике Узбекистан на 2021-2025 годы, передаются в постоянную собственность Комитета". По словам руководителя Ассоциации каракулеводства, это относится к таким видам деятельности, как разведение, выпас, производство шерсти, мяса и т.д., но не к непосредственному владению землей. Следовательно, Комитет может заключить с компанией ACWA Power договоры аренды земли на необходимое количество лет.

8.2.2.3 ВСТРЕЧА МЕЖДУ КОМПАНИЕЙ ACWA POWER И КОМИТЕТОМ ПО РАЗВИТИЮ ШЕЛКОВОДСТВА И ШЕРСТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ПРОВЕДЕННАЯ 18 АВГУСТА 2021 ГОДА

После встречи с Комитетом, состоявшейся 4 августа 2021 года, 18 августа 2021 года была проведена дополнительная встреча с целью предоставления группе по реализации Проекта более подробной информации о предлагаемом Проекте строительства электростанции "Баш" и получения информации об их деятельности. Итоги встречи кратко изложены ниже.

ДАТА ОБСУЖДЕНИЯ	18 августа 2021 г.
ВРЕМЯ	15:30 – 17:05
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ	Приложение Zoom
ЯЗЫК	Узбекский
КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ	8
АССОЦИАЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПАСТБИЩНЫХ ХОЗЯЙСТВ	заместитель председателя Ассоциации по развитию пастбищных хозяйств (пастбищные угодья) ²⁵
КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ШЕЛКОВОДСТВА И ШЕРСТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН	Руководитель Бухарского областного управления по каракулеводству
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ООО "ДЖАНГЕЛЬДЫ"	Директор ООО "Джангельды"
ACWA POWER	Менеджер по развитию бизнеса
JURU ENERGY	Руководитель группы по экологическим и социальным вопросам Консультант по социальным вопросам Старший консультант по социальным вопросам
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ	Н/Д

²⁵ Предыдущее название Ассоциации по развитию пастбищных хозяйств - Ассоциация "Каракуль". Ассоциация по развитию пастбищных хозяйств является подчиненной организацией Комитета. Эта организация несет основную ответственность за деятельность пастбищных земель Комитета, расположенных на территории Узбекистана.

**ПРИНЯТЫЕ МЕРЫ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ
против COVID-19**

Проведение онлайн-встречи вместо организации физической встречи.

ОСНОВНЫЕ ИТОГИ ВСТРЕЧИ

- Скотоводы, нанятые местными отделениями ООО, используют землю для выпаса скота круглый год, и Комитет не нанимает никого из скотоводов на сезонной основе. Кроме того, Комитет не зафиксировал ни одного кочевого скотовода на участках и не ведет учет таких скотоводов.
 - У Комитета нет стандартного процесса найма скотоводов, и чаще всего скотоводы сами отправляют запрос, желая быть принятыми на работу. Обычно соглашение между Комитетом и скотоводами заключается на 1-2 года в зависимости от наличия земли.
 - По словам представителей Комитета, главное преимущество работы в них заключается в том, что скотоводы могут пасти свой собственный скот вместе со скотом, принадлежащим ООО. Кроме того, Комитет и его ведомства не контролируют выпас частного скота скотоводами по контрактам.
 - Комитет заключил трудовые соглашения со скотоводами, но скотоводы должны сами нанимать себе работников/помощников. Этот процесс, когда скотоводы нанимают своих собственных работников, не контролируется Комитетом.
 - Комитет хотел бы получить информацию за 3 месяца до начала строительства, чтобы они могли проинформировать своих работников (скотоводов) и иметь четкий план переселения их и их скота.
 - Комитет подтвердил, что переселение скотоводов в другие районы не повлияет на их трудовые соглашения. Однако скотоводам должна быть предоставлена компенсация в случае, если какие-либо из их активов не могут быть перемещены или им нанесен ущерб. Комитет берет на себя ответственность только за перемещение, но не за процесс компенсации.
- Помимо скотоводов, нанятых ООО, общины, расположенные вблизи участков, используют землю для выпаса собственного скота. Комитет не контролирует и не ограничивает их деятельность по выпасу скота, поскольку количество их скота относительно невелико. Кроме того, они не обязаны платить налоги или любую другую форму оплаты за использование земли. Гражданский кодекс разрешает общинам пасти свой скот в радиусе 3-5 км от своих усадеб.
- Комитет имеет 10-12 колодцев для водопоя скота. По данным Бухарского областного управления по каракулеводству, глубина скважин составляет около 600 м, а их стоимость - от 300 млн. до 1 млрд. сум. Они предпочли бы, чтобы эти скважины не подвергались воздействию Проекта, особенно в связи с нехваткой воды в районах реализации Проекта.
- По данным ACWA Power, выпас скота будет разрешен после строительства и установки турбин. ВЭУ будут ограждены во избежание несчастных случаев, например, связанных с выбросом льда и т.д.
 - Доступ на участок во время строительства будет ограничен по соображениям безопасности.

- ACWA Power также разъяснила присутствующим, что общая площадь земельных участков составляет 280 га для "Джангельды", а не 30 000 га, как было первоначально сообщено Комитету местным Хокимиятом.
 - По данным Комитета, общая площадь земель в "Джангельды" составляет 779 000 га, но только 632 000 га пригодны для выпаса скота. У ООО нет альтернативных земель для выпаса скота, кроме земли, выделенной ООО.
- Земля, выделенная под проекты, была передана в постоянное пользование Комитета, и поэтому обсуждения по земельным вопросам должны проводиться через них, а не через местный Хокимият. Кроме того, договор аренды земли должен заключаться между Комитетом и ACWA Power.
 - Ассоциация развития пастбищ заявила, что, хотя они и дали согласие на использование участка, они не знали о дополнительных шагах, необходимых для выделения земли. Их заверили, что обсуждения между Проектом и Комитетом и его учреждениями будут продолжаться для решения любых возникающих вопросов и информирования их о ходе реализации Проекта.
 - Комитет заявил, что один из его представителей будет сопровождать команду Juru Energy во время посещения объектов, чтобы определить активы на территории Проекта и скотоводов по контракту.
 - ООО сдали землю в аренду на 49 лет, и они обязаны платить земельный налог в соответствии с национальными требованиями. В соответствии с новыми директивами правительства в 2020 году всем ООО разрешено платить 50% земельного налога в течение первых трех лет.

На основании Постановления Президента от 8 июля 2022 года Хокимият Бухарской области выделит землю Министерству энергетики, которое подпишет ДАЗ с Проектной компанией. Таким образом, компания ACWA Power/Project не может подписать ДАЗ с муниципалитетом или комитетом.

Как известно из ACWA Power, эти изменения/обновления были доведены до сведения всех уровней правительства.

8.2.2.4 ВСТРЕЧА МЕЖДУ ACWA POWER И КОМИТЕТОМ ПО РАЗВИТИЮ ШЕЛКОВОДСТВА И ШЕРСТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ 9 МАРТА 2022 ГОДА

После многочисленных попыток получить от ООО «Джангельды» информацию по проекту, была запрошена встреча с представителями ШиШП и ООО «Джангельды» для решения ключевого вопроса, касающегося определения альтернативных земель для скотоводов, на которых скажется проект. Директор ООО «Джангельды» не смог присутствовать на этом заседании.

ДАТА ОБСУЖДЕНИЯ	9 марта 2022 г.
ВРЕМЯ	11:00 – 11:50

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ	Приложение Zoom
Язык	Узбекский
КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ	7
УЧАСТНИКИ	Комитет ШиШП Республики Узбекистан Председатель махалли «Джангельды» Управление инвестиций и внешней торговли Хокимията Бухарской области Комитет ШиШП Бухарской области Хокимият Пешкунского района Хокимият Гиждуванского района
ACWA Power	Менеджер по развитию бизнеса
JURU ENERGY	Старший консультант по социальным вопросам Консультант по социальным вопросам
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ	Rfl ранее предоставлялся SWID и ООО «Джанкельды»
Основные итоги встречи	
<ul style="list-style-type: none"> Управление ШиШП Бухарской области постановило, что альтернативные земли для ЗПЛ будут обсуждаться с директором ООО «Джанкельды», который не присутствовал на собрании, и это будет обеспечено. Также было уточнено, что ШиШП и ООО «Джанкельды» не сажали семена на территории Проекта. Таким образом, никакой компенсации по этому поводу не ожидается. ШиШП заявила, что земля, выделенная под проект, не окажет негативного влияния на деятельность ООО «Джанкельды», и у них нет никаких опасений по поводу проекта. Бухарское управление ШиШП заявило, что они предоставят координаты альтернативных земель для скотоводов на участке проекта Джангельды, а представитель ООО «Джанкельды» будет назначен для сопровождения социальной группы и скотоводов во время посещения альтернативных земель. 	
Информация после заседания	
Координаты альтернативной земли были предоставлены по телеграмме директором ООО «Джанкельды» (см. раздел 7.8).	

8.2.3 Консультации вдоль ВЛЭП

8.2.3.1 Консультации с Комитетом по шелководству и шерстяной промышленности

В письме от 30 сентября 2021 года представитель Комитета по шелководству и шерстяной промышленности подтвердил, что им принадлежит часть земель вдоль трассы ВЛЭП в Гиждуванском и Пешкунском районах. Представитель заявил, что Проектной

организации следует обратиться в Институт "Уздаврлойиха" для получения более подробной информации о точном местонахождении их земельных участков.

Комитет уполномочен утвердить пастбищный участок, находящийся в их постоянном владении, по согласованию с институтом "Уздаврлойиха". Консультация с Институтом была предпринята 19 ноября 2021 года и предварительная карта, показывающая расположение земель, принадлежащих двум ООО находящихся под управлением ШиШП в Гиждуванском и Пешкунском районах. Институт не предоставил подробностей относительно земли в Канимехском районе, которая была выделена ООО "Карак-ата Кластер" при ШиШП..

14 января 2022 года была проведена дополнительная встреча с Бухарским отделом ШиШП и представителями ООО, расположенных вдоль ВЛЭП. Целью встречи было предоставить ООО информацию о Проекте (и его воздействиях) и представить группу Проекта по социальным вопросам и Специалиста по оценке. В ходе встречи было установлено, что ООО «Джангельды» и «Кукча» в регионе Проекта и ВЛЭП подвержены воздействию Проекта, как показано в таблице 4-6 выше. Представителей ООО также попросили присутствовать во время запланированных посещений объектов (с учетом даты прекращения), чтобы избежать любых будущих споров по инвентаризации активов.

Полная информация по ПС приведена в Приложении D.

8.3 Заседания по раскрытию информации о ПДП

В рамках графика раскрытия информации для общественности по ОВОСС в рамках проекта (Ссылка на главу 6 ПВЗС), печатные копии ПДП (и NTS, ПВЗС) были напечатаны и распространены с 18 по 19 июня 2022 года в ключевых местах в местных населенных пунктах и среди ПДП на русском и узбекском языках, как показано в таблице ниже.

Таблица 8.2 Распределение документов ПДП (ОВОСС)

РАСПОЛОЖЕНИЕ	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ
Ветряная электростанция	
Деревня Джангельды	Махаллинский комитет села.
Деревня Калаата	Сельский представитель село Калаата
Пастухи на территории проекта	Отчеты находятся в поселке Пастуха 1, другие пастухи и их работники были проинформированы.
Муниципалитет Пешку	Отдел внешней торговли и инвестиций муниципалитета Пешку
Районы добычи полезных ископаемых	Письмо со ссылками на пакет ОВОС было отправлено всем владельцам горнодобывающих участков
ВЛЭП	

РАСПОЛОЖЕНИЕ	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ
Муниципалитет Гиждуван	Отдел внешней торговли и инвестиций муниципалитета Гиждуван.
Муниципалитет Пешку	Отдел внешней торговли и инвестиций муниципалитета Пешку
Деревня Джангельды	Махаллинский комитет поселка
Канимехский муниципалитет	Отдел внешней торговли и инвестиций муниципалитета Канимех
ООО «Карак-Ата»	Административный персонал Общества
Пастухи вдоль ВЛЭП	Отчеты можно найти в поселке пастуха 12

Примечание: Проект будет продолжать использовать вышеуказанные места для предоставления информации о проекте АПВП. Это будет осуществляться в консультации и координации с махаллями, которые играют важную роль в распространении информации в своих сообществах.

Собрания по раскрытию информации о ПДП были проведены в рамках более широких собраний по раскрытию информации об ОВОСС, проведенных с 26 июня по 5 июля 2022 года после получения разрешения от Бухарского областного муниципалитета. Встречи включали презентацию проекта и распространение брошюр, в которых кратко описывались основные воздействия проекта, где можно найти материалы по проекту (как указано в таблице 8-2 выше) и подробности механизма рассмотрения жалоб).

Ниже приводится резюме результатов встреч с ПДП на ВЭС Джангельды и вдоль ВЛЭП.

8.3.1 Ветряная электростанция

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ ПО РАСКРЫТИЮ ИНФОРМАЦИИ	3 июля 2022
УЧАСТНИКИ	Пастух 1А
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ	Местная школа в поселке Джангельды
ЯЗЫК	Узбекский
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ	Брошюры и презентация проекта
ОСНОВНОЙ РЕЗУЛЬТАТ	
	<ul style="list-style-type: none"> После описания проекта, его воздействия и предоставления информации о механизме рассмотрения жалоб, Пастух 1А запросил информацию о времени начала строительства и количестве установленных турбин? <ul style="list-style-type: none"> Представитель проекта ответил, что мобилизацию площадки планируется начать 8 июля 2022 года, и на площадке будет установлено 79 ветровых турбин.

8.3.2 ВЛЭП

8.3.2.1 Собрание по раскрытию информации в районных муниципалитетах вдоль трассы ВЛЭП

В Бухарский областной муниципалитет и Навоийский областной муниципалитет был направлен запрос с просьбой оказать содействие в организации встреч в трех (3) районных муниципалитетах, через которые проходит ВЛЭП. Областной муниципалитет проинформировал все районные муниципалитеты о проведении встреч. Ниже приводится краткое описание встреч.

Таблица 8-2: Обзор консультаций с муниципалитетами

Район	Участники	Повестка для консультации	Использованные материалы	Основные результаты	Фотографии
Район Пешку 29 июня 2022 года	16 участников, включая представителей ЕБРР, АБР, МИГА и DEG, включая социальную команду Juru Energy & 5 Capitals.	Раскрытие документов ОВОСС и ПДП. Эти встречи также включали раскрытие информации о воздействии на землю и мерах по смягчению последствий.	Проект PPT Брошюры	<p>После презентации проекта и его экологических и социальных воздействий (включая воздействие на землю), участники попросили разъяснений по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заявка на работу: ACWA Power и ПЗС-подрядчик уведомят местное население об объявлениях о вакансиях и процессе подачи заявок. • Размещение рабочих: Управление жилыми помещениями будет осуществляться в соответствии с руководящими принципами ЕБРР и МФК по размещению рабочих, и рабочие также будут иметь доступ к механизму рассмотрения жалоб для подачи любых жалоб. • Исследование грунтовых вод: Участникам сообщили, что это часть геотехнических исследований, и это было включено в ОВОСС. 	
Гиждуванский район 29 июня 2022 года	14 участников, включая представителей ЕБРР, АБР, МИГА и социальную команду.	Раскрытие документов ОЭВД и ПДП. Эти встречи также включали раскрытие информации о воздействии на землю и мерах	Проект PPT Брошюры	<ul style="list-style-type: none"> • Основные вопросы касались воздействия проекта на землю и того, будет ли достаточно альтернативных земель для перемещения всего скота, находящегося на территории ветряной электростанции. Было дано разъяснение, что имеется достаточно продуктивных земель, и пастбищная деятельность не будет затронута. 	

Район	Участники	Повестка для консультации	Использованные материалы	Основные результаты	Фотографии
		по смягчению последствий.		<ul style="list-style-type: none"> • Участники поинтересовались, кто будет получать компенсацию за землю вдоль ВЛЭП. Им сообщили, что компенсация будет предоставлена на основе затронутых земель и активов. • Какой конфликт может произойти, если пострадавшие пастухи будут переселены на другую землю? Представитель по социальным вопросам заявил, что могут возникнуть проблемы с водой. • Участники также хотели знать, как рассчитывается компенсация, и им сообщили, что она рассчитывается на основе местных законов и постановлений, включая международные требования кредиторов, финансирующих проект. 	
Район Канимех 5 июля 2022 года	7 участников, включая представителей муниципалитета, кадастрового департамента, Госкомэкологии, департамента лесного хозяйства	Раскрытие документов ОЭВД и ПДП. Эти встречи также включали раскрытие информации о воздействии на землю и мерах по смягчению последствий.	Проект PPT Брошюры	После презентации проекта и его экологических и социальных воздействий (включая воздействие на землю) у участников не возникло вопросов, проблем или опасений	

8.3.2.2 Раскрытие информации во встрече с пастухами вдоль выравнивания ВЛЭП

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ ПО РАСКРЫТИЮ ИНФОРМАЦИИ	3 июля 2022
УЧАСТНИКИ	Пастух 12
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ	В поселке Пастухова
ЯЗЫК	Узбекский
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ	Брошюра и презентация проекта.
ОСНОВНОЙ РЕЗУЛЬТАТ	
<ul style="list-style-type: none"> - После описания проекта, его воздействия и предоставления информации о механизмах рассмотрения жалоб у участников не возникло комментариев или вопросов 	
ФОТОГРАФИИ	

8.3.3 Обзор консультаций с ЗПЛ

Все АПВП, проживающие на территории ветряной электростанции и вдоль трассы ВЛЭП, были проинформированы о встречах и местах их проведения. Кроме того, были проведены консультации "от двери к двери" в тех случаях, когда АПВП не могли приехать на встречи в районы или на встречи с SWID, чтобы обеспечить минимальное нарушение их экономической деятельности. В тех случаях, когда АПВП не могли присутствовать на встречах на районном уровне или "от двери к двери", проводились телефонные консультации.

Наглядные пособия и презентационные слайды, использованные во время консультационных встреч, приведены в Приложении Е.

8.4 Механизм рассмотрения жалоб

ЕБРР, АБР и МФК требуют от клиента создания механизма рассмотрения жалоб по конкретному проекту с подходящей процедурой рассмотрения жалоб для получения и облегчения разрешения проблем, опасений и жалоб затронутых людей. В результате был

создан механизм рассмотрения жалоб на уровне Проекта, позволяющий ЗПЛ подавать свои жалобы, возникающие в связи с компенсацией земли, активов и восстановлением источников заработка или любыми другими вопросами, связанными с воздействием Проекта и ВЛЭП. Механизм рассмотрения жалоб для Проекта будет соответствовать со следующими принципами:

- Информировать затронутых ЗПЛ (и других заинтересованных сторон) о механизме подачи жалоб, целях и способах доступа к нему в процессе взаимодействия;
- Процесс будет адаптирован к рискам и воздействиям Проекта;
- Механизм подачи жалоб будет сделан четким, понятным и легкодоступным за счет предоставления информации на местном языке и в устной форме там, если ЗПЛ (и сообщества) не умеют читать;
- Обеспечить прозрачность, осмотрительность и подотчетность перед всеми заинтересованными сторонами путем письменного оформления, опубликования и разъяснения соответствующим заинтересованным сторонам;
- Своевременное предоставление ответов на жалобы, опасения и/или запросы информации о Проекте;
- Предоставление механизма без каких-либо затрат, возмездия или расплаты, связанных с подачей жалобы;
- Предусмотрены меры предосторожности, такие как четкая политика неприменения ответных мер, меры по обеспечению конфиденциальности и сохранности личных данных, собранных в связи с жалобой, а также возможность анонимной подачи жалоб;
- рассмотрение возможности привлечения третьих сторон в качестве посредников (например, лидеров общин) для разрешения жалоб между Проектом и ЗПЛ;
- Механизм рассмотрения жалоб не будет препятствовать доступу к судебным или административным средствам правовой защиты; и
- Мониторинг и анализ тенденций, которые установил механизм рассмотрения жалоб, представляют интерес для ЗПЛ и других заинтересованных сторон.

Созданный механизм рассмотрения жалоб по Проекту предусматривает следующее:

- ЗПЛ подавать свои жалобы/проблемы в письменной или устной форме.
- 5 Capitals, а также местный консультант (Juru Energy) рассматривают и, в пределах своих полномочий, несут ответственность за разрешение поданных жалоб (по согласованию с компанией ACWA Power).

Следующие данные были предоставлены ЗПЛ для подачи своих жалоб или комментариев относительно текущего процесса оценки и компенсации.

Таблица 8-4 Контактная информация механизма рассмотрения жалоб на этапе ПДП

Компания	Контактная информация
ACWA Power Шерзод Онаркулов Старший менеджер по развитию деятельности	Электронная почта: Sonarkulov@acwapower.com Рабочий номер: +998 71 238 9960 Номер мобильного: +998 90 003 9960
Juru Energy Умида Розумбетова – исполняющая обязанности руководителя Группы по экологическим и социальным вопросам	Электронная почта: u.rozumbetova@juruenergy.com Номер мобильного: +998 903487523 Рабочий номер: +998 712020440
Juru Energy Гульчехра Нематуллаева – специалист по социальным вопросам	Электронная почта: g.nematullaeva@juruenergy.com Номер мобильного: +998 974459505 Рабочий номер: +998 712020440

МРЖ для конкретного Проекта, представленный в ПВЗС для конкретного Проекта (включая ВЛЭП), использует понятный и прозрачный процесс, который является приемлемым с культурной точки зрения, легко доступен и реализуется бесплатно; таким образом, все затронутые стороны будут иметь возможность подавать жалобы. В соответствии с МРЖ для конкретного Проекта, АП разрешается искать механизмы возмещения/разрешения за пределами установленного проектного МРЖ, например, суды.

Вместе с тем, в случае если заявитель не удовлетворен предложенным решением к жалобе/иску, он может обратиться к механизму разрешения споров за пределами механизма рассмотрения жалоб компании/проекта. Примером такого внешнего механизма рассмотрения жалоб может служить народная «Приемная», созданная в соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об обращениях физических и юридических лиц» № 378 от 3.12.2014 (с изменениями от 17 августа 2017 года). Народная «приемная» призвана обеспечить функционирование эффективной системы обращений, направленной на всестороннюю защиту прав, свобод и законных интересов граждан. Любые обращения рассматриваются в течение 15 дней со дня поступления, а дополнительное рассмотрение - в течение 1 месяца.

Примечание: Проект не заменяет никаких других доступных механизмов рассмотрения жалоб, включая юридические.

В рамках МРЖ соблюдаются следующие процесс и временная шкала. Если сложные жалобы или другие факторы увеличивают время изучения вопроса, податель жалобы информируется об этой задержке и ему сообщается информация об обновленных ожидаемых сроках ответа.

Таблица 8-5 Процесс рассмотрения жалоб и сроки

Этапы	Сроки
Жалоба получена/отправлена	-

ЭТАПЫ	СРОКИ
Жалоба зарегистрирована и подтверждена	В течение 7 рабочих дней после подачи жалобы
Жалоба изучена	В течение 14 рабочих дней после подачи жалобы
Предлагаемое решение передано подателю жалобы	В течение 14 рабочих дней после подачи жалобы
ЕСЛИ ПРИМЕНИМО, ПОСЛЕ НЕУДОВЛЕТВОРЕНИЯ РЕШЕНИЕМ ПОДАТЕЛЕМ ЖАЛОБЫ	
Действия по повторному рассмотрению жалобы/предложению нового решения/информированию подателя жалобы об окончательном решении	В течение 14 рабочих дней с момента уведомления о неудовлетворенности подателя жалобы
В случае, если жалоба не может быть разрешена между двумя сторонами, будет привлечен посредник, то есть местные главы, которые понимают культуру и практику на территории Проекта.	В течение 14 рабочих дней с момента уведомления о неудовлетворенности подателя жалобы
Жалобы, не решенные на уровне проекта - комитет по рассмотрению жалоб с участием высшего руководства ACWA Power, муниципалитетов и любых других соответствующих органов власти (при необходимости).	В течение 30 рабочих дней после уведомления о недовольстве со стороны заявителя.

ПРИМЕЧАНИЕ. Если сложные жалобы или другие факторы увеличивают время расследования, лицо подавшее жалобу будет проинформировано об этой задержке и уведомлено об обновленных ожидаемых сроках ответа.

МРЖ НА ЭТАПЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПДП

Следующая информация будет предоставлена ЗПЛ во время реализации ПДП, чтобы иметь возможность подать свои жалобы или комментарии относительно процессов компенсации и восстановления средств к заработку.

Таблица 8-6 Контактная информация механизма рассмотрения жалоб на этапе реализации ПДП

КОМПАНИЯ	КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Разработчик проекта ACWA Power	Шерзод К. Онаркулов Тел: +998 71 238 9960 Электронная почта: Sonarkulov@acwapower.com
Проектная компания ООО «ACWA Power Dzhankeldy»	Адрес: Подлежит подтверждению Номер телефона: Подлежит подтверждению Электронная почта: Подлежит подтверждению
Генеральный подрядчик (ЕРС)	Подлежит подтверждению (до начала этапа строительства)
Компания по эксплуатации и техническому обслуживанию	Подлежит подтверждению (до начала этапа эксплуатации)

МРЖ на этапе реализации ПДП будет соответствовать порядку и графику процесса рассмотрения жалоб, представленному в таблице 8-3 выше.

ACWA Power и проектная компания предоставят подробную информацию о механизме рассмотрения жалоб государственным органам (см. раздел 9.1), которые будут играть роль в реализации ПДП. Последующие действия с этими агентствами будут осуществляться Менеджером по реализации экологических и социальных аспектов (и социальными экспертами) для обеспечения разрешения жалоб, связанных с Проектом, в соответствии с принципами, установленными в настоящем документе.

Менеджер по реализации ЭиС обеспечит постоянные консультации с этими агентствами, чтобы иметь возможность установить и контролировать текущие процессы переселения под руководством правительства, насколько это практически возможно, и гарантировать, что они выполняют свои роли и обязанности в соответствии с этим ПДП.

Обнародование механизма рассмотрения жалоб

Все ЗПЛ, указанные в этом РПДП, будут полностью проинформированы об их правах на МРЖ и о процедурах подачи жалобы, ее рассмотрения в устной или письменной форме в соответствии с ПВЗС данного Проекта. Информация о наличии и доступности МРЖ будет доведена до ЗПЛ во время текущих обсуждений и на этапе реализации ПДП.

8.4.1 Полученные жалобы

В ходе опроса и текущих обсуждений скотоводам была предоставлена информация о Проекте и детали механизма рассмотрения жалоб. На сегодняшний день поступили 3 (три) жалобы в связи с ветряной электростанцией от ЗПЛ и разрешены в соответствии с

установленным механизмом рассмотрения жалоб. Ответы были предоставлены на узбекском языке. Жалоб на ВЛЭП не поступало

Подробную информацию о полученных жалобах и предоставленных ответах см. в Приложении F.

9 ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

В планировании, подготовке и реализации ПДП будут участвовать разные процессы и разные стороны/заинтересованные стороны с разными функциями и обязанностями. Различные государственные агентства и учреждения будут нести ответственность за различные функции в процессе приобретения земли и переселения и реализации. Законодательством Узбекистана установлено, что решение об изъятии земель для государственных и общественных нужд принимают местные органы государственной власти (районные органы).

9.1 Государственные органы

9.1.1 Хокимият Бухарской области

- Отвечает за реализацию государственной политики и указов Президента, касающихся Проекта.
- Предоставление рекомендаций местной администрации в Пешкунском районе о том, как выполнять Указ президента, касающийся Проекта.
- Предоставление порядка отвода земельного участка для Проекта.
- Оказание содействия в определении землепользователей вдоль предполагаемой ВЛЭП по согласованию с соответствующими районными кадастровыми управлениями.
- Уведомление ЗПЛ вдоль ВЛЭП о проекте и возврат земель, подвергшихся воздействию, в государственный резерв.

9.1.2 Пешкунский район

- Выделение земли в Пешкунском районе под Проект.
- Изменение статуса выделенных для Проекта земель с категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «промышленность, транспорт, связь и прочее».
- Подготовка договора аренды земельного участка на основании правил и требований инвестиционного договора «Строительство ветряной электростанции Джангельды мощностью 500 МВт в Пешкунском районе Бухарской области» и договора СЗЭ.

9.1.3 Комитет по развитию шелководства и шерстяной промышленности и его кластеры

- Предоставление альтернативных земель для переселения пострадавших скотоводов.

- Предоставление информации о существующих договорных соглашениях между ООО и затронутыми скотоводами.
- Предоставление кадастровых карт активов ООО на территории Проекта.

9.2 АО «НЭС Узбекистана»

- Рекомендация о назначении социального специалиста, который будет обеспечивать реализацию и мониторинг соблюдения требований ПДП на этапе эксплуатации ВЛЭП.
- Рекомендация по внедрению МРЖ для обеспечения рассмотрения жалоб ЗПЛ на этапе эксплуатации ВЛЭП.
- Рекомендация предоставить ЗПЛ вдоль ВЛЭП компенсации на основе принципов, установленных в ПДП, в случае повреждения имущества/урожая на этапе эксплуатации.

9.3 ACWA Power

Компания ACWA Power как разработчик проекта будет играть жизненно важную роль в разработке и реализации ПДП включая выплату компенсационных пакетов непосредственно ЗПЛ. Исполнение некоторых из этих функций и обязанностей будут осуществляться:

9.3.1 Заместитель генерального директора (Проектная компания)

- Понимание необходимости и требований реализации ПДП.
- Обеспечение публичного раскрытия документов ПДП на веб-сайте компании ACWA Power.
- Поддержка реализации ПДП и выплата компенсации ЗПЛ.
- Обеспечение наличия людских и финансовых ресурсов для реализации ПДП.
- Обеспечение назначения независимого консультанта по экологическим и социальным вопросам для мониторинга и аудита реализации ПДП.
- Способствование АО «НЭС Узбекистана», насколько это практически возможно, в обеспечение выплаты компенсации любого ущерба имуществу на этапе эксплуатации ВЛЭП в соответствии с принципами компенсации, установленными в ПДП.
- Обеспечение устранения непредвиденных воздействий на этапе эксплуатации ветряной электростанции и ВЛЭП и предоставление компенсации (если применимо) по полной стоимости замещения.
 - Поскольку АО «НЭС Узбекистана» будет отвечать за этап эксплуатации ВЛЭП, ACWA Power будет обязана устраниТЬ любые пробелы между национальными требованиями (которых будет придерживаться АО «НЭС Узбекистана») и требованиями кредиторов.

- Обеспечение резервирования резервных фондов ветряной электростанции и ВЛЭП, как предусмотрено в настоящем ПДП, для компенсации непредвиденных воздействий.

9.3.2 Группа по развитию бизнеса (офис в Узбекистане)

- Создание группы по реализации ПДП, в состав которой должны входить квалифицированные специалисты по переселению/социальным вопросам отдельно для Ветряной электростанции и ВЛЭП.
- Раскрытие окончательных прав и компенсационных пакетов всем ЗПЛ в координации с командой по реализации ПДП.
 - С ЗПЛ устанавливаются контакты для определения предпочтительного языка (узбекский или казахский), чтобы их индивидуальные права и пакеты компенсаций были раскрыты на языке, наиболее понятном для них.
- Назначение экспертов, необходимых для оказания поддержки ЗПЛ, т.е. финансовых консультантов, экспертов по животноводству, по согласованию с отделом кадров.
- Обеспечение того, чтобы Генеральный подрядчик (ЕРС) восстановил землю вдоль полосы отвода, временные складские площадки до состояния, в котором она была до начала Проекта, и предоставление компенсации ЗПЛ в случае непредвиденного ущерба имуществу и т.д.
- Обеспечение того, чтобы Генеральный подрядчик (ЕРС) и компания по эксплуатации и техническому обслуживанию (если применимо) были осведомлены о политике компенсации и находятся под мониторингом во избежание любых нарушений таких политик.

9.3.3 Финансовый отдел

- Выплата компенсационных пакетов/средств на личные банковские счета ЗПЛ и любая другая дополнительная поддержка в соответствии с графиком ПДП.
- Обеспечение своевременной уплаты подоходного налога в дополнение ко всем компенсационным пакетам ЗПЛ.

9.3.4 Менеджер по реализации экологических и социальных мер

- Уведомление ЗПЛ об информации, необходимой для подтверждения права на компенсацию, включая временную поддержку.
- Сообщение ЗПЛ о сроках реализации ПДП и о том, как это связано с графиком проекта, требованиями переселения и т.д.
- Координация действий с Группой развитию бизнеса в целях обеспечения начала работ на участках с вынужденным переселением после расчистки и после полного завершения выплаты компенсации и соответствующей помощи в соответствии с настоящим ПДП.

- Обеспечить взаимодействие с заинтересованными сторонами, такими как ШиШП, ООО «Джангельды», Департаментом сельского хозяйства в различных районах и т. д., во время реализации программ восстановления средств к существованию.
- Рассмотрение любых жалоб, полученных через установленный МРЖ, в координации с группой реализации ПДП, включая выделение необходимых ресурсов.
 - Отмечается, что после завершения ПДП МРЖ будет передан от компании 5Capitals и Juru Energy к компании ACWA Power/проектной компании.
 - Компания ACWA Power/Проектная компания также должна будет координировать свои действия с АО "НЭС Узбекистана" при рассмотрении жалоб, полученных вдоль ВЛЭП, поскольку АО "НЭС Узбекистана" будет отвечать за этап эксплуатации ВЛЭП.
 - Информировать соответствующие государственные органы (в разделе 9.1 выше) о механизме рассмотрения жалоб, его важности, способах разрешения жалоб и т. д. Этим учреждениям также будет предложено подавать любые полученные жалобы в Проект, чтобы обеспечить их решение.
- Мониторинг и отчет о статусе реализации ПДП в сотрудничестве с социальными экспертами ветряной электростанции и ВЛЭП.
 - Это также будет включать мониторинг процессов переселения под руководством правительства, где это возможно, путем постоянного взаимодействия.
- Предоставление отчетов о мониторинге и аудите кредитных организаций по согласованию с Группой развития бизнеса.
- Обеспечение того, чтобы в пределах 1000 м от ВЭУ в течение жизненного цикла Проекта не строились новые постройки для скотоводов. Это будет согласовано с ШиШП и ООО «Джангельды».

9.3.5 Менеджер по персоналу

- Подготовка индивидуальных соглашений о компенсационном пакете ЗПЛ в координации с Группой развития бизнеса, Группа по реализации ПДП и Финансовым отделом.
 - Соглашения о компенсации будут составлены либо на узбекском, либо на казахском языке в зависимости от предпочтений ЗПЛ
- Подготовка контрактов для назначения любых экспертов, необходимых для оказания поддержки ЗПЛ, например, финансового консультанта и т.д.
- Ведение учета всех соглашений между проектной компанией и ЗПЛ, в том числе подписанных с различными экспертами, поддерживающими ЗПЛ.

9.4 Генеральный подрядчик (ЕРС)

Обеспечение того, чтобы воздействия Проектов и ВЛЭП были ограничены в пределах определенной площади, и никакие дополнительные земли не были затронуты.

- Это особенно важно для обозначенной заповедной зоны гекконов к югу от места реализации проекта.

Координация своих действий с проектной компанией для обеспечения оценки и смягчения любых дополнительных воздействий (помимо того, что указано в данном ПДП) в соответствии с установленными здесь принципами.

Регистрация любых жалоб в соответствии с ПВЗС и немедленное сообщение проектной компании о тех, которые касаются воздействий на имущество, урожай, деревья и т.д.

Восстановление земли на территории Проекта и ВЛЭП до состояния, в котором она находилась до этапа строительства, чтобы ЗПЛ могли продолжать ее использование.

9.5 Независимый консультант по экологическим и социальным вопросам

В целях выполнения требований по мониторингу ПДП компания ACWA Power/Проектная компания назначит независимого консультанта по экологическим и социальным вопросам для:

Мониторинга процесса реализации ПДП и подготовки отчетов о мониторинге реализации ПДП для представления кредитным организациям.

Информирования компании ACWA Power/проектной компании о любых возникающих вопросах в процессе оценки, а также реализации и мониторинга ПДП.

Представления отзывов о любом несоблюдении реализации ПДП и корректирующих действиях в отчетах о мониторинге, представляемых кредитным организациям.

Представления рекомендаций по вопросам, требующим корректирующих действий в соответствии с требованиями кредитной организации.

Предоставление подтверждений о переходе права собственности или вид договора между ООО и скотоводами в отношении имущества ООО, отремонтированного скотоводами.

Отмечается, что кредиторы назначат Независимого консультанта по экологическим и социальным вопросам для проведения заключительного аудита ПДП.

9.6 Консультант по оценке

Процесс инвентаризации и оценки будет проведен Центром оценочного консалтинга (ООО "Бахолаш ва консалтинг маркази" - Гулистан), имеющим лицензию Государственного комитета Республики Узбекистан по содействию приватизированным

предприятиям и развитию конкуренции. Оценщик будет заниматься инвентаризацией и оценкой всех активов на территории Проекта и вдоль ВЛЭП.

9.7 Кредиторы Проекта

ЕБРР и АБР в качестве кредиторов Проекта будут участвовать в рассмотрении ПДП, ПДП и их раскрытии на своем веб-сайте. Кроме того, ЕБРР и АБР будет периодически пересматривать Проект и реализацию ПДП, чтобы обеспечить соответствие их требованиям.

10 ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

Реализация ПДП будет включать выплату компенсаций всем ЗПЛ, а также мониторинг этого процесса. Компенсация ЗПЛ будет произведена до начала переселения или любых строительных работ.

Реализация данного ПДП должна быть запланирована в соответствии с общим графиком реализации Проекта. Таким образом, компания ACWA Power гарантирует, что:

Компенсация выплачивается в полном объеме каждому ЗПЛ;

Все другие права, перечисленные в этом ПДП, предоставляются ЗПЛ;

Программа восстановления средств заработка поддерживается адекватным бюджетом, который позволит ЗПЛ улучшить или восстановить свои доходы и средства к существованию; и

Проводятся постоянные консультации, механизм рассмотрения жалоб остается реализованным, а мониторинг в ходе реализации ПДП продолжается.

10.1 План действий по переселению - График

Предполагаемый график реализации данного ПДП представлен ниже. Отмечается, что последовательность может измениться или могут возникнуть задержки из-за непредвиденных обстоятельств, приводящих к корректировке в период реализации. Однако на этапе реализации ЗПЛ будут немедленно уведомлены о любых задержках и причинах таких задержек.

Таблица 10-1 График подготовки и реализации ПДП

Мероприятие	Ответственность	Сроки	
		Проект	ВЛЭП
Уведомление ЗПЛ о Проекте	Хокимияты Пешкунского района и Бухарской области, компании Juru Energy/5C	С апреля 2021 г.	С 8 ноября 2021 г.
Выявление ЗПЛ	Хокимият Бухарской области, ШиШП и ООО «Джангельды», компания ACWA Power, компании Juru Energy/5C	С апреля 2021 г.	С 23 сентября 2021 г. (на техническом этапе ВЛ)
Взаимодействие с заинтересованными сторонами	ACWA Power, 5 Capitals и Juru Energy	Обсуждения с ЗПЛ и соответствующими заинтересованными сторонами начались в апреле 2021 г. по проектной площадке и в сентябре 2021 г. по ВЛЭП	

МЕРОПРИЯТИЕ	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	СРОКИ	
		ПРОЕКТ	ВЛЭП
		и будут продолжаться на протяжении реализации Проекта/ВЛЭП.	
Подготовка Рамочной программы мероприятий по переселению жителей	5 Capitals и Juru Energy	Завершено 11 января 2022 г.	
Социально-экономические исследования ЗПЛ	5 Capitals и Juru Energy	28 - 30 августа 2021 г.	27 - 31 января 2022 г.
Установление контрольного срока	5 Capitals и Juru Energy, специалист по оценке	Все скотоводы - 13 сентября 2021 г.	До 1 марта 2022 г.
Инвентаризация и оценка затронутого имущества		Работники скотоводов - 2 декабря 2021 г.	
Подготовка компенсационного пакета (исключая временную поддержку и программы восстановления средств заработка)		Оценка активов - 13 января 2022 г.	
Раскрытие компенсационного пакета для ЗПЛ, который включает временную поддержку, программу восстановления средств заработка, включая сводную информацию о воздействиях и графике компенсаций)	ACWA Power, 5 Capitals и Juru Energy	август-сентябрь 2022 г.	август-сентябрь 2022 г.
Подготовка ПДП	5 Capitals, Juru Energy	Февраль - июль 2022 г.	
Участие кредитных организаций в рассмотрении ПДП и графика	ЕБРР, АБР	Апрель 2022 года	

Мероприятие	Ответственность	Сроки	
		Проект	ВЛЭП
реализации (проект)			
Участие кредиторов в рассмотрении ПДП и графика реализации (окончательный вариант)	ЕБРР, АБР, МИГА	Август 2022	
Реализация ПДП			
Подписание индивидуальных компенсационных соглашений между компанией ACWA Power и ЗПЛ	Компания ACWA Power, ЗПЛ	–Август-сентябрь 2022 г.	
Выплата компенсации ЗПЛ	ACWA Power	–Август-сентябрь 2022 г.	
Реализация программ восстановления средств к существованию и предоставление переходной поддержки	Группа реализации ПДП (ACWA Power)	Октябрь 2022	
Реализация программ восстановления средств заработка и оказание временной поддержки	ACWA Power	Сентябрь 2022 г. - 1-й квартал 2023 г.	
Рассмотрение жалоб	Компания ACWA Power, проектная компания, Генеральный подрядчик (EPC), компания O&M	Непрерывный в течение всего срока реализации проекта	
Мониторинг			
Отчет о выполнении ПДП (Рассмотрено кредиторами)	ACWA Power, кредиторы	Октябрь 2022 г. До передачи участка ПЗС-подрядчику в зонах с вынужденным воздействием на переселение.	
Предоставление кредитным организациям ежеквартальных и годовых отчетов по мониторингу	ACWA Power, независимый консультант по экологическим и социальным вопросам	1-й отчет о мониторинге будет представлен в январе 2023 г.	

МЕРОПРИЯТИЕ	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	СРОКИ	
		ПРОЕКТ	ВЛЭП
Внешний независимый заключительный аудит	Независимый консультант по экологическим и социальным вопросам		Сентябрь 2024 г.
Аудит закрытия ПДП	Независимый консультант по экологическим и социальным вопросам, назначенный кредиторами		через 24 месяца после завершения реализации ПДП

Таблица 10-2 График реализации ПДП

ЗАДАЧА	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек
	2021												2022												2023-2024								
Уведомление ЗПЛ о проекте - ветряная электростанция																																	
Уведомление ЗПЛ о проекте - ВЛЭП																																	
Выявление ЗПЛ - ветряная электростанция																																	
Идентификация ЗПЛ- ВЛЭП																																	
Взаимодействие с заинтересованными сторонами Ветряная электростанция и ВЛЭП																																	
Рамочный план действий по переселению																																	
Социально-экономическое обследование ЗПЛ - ветряная электростанция																																	
Социально-экономическое обследование ЗПЛ - ВЛЭП																																	
Дата прекращения работ Ветряная электростанция (пастухи)																																	
Выдача даты прекращения работ																																	

ЗАДАЧА	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек		
	2021										2022										2023-2024														
Ветряная электростанция (пастухи)																																			
Оценка активов - Ветряная электростанция																																			
Выдача даты прекращения ВЛЭП																																			
Подготовка компенсационного пакета (исключая переходную поддержку и программы восстановления средств к существованию) - Ветряная электростанция																																			
Подготовка компенсационного пакета (исключая программы поддержки на переходный период и восстановления средств к существованию) - ВЛЭП																																			
Раскрытие компенсационного пакета для ЗПЛ, включающего переходную поддержку, программу восстановления средств																																			

ЗАДАЧА	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек			
	2021										2022										2023-2024															
существованию, включая резюме воздействий и график компенсаций) - Ветряная электростанция и ВЛЭП																																				
Подготовка ПДП																																				
Участие кредиторов в рассмотрении ПДП и графика реализации (проект) - Ветряная электростанция и ВЛЭП																																				
Взаимодействие с кредиторами по рассмотрению ПДП и графика реализации (окончательный вариант) - Ветряная электростанция и ВЛЭП																																				
Подписание индивидуальных соглашений о компенсации между ACWA Power и ЗПЛ - Ветряная электростанция и ВЛЭП																																				
Выплата компенсаций ЗПЛ																																				
Отчет о выполнении ПДП																																				

ЗАДАЧА	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек		
	2021												2022												2023-2024										
Реализация программ по восстановлению средств существованию и предоставление переходной поддержки -																																			
Ветряная электростанция ВЛЭП																																			
Устранение жалоб	Доступно для ЗПЛ в течение всего срока реализации проекта (ветряная электростанция и ВЛЭП)																																		
Отчет о выполнении ПДП - проверка кредиторами																																			
Представление кредиторам квартальных и годовых отчетов о мониторинге																																			
Внешний аудит закрытия проекта третьей стороной																																			
Аудит закрытия ПДП	По истечении 24 месяцев после завершения реализации ПДП																																		

11 МОНИТОРИНГ И ОТЧЕТНОСТЬ

Мониторинг и отчетность станут неотъемлемым компонентом реализации действий, обсуждаемых здесь, а затем и реализации ПДП. Ключевые индикаторы мониторинга будут включать как минимум следующее:

- Количество и повестка общественных обсуждений и консультаций, запланированных и проведенных по ПДП.
 - Это должно включать протоколы совещаний и подписанные листы посещаемости.
- Количество и роль персонала клиента или внешних консультантов, занимающихся переселением и восстановлением средств заработка. В состав будут входить:
 - Члены команды реализации клиента.
 - Сотрудники других отделов.
 - Тренеры.
- Выплаченные компенсации по сравнению с количеством и категорией убытков, указанных в Порядке реализации компенсаций.
 - Количество и % подписанных компенсационных соглашений/контрактов.
 - Количество и % ЗПЛ, которые отказались подписывать соглашения о компенсации или еще не определились.
 - Количество и % завершенных компенсационных выплат.
 - Выплаты в соответствии с согласованными сроками оплаты.
 - Объем и вид помощи, предоставляемой уязвимым группам.
 - Проектная компания уплатила весь подоходный налог в дополнение к компенсационным пакетам для всех ЗПЛ.
- Количество ЗПЛ, имеющих пастбищные угодья за пределами границ ветряной электростанции «Джангельды», чья продуктивность до проекта была сохранена или подверглась воздействию во время строительной фазы проекта.
 - Корректирующие действия, предпринятые в случае, если стадия строительства Проекта повлияла на их предпроектную продуктивность и пастбищную деятельность.
- Все пастухи и их имущество были переселены на подходящие альтернативные пастбищные земли.
 - Количество и процент ЗПЛ, которые были физически перемещены.
 - Количество жилых помещений, хлевов для животных, колодцев и насосов, построенных до начала этапа строительства Проекта.
- Оценка производительности пастбищных угодий на территориях, затронутых строительством Проекта, и восстановление предпроектной производительности и доступности.

- Оценка того, получают ли ЗПЛ, не достигшие предпроектной производительности, временную поддержку и тип предоставляемой поддержки.
- Общая площадь пастбищ, восстановленных на проектной площадке и вдоль ВЛЭП после завершения этапа строительства, т.е. для площадок стоянки, жилых помещений и т.д. Это также будет включать методологию восстановления и требования к мониторингу.
- Общие расходы на переселение и восстановление средств заработка.
 - Денежная компенсация.
 - Стоимость оказания помощи по видам помощи.
 - Стоимость консультации и участия.
 - Стоимость судебных издержек (если таковые имеются).
 - Расходы на налоги и регистрационные сборы.
 - Прочие расходы (по видам).
- Эффективность механизма рассмотрения жалоб.
 - Все ЗПЛ знают о механизме подачи жалоб и получили уведомление о его доступности и о том, как получить к нему доступ.
 - Общее количество полученных и зарегистрированных жалоб, случаев, решенных на уровне проекта, сколько времени потребовалось для их разрешения в рамках определенного процесса, принятого кредитными организациями.
 - Количество полученных жалоб и причины.
 - Количество жалоб, поданных в суд, и сроки, затраченные на решение вопроса в суде и т.д.
- Отчеты экспертов, которые могут быть наняты для оказания временной поддержки ЗПЛ, т.е. финансовых консультантов, экспертов по животноводству и т.д.
 - Включение подробной информации об учебных материалах, содержании, включая протоколы по обучению ЗПЛ.
 - Продолжительность обучения.
 - Данные о ЗПЛ по половому разделению, прошедшему обучение.
 - Как решались вопросы и опасения ЗПЛ.
 - Окончательный отчет об оценке результатов обучения ЗПЛ, и рекомендации (если есть).
- Уровень удовлетворенности ЗПЛ.
 - Результаты исследования удовлетворенности всех ЗПЛ и уровень их удовлетворенности своими компенсационными выплатами (переселение, восстановление средств к существованию и т.д.).
- Выполненные работы в соответствии с согласованным графиком реализации ПДП.
- Характер непредвиденных физических и экономических последствий перемещения, включая:
 - Количество ЗПЛ, подвергшихся воздействию.
 - Количество активов/структур, подвергшихся воздействию.

- Корректирующие действия, предпринятые для устранения непредвиденных воздействий.

Кроме того, результаты мер, принятых для демонстрации эффективного восстановления средств к существованию, будут отслеживаться по данным, собранным в ходе социально-экономических исследований. В частности, будут предприняты усилия, чтобы определить, смогли ли уязвимые ЗПЛ эффективно переселиться на новое место и/или восстановить свои средства к существованию. Показатели результатов для мониторинга восстановления средств к существованию будут включать:

Количество и % ЗПЛ с улучшенным доходом домохозяйства;

Количество и % ЗПЛ с улучшенными жилищными условиями;

Количество и % ЗПЛ с улучшенным имуществом; и

Количество и % ЗПЛ с повышенным уровнем ежемесячных расходов.

11.1 Отчет о соблюдении ПДП

Отчет о соблюдении ПДП будет подготовлен и предоставлен кредиторам до передачи участка и начала работ на территориях, подвергшихся воздействию вынужденного переселения (экономическое и физическое перемещение) для ветряной электростанции и вдоль ВЛЭП.

11.2 Внутренний мониторинг

Основная цель мониторинга будет заключаться в оценке прогресса реализации ПДП в отношении результатов переселения и восстановления средств к существованию, их воздействия на уровень жизни ЗПЛ, а также того, были ли достигнуты цели ПДП и/или требуются ли какие-либо корректирующие меры. Показатели мониторинга, представленные выше, лягут в основу процесса мониторинга.

Период мониторинга реализации ПДП будет проводиться на протяжении всего этапа строительства Проекта. Мониторинг также будет включать непредвиденное воздействие физического и экономического перемещения на этапе строительства, включая возникающие жалобы и предпринятые корректирующие действия.. В течение этого периода компания ACWA Power/проектная компания будет предоставлять кредитным организациям ежеквартальные отчеты о мониторинге. Любой дополнительный мониторинг будет определяться кредитными организациями на основе результатов заключительного аудита по завершении второго года строительного этапа.

Отчеты о мониторинге будут опубликованы на веб-сайтах соответствующих кредиторов.

11.3 Аудит завершения ПДП

Этот аудит будет проводиться третьей стороной для проверки того, что реализованный ПДП достиг своих целей и что средства к существованию всех ЗПЛ были восстановлены до предпроектного уровня и/или были улучшены. Этот отчет будет предоставлен кредитным организациям для рассмотрения и принятия решения о необходимости дальнейших действий.

ПРИЛОЖЕНИЕ А – ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА (8 ИЮЛЯ 2022)

ПРИЛОЖЕНИЕ В – КОНСУЛЬТАЦИОННОЕ ПИСЬМО В И ОТ АГЕНТСТВА САНИТАРНО- ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ С – ПРИМЕР ПИСЬМА- УВЕДОМЛЕНИЯ О ДАТЕ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

ПРИЛОЖЕНИЕ D – ПРОТОКОЛ КОНСУЛЬТАЦИЙ С ШиШП в отношении ВЛЭП

ПРИЛОЖЕНИЕ Е - НАГЛЯДНЫЕ ПОСОБИЯ И
ПРЕЗЕНТАЦИОННЫЕ СЛАЙДЫ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ НА СОБРАНИЯХ ПО
РАСКРЫТИЮ ИНФОРМАЦИИ О ПДП

Ветряная электростанция

ВЛЭП

ПРИЛОЖЕНИЕ F - ПОЛУЧЕННЫЕ ЖАЛОБЫ И ОТВЕТЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ В ЗПЛ

Ветряная электростанция

ВЛЭП