

Ветряная электростанция Баш
мощностью 52 МВт

Республика
Узбекистан

План действий по переселению –
Приложение к ПДП ВЭС Баш
500МВт



Декабрь 2023 г.

СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ

НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА	Ветряная электростанция Баш мощностью 52 МВт
НОМЕР ПРОЕКТА 5С	1305/001/145
НАЗВАНИЕ ДОКУМЕНТА	План действий по переселению
ЗАКАЗЧИК	ACWA Power
МЕНЕДЖЕР ПРОЕКТА 5С	Ева Мутони Оберхольцер
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА 5С	Кен Уэйд

УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТООБОРОТОМ

РЕДАКЦИЯ	ДАТА	ОПИСАНИЕ	ПОДГОТОВИЛ	ПРОВЕРИЛ	УТВЕРДИЛ
1.0	20.10.2023 г.	ПДП - Приложение	ЕМО	МКВ	КRW
1.1	12.08.2023 г.	Обновление ПДП на основе комментариев LEA	ЕМО	МКВ	КRW



1	Финансовый капитал	Все организации независимо от их местоположения, используемого ими способа доставки и выполняемой ими функции придерживаются модели устойчивого развития компании 5 Capitals на пути обеспечения предоставления своей продукции или услуг в долгосрочной перспективе.
2	Социальный капитал	
3	Природный капитал	
4	Производственный капитал	
5	Человеческий капитал	Устойчивое развитие лежит в основе всех достижений компании 5 Capitals. Вне зависимости от места осуществления своей деятельности, мы стремимся обеспечивать своих заказчиков средствами для поддержания и совершенствования располагаемых капитальных активов.

ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Компания 5 Capitals не несет ответственности за последствия, которые может повлечь за собой использование настоящего документа любой третьей стороной в любых непредусмотренных целях.

Настоящий документ содержит конфиденциальную информацию и является объектом интеллектуальной собственности. Его раскрытие третьим лицам без согласия стороны, являющейся заказчиком, не допускается.

Настоящий документ подготовлен исключительно для стороны, являющейся заказчиком, и предназначен для конкретных целей, связанных с вышеуказанным проектом. Использование настоящего документа любой третьей стороной в любых непредусмотренных целях не допускается.

СОДЕРЖАНИЕ

1.1	Проект	5
1.2	Общая информация о Проекте	6
1.3	Область применения настоящего Приложения к ПДП	7
1.4	Цели настоящего Приложения к ПДП	7
1.5	Другие планы, связанные Приложением к ПДП	7
2.1	Местоположение Проекта	8
2.2	Описание проекта	9
2.2.1	Вспомогательные объекты Проекта	10
2.3	Строительные требования Проекта	10
2.3.1	Рабочая сила	11
2.4	Эксплуатационные требования Проекта	12
2.4.1	Рабочая сила	12
2.5	ЭиС персонал Проектной компании	12
2.6	Основные этапы Проектов	13
4.1	Землевладение	16
4.1.1	Аренда земельных участков	17
4.2	Землепользование в границах участка	18
4.2.1	ВЭС Баш 500 МВт	18
4.2.2	ВЭС Баш 52 МВт	19
4.3	Санитарно-защитная зона	20
5.1	Консультации по этапу ОВОСС	21
5.2.1	Полученные жалобы	26
5.3	Консультации с заинтересованными сторонами на этапе реализации	26
6.1	Требования к выделению земли	28
6.2	Воздействие ВЭС Баш 52 МВт на пастбища ВТГ	28
6.3	Влияние сроков строительства Баш 52 МВт	29
6.4	Совокупное воздействие на землепользование (ВЭС Баш 500 МВт и Баш 52 МВт)	29
7.1	Дата истечения срока	31
7.2	Матрица пособий	32
7.2.1	Ветряная электростанция	32

10.1 План корректирующих действий	34
10.2 Аудит восстановления земель	35

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

ЕБРР	Европейский банк реконструкции и развития
ОВОСС	Оценка воздействия на окружающую и социальную среду
МФК	Международная финансовая корпорация
ВЛЭП	Воздушная линия электропередач
ПДП	План действий по переселению
ПВЗС	План взаимодействия с заинтересованными сторонами
ВЭС	Ветряная электростанция

1 ВВЕДЕНИЕ

1.1 Проект

В январе 2023 года Министерство энергетики Узбекистана и ACWA Power подписали условия соглашения о строительстве комплекса по производству «зелёного» водорода в Ташкенте ¹. Ожидается, что комплекс по производству зеленого водорода будет производить 3000 тонн зеленого водорода в год и, как ожидается, снизит зависимость страны от природного газа. Помимо строительства данного комплекса, ACWA Power также построит ветряную электростанцию мощностью 52 МВт (с максимальной мощностью 80 МВт) в Баше Бухарской области. Целью ветряной электростанции будет поставка электроэнергии в сеть и передача электроэнергии на комплекс по производству водорода в Ташкенте.

ВЭС Баш мощностью 52 МВт (далее «Проект») будет разрабатываться и эксплуатироваться совместным консорциумом ACWA Power и АО «Ўзкимёсаноат» (УКС) с долями участия соответственно 80% и 20%. ACWA Power и «Ўзкимёсаноат» учредили проектную компанию (как для водородного комплекса, так и для ветряной электростанции) «ACWA Power UKS Green H2» с регистрационным номером 2050941. Объем работ по Проекту будет включать разработку, финансирование, строительство, эксплуатацию и техническое обслуживание ветряной электростанции, включая здание вспомогательной электростанции, повышающий трансформатор 33 кВ и внутренние подъездные дороги.

ACWA Power обратиться за финансированием проекта к Европейскому банку реконструкции и развития (ЕБРР), который требует соблюдения своих требований к реализации. Кроме того, ACWA Power выполняет как минимум экологические и экологические требования МФК во всех своих проектах, и поэтому Проект ВЭС Баш обязан соблюдать стандарты деятельности МФК.

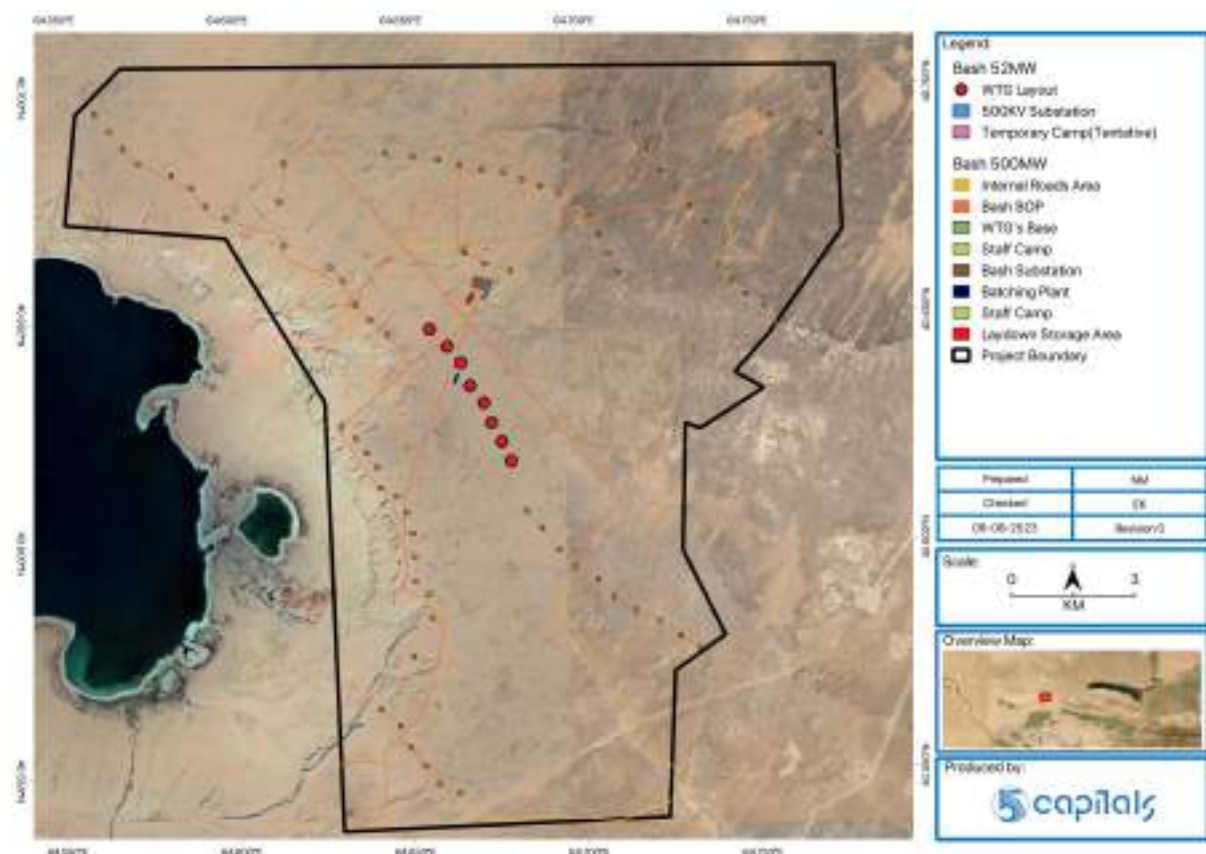
¹ Комплекс по производству «зеленого» водорода будет построен на территории существующего промышленного комплекса и, следовательно, не приведет к экономическому или физическому перемещению населения.

1.2 Общая информация о Проекте

ВЭС Баш 52 МВт будет иметь те же границы, что и ACWA Power Баш 500 МВт (см. рисунок ниже). ВЭС Баш мощностью 500 МВт в настоящее время находится в стадии строительства, и как сообщила Проектная компания (ИП ООО «ACWA Power Bash Wind»), что все пастухи, которые ранее пасли скот на площадке и имели физические постройки, были переселены на подходящие альтернативные земли в соответствии с требованиями Плана действий по переселению (ПДП) (более подробную информацию см. в ПДП ВЭС Баш 500 МВт). Таким образом, территории в пределах зоны воздействия двух проектов в настоящее время не используются для выпаса скота, поскольку все землепользователи были переселены.

Исходя из этого, фазы строительства и эксплуатации ВЭС Баш 52 МВт окажут воздействие только на пастбища, и никакого дополнительного физического перемещения не предусмотрено.

Рис. 1-1 Расположение ВЭС Баш 500 МВт и Баш 52 МВт (в пределах одной границы)



1.3 Область применения настоящего Приложения к ПДП

Настоящее Приложение было подготовлено для оценки воздействия ВЭС Баш 52 МВт на пастбища. Отмечается, что ВЭС Баш 52 МВт не приведет к физическому перемещению, поскольку пастухи, которые ранее использовали этот участок для выпаса скота и построили сооружения на территории Проекта, с тех пор были переселены в рамках ПДП ВЭС Баш 500 МВт.

1.4 Цели настоящего Приложения к ПДП

- Предоставить основу, определяющую, как с помощью предлагаемой Ветряной электростанции будут решены проблемы воздействия на пастбища;
- Установить совокупное воздействие на пастбища в результате строительства ветроэлектростанций Баш 500 МВт и Баш 52 МВт; и
- Установить процессы для мониторинга реализации Приложения к ПДП и, по мере необходимости, предпринять корректирующие действия.

1.5 Другие планы, связанные Приложением к ПДП

Следующие планы связаны с настоящим Приложением:

- **План действий по переселению ВЭС Баш 500 МВт:** ПДП представляет собой основу, которая определяет, как с помощью ВЭС Баш 500 МВт и ВЛЭП длиной 162 км будут решаться вопросы физического и экономического перемещения, возникающие в результате их строительства, посредством переселения и восстановления средств к существованию, а также путем обеспечения того, чтобы уровень жизни лиц, затронутых проектом (ЛЗП), не ухудшились после реализации проекта.
- **План взаимодействия с заинтересованными сторонами ВЭС Баш 500 МВт и Баш 52 МВт:** В ПВЗС определены соответствующие заинтересованные стороны Проектов и описана предлагаемая методология взаимодействия, в том числе с лицами, затронутыми Проектами (ЛЗП), на протяжении всего жизненного цикла Проектов, с уделением особого внимания рекомендациям международных кредиторов и действующему законодательству Узбекистана.
- **План управления животноводством (ВЭС Баш 500 МВт и Баш 52 МВт):** Основной целью Плана управления животноводством является снижение риска столкновения с грифами и орлами на этапе эксплуатации Ветряных электростанций путем снижения наличия падали домашнего скота в зоне турбин.

- План также направлен на достижение разумного баланса между экономическими потребностями землевладельцев/пользователей, которые будут продолжать пасти скот на территории ветряных турбин в фазе эксплуатации.

2 ОБЗОР ПРОЕКТА

2.1 Местоположение Проекта

ВЭС Баш 52 МВт расположена в пределах одной границы с ВЭС Баш 500 МВт. Эти две ВЭС расположены в северо-восточной части Аякагитминского водохранилища (впадины) в Гиждуванском районе Бухарской области. Предлагаемое местоположение проекта показано на рисунках ниже:

Рис. 2-1 Предлагаемое местоположение проекта

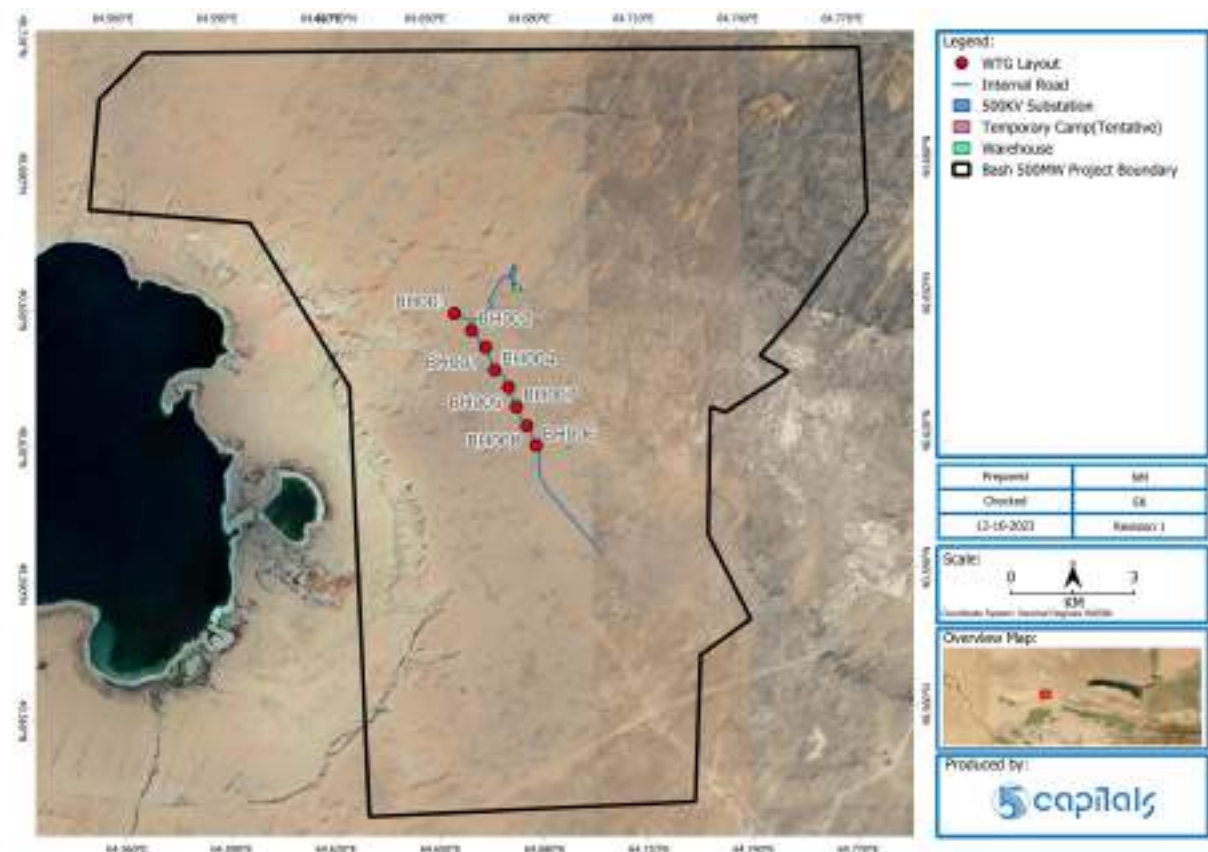
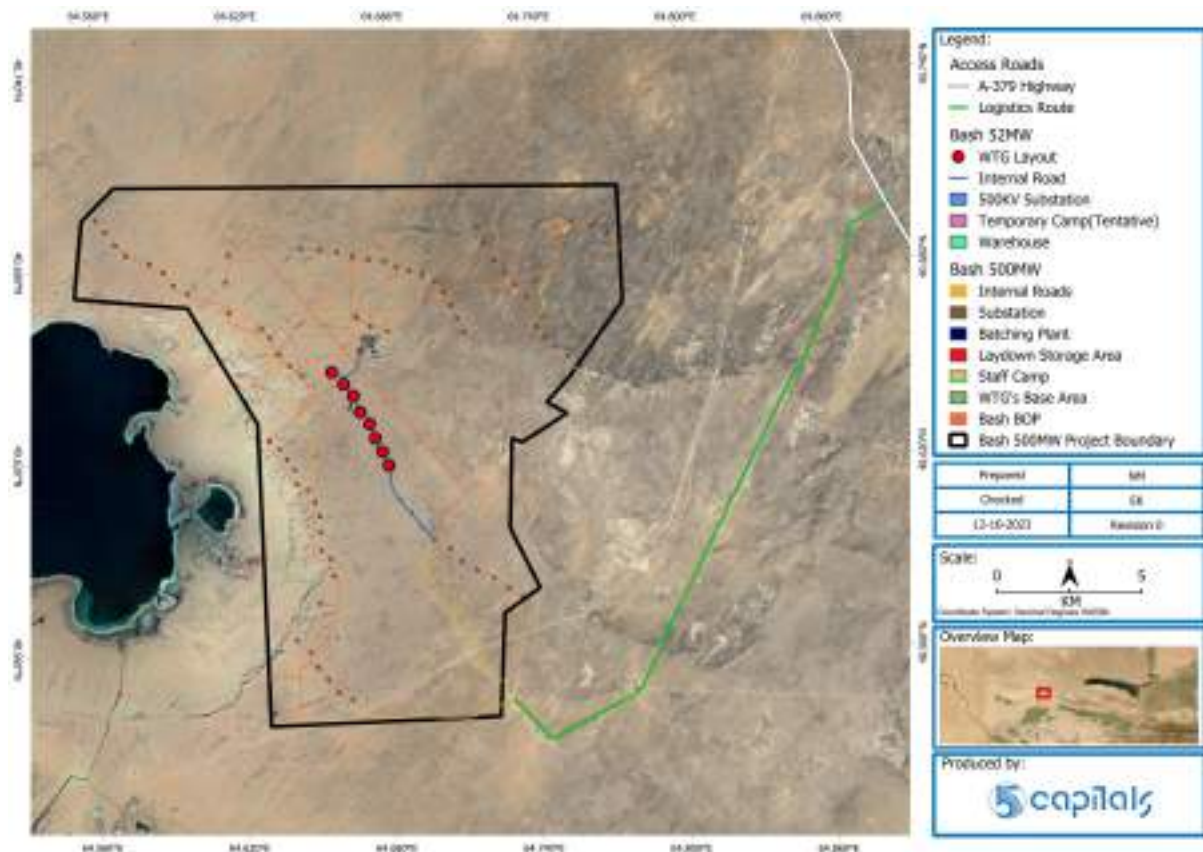


Рис. 2-2 Местоположение проекта – ВЭС Баш 52 МВт и Баш 500 МВт



2.2 Описание проекта

Ветряная электростанция Баш будет состоять из 8 ветряных генераторов, в которых будут использоваться ветряные турбины EN 1711/6.5. Конструкция этих турбин включает в себя горизонтальную ось, три лопасти, ротор с наветренной стороны, средства регулирования скорости вращения и переменного шага, синхронный генератор с прямым приводом на постоянных магнитах и внешним ротором.

Подстанция

ВЭС Баш 52 МВт будет включать в себя здание вспомогательного электростанции и установку трансформатора напряжением 33 кВ, необходимого для подключения к распределительной подстанции Баш 500 МВт и AIS.

Внутренние подъездные дороги

Внутренние подъездные пути между турбинами будут построены ЕРС Подрядчиком для обеспечения легкого доступа на территорию Проекта. Внутренние подъездные пути будут иметь ширину 8,5 м и занимать общую площадь 6,965 га.

2.2.1 Вспомогательные объекты Проекта

Как обсуждалось в разделах выше, ВЭС Баш 52 МВт будет построена в пределах тех же границ, что и Баш 500 МВт. Кроме того, предлагаемый проект будет подключен к подстанции ВЭС Баш 500 МВт, а затем к сети через 162-километровую воздушную линию электропередачи (ВЛЭП) Баш – Каракуль. Эти вспомогательные объекты также разрабатываются ACWA Power, для них действует ОВОСС, утвержденная кредиторами, включая План действий по переселению. С утвержденными ОВОСС и ПДП можно ознакомиться по ссылкам, указанным в таблице ниже.

Таблица 2-1 Ссылки на веб-сайты с раскрытыми документами ОВОСС ВЭС Баш 500 МВт

Организация	Веб-сайт
ЕБРР	https://www.ebrd.com/work-with-us/projects/esia/uzbekistan-bash-wpp.html
АБР	https://www.adb.org/projects/documents/uzb-56085-001-esia
ACWA Power	https://acwapower.com/en/projects/bash-wind-ipp/

2.3 Строительные требования Проекта

На территории Проекта будет создана временная(-ые) строительная(-ые) площадка(-и). Эти площадки потребуются на этапе строительства Подрядчику ЕРС, а также субподрядчикам. Площадка будет включать в себя:

- Офисные контейнеры;
- Складские помещения для оборудования;
- Парковочные зоны;
- Санузлы и места для сбора отходов;
- Оборудование для выработки электроэнергии;
- Оборудование связи; и
- Другие различные мелкие агрегаты по мере необходимости.

БЕТОННЫЙ ЗАВОД

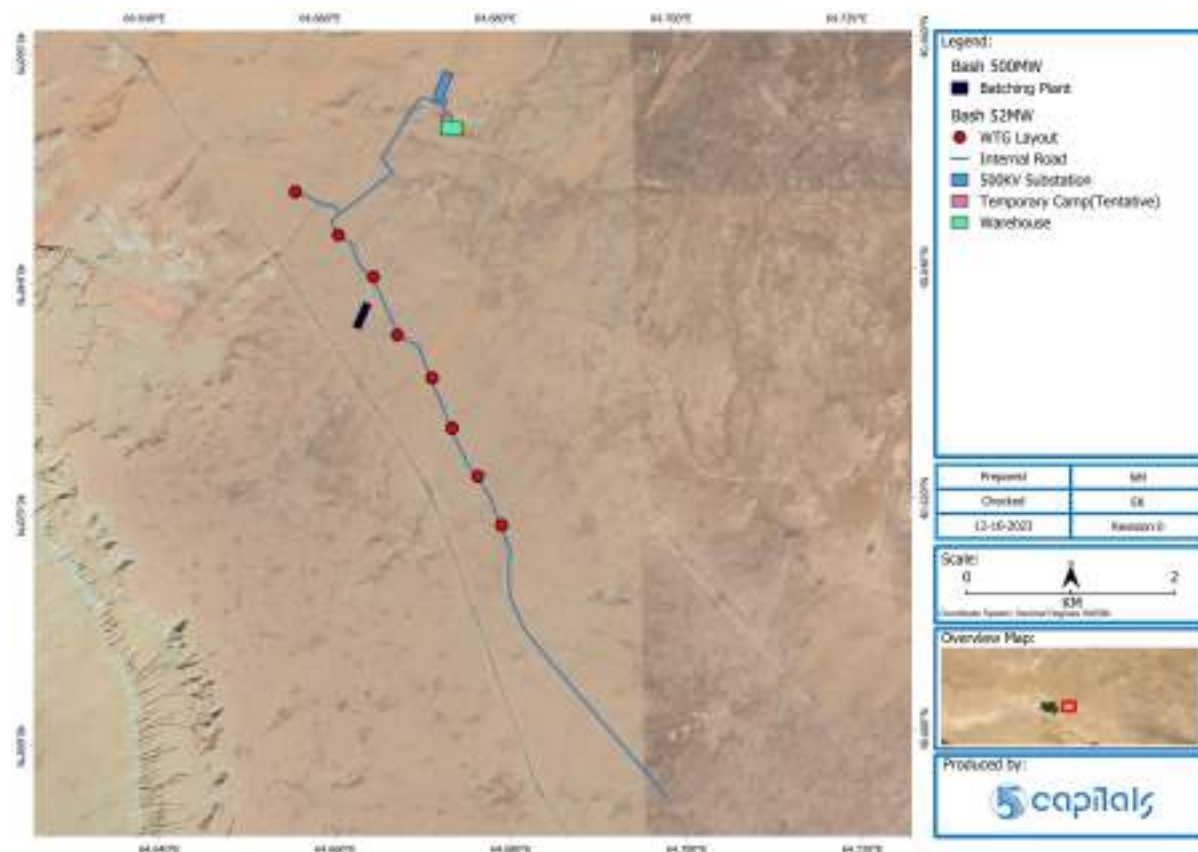
ВЭС Баш 52 МВт будет использовать бетонный завод, построенный в рамках ВЭС Баш 500 МВт. Бетонный завод будет расположен к юго-западу от подстанции примерно в 270 м к северо-востоку от железнодорожной линии, как показано на рисунке ниже.

РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК

Рабочий поселок для ВЭС Баш 52 МВт будет находиться на территории Проекта и в одном районе. Предполагается, что в нем будет размещаться персонал проектной компании и ЕРС Подрядчика.

На рисунке ниже показано расположение зоны складирования и жилых помещений для рабочих.

Рисунок 2-3 Расположение бетонного завода (Баш 500 МВт), зоны складирования и рабочего поселка для персонала ЕРС Подрядчика



2.3.1 Рабочая сила

На данном этапе предполагается, что на этапе строительства в проекте будет работать 85 сотрудников. По данным ЕРС Подрядчика, до 50% рабочей силы будет набрано из местного населения в пиковый период строительства. На данный момент ЕРС Подрядчик планирует нанять 2 квалифицированных и 8 неквалифицированных сотрудников. ЕРС Подрядчик все еще не работает над составлением органограммы, и есть вероятность, что будет нанято больше сотрудников.

Примечание. В Проектах ВЭС Баш 52 МВт и Баш 500 МВт будут свои собственные специализированные ЭИС группы.

2.4 Эксплуатационные требования Проекта

Срок действия СЗЭ составляет 25 лет с даты сдачи Проекта в коммерческую эксплуатацию (аналогично ВЭС Баш 500 МВт). Работы по эксплуатации и техническому обслуживанию ветряной электростанции будут осуществляться компанией «The First National Operations and Maintenance Company Ltd.» (NOMAC), являющейся стопроцентной дочерней компанией ACWA Power.

Для эксплуатации ветряной электростанции потребуется выполнение лишь ограниченного объема эксплуатационных работ, таких как:

- Эксплуатация и техническое обслуживание, обеспечивающие ежедневную штатную работу оборудования, включая техническое обслуживание (электромеханических узлов и хозяйственных помещений) для оптимизации выработки энергии и достижения большего срока службы системы;
- Дистанционное отключение турбин при чрезмерной скорости ветра;
- Управление мероприятиями, связанными с птицами и летучими мышами, обитающими в зоне Проекта, а также в периоды их миграции весной и осенью.

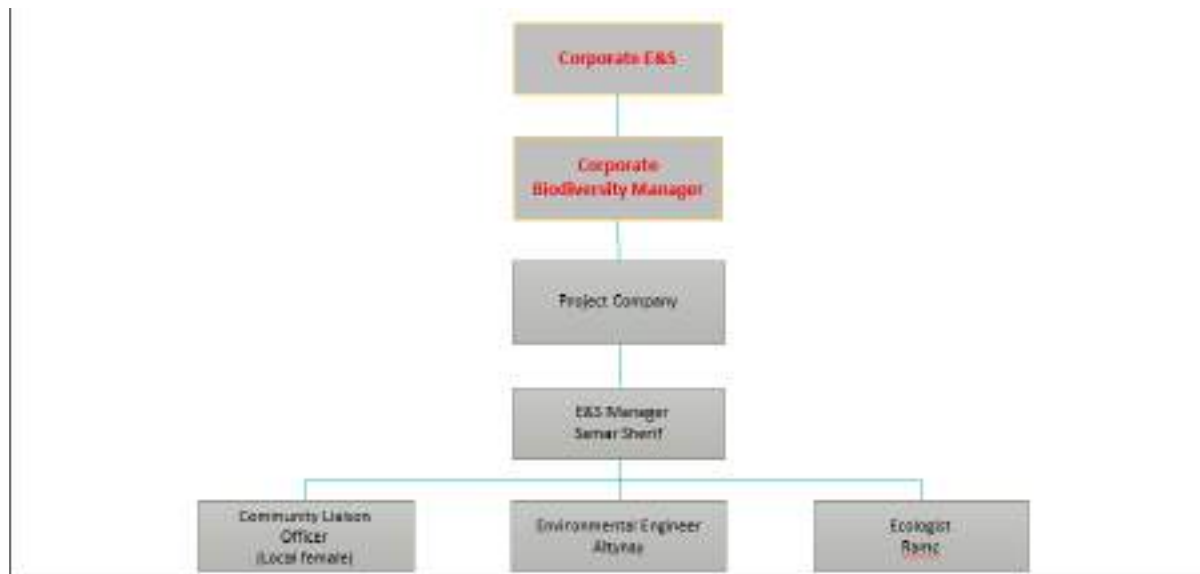
2.4.1 Рабочая сила

Эксплуатация ВЭС Баш 52 МВт будет осуществляться той же командой под управлением NOMAC, что и ВЭС Баш 500 МВт. На данном этапе предполагается, что около 35-40 человек будут задействованы для эксплуатации и технического обслуживания обеих ветряных электростанций.

2.5 ЭИС персонал Проектной компании

В проектных компаниях ВЭС Баш 52 МВт и Баш 500 МВт будут работать одни и те же эксперты по экологическим и социальным вопросам, как показано в организационной схеме ниже. Предполагается, что роли и обязанности этого персонала, определенные в Проекте Баш 500 МВт, будут расширены за счет включения требований Проекта ВЭС Баш 52 МВт.

Рисунок 2-4 Предварительная организационная структура



Источник: Проектная компания ВЭС Баш 500 МВт.

2.6 Основные этапы Проектов

Ориентировочные основные этапов Проектов ВЭС Баш 500 МВт и ВЭС Баш 52 МВт представлены в таблице ниже.

Таблица 2-2 Основные этапы/сроки Проектов

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ	ДАТА
ВЭС Баш 500 МВт и ВЛЭП	
Подписание соглашений по Проекту (СЗЭ, инвестиционное соглашение)	24 января 2021 г.
Постановления Президента	23 февраля 2021 г. с изменениями от 8 июля 2022 г.
Постановления об отводе земельного участка	19 и 23 марта 2021 г.
Уведомление о начале работ в ограниченном объеме (УНРОО)	июль 2022 г.
Уведомление о начале работ в полном объеме (УНРПО)	декабрь 2022 г.
Подготовка территории строительной площадки	сентябрь 2022 г.
Монтаж ВТГ	март 2022 г.
Начало строительства подстанции	апрель 2023 г.
Утверждение проекта ВЛЭП	июнь 2023 г.
Строительство линии электропередач	сентябрь 2023 г.
Начало испытаний на надежность ВТГ	июнь 2024 г.

Основные этапы	Дата
Доступность сети для синхронизации и полного производства (самая ранняя дата подключения)	август 2024 г.
Завершение испытаний по вводу в эксплуатацию подстанции Ветряной электростанции	сентябрь 2024 г.
Соединение и синхронизация на ветряной электростанции и сетевой подстанции завершены (связь установлена и готова к эвакуации)	сентябрь 2024 г.
Ранняя Дата коммерческой эксплуатации (>10 ВТГ для каждого участка)	январь 2025 г.
Дата коммерческой эксплуатации Проекта	апрель 2025 г.
Приемка Проекта	апрель 2025 г.
ВЭС Баш 52 МВт	
Уведомление о начале предварительных работ	ноябрь 2023 г.
Уведомление о начале работ	март 2024 г.
Дата коммерческой эксплуатации	март 2025 г.

3 ПРАВОВАЯ БАЗА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ

Предполагается, что ACWA Power ведет работу по привлечению финансирования проектов у следующих основных кредиторов:

ВЭС Баш 500МВт

- Экологическая и социальная политика Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР) (2019 г.) и Требования Реализации.
- Азиатский банк развития (АБР).
- Финансовые учреждения, придерживающиеся принципов Экватора, которые требуют соблюдения МФК СД и рекомендаций Всемирного банка в области ОТОСБ.

ВЭС Баш 52МВт

- Экологическая и социальная политика Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР) (2019 г.) и Требования реализации.

Кроме того, ACWA Power внедряет ЭИС требования МФК как минимум во всех своих проектах, и поэтому эти две Ветряные электростанции Баш должны будут придерживаться Стандартов деятельности МФК и Руководства МФК по охране окружающей среды, охране труда и технике безопасности. Таким образом, этот Проект имеет определенные обязательства по обеспечению соответствующих процессов для взаимодействия с заинтересованными сторонами на постоянной основе в соответствии с Экологической и социальной политикой и требованиями к реализации ЕБРР, требованиями АБР по обеспечению безопасности и требованиями ПЭ, Стандартами деятельности МФК и применимыми Руководствами Группы Всемирного банка по охране окружающей среды, здоровья и труда (ООСЗТ).

Исходя из вышеизложенного, правовая база для ВЭС Баш 52 МВт остается такой же, как и для ВЭС Баш 500 МВт. Таким образом, для определения применимых национальных требований и требований кредиторов следует обратиться к главе 3 ПДП ВЭС Баш 500 МВт.

4 СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И УСЛОВИЯ

4.1 Землевладение

Согласно проекту договора аренды между Министерством энергетики Республики Узбекистан и ИП ООО «ACWA Power UKS Green H2» (Проектная компания), площадка и складская площадка будут переданы в аренду в целях реализации Проекта (основой аренды будет территория Проекта). Согласно проекту договора аренды земельного участка, Проектная компания должна будет предпринять некоторые из следующих ключевых действий:

- Оплачивать арендную плату в соответствии с установленными условиями договора;
- Постоянно поддерживать площадку Проекта и все удобства на ней в чистоте и хорошем рабочем состоянии;
- Построить, завершить, эксплуатировать Проект, который будет расположен на территории Проекта, в соответствии с установленными требованиями, и осуществлять его техническое обслуживание;
- Не использовать и не разрешать использование площадки Проекта для каких-либо целей, кроме установленных в договоре аренды земельного участка.
- Соблюдать законы Узбекистана, распространяющиеся на Проект и договор аренды земельного участка.
- Получить и поддерживать в силе все необходимые разрешения, необходимые для Проекта.

По информации, предоставленной ACWA Power, для ВЭС Баш отведено 21,673 га согласно схеме Проекта. Распределение земель для различных компонентов Проекта представлено в таблице ниже.

Таблица 4-1 Земля, выделенная для ВЭС Баш 52 МВт

Объекты Проекта	На ВТГ/на км	Кол-во ВТГ/итого км	Общая площадь, га
Ветрогенераторы (включая фундамент, площадку и трансформатор ВТГ)	0,76 га на ВТГ	8 ВТГ	6,08 га
Дороги	1,2 га на км	5,804 км	6,965 га
Траншея для прокладки подземного кабеля	-	-	Входит в состав состав земель, отведенных под дороги

Объекты Проекта	На ВТГ/на км	Кол-во ВТГ/итого км	Общая площадь, га
Подстанция Ветряной электростанции		-	2,618 га (включая распределительное устройство)
Складская площадка (Временная складская площадка, двор, офис, склад, лагерь и бетонный завод)		-	4,0 га
Метеобашня			2,01 га
Итого	-	-	21,673

См. Приложение А для ознакомления с проектом договора аренды земельного участка.

Примечание: По данным ACWA Power, проектная компания ВЭС Баш 52 МВт освобождена от выплаты компенсации за потерю пастбищ. Подробности этого исключения будут содержаться в Постановлении Президента о данном Проекте².

4.1.1 Аренда земельных участков

Земля в границах Проекта (за пределами зоны воздействия ВЭС Баш 500 МВт и Баш 52 МВт) используется ООО «Кокча», которое является кластером при Комитете по развитию шелководства и шерстяной промышленности (более подробную информацию об отношениях данного Комитета и ООО «Кокча» см. в Главе 4 ПДП Баш 500 МВт). Консультации, проведенные на этапах ОВОСС и ПДП ВЭС Баш 500 МВт, показали, что ООО было выделено 267 398,1 га пастбищных земель под их управление, включая земли в пределах границ Проекта.

В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан № 314 от 8 июля 2022 года для ВЭС Баш 500 МВт было выделено 149,93 га земли, а для ВЭС Баш 52 МВт будет выделено 21,673 га земли, как показано в таблице ниже.

Таблица 4-2 Земли, выделенные для ВЭС Баш 52 МВт и Баш 500 МВт

Объекты Проекта	Баш 52 МВт	Баш 500 МВт	Форма собственности
Ветрогенераторы (включая фундамент,	6,08 га для 8 ВТГ	39,58 га для 79 ВТГ	Аренда земли на срок

² По данным ACWA Power, будет издан новый Указ Президента о выделении 21 673 га земли для ВЭС Баш 52 МВт.

ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТА	Баш 52 МВт	Баш 500 МВт	ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ
площадку и трансформатор ВТГ)			реализации проекта
Дороги	6965 га	63,53 га	
Траншея для прокладки подземного кабеля	Входит в состав земель, отведенных под дороги	28,03 га	
Подстанция Ветряной электростанции	2,618 га	9,7618 га	
Складская площадка (Временная складская площадка, двор, офис, склад, лагерь и бетонный завод)	4,0 га	9.0287	На этапе строительства
Метеобашня	2,01 га	-	Аренда земли на срок реализации проекта
Итого	21 673	149,9305	н/д

Общая площадь земель, отведенных для ВЭС Баш 52 МВт и Баш 500 МВт, составляет 171,6035 га:

- 17,673 га и 4 га выделены Баш 52 МВт на срок реализации Проекта и во время строительства соответственно.
- 140,9018 га и 9,0287 га выделены для Баш 500 МВт на срок реализации Проекта и на этапе строительства соответственно.

4.2 Землепользование в границах участка

4.2.1 ВЭС Баш 500 МВт

ВЭС Баш 500 МВт в настоящее время находится на этапе строительства. На этапе ОВОСС было установлено, что реализация проекта приведет к физическому и экономическому перемещению, и поэтому был подготовлен ПДП с учетом специфики проекта. В ПДП было установлено, что 10 пастухов использовали землю в границах проекта для выпаса скота. Из десяти пастухов трое построили на площадке постройки, а остальные использовали её только для выпаса скота.

В результате этого, в рамках ПДП была произведена оценка воздействия ВЭС Баш 500 МВт на этих пастухов, и им были предоставлены соответствующие пособия, включая определение подходящих альтернативных пастбищ за пределами границ проекта.

На основании информации, представленной в ежеквартальном отчете о мониторинге ПДП ВЭС Баш 500 МВт, все пастухи получили компенсации и другие пособия, включая переезд на альтернативные пастбища (более подробную информацию о пособиях и требованиях к реализации см. в ПДП ВЭС Баш 500 МВт).

4.2.2 ВЭС Баш 52 МВт

21 сентября 2023 года были проведены консультации с ООО «Кокча» с целью определения землепользования и права аренды в пределах предлагаемой площади Проекта. В ходе консультации было установлено следующее:

- Пастбищные угодья, выделенные под Проект, находятся в аренде у ООО «Кокча».
- ООО «Кокча» намерено сдать в аренду пастухам землю в пределах Проекта после завершения строительства ВЭС Баш 500 МВт.
- ООО «Кокча» не испытывает особых опасений по поводу строительства ВЭС Баш 52 МВт.

В дополнение к вышесказанному, 7 октября 2023 года компания «Juru Limited» (местный консультант) посетила площадку с целью подтверждения статуса землепользования. Во время посещения площадки было установлено, что пастухи (или другие землепользователи) ее не использовали. Кроме того, на территории Проекта не было обнаружено никаких сооружений. Это связано с переселением предыдущих землепользователей в рамках ПДП ВЭС Баш 500 МВт и продолжающимися строительными работами.

Рисунок 4-1 Общее состояние зоны воздействия ВЭС Баш 52 МВт



Состояние земли на предполагаемой территории ВТГ-1



Состояние земли на предполагаемой территории вспомогательного здания (около ПС Баш 500 МВт)



Предлагаемое место для метеомачты



Предлагаемое расположение складской площадки рядом с площадкой строительства ВЭС Баш 500 МВт.



Общая территория, где будут расположены ВТГ и подъездные пути

4.3 Санитарно-защитная зона

На ВЭС Баш 52 МВт будут соблюдаться те же требования к санитарно-защитной зоне, которые установлены Управлением санитарно-эпидемиологического благополучия в рамках проекта ВЭС Баш 500 МВт. Таким образом, до начала эксплуатации ветроэлектростанции необходимо будет создать 1000-метровую санитарно-защитную зону и зарегистрировать ее в службе санитарно-эпидемиологического благополучия при Министерстве здравоохранения. Отмечается, что строительство капитальных сооружений в пределах 1000-метровой санитарно-защитной зоны не будет разрешено (в будущем).

5 КОНСУЛЬТАЦИИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ

5.1 Консультации по этапу ОВОСС

Были проведены консультации со следующими заинтересованными сторонами, которые ранее использовали площадку Проекта для выпаса скота, чтобы проинформировать их о предлагаемом проекте ВЭС Баш 52 МВт:

- ООО «Кокча»;
- Пастухи, ранее имевшие постройки на участке (переселены в рамках ПДП ВЭС Баш 500 МВт);
- Пастухи из деревни Аякагитма (ранее использовавшие данный участок для выпаса скота и ныне переселенные на подходящие альтернативные пастбища в рамках ПДП ВЭС Баш 500 МВт);
- Рабочие, которые пасли скот на площадке и ныне переселены на альтернативные земли своими работодателями (пастухами).

Консультации с этими заинтересованными сторонами также были направлены на выяснение существования какие-либо опасений, связанных с разработкой предлагаемого проекта. Результаты этих консультаций кратко изложены ниже.

5.1.1.1 Консультативная встреча с хокимиятом Гиждуванского района

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ КОНСУЛЬТАЦИИ	21 сентября 2023 г.
ВРЕМЯ	12:00 – 13:00
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ	Административное здание хокимията Гиждуванского района
ЯЗЫК	Узбекский
КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ	9 человек (включая представителей разработчиков проектов)
ПРЕДСТАВИТЕЛИ ГИЖДУВАНСКОГО РАЙОНА	Хоким – Гиждуванский район, Начальник отделения комитета по развитию шелководства и шерстяной промышленности Каракульского района, Начальник отдела развития шелководства и шерстяной промышленности – отделение Комитета по развитию шелководства и шерстяной промышленности Каракульского района, Представитель ООО «Кокча», пастухи (которые ранее пасли скот в

	пределах границы проекта и затем были переселены), специалист - отдел инвестиций и внешней торговли хокимията Гиждуванского района, специалист отдела торгово-промышленной палаты Гиждуванского района
ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРОЕКТА	Азиз Рахмонов – Специалист по связям с общественностью ACWA Power Рамзжон Сохибназаров – ACWA Power Зилола Казакова — Juru Ирода Маликова — Juru Олег Хегай — Juru
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ	Брошюры, Презентация PPT

Главные результаты


- Представитель ООО «Кокча» проинформировал представителей проекта о том, что ООО планирует переселить пастухов на территорию проекта после завершения строительства ВЭС Баш 500 МВт. Однако, учитывая, что строительство ВЭС Баш 52 МВт не будет завершено одновременно с Баш 500 МВт, директор поинтересовался, предоставит ли проект дополнительную компенсацию пастухам. Менеджер по связям с общественностью проекта проинформировал представителя ООО, что ответ на его запрос будет предоставлен через механизм рассмотрения жалоб (эта жалоба была зарегистрирована и отправлена в Проектную компанию Баш 500 МВт для получения ответа. Однако обновленный журнал жалоб с ответом, предоставленным ООО «Кокча» не был предоставлен «5 Capitals» на момент написания этого отчета.
- Один из пастухов, ранее использовавших участок проекта, спросил, получают ли пастухи компенсацию от проекта ВЭС Баш 52 МВт, и ему сообщили, что пастухи, которые ранее пасли скот в границах проекта, были переселены и получили компенсацию в рамках Плана действий по переселению проекта ВЭС Баш 500 МВт.
- Специалист отдела инвестиций и внешней торговли поинтересовался, сколько рабочих будет задействовано на строительстве ВЭС Баш 52 МВт, и ему сообщили, что во время строительства будет доступно около 85 рабочих мест. 80% рабочей силы на этапе строительства будут из Узбекистана и территории реализации проекта.
- Специалист Отдела Торгово-промышленной палаты запросил информацию, кто является кредитором проекта Баш 52 МВт, и ему сообщили, что ЕБРР является одним из кредиторов этого проекта.

Ожидания участников этой встречи от проекта были в основном связаны с компенсациями пастухам. Никаких дополнительных ожиданий участники представителям проекта не сообщили.



ФОТОГРАФИИ



5.1.1.2 Консультативная встреча с пастухами, которые были переселены с Площадки в рамках Плана действий по переселению проекта ВЭС Баш 500 МВт



ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ КОНСУЛЬТАЦИИ	21 сентября 2023 г.
ВРЕМЯ	12:00 - 12:45
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ	Город Гиждуван, возле здания хокимията Гиждувана
ЯЗЫК	Узбекский
КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ	3
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПАСТУХОВ	Пастухи П1, П2 и П3 Примечание: Пастух 3 не присутствовал на встрече, но его представлял его брат.
ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРОЕКТА	Азиз Рахмонов – Специалист по связям с общественностью ACWA Power Рамзжон Сохибназаров – ACWA Power Ирода Маликова — Juru
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ	Брошюры
ГЛАВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ	
<ul style="list-style-type: none"> Пастух 3 упомянул, что он получил компенсацию по проекту Баш мощностью 500 МВт, и хотел знать, будет ли предоставлена дополнительная компенсация пастухам по проекту Баш 52 МВт. Специалист по связям с общественностью сообщил ему, что, поскольку пастухи, имеющие постройки на территории проекта, уже получили компенсацию и были переселены, они не будут получать дополнительную компенсацию по проекту Баш 52 МВт. Это происходит главным образом потому, что в настоящее время они не находятся на территории проекта, и добавление проекта Баш 52 МВт в границы проекта Баш 500 МВт не приведет к дополнительному физическому и/или экономическому перемещению пастухов. У других участников не было вопросов, комментариев или опасений относительно проекта. 	
ФОТОГРАФИИ	
	

5.1.1.3 Консультативная встреча с местными пастухами из Аякагитмы, которые ранее использовали площадку Баш (сейчас они переселены в рамках плана действий по переселению проекта Баш 500 МВт)

Дата консультации	21 сентября 2023 г.
Время	18:30 - 18:45
Место проведения	В доме пастуха
Язык	Узбекский
Количество участников	1 (представляющий своих братьев, которые также ранее использовали площадку Баш, но были переселены на альтернативные подходящие пастбища).
Представители проекта	Азиз Рахмонов - Специалист по связям с общественностью ACWA Power Рамзжон Сохибназаров – ACWA Power Ирода Маликова — Juru
Использованные материалы	Брошюры
ГЛАВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ	
<ul style="list-style-type: none"> Пастух, принимавший участие в этой встрече, спросил, могут ли пастухи переселиться на свою землю после завершения проектов ветряных электростанций (обе ВЭС - 500 МВт и 52 МВт), и можно ли использовать площадку проекта после завершения строительных работ. На этот запрос представитель проекта сообщил ему, что после завершения строительных работ площадку проекта можно будет использовать для выпаса скота. Пастух также спросил, можно ли принять его сына на работу в проект на этапе строительства, и ему сообщили, что при трудоустройстве местная рабочая сила будет оцениваться на основе их квалификации, навыков и требований к работе. Разработчик проекта и ЕРС Подрядчик уведомят местные сообщества о возможностях трудоустройства и процессе подачи заявок, а также проведут консультации с местной администрацией и руководителями махаллей в деревнях Кукам, Аякагитма и Чулобод по вопросам привлечения местных перспективных кадров. 	
ФОТОГРАФИИ	
 	

5.1.1.4 Консультативная встреча с рабочими пастухов на их «новых» местах переезда

Дата консультации	22 сентября 2023 г.
-------------------	---------------------

Время	12:00 - 12:45
Место проведения	Город Гиждуван, возле здания хокимията Гиждувана
Язык	Узбекский
Количество участников	5
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ШАХТЫ «NAVOI SANOAT SAVDO»	Директор «Navoi Sanoat Savdo»
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ РАБОЧИХ ПАСТУХОВ	2 рабочих Пастуха 1 2 рабочих Пастуха 2
ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРОЕКТА	Азиз Рахмонов - Специалист по связям с общественностью ACWA Power Рамзжон Сохибназаров – ACWA Power Ирода Маликова - Juru
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ	Брошюры
ГЛАВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ	
<ul style="list-style-type: none"> Один из рабочих Пастуха 2 спросил, можно ли будет использовать площадку проекта после завершения строительных работ. На этот запрос представитель проекта сообщил ему, что после завершения строительных работ площадку проекта можно будет использовать для выпаса скота. 	
ФОТОГРАФИИ	
 	

5.2 Механизм рассмотрения жалоб

Заинтересованным сторонам были предоставлены следующие контактные данные для подачи жалоб или комментариев относительно предлагаемого проекта.

Таблица 5-1 Взаимодействие с заинтересованными сторонами – Контактная информация механизма рассмотрения жалоб

Компания	Контактные данные
Проектные компании ИП ООО «ACWA Power Bash Wind» ACWA Power UKS Green H2	Гульбахар Камалова (социальный менеджер) Тел: +998 77 025 9960 Электронная почта: gkamalova@acwapower.com

	Азиз Рахманов (Специалист по связям с общественностью) Тел: +998 77 025 9960 Электронная почта: arakhmanov@acwapower.com
	Адрес: Узбекистан, Бухарская область, Навои ул. И. Каримова, 567.
<i>В дополнение к вышесказанному, были также предоставлены контактные данные местного консультанта. Однако все полученные жалобы были переданы для разрешения проектным компаниям ВЭС Баш 500 МВт и 52 МВт в соответствии с ПВЗС.</i>	

Примечание. Для получения более подробной информации о требованиях и реализации механизма рассмотрения жалоб см. ПДП ВЭС Баш 500 МВт и План взаимодействия с заинтересованными сторонами ВЭС Баш 500 МВт и Баш 52 МВт.

5.2.1 Полученные жалобы

На сегодняшний день получено две (2) жалобы в отношении землепользования. К ним относятся:

- Запрос от ООО «Кокча» с просьбой узнать, будут ли им компенсированы убытки, если строительство ВЭС Баш 52 МВт будет завершено после строительства Баш ВЭС 500 МВт, что задержит выделение земли пастухам в пределах территории проекта.
- Пастух заявил, что новый колодец, вырытый Проектной компанией ВЭС Баш 500 МВт на его альтернативном участке, не обеспечивает достаточного количества воды для его скота, поскольку генератор, который он использует, требует больше топлива, а оно стоит дорого. Поэтому он попросил поддержки в установке солнечных батарей, которые были бы дешевле.

Эти две жалобы были зарегистрированы и отправлены в Проектную компанию Баш 500 МВт для получения ответа. Насколько известно «5 Capitals», Проектная компания урегулировала вышеуказанные жалобы и предоставила ответы заявителям.

5.3 Консультации с заинтересованными сторонами на этапе реализации

Мероприятия, представленные в таблице ниже, будут осуществляться в рамках текущих консультаций с заинтересованными сторонами по проектам ВЭС Баш.

Таблица 5-2 Консультации с заинтересованными сторонами на этапе реализации

Мероприятие	заинтересованные стороны	Метод взаимодействия	Сроки и частота
Направление уведомления ООО «Кокча» о любых неожиданных задержках доступа на площадку для выпаса скота (только в случае продления сроков)	ООО «Кокча»	Двусторонние встречи	За 2 месяца до даты продления
Консультации с ООО «Кокча» о том, как отсутствие доступа на площадку в объявленные сроки повлияет на их деятельность. (только в случае продления сроков)	ООО «Кокча»	Двусторонние встречи	В период оценки того, как продление сроков строительства повлияет на деятельность ООО «Кокча».
Раскрытие информации об оценке воздействия и корректирующих действиях, которые необходимо предпринять. (только в случае продления сроков)	ООО «Кокча»	Двусторонние встречи	Сразу после завершения оценки.
Уведомление о начале работ по восстановлению земель со стороны Подрядчиков ЕРС ВЭС Баш 500 МВт и ВЭС Баш 52 МВт	Комитет по шелководству и шерстяной промышленности (КШШП) ООО «Кокча»	Двусторонние встречи	До начала работ по восстановлению площадки (для охвата как ВЭС Баш 52 МВт, так и Баш 500 МВт)
Приглашение ООО «Кокча» посетить площадки Проектов после завершения восстановления пастбищных угодий	Комитет по шелководству и шерстяной промышленности (КШШП) ООО «Кокча»	Официальный звонок по поводу приглашения ООО «Кокча» (и КШШП) посетить восстановленные площадки Проектов.	До того, как ЕРС Подрядчик передаст строительные площадки Проектным Компаниям.

6 ОБЪЕМ ВОЗДЕЙСТВИЯ

6.1 Требования к выделению земли

Согласно информации, предоставленной ACWA Power, ВЭС Баш 52 МВт было выделено 17,673 га земли в аренду на срок реализации Проекта и 4 га - во временное пользование на этапе строительства Проекта.

6.2 Воздействие ВЭС Баш 52 МВт на пастбища

Все пастбища вблизи площадки Проекта и в Бухарской области принадлежат Комитету по шелководству и шерстяной промышленности (КШШП). Консультации с ООО «Кокча» на этапе ОВОСС и ПДП ВЭС Баш 500 МВт показали, что ООО было выделено 267 398,1 га пастбищных земель под их управление на более широкой территории Проекта.

Из 21,673 га, выделенных для ВЭС Баш 52 МВт, 17,673 га будут находиться под постоянным воздействием строительства объектов Проекта, а 4 га будут подвергаться воздействию временных строительных объектов, таких как складские площадки, складские помещения и т. д. Это воздействие составляет 0,0066% во время эксплуатации и 0,0015% - во время строительства от общей площади, принадлежащей ООО «Кокча» (267 398,1 га) в пределах и за пределами границ Проекта. Данное воздействие считается незначительным, учитывая общую площадь пастбищ, имеющих в распоряжении ООО «Кокча».

Земля на территории ВЭС Баш 52 МВт и ВЭС Баш 500 МВт в настоящее время находится в собственности ООО «Кокча» и не сдавалась в аренду и не была передана каким-либо «новым» пастухам. Это произошло после того, как все пастухи, которые проживали и/или использовали площадки Проектов для выпаса скота, были переселены на подходящие альтернативные пастбищные угодья в соответствии с ПДП Баш 500 МВт. Таким образом,

ВЭС Баш 52 МВт не окажет дальнейшего воздействия на выпас или активы пастухов (поскольку они были перемещены).

Таким образом, решение о том, как будет распределяться земля за пределами BoP Проектов, после завершения этапов строительства будет принимать ООО «Кокча». Отмечается, что площадка будет доступна на этапах эксплуатации Проектов (для прежних или «новых» пастухов). Доступ на площадки на этапах эксплуатации Проектов буде разрешен, но строительство сооружений не будет разрешено в пределах 1000 м от ВТГ в соответствии с требованиями санитарно-защитной зоны.

6.3 ВТГВлияние сроков строительства Баш 52 МВт

Согласно графику реализации проекта (см. раздел 2.6 выше), дата строительства и коммерческой эксплуатации (ДСКЭ) ВЭС Баш 52 МВт наступит в марте 2025 года. По сравнению с ВЭС Баш 500 МВт, срок ДСКЭ запланирован на апрель 2025 года. Таким образом, строительство ВЭС Баш 52 МВт не приведет к задержке выделения ООО «Кокча» пастбищных угодий каким-либо пастухам (включая тех, кто ранее использовал площадку Проекта).

Любые изменения, которые могут привести к задержке доступа ООО «Кокча» и выделения пастбищ прежним или «новым» пастухам, будут немедленно сообщены ООО, и будет проведена оценка для определения воздействия на их деятельность. Эта работа будет выполняться социальным менеджером ВЭС Баш 500 МВт и Баш 52 МВт, а также будет разработан и реализован соответствующий План корректирующих действий.

6.4 Совокупное воздействие на землепользование (ВЭС Баш 500 МВт и Баш 52 МВт)

Как указано выше, ООО «Кокча» было выделено в общей сложности 267 398,1 га пастбищных земель под их управление, включая земли в пределах границ Проекта и за их пределами.

Для ВЭС Баш 500 МВт было выделено 149,93 га земли на основании Постановления Президента, изданного в 2022 году, а для ВЭС Баш 52 МВт будет выделено 21,673 га земли, как показано в таблице ниже.

Таблица 6-1 Земли, выделенные для Баш 52 МВт и Баш 500 МВт

ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТА	БАШ 52 МВт	БАШ 500 МВт	ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ
Ветрогенераторы (включая фундамент,	6,08 га для 8 ВТГ	39,58 га для 79 ВТГ	Аренда земли на срок

ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТА	Баш 52 МВт	Баш 500 МВт	ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ
площадку и трансформатор ВТГ)			реализации проекта
Дороги	6965 га	63,53 га	
Траншея для прокладки подземного кабеля	Входит в состав земель, отведенных под дороги	28,03 га	
Подстанция Ветряной электростанции	2,618 га	9,7618 га	На этапе строительства
Складская площадка (Временная складская площадка, двор, офис, склад, лагерь и бетонный завод)	4,0 га	9,0287	
Метеобашня	2,01 га	-	
Итого	21 673	149,9305	н/д

Общая площадь земель, отведенных для Баш 52 МВт и Баш 500 МВт, равна 171,6035 га:

- 17,673 га и 4 га выделены для ВЭС Баш 52 МВт на срок реализации Проекта и во время строительства соответственно.
- 140,9018 га и 9,0287 га выделены для ВЭС Баш 500 МВт на срок реализации Проекта и на этапе строительства соответственно.

Учитывая общую площадь пастбищ, имеющих в распоряжении ООО «Кокча» (267 398,1 га), ожидается, что постоянное и временное воздействие на пастбища в результате реализации Проекта будет ограниченным. Это будет заключаться в следующем:

- Постоянное воздействие - 0,0066% и временное воздействие - 0,0015% на пастбища от ВЭС Баш 52 МВт.
- Постоянное воздействие - 0,053% и временное воздействие 0,0034% на пастбища от ВЭС Баш 500 МВт.
- Общее совокупное воздействие на пастбища для ВЭС Баш 52 МВт и Баш 500 МВт составит 0,059% постоянного воздействия и 0,0049% временного воздействия.

Исходя из этого, ожидается, что Проект окажет ограниченное влияние на работу и деятельность ООО «Кокча» (и его пастухов). Как и в случае с ВЭС Баш 500 МВт, ожидается, что доступ пастухов к площадке Проекта будет возможен на этапе эксплуатации Проекта, но им не будет разрешено строить или сохранять конструкции в пределах 1000 м от ВТГ.

7 ПРАВОМОЧНОСТЬ И ПОСОБИЯ

Как указано в разделе 4.1 выше, Заказчик сообщил «5 Capitals», что Проект ВЭС Баш 52 МВт освобожден от выплаты компенсации за потерю пастбищных угодий. Подробности этого исключения будут содержаться в Постановлении Президента (который будет опубликован).

На основании изложенного, суммы компенсации ООО «Кокча» за утрату пастбищных угодий не рассчитаны.

7.1 Дата истечения срока

Дата истечения срока была установлена на 7 октября 2023 года для посещения площадки Проекта и проверки отсутствия продолжающегося землепользования, сооружений и/или активов в зоне воздействия Проекта. Эта дата была сообщена ООО «Кокча» 29 сентября 2023 года для обеспечения их присутствия. Также присутствовал зарегистрированный оценщик ООО «Guliston Baholash Konsalting».

В ходе посещения площадки было установлено, что на ней отсутствуют какие-либо активы или продолжающееся землепользование.

7.2 Матрица пособий

7.2.1 Ветряная электростанция

Активы	ХАРАКТЕРИСТИКИ	Количество ЛЗП	Затронутые лица	КОМПЕНСАЦИИ И ПОСОБИЯ
Земля	Пастбищные угодья в зоне воздействия Проекта	1	ООО «Kokcha»	<ul style="list-style-type: none"> Восстановление пастбищ на территориях со временными строительными объектами после завершения этапа строительства. Проектная компания проинформирует ООО «Кокча» не менее чем за два месяца в случае возникновения задержек с доступом прежних или «новых» пастухов на площадку.

8 ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Институциональная ответственность будет аналогична той, которая установлена в рамках ВЭС Баш 500 МВт. Это, в частности, связано с тем, что ЭИС группа в Проекте ВЭС Баш 52МВт будет той же, что и в Проекте ВЭС Баш 500 МВт.

9 ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

Предполагаемый график реализации данного ПДП представлен ниже.

Таблица 9-1 ПДП -График подготовки и реализации дополнения к ПДП

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	СРОКИ
Фаза подготовки Приложения к ПДП		
Уведомление ООО «Кокча» о проекте	Juru Limited/5C	С сентября 2023 г.
Взаимодействие с заинтересованными сторонами	ACWA Power, Проектная Компания, 5 Capitals и Juru Limited	С сентября 2023 г. и далее в соответствии с ПДП ВЭС Баш 500 МВт и ПВЗС ВЭС Баш 500 МВт и ВЭС Баш 52 МВт.
Посещение площадки для определения наличия объектов собственности и т. д.	5 Capitals и Juru Limited	7 октября 2023 г.
Подготовка настоящего Приложения	5 Capitals	октябрь 2023 г.
Участие кредиторов при рассмотрении настоящего Приложения	ЕБРР	октябрь 2023 г.
Раскрытие информации о пособиях для ООО «Кокча»	Проектная Компания/5 Capitals/Juru Limited	Подлежит подтверждению
Реализация		
Уведомление о любых задержках доступа ООО «Кокча» на площадку в связи с изменением сроков (если возникнут)	Проектная компания	Уведомление будет предоставлено за два месяца вперед
Раскрытие плана корректирующих действий ООО «Кокча» (если потребуется в связи с задержкой сроков).	Проектная компания	За месяц до периода продления
Восстановление пастбищ на временных территориях Проекта	Проектная компания/ЕРС-подрядчик	В конце этапа строительства
Внешний аудит завершения третьей стороны	Независимый ЭИС консультант по	После завершения работ по восстановлению земель

10 МОНИТОРИНГ

Индикаторы мониторинга для ВЭС Баш 52 МВт будут включать:

- Общее количество полученных и зарегистрированных жалоб, случаев, разрешенных на уровне проекта, сколько времени потребовалось для их разрешения в рамках определенного процесса, принятого кредиторами.
- Количество полученных жалоб и причины жалоб.
- Количество жалоб, поданных в суд (если таковые имеются), а также сроки разрешения дела в суде и т. д.
- Общая площадь земли (га), которая подверглась воздействию, кроме земель, выделенных для Проекта.
 - Это будет включать обоснование того, почему и как заинтересованные стороны были уведомлены и оценены последствия.
- Общая площадь земли (га), которая была успешно восстановлена по завершении этапа строительства.
- Достигнутый уровень удовлетворенности ООО «Кокча» по восстановлению пастбищ после окончания восстановительных работ.
- В случае задержки доступа ООО «Кокча» к площадке Проекта из-за изменения сроков реализации Проекта (проектов), будет проводиться мониторинг КПЭ, установленных в плане корректирующих действий. Это будет включать подтверждение проведения консультаций (протоколы встреч, подписанные отчеты о посещении).

10.1 План корректирующих действий

Социальный менеджер Проектной Компании проведет оценку воздействия и внедрит план корректирующих действий в случае:

- Сроки строительства ВЭС Баш мощностью 52 МВт приводит к задержкам в предоставлении ООО «Кокча» доступа к пастбищным землям на площадке или ее участках.
- Сроки строительства ВЭС Баш 500 МВт и Баш 52 МВт превышают сроки, объявленные ООО «Кокча», как указано в настоящем Приложении (раздел 2.6).

Оценка воздействия и план корректирующих действий будут представлены кредиторам до раскрытия информации ООО «Кокча».

10.2 Аудит восстановления земель

Этот аудит будет проведен третьей стороной для проверки восстановления земель на временных территориях Проектах до того состояния, в котором они находились до начала этапа строительства. Этот отчет будет предоставлен кредиторам для рассмотрения и определения необходимости дальнейших действий.

ПРИЛОЖЕНИЕ А - ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Dated _____ 2023

Land Lease Agreement

relating to the
Green Hydrogen Project

between

[The Ministry of Energy of the Republic of Uzbekistan]
as Lessor

and

FE "ACWA Power UKS Green H2" LLC
as Lessee

Table of Contents

	Page
1. Definitions and Interpretation.....	3
2. Term.....	8
3. Lease of the Project Site	8
4. Rent.....	9
5. Fixtures and Fittings	10
6. Utilities	10
7. Use	10
8. Breach and Termination	11
9. Decommissioning	14
10. The Lessee's Covenants	16
11. Covenants by the Lessor.....	18
12. Representations and Warranties	18
13. Confidentiality	19
14. Assignment and Transfer.....	21
15. Governing Law	21
16. Dispute Resolution	21
17. Waiver of Sovereign Immunity	24
18. Continuing Obligations.....	24
19. Notices	24
20. Miscellaneous	26
Schedule 1.....	29
Schedule 2.....	35
Schedule 3.....	36
Schedule 4.....	37

This **LAND LEASE AGREEMENT** (the "**Agreement**") is made on _____ 2023 by and between:

- (1) **[THE MINISTRY OF ENERGY OF THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN]**, with its registered office at 21 Istikbol Str., Tashkent, 100047, the Republic of Uzbekistan **]** (the "**Lessor**"); and
 - (2) **FE "ACWA POWER UKS GREEN H2" LLC**, a limited liability company duly organised and existing under the laws of the Republic of Uzbekistan, with its registered office at Temur Street 88A, Yunusobod District, Tashkent City, the Republic of Uzbekistan and with registration number 2050941 (the "**Lessee**"),
- together, the "**Parties**".

Whereas:

- (A) the Lessee wishes to develop the Project Site (as defined below) at its own cost for the purposes of developing a wind power generation plant in the Gijduvon district, Bukhara region, Republic of Uzbekistan with a capacity of up to one hundred (100) MW (the "**Plant**") for the purposes of, among other things, supplying renewable energy to power a green hydrogen production facility with an approximately twenty (20) MW electrolyser, producing up to 3000 tons of green hydrogen per year, to be co-located with the existing ammonia plant owned and operated by JSC "Maxam-Chirchiq" in the Republic of Uzbekistan;
- (B) on [●], the Lessee has entered into a power purchase agreement with JSC National Electric Grid of Uzbekistan (the "**Purchaser**") (as amended from time to time) (the "**Power Purchase Agreement**"), in relation to the implementation of the Project (as defined in the Power Purchase Agreement) and the sale of electricity dispatched from the Plant, and the Lessor has received a copy thereof;
- (C) on [●], the Government of the Republic of Uzbekistan (the "**Government**"), represented by the Ministry of Investments, Industry and Trade of the Republic of Uzbekistan, ACWA Power Company (Saudi Listed Joint Stock Company) and the Lessee entered into an investment agreement under which the Government agrees to provide certain assistance and support to the Lessee in order to promote the implementation of the Project (the "**Investment Agreement**");
- (D) by Presidential Resolution No. [●] dated [●] (the "**Presidential Resolution**"), the President of the Republic of Uzbekistan has authorized the lease by the Lessor to the Lessee of the Site (as defined below), the EF Site (as defined below) and the Project Laydown Area (as defined below) for the purposes of the Project;
- (E) the title for the Site, the EF Site and the Project Laydown Area have been registered in the name of the Lessor pursuant to [●] issued by [●] No. [●] dated [●]; and
- (F) the Lessor intends, upon the terms and conditions contained herein, to lease out the Site, the EF Site and the Project Laydown Area for the purpose of implementing the Project and the Lessee wishes to undertake the Project in accordance with the Power Purchase Agreement, the Electricity Supply Agreement (as defined in the Investment Agreement), the Hydrogen Purchase Agreement (as defined in the Investment Agreement), the Investment Agreement and this Agreement.

The Parties agree that:

1. Definitions and Interpretation

1.1 Definitions

In this Agreement, unless otherwise defined herein, capitalised terms shall have the meaning

given thereto in the Power Purchase Agreement.

In addition:

"**Abandonment**" has the meaning assigned to it in the Power Purchase Agreement.

"**Agreement**" means this land lease agreement with Recitals and Schedules.

"**Confidential Information**" has the meaning given to it in Clause 13(d) (*Confidentiality*).

"**Decommissioning**" means the decommissioning of the assets comprising the Plant and restoration of the Project Site to its initial condition (to the extent reasonably possible) as at the execution date of the Power Purchase Agreement (as captured and stored via inventory records, visual pictures, videos and other means), which (unless otherwise agreed by the Lessor) shall include the removal of all plant and equipment and all other above and below ground objects (including the removal of foundations in accordance with the applicable Laws of Uzbekistan), the re-landscaping of the Project Site and reclamation activities to restore vegetative cover, hydrologic function and control of erosion, as well as to minimise habitat loss and land alteration, and any other actions as may be required by the applicable Laws of Uzbekistan, and "**Decommission**" shall be construed accordingly.

"**Decommissioning Completion Date**" means, in relation to the Plant, the date falling within [●] months of the earliest to occur of:

- (a) the PPA Expiry Date;
- (b) the PPA Early Termination Date; and
- (c) the Total Loss Date.

"**Decommissioning Program**" means a work program for the Decommissioning, developed and, if applicable, updated by the Lessee (at its own cost and expense), which complies with the requirements set out at Clause 9.1 (*Decommissioning Program*) and which has been approved by the Independent Engineer and, to the extent required by applicable Law of Uzbekistan, the relevant Government Authorities.

"**Decommissioning Security**" means an unconditional and irrevocable on-demand letter of credit procured by the Lessee in accordance with Clause 9.3 (*Decommissioning Security*) and issued:

- (a) in favour of the Lessor, in form and substance satisfactory to the Lessor (acting reasonably), by an issuing bank acceptable to the Lessor; and
- (b) for an amount equal to the Decommissioning Security Amount.

"**Decommissioning Security Amount**" means an amount in USD equal to [100] % of the aggregate amount of costs and expenses determined in accordance with the Decommissioning Program to complete the Decommissioning (such amount to be adjusted in accordance with Clause **Error! Reference source not found.** (*Decommissioning Program*) and from time to time to reflect inflation in the Republic of Uzbekistan).

"**Delivery and Acceptance Act**" means a conveyance deed substantially in the form attached hereto as Schedule 4 (*Delivery and Acceptance Act*).

"**Direct Agreement**" means a direct agreement to be entered into between the Lessor, the Lessee and the Financing Parties in relation to this Agreement, substantially in the form set out in Schedule 3 (*Form of Direct Agreement*).

"**Dispute**" has the meaning given to it in Clause 16 (*Dispute Resolution*).

"EF Site" means the land plot described as the "EF Site" in Schedule 1 (*Project Site Description*), on which the NEGU Electrical Facilities (as defined in the Power Purchase Agreement) to be built by the Lessee and transferred to the Purchaser in accordance with the terms of the Power Purchase Agreement.

"EF Site Term" has the meaning given to it in Clause 2.2 (*Term*).

"Encumbrance" means any covenant, condition, restriction, obligation, lease, tenancy, licence or other right of occupation or possession, mortgage, lien, pledge, charge, assignment by way of security or any other security arrangement or agreement.

"Environmental and Social Impact Assessment" or **"ESIA"** means an environmental and social impact assessment required to be conducted by the Lessee in accordance with the terms of the Power Purchase Agreement.

"Event of Loss" has the meaning given to it in the Power Purchase Agreement.

"Expiry Date" means the date falling on the 25th anniversary of the Commercial Operation Date, which date shall be automatically extended for the period not less than the Term under the Power Purchase Agreement (if longer); and provided that such period shall also be extended for the applicable period required for the transfer of the Plant to the Purchaser or the Decommissioning of the Plant, as applicable, upon the expiry or early termination of the Power Purchase Agreement, or as may otherwise be required in accordance with the terms of this Agreement.

"Financing Documents" has the meaning given to it in the Power Purchase Agreement.

"Financing Party(ies)" has the meaning given to it in the Power Purchase Agreement.

"Government Authority" has the meaning given to it in the Power Purchase Agreement.

"Gross Negligence" means a negligent act or omission done with reckless disregard, whether consciously or not, for the foreseeable harmful consequences of the act or omission.

"Independent Expert" has the meaning given to it in Clause 16.2(b) (*Expert Determination*).

"Insolvency Event" means the occurrence of any of the following events:

- (a) the passing of a resolution for the bankruptcy, insolvency, winding up, liquidation or other similar proceeding relating to the Lessee;
- (b) the voluntary filing by the Lessee of a petition of bankruptcy, moratorium on debt payments, or other similar relief;
- (c) the appointment of a liquidator, custodian or similar person in respect of the Lessee in a proceeding referred to in paragraph (a) above, which appointment has not been stayed or set aside within ninety (90) days of such appointment; or
- (d) the making by a Government Authority of an order for the winding up or otherwise confirming the bankruptcy or insolvency of the Lessee, which order has not been set aside or stayed within ninety (90) days of such making.

"Investment Agreement" has the meaning given to it in Recital (C).

"Lessor Parties" means any of the Republic of Uzbekistan's present, former or future constituent subdivisions or agencies, any of the Republic of Uzbekistan's public officials, any legal entities (whether wholly or partially owned by the Republic of Uzbekistan), any of their respective employees, directors, officers, consultants, agents, trustees, representatives.

"Material Land Dispute" has the meaning given to it in Clause 16.1(c)(i) (*Amicable*

Resolution and Litigation).

"NEGU Electrical Facilities" has the meaning given to it in the Power Purchase Agreement.

"Permitted Use" means all activities required for the implementation of the Project, including activities required for Decommissioning.

"Plant" has the meaning given to it in Recital (A).

"PLA Term" has the meaning given to it in Clause 2 (*Term*).

"Power Purchase Agreement" has the meaning given to it in Recital (B).

"PPA Early Termination Date" means, upon the Closing Date having been achieved under the Power Purchase Agreement, the date of the early termination of the Power Purchase Agreement in relation to the Plant in accordance with the terms thereof, where the Purchaser is not obligated to purchase the Plant upon such early termination pursuant to the terms of the Power Purchase Agreement.

"PPA Expiry Date" means the date of expiry of the Power Purchase Agreement at the end of its term as provided for in clause 2.2 (*Term of Agreement*) of the Power Purchase Agreement, unless otherwise extended in accordance the terms of the Power Purchase Agreement.

"Project" has the meaning given to it in the Power Purchase Agreement.

"Project Commercial Operation Date" has the meaning given to it in the Power Purchase Agreement.

"Project Laydown Area" means the area described as the "Project Construction Laydown Area" as shown in Schedule 1 (*Project Site Description*) which is vacant on the Signature Date and which shall be for purposes of temporary storage of plant, equipment and materials during construction of the Plant.

"Project Site" means the plots of land, comprising the Site, the EF Site and the Project Laydown Area collectively, the boundaries of which are shown in the plan set out in Schedule 1 (*Project Site Description*).

"Recipient" has the meaning given to it in Clause 13(b)(i) (*Confidentiality*).

"Registration Date" means the date of the state registration of this Agreement with the relevant cadastral authority (or other Government Authority performing the state registration of real estate) in accordance with Clause 2.4 (*Term*).

"Relevant Documents" means any documents entered or to be entered into in relation to the implementation and operation of the Project.

"Rent" means payments in consideration for the lease of the Project Site to the Lessee by the Lessor payable in the amounts set out in Schedule 2 (*Rent*) and otherwise in accordance with this Agreement.

"Representative" means an employee, officer, adviser or consultant.

"Security Agent" means the entity appointed to act as security trustee or agent or in any similar capacity for and on behalf of the Financing Parties.

"Signature Date" means the date on which this Agreement is executed by the Parties.

"Site" means the land plot described as the "Site" in Schedule 1 (*Project Site Description*), on which the Plant will be built, owned, operated, and (at the Government's request) transferred or decommissioned by the Lessee.

"**Term**" has the meaning given to it in Clause 2.1 (*Term*).

"**Total Loss Date**" means the date of the Event of Loss, which has been confirmed by the Independent Engineer in accordance of the terms of the Power Purchase Agreement.

"**Uzbek Soum**" means the lawful currency of the Republic of Uzbekistan.

"**Value Added Tax**" means the value added tax levied under the Laws of Uzbekistan.

"**Willful Misconduct**" means a deliberate act or omission of a Party in circumstances where it knew that the other Party (or its personnel or contractors) would, or would be reasonably likely to, suffer loss or damage as a consequence.

1.2 Interpretation

The following rules of construction and interpretation apply to this Agreement:

- (a) a "person" includes any individual, company, corporation, firm, partnership, joint venture, association (whether a body corporate or an unincorporated association of persons) or any government institution, department or establishment and a person shall be construed as including a reference to its successors, permitted assigns and permitted transferees in accordance with their respective interests;
- (b) an "employee" of any person includes any other person or agent who is engaged or has (within the period prescribed by applicable law for holding such person's employer, client or principal, as the case may be, responsible for his acts) been engaged directly or indirectly by such person as an employee, consultant, contractor or in any other capacity whatsoever;
- (c) words importing the singular number include the plural and vice versa, and words importing a gender include the other gender;
- (d) the descriptive headings in this Agreement, including the cover page and table of contents, are for convenience of reference only and not for purposes of construction or interpretation of its provisions;
- (e) unless specifically provided otherwise, the words "herein" and "hereunder", and words of similar import, refer to the entirety of this Agreement and not only to the clause in which such use occurs;
- (f) a reference to a "Clause" or "Schedule" is a reference to a clause or schedule of this Agreement;
- (g) this Agreement is to be read and construed as a whole; anything mentioned in any of the documents comprising this Agreement shall be of like effect as if stated or mentioned in all of them. In the event of a conflict between the clauses and the schedules, the Parties shall endeavour, in the first instance, to resolve the conflict by reading this Agreement as a whole and the provision that is more specific to the subject matter shall govern. If, notwithstanding the Parties' good faith efforts to resolve the conflict as provided in the preceding sentence, the conflict continues to persist, the provision in the clauses shall govern;
- (h) where an obligation of a Party to make payment under this Agreement, as a result of the calculation of time, falls on a day other than a Business Day, such time for performance shall be extended to the next Business Day;
- (i) "including" or "includes" shall be deemed to be qualified by a reference to "without limitation";

- (j) references to a provision of law are references to that provision as amended, extended or re-enacted and include all laws and official requirements made under or deriving validity from it or enacting such modification;
- (k) reference to "this Agreement" or any other agreement or document shall be construed as a reference to such agreement or document as amended, modified or supplemented and in effect from time to time and shall include a reference to any document which amends, modifies or supplements it, or is entered into, made or given pursuant to or in accordance with its terms;
- (l) a reference to time shall be a reference to local time in Uzbekistan (UTC+4); and
- (m) a reference to any Party includes its successors in title, permitted assignees, and transferees.

2. Term

- 2.1 This Agreement shall come into full force and effect as of the Registration Date, and, unless earlier terminated in accordance with its terms, shall remain in full force and effect until the Expiry Date (the "**Term**"), except with respect to the EF Site and the Project Laydown Area.
- 2.2 With respect to the EF Site, this Agreement shall come into full force and effect from the Registration Date, and, unless earlier terminated in accordance with its terms, shall remain in full force and effect until the NEGU Electrical Facilities are transferred to the Purchaser in accordance with the Power Purchase Agreement (the "**EF Site Term**").
- 2.3 With respect to the Project Laydown Area, this Agreement shall come into full force and effect from the Registration Date and, unless earlier terminated in accordance with its terms, shall remain in full force and effect until the date falling ninety (90) days after the Project Commercial Operation Date (the "**PLA Term**").
- 2.4 The Lessee shall register this Agreement with the relevant cadastral authority, the National Geographic Informational System of the Republic of Uzbekistan or as otherwise may be required under the Laws of Uzbekistan, including making the appropriate applications with the relevant local cadastral department and the Lessor shall provide all assistance as may reasonably be required by the Lessee. Notwithstanding anything to the contrary in this Agreement, pursuant to Article 357 of the Civil Code of the Republic of Uzbekistan, the terms and conditions of this Agreement, including the obligations under Clause 4 (*Rent*), shall apply to the Parties' relations commencing on the Signature Date inclusive.
- 2.5 Subject to the Lessee's compliance with the terms of the Investment Agreement, the Power Purchase Agreement and this Agreement, the Lessor undertakes to provide reasonable assistance to the Lessee for compliance with procedural requirements necessary for the extension of the Term in accordance with the terms of this Agreement and the Laws of Uzbekistan.

3. Lease of the Project Site

- 3.1 Subject to the terms and conditions of this Agreement and in consideration of the Rent and the Lessee's covenants herein contained, on the Signature Date, the Lessor hereby covenants to execute and deliver to the Lessee a Delivery and Acceptance Act, pursuant to which the Lessor:
 - (a) leases, until the end of the PLA Term, the Project Laydown Area to the Lessee;
 - (b) leases, until the end of EF Site Term, the EF Site to the Lessee; and
 - (c) leases, until the end of the Term, the Site to the Lessee;

except, in each case, all minerals, oils and precious stones whatsoever upon or under the said land which shall be reserved for the exclusive use of the Lessor.

- 3.2 The Lessor agrees to grant to the Lessee a full, free, uninterrupted and unrestricted right of way for the purposes of access to and egress from the Project Site of its personnel, representatives or contractors with or without vehicles, machinery and implements of any kind in connection with the execution of the Project and the provision of utilities and other services to the Project Site.
- 3.3 The Lessee shall have full possession of the Project Site from the Signature Date for any construction activities.
- 3.4 The Lessor shall deliver possession of the Project Site to the Lessee from the Signature Date, free and clear of all Encumbrances, with such delivery being evidenced by a Delivery and Acceptance Act which shall include clear establishment of the borders on the territory, maps, drawing up plans and other documentation and formalities as per applicable Laws.

4. Rent

- 4.1 In consideration for the lease of the Project Site to the Lessee by the Lessor, the Lessee shall pay the Rent to the Lessor or, if directed by the Lessor and such payment is in accordance with the Laws of Uzbekistan, to any other Government Authority, in the amount and on such dates as set out in Schedule 2 (*Rent*). The payment by the Lessee of the Rent to a Government Authority as directed by the Lessor shall fully and completely discharge the Lessee with respect to such payment under this Agreement. Following the tenth (10th) anniversary of the Project Commercial Operation Date the Rent payable may be subject to change during the Term, as applicable, in accordance with Schedule 2 (*Rent*) and the Laws of Uzbekistan.
- 4.2 The Lessee acknowledges that late payment of the Rent shall lead to the imposition of penalties in accordance with the Laws of Uzbekistan.
- 4.3 In addition to Rent payable by the Lessee pursuant to this Agreement, the Lessee is responsible for and shall be obliged to pay to the Lessor or, if directed by the Lessor and such payment is in accordance with the Laws of Uzbekistan, to any other Government Authority, any charges and fees (including any cadastral charges) that relate to the Project Site in accordance with the Laws of Uzbekistan (including any fees which the Lessor is required to pay in accordance with Laws of Uzbekistan).
- 4.4 The Rent shall be inclusive of land tax (if applicable).

If the Lessee becomes obliged to pay land tax in relation to the Project Site to any Government Authority (in addition to the Rent payable by the Lessee pursuant to this Agreement), the Rent shall be reduced by the amount of such land tax. If any Government Authority claims payment of any land tax in respect of the Project Site from the Lessee in respect of any period for which the Lessee has made payment of Rent pursuant to this Agreement, the Lessee shall be entitled to deduct such amount of land tax from any future Rent becoming due pursuant to this Agreement.

- 4.5 In the event this Agreement is terminated:
 - (a) in accordance with Clause 8.2(a) (*Termination*) the Lessor shall be entitled not to refund the amount of any unutilised Rent paid by the Lessee under this Agreement; and
 - (b) in accordance with Clause 8.2(b) (*Termination*) the Lessor shall, within sixty (60) days of the date of such termination, refund, without interest, the amount of any unutilised Rent paid by the Lessee under this Agreement unless there is any overdue Rent payable by the Lessee or otherwise for which the Lessor shall be entitled to make necessary

deductions or withhold the entire amount therefrom in addition to other remedies, if any, under this Agreement or pursuant to the Laws of Uzbekistan.

5. Fixtures and Fittings

- 5.1** From the Signature Date, the Lessee may, at its own cost, erect or install fixtures and fittings or make other improvements on the Project Site (including but not limited to backfilling and levelling of the site to make it suitable for construction of the Plant), as the Lessee may, in its discretion, consider fit and necessary in connection with the implementation of the Project.
- 5.2** All developments, regardless of the extent of such developments (including any movable and immovable assets installed or erected on the Site and/or the EF Site shall be, and shall remain, the property of the Lessee until the end of the Term and/or the EF Site Term accordingly, as such Term and/or the EF Site Term may be extended in accordance with this Agreement, as applicable (except as may otherwise be set out in the Power Purchase Agreement). All developments, regardless of the extent of such developments, on the Project Laydown Area shall be, and shall remain, the property of the Lessee (fixed and removable assets) until the end of the PLA Term.

6. Utilities

- 6.1** The Lessee shall, at its own cost, procure the supply of water and electrical power to the Project Site for the purposes of the implementation of the Project. The Lessee acknowledges and agrees that the Lessor shall have no obligation under this Agreement or otherwise to supply water and electrical power to the Project Site.
- 6.2** The Lessee shall install (or procure installation of) all requisite and adequate sewage and drainage systems for the Project.
- 6.3** Subject to the compliance by the Lessee with all of the requirements relating to the usage and maintenance of the utility systems, the Lessor shall, upon request from the Lessee and at the Lessee's own cost, assist the Lessee to obtain access to existing utility systems and provide reasonable assistance to enable the Lessee to lay down water and electrical power supply to, and to install adequate sewage and drainage systems on, the Project Site.

7. Use

- 7.1** The Lessee (including its personnel, representatives or contractors) shall use the Project Site for the Permitted Use only, save for with the prior written consent of the Lessor, and such consent shall not be unreasonably withheld.
- 7.2** Subject to the Lessee paying the Rent and other charges and fees set out in Clause 4.3 (*Rent*) and complying with the terms and conditions of, and performing its obligations under this Agreement, the Lessee shall have undisturbed use and quiet enjoyment and peacefully hold exclusive possession, of the Project Site, including:
- (a) the Site for the Term;
 - (b) the EF Site for the EF Site Term; and
 - (c) the Project Laydown Area for the PLA Term,
- without interference or any interruption from the Lessor or any person claiming under or in trust for the Lessor.

7A. Alterations and Additions

- (a) The Lessee shall, without the prior written consent of the Lessor but subject to the terms of the Power Purchase Agreement and the Investment Agreement, for the Term have the right to undertake any renewals, alterations, and additions that the Lessee may think fit to the Plant (as appropriate).
- (b) Any alterations or additions that the Lessee may make to the Project Site from time to time may have to be removed by it, at its cost, subject to and in accordance with Clause 9 (*Decommissioning*).

8. Breach and Termination

8.1 Breach

- (a) The Lessee shall have breached this Agreement if:
 - (i) the Lessee fails to pay any Rent when due and does not make the overdue payment within one (1) month of the date on which the Rent is due;
 - (ii) an Abandonment occurs;
 - (iii) subject to any bona fide Dispute pursuant to Clause 16 (*Dispute Resolution*), the Lessee fails to perform or comply in any material respect with any of the other covenants or conditions of this Agreement applicable thereto and said failure continues for a period of thirty (30) days after receipt of written notice thereof from the Lessor; *provided, however*, that if the Lessee has commenced to cure, and diligently continues to cure, such failure that cannot reasonably be cured within the said thirty (30) day period, and so long as the Lessee continues to pay the Rent, the Lessee shall not be deemed in breach of this Agreement;
 - (iv) an Insolvency Event has occurred with respect to the Lessee; or
 - (v) an event that gives the Lessor the right under the Laws of Uzbekistan to terminate this Agreement has occurred.
- (b) The Lessor shall have breached this Agreement if, subject to any bona fide Dispute pursuant to Clause 16 (*Dispute Resolution*), the Lessor fails to perform or comply in any material respect with any of the covenants or conditions of this Agreement applicable thereto and said failure continues for a period of ninety (90) days after receipt of written notice thereof from the Lessee; *provided, however*, that if the Lessor has commenced to cure, and diligently continues to cure, such failure that cannot reasonably be cured within the said ninety (90) day period, the Lessor will not be deemed in breach of this Agreement.

8.2 Termination

- (a) In the event of:
 - (i) the Lessee's breach under Clause 8.1(a) (*Breach*); or
 - (ii) the termination of the Power Purchase Agreement by the Purchaser in accordance with clause 19.4 (*Termination upon Project Company or NEGU Event of Default*) of the Power Purchase Agreement other than if the Purchaser has terminated the Power Purchase Agreement for Project Company Event of Default but has not exercised its right to require transfer of the Project pursuant to the terms of the Power Purchase Agreement; or

- (iii) the termination of the Power Purchase Agreement by the Purchaser in accordance with clause 19.3 (*Termination for Non-Fulfilment of Conditions Precedent to Closing Date*) of the Power Purchase Agreement,

the Lessor shall have the right to terminate this Agreement by giving to the Lessee prior written notice of termination which shall occur:

- (i) in the event of termination pursuant to Clause 8.2(a)(iii) (*Termination*), no earlier than two (2) months after the date of such termination notice; or
- (ii) in the event of termination pursuant to Clause 8.2(a)(i) or Clause 8.2(a)(ii) (*Termination*), on the date of termination of the Power Purchase Agreement, *provided that*, where the Lessee is required:
 - (A) to transfer the Project pursuant to the terms of the Power Purchase Agreement, the date of termination shall be on the date of transfer of the Project; and
 - (B) to decommission the Plant pursuant to the terms of the Power Purchase Agreement and this Agreement, the date of termination shall be on the date that is the earlier of (x) the date on which decommissioning of the Plant has been completed in accordance with clause 19.14 of the Power Purchase Agreement and this Agreement and (y) one (1) year from the date of termination of the Power Purchase Agreement.

Should the Lessee fail to dispute the termination of this Agreement prior to the expiration of the time fixed in the notice, such failure shall constitute the acceptance of and agreement with the termination of this Agreement by the Lessee and upon expiration of the time fixed in the notice, this Agreement and the rights, title and interest of the Lessee under this Agreement shall automatically terminate in the same manner and with the same force and effect as if the date fixed in the notice of termination were the date of the end of the Term.

- (b) In the event of the Lessor's breach under Clause 8.1(b) (*Breach*), the Lessee shall have the right to terminate this Agreement by giving to the Lessor three (3) months' prior written notice of termination. Should the Lessor fail to dispute the termination of this Agreement prior to the expiration of the time fixed in the notice, such failure shall constitute the acceptance of and agreement with the termination of this Agreement by the Lessor and, upon expiration of the time fixed in the notice, this Agreement shall automatically terminate in the same manner and with the same force and effect as if the date fixed in the notice of termination were the date of the end of the Term, the EF Site Term or the PLA Term, as applicable.
- (c) In the event the Power Purchase Agreement is terminated for a Project Company Event of Default or any other reason other than as set out in Clause 8.2(a) (*Termination*) above:
 - (i) if the Power Purchase Agreement expires or is terminated by the Purchaser for a Project Company Event of Default but the Purchaser has not exercised its right to require transfer of the Project as provided for in clause 19.8(a) (*Obligations Upon Termination or Expiry*) of the Power Purchase Agreement, the Lessee may terminate this Agreement by written notice to the Lessor; or
 - (ii) in any other circumstances either Party may terminate this Agreement by written notice to the other Party,

provided further that, if applicable, such date of termination is no earlier than the date of transfer of the Project or the date on which decommissioning of the Plant has been completed in accordance with clause 19.14 (*Decommissioning*) of the Power Purchase Agreement.

8.3 Consequences of Termination

- (a) Upon the termination of this Agreement, the Project Site and the right of use thereof shall forthwith revert to the Lessor.
- (b) The remedies given to the Lessor and the Lessee in this Agreement shall be cumulative, and the exercise of any one remedy shall not be to the exclusion of any other remedy.
- (c) The Lessor acknowledges that in the event of the transfer of the right, title and interest in the Project to the Purchaser or the Government's nominee pursuant to the terms of the Power Purchase Agreement:
 - (i) the lease rights in relation to the Project Site pass to the Purchaser or the Government's nominee and the Lessee undertakes to take all such actions and execute such documents as may be required by the Laws of Uzbekistan to facilitate such transfer; and
 - (ii) the Lessee does not have any rights to claim from the Lessor any compensation for such transfer.
- (d) The Lessee shall not be entitled to recover damages or obtain payment, reimbursement, restitution or indemnity more than once in respect of any one shortfall, damage, deficiency, breach or other set of circumstances which gives rise to one or more claims under this Agreement and the Power Purchase Agreement (no double recovery).

8.4 Expiry of Term or EF Site Term

Subject to the terms of the Investment Agreement and the Power Purchase Agreement, upon the expiry of the Term and/or the EF Site Term, as applicable, or early termination of this Agreement, the Lessee shall, if required by the Lessor, be obliged to remove the Plant and any fixtures, fittings, alterations, or additions erected or installed on the Site and/or the EF Site, as applicable, including restoration of the Site and/or the EF Site, as applicable, to its initial condition (to the extent reasonably possible) as at the date of the Power Purchase Agreement (as captured and stored via inventory records, visual pictures, videos and other means), in accordance with the Lessee's decommissioning obligations contemplated in the Power Purchase Agreement, *provided that*:

- (a) the Term and/or the EF Site Term, as applicable, shall be extended until such removal and decommissioning work has been completed which must be completed within one (1) year from the date of expiry of the Term and/or the EF Site Term, as applicable, or early termination, it being understood that the extension of the Term and/or the EF Site Term, as applicable, shall be solely for the purpose of effecting such removal and decommissioning work; and
- (b) any damage caused to the Site and/or the EF Site as a result of any such removal and decommissioning shall be made good by the Lessee at its expense (without limiting the Parties' separate obligations under the Investment Agreement and/or the Power Purchase Agreement).

8.5 Expiry of PLA Term

Subject to the terms of the Investment Agreement and the Power Purchase Agreement, upon the expiry of the PLA Term or early termination of this Agreement, the Lessee shall be obliged

to remove any fixtures, fittings, alterations, or additions erected or installed on the Project Laydown Area, including restoration of the Project Laydown Area to its initial condition (to the extent reasonably possible) as at the date of the Power Purchase Agreement (as captured and stored via inventory records, visual pictures, videos and other means).

9. Decommissioning

9.1 Decommissioning Program

(a) No later than the earliest to occur of:

- (i) the date falling thirty (30) months prior to the PPA Expiry Date;
- (ii) the date notified by the Lessor to the Lessee following the PPA Early Termination Date; and
- (iii) the date falling within ninety (90) days from the Total Loss Date,

the Lessee shall deliver to the Lessor the Decommissioning Program approved by the Independent Engineer as being effective for the Decommissioning, *provided, however, that*, in the event the PPA Early Termination Date or the Total Loss Date, as applicable, occurs after the date set out in paragraph 9.1(a)(i) above, the Lessee shall deliver an updated Decommissioning Program pursuant to paragraph 9.1(a)(ii) or 9.1(a)(iii) above, as applicable.

(b) Each Decommissioning Program shall include the following elements:

- (i) identification of measures to be taken to restore the Site to near pre construction conditions or a condition compatible with surrounding land use;
- (ii) documented site specific health and safety plans and procedures to be followed, including provisions for training personnel accordingly;
- (iii) specifications for demolition and reclamation, which shall serve as the basis for contractor bids for the decommissioning project;
- (iv) disposal of materials in appropriate facilities for treatment/disposal or recycling;
- (v) monitoring plans to control the execution of the Decommissioning and reclamation plan through Project oversight and quality assurance;
- (vi) documentation of the implementation of the program and compliance with the Laws, Good Utility Practice and applicable international environmental and social standards;
- (vii) an environmental site assessment to ascertain whether soil and/or groundwater contamination has occurred in the decommissioning project areas during construction/operation/decommissioning that needs to be remediated in accordance with applicable Laws, Good Utility Practice and international environmental and social standards. At first a walkover and a screening of potential contamination sources based on uses of each area, site evidence, and record of accidents, will indicate whether a full environmental site assessment is needed. The assessment shall be guided by applicable Laws, Good Utility Practice and relevant international environmental and social standards. If the results of the assessment indicate that remediation activities are required, the Project Company shall be responsible for implementing such activities and for the cost of the same;

- (viii) the proposed Decommissioning Completion Date; and
- (ix) the aggregate amount of costs and expenses required for the completion of the Decommissioning.

9.2 Decision to Decommission or Transfer

Within ninety (90) days of receipt of the Decommissioning Program (or, as applicable, the updated Decommissioning Program) pursuant to Clause 9.1 (*Decommissioning Program*), the Lessor shall notify the Lessee whether it shall require the Lessee to transfer its rights, title and interests in the Plant, as applicable, to the Purchaser (or a nominee) or to Decommission the Plant, at the Lessee's cost.

9.3 Decommissioning Security

- (a) If the Lessor notifies the Lessee that it requires the Lessee to Decommission in accordance with the terms of this Agreement, the Lessee shall, by the earliest to occur of:

- (i) the date falling twenty-four (24) months prior to the PPA Expiry Date;
- (ii) such date as notified by the Lessor (acting reasonably) to the Lessee following occurrence of the PPA Early Termination Date; and
- (iii) such date as notified by the Lessor (acting reasonably) to the Lessee following occurrence of the Total Loss Date,

deliver a Decommissioning Security to the Lessor.

- (b) If any Decommissioning Security contains an expiry date which is earlier than the date on which it is required to be returned to the Lessee pursuant to Clause 9.4 (*Decommissioning*), the Lessee shall no later than thirty (30) days prior to such expiry date (i) procure an extension of such expiry date by providing to the Lessor written and signed confirmation from the issuer of the Decommissioning Security of such extension or (ii) deliver a replacement for the Decommissioning Security meeting the requirements of this Agreement.
- (c) If the Lessee fails to procure such extension of, or replacement for, the Decommissioning Security by a date which is twenty (20) days prior to the expiry date of the Decommissioning Security, the Lessor may draw on the Decommissioning Security in full and hold the proceeds as cash security in a collateral account (the "**Decommissioning Cash Security**"). The Lessor shall be entitled to appropriate and apply the Decommissioning Cash Security in the same manner and for the same purpose that it would be entitled to with respect to the Decommissioning Security in accordance with this Agreement.
- (d) Subject to the Lessor's right to have recourse to the Decommissioning Cash Security in accordance with this Agreement, the Decommissioning Cash Security shall be released to the Lessee promptly upon the Lessee delivering to the Lessor an extension of, or replacement for, the Decommissioning Security meeting the requirements of this Agreement.

9.4 Decommissioning

- (a) If the Lessor elects to require the Lessee to Decommission in accordance with Clause 9.2 (*Decision to Decommission or Transfer*), the Lessee shall take such steps at the Lessee's cost as are required to comply with the Decommissioning Program and complete the Decommissioning, on or prior to the Decommissioning Completion Date, in accordance with applicable Laws of Uzbekistan, international environmental and

social standards and Good Utility Practice. The Independent Engineer shall determine whether and when the Lessee has completed the Decommissioning.

- (b) If the Independent Engineer determines that the Lessee has completed the Decommissioning on or prior to the Decommissioning Completion Date, the Lessor shall return the uncalled balance of the Decommissioning Security to the Lessee within ten (10) days of the Independent Engineer's determination.
- (c) If the Independent Engineer determines that the Lessee has failed to complete the Decommissioning on or prior to the Decommissioning Completion Date, the Independent Engineer shall calculate the costs that would be reasonably incurred by the Lessor in order to complete the Decommissioning in accordance with the Decommissioning Program and the Lessor shall be entitled to call on the Decommissioning Security for that amount and return the balance of the Decommissioning Security (if any) to the Lessee within ten (10) days of the Independent Engineer's determination.

9.5 Interrelationship with the Power Purchase Agreement

- (a) The Parties acknowledge that, pursuant to clause 19.14 of the Power Purchase Agreement, the Lessee has obligations to the Purchaser that are substantially the same as those set out in this Clause 9 (*Decommissioning*) (including the Lessee's obligations in respect of the Decommissioning Security) and the Purchaser has rights in respect of the decommissioning of the Project that are substantially the same as the rights of the Lessor set out in this Clause 9 (*Decommissioning*) save that the Purchaser also has the right to require the Lessee to transfer the Project to it under the Power Purchase Agreement rather than decommissioning the Project.
- (b) The performance by the Lessee of its obligations in favour of the Purchaser under clause 19.14 of the Power Purchase Agreement to decommission the Project shall discharge the Lessee's obligations to the Lessor under this Clause 9 (*Decommissioning*), including the Lessee's obligation to deliver a Decommissioning Security. Unless otherwise instructed by the Purchaser to the Lessee in writing, the requests of the Purchaser under the Power Purchase Agreement in respect of the Decommissioning (including in respect of the delivery of the Decommissioning Security) shall have priority for the Lessee over the requests of the Lessor under this Agreement.
- (c) The Lessor shall not be entitled to exercise its rights under this Clause 9 (*Decommissioning*) to the extent the Purchaser has notified the Lessee under clause 19.14 of the Power Purchase Agreement that it requires the Lessee to transfer the Project to itself.

10. The Lessee's Covenants

10.1 The Lessee hereby covenants:

- (a) to pay the Rent in accordance with the terms of this Agreement;
- (b) to keep the Project Site and improvements thereon clean and in good working order at all times for the Term, the EF Site Term and the PLA Term, as applicable, in each case, in accordance with the requirements of the Relevant Documents;
- (c) to construct, complete, operate and maintain the Project to be located on the Project Site in accordance with the requirements of the Relevant Documents;
- (d) to assume responsibility for the administration, security and development of the Project

Site in accordance with the provisions of the Relevant Documents;

- (e) to indemnify the Lessor and Lessor Parties against all claims, demands, proceedings, costs, liabilities and expenses arising from any loss, damage or injury to person or property on the Project Site, unless same is directly caused by the Lessor's or the relevant Lessor Parties' Gross Negligence or Willful Misconduct;
- (f) subject to Clause 14 (*Assignment and Transfer*), not to assign or sublet the Project Site, or any part thereof, without the prior written consent of the Lessor;
- (g) not to use or permit the Project Site, or any part of the Project Site, to be used for any purposes other than those set out in this Agreement;
- (h) to comply with all the Laws of Uzbekistan affecting the Project, the Project Site and this Agreement;
- (i) to install the Plant on the Project Site in accordance with the requirements of the relevant international environmental and social standards;
- (j) to obtain and maintain all the necessary approvals as and when required for the Project;
- (k) to transfer or decommission the Plant, as applicable, in accordance with the Power Purchase Agreement, this Agreement and any applicable Laws of Uzbekistan;
- (l) not to Abandon the Project Site at any time during the Term. If the Lessee does Abandon the Project Site, any property belonging to the Lessee and left on the Project Site shall be deemed abandoned at the discretion of the Lessor to the extent permitted by the Laws of Uzbekistan and shall become the property of the Lessor upon the termination of this Agreement;
- (m) to ensure that all applications and connections for necessary utility services on the Project Site shall be made in the name of the Lessee only. The Lessee shall, at its own cost, apply for, and be solely liable for, utility charges as they become due, including those for sewerage, refuse, water, gas, electricity and telephone services;
- (n) to waive all claims against the Lessor for damages to the Project or the Lessee's property or for injuries to persons, arising from any cause at any time unless directly caused by the Lessor's Gross Negligence or Willful Misconduct;
- (o) subject to the decommissioning provisions as set out in the Power Purchase Agreement, on the last day of:
 - (i) the Term to peaceably and quietly surrender and deliver the Site and the EF Site Term to peaceably and quietly surrender and deliver the EF Site to the Lessor, in each case free of any Encumbrances whatsoever; and
 - (ii) the PLA Term to peaceably and quietly surrender and deliver the Project Laydown Area to the Lessor free of any Encumbrances whatsoever;
- (p) not to permit the Project Site to be used or occupied by others and not to pledge or transfer this Agreement to any person by operation of law or otherwise, without the prior written consent of the Lessor, except for a pledge or other security interest in all of the Lessee's rights and interest under this Agreement to the Financing Parties (or their nominees) or as permitted under the Direct Agreement in connection with the Lessee's financing arrangements for the Project;
- (q) to give the Lessor access to the Project Site for the purpose of monitoring the Project Site, *provided that* (i) such access shall not interfere with the construction, installation, testing and commissioning of the Plant or expose any person on the Project Site to any

danger; and (ii) the Lessor complies with the Project Site visitor regulations at all times;

- (r) to provide to the Lessor copies of the amendments to the Power Purchase Agreement in whatever form made related to the definitions incorporated into this Agreement by reference; and
- (s) to comply with the Laws of Uzbekistan in connection with this Agreement.

10.2 Notwithstanding anything in this Clause 10 (*Lessee's Covenants*) to the contrary, for the purpose of financing of the Project the Lessee shall have the absolute right, from time to time during the Term, the EF Site Term and PLA Term (as applicable) without the Lessor's prior approval, written or otherwise and without affecting the Lessee's rights under this Agreement, to:

- (a) create and assign any security interest over its rights and interests under or pursuant to this Agreement, the Project Site, the Plant and any portions thereof, fixtures, fittings, alterations, improvements, equipment, and other immovable and movable property;
- (b) where the Financing Parties enforce their security over the Lessee's shares, enter into any transaction pursuant to which there is a change of control of the Lessee as directed by the Financing Parties; and
- (c) to assign its rights and obligations under this Agreement to the Financing Parties in accordance with the provisions of Clause 14 (*Assignment and Transfer*).

11. Covenants by the Lessor

11.1 The Lessor hereby covenants:

- (a) subject to the Lessor's monitoring rights provided under this Agreement not to interfere in the Lessee's exclusive possession and use of the Project Site;
- (b) to indemnify the Lessee against all claims, demands, proceedings, costs, liabilities and expenses arising from any loss, damage or injury to person or property on the Project Site to the extent same is directly caused by the Lessor's Gross Negligence or Willful Misconduct;
- (c) to notify the Lessee in writing prior to any transfer of ownership rights in the Project Site to any third party; and
- (d) to comply with the Laws of Uzbekistan in connection with this Agreement.

11.2 The Lessor represents and warrants to the Lessee that (i) the Site and the EF Site are presently not subject to any zoning restrictions that would preclude the construction and operation of the Plant and (ii) the Project Laydown Area is presently not subject to any zoning restrictions that would preclude the temporary storage of plant, equipment and materials during construction of the Plant.

12. Representations and Warranties

12.1 Mutual Representations and Warranties

Each Party hereby represents and warrants that as at the Signature Date:

- (a) the execution, delivery and performance of this Agreement have been duly authorized by all requisite action and do not violate any law by which it is bound or contravene any provision of, or constitute a default under, any other agreement or instrument to which it is a party or by which its property may be bound, in each case, which could

materially adversely affect its ability to perform its obligations under this Agreement;

- (b) its obligations as expressed in this Agreement constitute its legal, valid, binding and enforceable obligations;
- (c) all Approvals required to be obtained by it as of the Signature Date in order to perform its obligations under this Agreement have been obtained and remain in full force and effect, except where the absence of any such Approval could not materially adversely affect such Party's ability to perform its obligations under this Agreement or the Project; and
- (d) there are no outstanding judgments or arbitral awards against it and to the best of its knowledge and belief (after due enquiry), there are no pending or threatened actions, claims, suits or proceedings against it, in each case, which could materially adversely affect its ability to perform its obligations under this Agreement or the Project.

12.2 The Lessee's Representations and Warranties

The Lessee hereby represents and warrants to the Lessor that as at the Signature Date:

- (a) it is duly organised, validly existing and in good standing under the laws of the jurisdiction of its incorporation;
- (b) it has fully investigated the Project Site and has satisfied itself as to the Project Site's adequacy and fitness for the purposes of the Project and for the performance of its obligations under this Agreement and the Relevant Documents (save that the Lessee makes no representation or warranty as to archaeological or paleontological remains on, in or under the Project Site which would not have been revealed by a soil investigation of the Project Site carried out by the Lessee); and
- (c) the soil investigations of the Project Site carried out by the Lessee did not reveal any archaeological or paleontological remains or deposits of any natural resources on, in or under the Project Site, which would have been revealed by a soil investigation of similar scope conducted by an independent third party in accordance with Good Utility Practice.

12.3 The Lessor's Representations and Warranties

The Lessor represents and warrants to the Lessee that as at the Signature Date:

- (a) the legal purpose of the Project Site would not preclude the implementation of the Project; and
- (b) it has obtained Encumbrance waivers or releases of Encumbrances in relation to the Project Site that may have arisen prior to the execution of this Agreement.

12.4 Contractual Covenants

The Parties hereby acknowledge that all of their respective representations and warranties set out in this Agreement constitute their contractual covenants. A breach of any representation or warranty by the relevant Party shall constitute a breach of this Agreement in accordance with Clause 8.1 (*Breach*).

13. Confidentiality

- (a) During the term of this Agreement and for a period of three (3) years after termination or expiration of this Agreement for any reason whatsoever each Party shall:
 - (i) keep the Confidential Information confidential;

- (ii) not disclose the Confidential Information to any other person who is not a Party other than:
 - (A) with the prior written consent of the other Party to such disclosure; or
 - (B) in accordance with Clause 13(b) (*Confidentiality*); and
 - (iii) not use the Confidential Information for any purpose other than the performance of its obligations under this Agreement.
- (b) During the term of this Agreement and for a period of three (3) years after termination or expiration of this Agreement for any reason, a Party may disclose or use the Confidential Information:
 - (i) in the case of the Lessor, to its officers and employees and any other Government Authority, and in the case of the Lessee, to its direct shareholders (each a "**Recipient**") to the extent necessary to achieve the purposes of this Agreement, provided that the disclosing Party shall procure that each Recipient is made aware of and complies with all the disclosing Party's obligations of confidentiality under this Agreement as if the Recipient was a party to this Agreement;
 - (ii) if, and only to the extent, required to disclose such information by judicial or administrative process or otherwise in accordance with any law or the rules of any recognised stock exchange applicable to the disclosing Party;
 - (iii) with the consent of the other Party (not to be unreasonably withheld), in the interests of attracting debt or equity financing for the Project;
 - (iv) to its legal, financial and/or technical advisors or pursuant to the Financing Documents, provided that prior to making such disclosure, the disclosing Party obtains an appropriate confidentiality undertaking from the person to whom the Confidential Information is to be disclosed;
 - (v) in a legal action or proceeding brought by the disclosing Party in pursuit of its rights or in exercise of its remedies;
 - (vi) in accordance with the requirements of the Investment Agreement; or
 - (vii) to its insurers.
- (c) The obligations contained in Clauses 13(a) (*Confidentiality*) and 13(b) (*Confidentiality*) shall not apply to any Confidential Information which:
 - (i) is at the Signature Date in, or at any time after the Signature Date comes into, the public domain other than through breach of this Agreement;
 - (ii) can be shown by the disclosing Party to the reasonable satisfaction of the other Party to have been known to the disclosing Party independently without being in breach of its obligations under this Clause 13 (*Confidentiality*); or
 - (iii) on, before or after the Signature Date has come lawfully into the possession of the disclosing Party from a third party who is free to divulge the same and which was or is not obtained under any obligation of confidentiality.
- (d) For the purposes of this Clause 13 (*Confidentiality*), "**Confidential Information**" means this Agreement and any Relevant Document and all information concerning the Project and the other Party (or its Affiliates) disclosed to it by the other Party in connection with this Agreement and any Relevant Document, whether:

- (i) in writing, verbally or by any other means; or
- (ii) directly or indirectly before or after the Signature Date.

14. Assignment and Transfer

- (a) Save as provided in Clause 10.2(c) (*Lessee's Covenants*), no Party may directly or indirectly assign or transfer any of its rights, benefits and interests or its obligations under this Agreement, in each case, in whole or in part, to any person without the prior written consent of the other Party, such consent not to be unreasonably withheld or delayed. Any such purported action without prior written consent of the other Party shall be void and ineffective.
- (b) Notwithstanding Clause 14(a) above, the Lessor acknowledges and agrees that the Lessee may grant security over its rights and interest under this Agreement to the Financing Parties (or their nominees, including the Security Agent) in connection with the Lessee's financing arrangements for the Project. The Lessee must provide written notice to the Lessor of any such grant of security in favour of the Financing Parties.
- (c) Notwithstanding paragraph (a) above, the Lessee shall have the absolute right in accordance with the Laws of Uzbekistan, to assign its rights under this Agreement to any of the Financing Parties or to any third party security agent or trustee nominated by the Financing Parties and, upon the Lessee's request, the Lessor shall provide such reasonable assurances and other co-operation to the Financing Parties as may be requested by the Financing Parties, including providing acknowledgements and notices to the Financing Parties dealing with matters such as the respective rights and obligations of the Financing Parties and the Lessee under the Financing Documents, provided that:
 - (i) such assurances and co-operation and the terms of such acknowledgements and notices shall not (except as expressly provided in this Agreement) be interpreted as diminishing the Lessor's rights and entitlements under this Agreement; and
 - (ii) by providing such reasonable assurances and co-operation, the Lessor shall not assume (and shall not be deemed to be assuming) any obligations under the Financing Documents (other than under the Direct Agreement).
- (d) The Lessor agrees to enter into the Direct Agreement with the Financing Parties in substantially the same form as set out in Schedule 3 (*Form of Direct Agreement*) in respect of this Agreement as the Lessee, or the Financing Parties, may reasonably request in connection with the financing or refinancing of the Project, provided that, in so doing, the Lessor shall not assume (and shall not be deemed to be assuming) any obligations under the Financing Documents (other than under the Direct Agreement).

15. Governing Law

This Agreement, and any non-contractual obligations arising out of or in connection with it, shall be governed by, and construed in accordance with, the Laws of Uzbekistan.

16. Dispute Resolution

16.1 Amicable Resolution and Litigation

- (a) Any dispute, claim or difference of whatever nature arising under, out of or in

connection with this Agreement or any documents entered pursuant to it, including:

- (i) any dispute, claim or difference concerning the initial or continuing existence of this Agreement or any provision hereof or as to whether this Agreement or any provision hereof is invalid, illegal or unenforceable (whether initially or otherwise);
- (ii) any dispute relating to any non-contractual obligation arising out of or in connection with the matters provided for in this Agreement; and
- (iii) any dispute or claim which is ancillary or connected, in each case in any manner whatsoever, to the foregoing;

shall be considered a dispute for the purposes of this Agreement (a "**Dispute**").

- (b) In the event of a Dispute, any Party may provide a written notice of such Dispute to the other Party. The Parties shall have a period of thirty (30) days following the date of such notice within which to resolve such Dispute through amicable settlement negotiations and consultations between such Representatives and/or senior executives of the relevant Parties, in each such Party's opinion having sufficient seniority, experience, power, authority and knowledge in respect of this Agreement to resolve such Dispute.
- (c) If such Dispute is not resolved within the thirty (30) days period as specified in Clause 16.1(b) above, or such longer period as the Parties may agree in writing, regardless of whether any attempt has been made to resolve such Dispute:

- (i) where such Dispute relates to the Lessor commencing any legal proceeding in relation to this Agreement to:

- (A) seek to restrict the use by the Lessee of the land which is the subject of this Agreement in order to prevent the performance by the Lessee of any of its obligations under any Relevant Document; or

- (B) terminate this Agreement in whole or in part,

as a result of and/or in connection with any failure by the Lessee to carry out its obligations and/or satisfy its liabilities under or in connection with this Agreement (such Dispute a "**Material Land Dispute**"), such Material Land Dispute shall be referred to the Independent Expert pursuant to Clause 16.2 (*Expert Determination*); and

- (ii) where:

- (A) such Dispute is not a Material Land Dispute; or

- (B) a Material Land Dispute is not resolved by the Independent Expert pursuant to Clause 16.2 (*Expert Determination*) or any Party does not agree with the decision of the Independent Expert in respect of a Material Land Dispute,

such Dispute shall be referred to and finally resolved exclusively by the courts of the Republic of Uzbekistan. Each of the Parties unconditionally and irrevocably agrees for now and hereafter to the binding submission of any Dispute to the exclusive authority of the courts of the Republic of Uzbekistan.

16.2 Expert Determination

- (a) Pursuant to Clause 16.1(c)(i) (*Amicable Resolution and Litigation*), a Material Land

Dispute shall, at the request of either Party, be referred to an Independent Expert in accordance with this Clause 16.2 if the Parties are not able to agree under Clause 16.1(b) (*Amicable Resolution and Litigation*) on an amicable resolution to such Dispute.

- (b) A Material Land Dispute shall be referred, at the request of either Party, to an independent person with appropriate qualifications and experience:
 - (i) agreed upon between the Parties to a Material Land Dispute (and unless otherwise agreed by the Parties, the Parties agree that the Independent Engineer (as may be appointed under the Power Purchase Agreement) shall serve as the Independent Expert within the scope of its appointment in accordance with the Independent Engineer Agreement entered into with the Independent Engineer as provided for in clause 12 of the Power Purchase Agreement, unless the Independent Engineer declines or is otherwise not available to serve as the Independent Expert); or
 - (ii) nominated by the International Centre for Expertise of the International Chamber of Commerce, in accordance with the provisions for appointment of experts under the Rules for Expertise of the International Chamber of Commerce, following a reference from either Party in the absence of an agreement as contemplated in paragraph (i) above, within fourteen (14) days of the initiation of the reference of a Material Land Dispute to the Independent Expert for determination in accordance with this Clause 16.2 (*Expert Determination*),

the "**Independent Expert**".

- (c) The Parties shall request that the Independent Expert determine the Material Land Dispute as soon as practicable after receiving the reference.
- (d) Except in respect of the determination of costs under this Clause 16.2 (*Expert Determination*), it is acknowledged and agreed that:
 - (i) any determination by the Independent Expert shall not be final or binding on the Parties in any way; and
 - (ii) nothing in this Clause 16.2 (*Expert Determination*) shall be regarded as:
 - (A) prejudicing or limiting a Party's right to refer a Material Land Dispute to the courts of the Republic of Uzbekistan in accordance with Clause 16.1(c)(ii) (*Amicable Resolution and Litigation*); or
 - (B) any limitations on the authority of the courts of the Republic of Uzbekistan to only matters on appeal or matters relating to manifest errors of fact or law, fraud, or failure by the Independent Expert to disclose any relevant interest.
- (e) If the Independent Expert has been appointed, but is unable or unwilling to complete the reference to expert determination, another Independent Expert shall be appointed in accordance with the procedure set out in Clause 16.2(b) (*Expert Determination*).
- (f) The Parties shall have the right to make representations and submissions to the Independent Expert. There shall be no formal hearing.
- (g) The Independent Expert shall have power to request any Party to provide him with such statements (which shall be written unless otherwise specifically required) or documents or information within their control as they may determine necessary and the Parties

shall comply with any such request in accordance with the timeframes set out by the Independent Expert or in the absence of such timeframes, in a timely manner as required to enable the Independent Expert to determine the Material Land Dispute in accordance with Clause 16.2(c) (*Expert Determination*).

- (h) The Independent Expert shall give his or her decision in writing.
- (i) The Independent Expert shall determine how and by whom the costs of the determination, including the fees and expenses of the Independent Expert, are to be paid.

17. Waiver of Sovereign Immunity

- (a) To the extent that any Party or any of its properties may in any state or jurisdiction claim or benefit from any immunity (whether characterised as state immunity, sovereign immunity, act of state or otherwise) from jurisdiction, suit, action, service, execution, attachment, set off, provisional measures or orders, or other legal process (whether in aid of execution, before award or judgment or otherwise), or to the extent that there may be attributed to any Party or any of its properties any such immunity (whether or not claimed), such Party hereby agrees not to claim, invoke or permit to be invoked on its or its properties' behalf or for its or its properties' benefit, and hereby waives, any such immunity, *provided that*:
 - (i) the Parties agree that neither of the Parties shall have the right to seek pre-judgment or pre-award attachment; and
 - (ii) in the case of the Lessor, such waiver of immunity shall not apply to:
 - (A) any assets, properties or other things of particular cultural or historical significance to the people of the Republic of Uzbekistan (or any region or group of people within the Republic of Uzbekistan) or part of the Republic of Uzbekistan's archives and not placed or intended to be placed on sale;
 - (B) property of the Central Bank of the Republic of Uzbekistan or other monetary authority of the Republic of Uzbekistan;
 - (C) premises of the diplomatic missions, consular premises, other diplomatic or consular property or assets, or other property or assets of the Republic of Uzbekistan used for such purposes;
 - (D) military or other defence-related property or assets, or property or assets of the Republic of Uzbekistan in relation to such military or other defence-related property or assets,

in each case, whether now owned or in the future acquired.

18. Continuing Obligations

Unless otherwise agreed in writing, the existence of a Dispute shall not relieve either Party from the performance of its obligations under this Agreement not the subject of the Dispute.

19. Notices

- (a) Any notice or other communication from one Party to the other Party which is required or permitted to be made under the provisions of this Agreement shall be:

- (i) made in the English language;
 - (ii) made in writing;
 - (iii) delivered personally (by hand delivery or by courier) to the address of the other Party which is shown below or to such other address as the other Party shall by notice require; and
 - (iv) marked for the attention of the person(s) designated below or to such other person(s) as the other Party shall by notice require.
- (b) Any notice or other communication made by one Party to the other Party in accordance with paragraph (a) above shall be deemed to be received by the other Party on the day on which it is left at such Party's address.

In the case of the Lessor:

THE MINISTRY OF ENERGY OF THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN

Address: 12 Istikbol Str., Tashkent, 100047,
Republic of Uzbekistan

Attention: Minister of Energy

Facsimile: +998 71 231 1661 (7025)

In the case of the Lessee:

FE "ACWA POWER UKS GREEN H2" LLC

Address: Temur Street 88A, Yunusobod District, Tashkent City, the Republic
of Uzbekistan

Attention: [●]

Telephone: [●]

Facsimile: [●]

- (c) Any Party may from time to time change its address, facsimile number or other information for the purpose of notices to such Party, by giving prior notice specifying such change to the other Party.
- (d) A Party delivering any notice or other communication in accordance with this Agreement shall use reasonable endeavours to provide to the receiving Party, upon such receiving Party's reasonable request, an accurate translation thereof in Russian or Uzbek within five (5) Business Days after sending such notice or other communication in English; *provided, however, that* a Party shall not be required to provide a translation of any technical drawings or similar technical or engineering documents. In the event of any inconsistency between the English original and the Russian or Uzbek translation of any notice or other communication, the English version shall prevail over the Russian or Uzbek version. For the avoidance of doubt, failure to deliver a translation of a notice or other communication in accordance with this Clause 19(d) (*Notices*) shall not affect the effectiveness of such notice or other communication as established pursuant to this Clause 19 (*Notices*).
- (e) Each Party shall provide all notices issued under or in connection with Clause 14 (*Assignment and Transfer*) to the Security Agent to the address communicated by the Security Agent to the Parties. Provisions of Clause 19 (*Notices*) shall apply *mutatis mutandis* to the notices issued to/ by the Security Agent.

20. Miscellaneous

20.1 Entire Agreement

This Agreement constitutes the entire agreement and understanding between the Parties with respect to the subject matter herein and the transactions contemplated herein, and any and all previous understandings, proposals, negotiations, agreements, commitments and representations, whether oral or written, are superseded hereby.

20.2 Obligation to Mitigate

- (a) The Parties shall make all reasonable endeavours to mitigate any loss, cost or expense they may suffer as a result of any breach of the other Party's material obligations under this Agreement.
- (b) Nothing in paragraph (a) above shall operate to limit or exclude any liability for fraud, Wilful Misconduct or Gross Negligence.

20.3 Non-Reliance

Each Party acknowledges and confirms that it has not entered into this Agreement on the basis of any representation, warranty, undertaking or other statement whatsoever, whether made negligently or innocently, by any person (whether a Party or not), other than expressly set out in this Agreement.

20.4 Survival

The expiry or termination of this Agreement shall be without prejudice to any accrued rights, remedies, obligations, or liabilities of the Parties existing at expiry or termination thereof. Clauses 1 (*Definitions and Interpretation*), 10.1(e) (*The Lessee's Covenants*), 10.1(n) (*The Lessee's Covenants*), 13 (*Confidentiality*), 15 (*Governing Law*), 16 (*Dispute Resolution*), 17 (*Waiver of Sovereign Immunity*), 19 (*Notices*) and 20.5 (*Rights of Third Parties*) shall continue in full force and effect notwithstanding the expiry or termination of this Agreement.

20.5 Rights of Third Parties

The terms and provisions of this Agreement are intended solely for the benefit of each Party and their respective successors or permitted assigns, and it is not the intention of the Parties hereto to confer third-party beneficiary rights upon any other person.

20.6 Waiver

Any term or condition of this Agreement may be waived at any time by the Party that is entitled to the benefit thereof, but no such waiver shall be effective unless set out in a written instrument duly executed by all Parties. The failure or delay of any Party to require performance by the other Party of any provision of this Agreement shall not affect its right to require performance of such provision unless and until such performance has been waived by such Party in writing in accordance with the terms hereof. No waiver by any Party of any term or condition of this Agreement, in any one or more instances, shall be deemed to be or construed as a waiver of the same or any other term or condition of this Agreement on any future occasion. All remedies, either under this Agreement or by the Laws of Uzbekistan or otherwise afforded, shall be cumulative and not alternative.

20.7 Variation

No modification or amendment of any provision of this Agreement shall be valid unless it is in writing and signed by all Parties.

20.8 Further Assurance

- (a) The Parties shall at all times do all such further acts and execute and deliver such further documents as shall be reasonably required in order to perform and carry out the provisions of this Agreement (including execution of any documents required under Clause 14 (*Assignment and Transfer*)).
- (b) A Party shall, and shall use its reasonable endeavours to procure that any necessary third party shall, from time to time, execute such documents and do such acts and things as any other Party may reasonably require for the purpose of giving the full benefit of this Agreement to the other Party.
- (c) At the end of the Term, the EF Term and the PLA Term, as applicable, the Parties shall take all such actions and execute such documents as may be required by the Laws of Uzbekistan in connection with termination of the lease relationship between the Parties.

20.9 No Partnership or Agency

This Agreement shall not be interpreted or construed to create an association, joint venture, or partnership between the Parties or to impose any partnership obligation or liability upon any Party. None of the Parties shall have any right, power, or authority to enter into any agreement or undertaking for, to act on behalf of, to act as or be an agent or representative of, or to otherwise bind, the other Party.

20.10 Expenses

Each Party shall pay its own costs and expenses (including the fees and expenses of its Representatives) necessary for the negotiation, preparation, execution, delivery, performance of and compliance with this Agreement.

20.11 Invalidity

The Parties hereby agree to use good faith efforts to negotiate an equitable adjustment to any provision of this Agreement determined to be invalid or unenforceable with a view toward effecting the purposes of this Agreement, and the validity or enforceability of the remaining provisions of this Agreement shall not be affected thereby.

20.12 Language

This Agreement is being executed in the English language.

20.13 Binding Effect

This Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of the Parties and their respective successors, legal representatives and permitted assigns.

20.14 Counterparts

The Parties may execute this Agreement in counterparts, which shall, in the aggregate, when signed by all Parties constitute one and the same instrument; and, thereafter, each counterpart shall be deemed to be an original instrument as against any Party who has signed it.

This Land Lease Agreement has been executed on the date first stated above.

Executed by **FE "ACWA POWER UKS GREEN H2" LLC** (as the **LESSEE**) acting by:

Name:

Title:

Place of signing (city, country):

Executed by **THE MINISTRY OF ENERGY OF THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN** (as the **LESSOR**) acting by:

Name:

Title:

Place of signing (city, country):

Schedule 1

Project Site Description

(a) Sketch and boundaries of the Site:

[●]

Sketch and boundaries of the EF Site:

[●]

Sketch and boundaries of the Project Construction Laydown Area:

[●]

(b) **Coordinates of the Site:**

[•]

Coordinates of the EF Site:

[•]

Coordinates of the Project Construction Laydown Area:

[•]

Schedule 2

Rent

The Site

Period	Rent payable (UZS per year)	Due Date for Payment
From the Signature Date until the end of the Term	The land tax rate applicable to the Lessor or the Lessee as set out under the Laws of Uzbekistan, whichever is the greater.	On the earlier of: (a) the fifth (5 th) day of the month in respect of which the Rent is payable; and (b) the date as set out under the Laws of Uzbekistan for the payment of the land tax rate applicable to the Lessor or the Lessee (as applicable).

The EF Site

Period	Rent payable (UZS per year)	Due Date for Payment
From the Signature Date until the end of the EF Site Term	The land tax rate applicable to the Lessor or the Lessee as set out under the Laws of Uzbekistan, whichever is the greater.	On the earlier of: (a) the fifth (5 th) day of the month in respect of which the Rent is payable; and (b) the date as set out under the Laws of Uzbekistan for the payment of the land tax rate applicable to the Lessor or the Lessee (as applicable).

Project Laydown Area

Period	Rent payable (UZS per year)	Due Date for Payment
From the Signature Date until the end of the PLA Term	The land tax rate applicable to the Lessor or the Lessee as set out under the Laws of Uzbekistan, whichever is the greater.	On the earlier of: (a) the fifth (5 th) day of the month in respect of which the Rent is payable; and (b) the date as set out under the Laws of Uzbekistan for the payment of the land tax rate applicable to the Lessor or the Lessee (as applicable).

Schedule 3

Form of Direct Agreement

[•]

Schedule 4

Delivery-And-Acceptance Act

This Delivery-And-Acceptance Act is made on _____ 2023 between:

- (1) **THE MINISTRY OF ENERGY OF THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN** (hereinafter called the "**Lessor**" and its successors and assignees in title); and
- (2) **FE "ACWA Power UKS Green H2" LLC**, a limited liability company duly organised and existing under the laws of the Republic of Uzbekistan with its registered office at Amir Temur Street 88A, Yunusobod District, Tashkent City, the Republic of Uzbekistan, and with registration number 2050941 (hereinafter called the "**Lessee**" and its successors and assignees in title).

together, the "**Parties**".

1. The present act is to certify that in accordance with the Land Lease Agreement the Lessor has transferred and the Lessee has accepted the Project Site, having the following characteristics at the moment of its delivery/acceptance:

in relation to the Site:

Land area (in hectares): [●]

Encumbrances: [●]

Condition: [●]

Existing objects on the site (if applicable): [●]

in relation to the EF Site:

Land area (in hectares): [●]

Encumbrances: [●]

Condition: [●]

Existing objects on the site (if applicable): [●]

in relation to the Project Laydown Area:

Land area (in hectares): [●]

Encumbrances: [●]

Condition: [●]

Existing objects on the site (if applicable): [●]

2. The present act is drawn up in duplicate, having an identical juridical validity, one copy for each of the Parties.
3. In this Delivery-And-Acceptance Act, unless otherwise defined herein, capitalised terms shall have the meaning given thereto in the Land Lease Agreement.

[signature page is following]

Signatures of the Parties:

Executed by the [**MINISTRY OF ENERGY OF THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN**]
(as the **LESSOR**) acting by:

by: _____

Name:

Title:

Place of execution:

Executed by **FE "ACWA POWER UKS GREEN H2" LLC** (as the **LESSEE**) acting by:

by: _____

Name:

Title:

Place of execution: